



## SAMRÅDSREDOGÖRELSE

### Ändring av detaljplan för Högen 6:23 m.fl. fast. (idrottsplatsen) i Bergsjö, Nordanstigs kommun, Gävleborgs län.

Planförslagen har varit föremål för samråd mellan 13 januari till 28 januari 2022. Underrättelse har skickats till sakägare och berörda. Planförslaget har under ovannämnd tid funnits att tillgå i kommunhuset i Bergsjö. Handlingarna har även funnits tillgängliga på kommunens webbplats, [nordanstig.se/planer](http://nordanstig.se/planer).

Totalt har fem yttrande inkommit under samrådsskedet:

#### Myndigheter

- Länsstyrelsen
- Lantmäteriet
- Norrhälsinge miljökontor

#### Övriga instanser

- E.ON Energidistribution AB
- Skanova (Telia Company) AB

#### Sakägare

*Inga sakägare har yttrat sig under samrådet.*

Inkomna synpunkter och samhällsbyggnadsenhetens kommentarer redovisas nedan. Privatpersoners yttranden anonymiseras i enlighet med GDPR. Yttrandena i sin helhet finns att tillgå på plan och bygglovsavdelning.

Kommunen redovisar sina svar under rubriceringen *Kommentar* som finns under respektive enskilt yttrande.



## **Inkomna yttranden**

### **Myndigheter**

#### **Länsstyrelsen Gävleborg**

Länsstyrelsen framför att de delar kommunens ställningstagande att planen kan handläggas med ett standardförfarande. Vidare framför Länsstyrelsen att de, utifrån sina bevakningsområden, inte har några synpunkter på samrådsförslaget.

#### *Kommentar:*

Yttrandet föranleder ingen ändring.

#### **Lantmäteriet**

Av yttrandet framgår att Lantmäteriet anser att genomförandetiden ska skrivas ut på plankartan och att det där bör framgå att genomförandetiden endast avser aktuell ändring.

Vidare menar Lantmäteriet att konsekvenserna av enskilt huvudmannaskap bör förtydligas. De menar exempelvis att huvudmannaskapet innebär att fastighetsägarna själva ansvarar för drift och eventuella utbyggnader av den allmänna platsen. Vid omprövning av gemensamhetsanläggningen bestäms hur kostnader för drift och underhåll ska fördelas mellan delägande fastigheter. Ersättningsfrågor kan vidare bli aktuella.

#### *Kommentar:*

Genomförandetiden skrivs ut på plankartan och ett förtydligande kring att denna endast omfattar ändringen skrivs med.

Komplettering av planbeskrivningens genomförandedel sker men anledning av Lantmäteriets synpunkt gällande konsekvenserna av det enskilda huvudmannaskapet.

#### **Norrhälsinge miljökontor**

Norrhälsinge miljökontor har inget att erinra.

#### *Kommentar:*

Yttrandet föranleder ingen ändring.



## **Övriga instanser**

### **E.ON Energidistribution AB**

E.ON Energidistribution AB har inget att erinra.

*Kommentar:*

Yttrandet föranleder ingen ändring.

### **Skanova (Telia Comany) AB**

Skanova (Telia Company) AB har inget att erinra mot detaljplanen. Skanovas teleanläggningar/rättigheter berörs inte/påverkas inte av planförslaget.

*Kommentar:*

Yttrandet föranleder ingen ändring.

## **Redaktionella ändringar**

Plankartans stämpel uppdateras med formell information, så som exempelvis datum och skede inför granskningen. Vidare sker vissa förändringar i kartans layout. Planbeskrivningens avsnitt gällande genomförande kompletteras. Fastighetsförteckning uppdateras inför granskningen.

**Anna Ryttlinger**

Planarkitekt

Samhällsbyggnadsenheten,

Nordanstigs kommun