

Byggnadsnämnden

2022-10-27

1

Plats och tid	Kommunkontoret, Bergsjö Torsdagen den 27 september 2021 kl. 08:30 – 12:10
Beslutande	Daniel Gunsth (S), Ordförande Lars Hed (M) Rolf Colling (C) Ulla Nilsson (V) Börje Holm (S)
Ersättare	
Övriga deltagande	Douglas Helsing, Enhetschef/ Stadsarkitekt Linnéa Hed, Sekreterare Anna Månström, Bygglovshandläggare Anna Ryttinger, Planarkitekt, (närvarar till kl. 09:30, §§ 135–138) Mikael Nilsson, Byggnadsinspektör Ingemar Englundh, Byggnadsinspektör
Utses att justera	Lars Hed
Justeringens plats och tid	Kommunkontoret, Bergsjö, 2022-11-04
Underskrifter	
	Sekreterare _____ Paragrafer §§ 135–147 Linnéa Hed
	Ordförande _____ Daniel Gunsth
	Justerande _____ Lars Hed

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2022-10-27		
Anslaget sätts upp	2022-11-07	Anslaget tas ner	2022-11-29
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkontoret, Bergsjö		
Underskrift			

Linnéa Hed

§ 135. Godkännande av dagordning	3
§ 136. Verksamheten informerar	4
§ 137. Information om pågående ärenden och översiktsplan.....	5
§ 138. Diskussion: Planprioriteringar	6
§ 139. Ansökan om bygglov för solcellstak	7
§ 140. Ansökan om tillbyggnad av garage	11
§ 141. Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus	13
§ 142. Ansökan om bygglov för nybyggnad av stolpverk	17
§ 143. Tillsyn – Olovlig åtgärd och överträdelse mot strandskyddslagen	21
§ 144. Sammanträdesdatum 2023	24
§ 145. Redovisning av ordförandes delegationsbeslut	25
§ 146. Redovisning av ordinarie delegationsbeslut	26
§ 147. Övriga ärenden.....	27

§ 135

Godkännande av dagordning

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Dagordningen godkänns utan ändringar.

§ 136

Verksamheten informerar

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna informationen.

Sammanfattning av ärendet

Enhetschef Douglas Helsing informerar:

- Ärendemängd.
- Kommande rekryteringar.
- IT/Digitaliseringsarbetet.
- Tillsynsärenden – nya rutiner och riktlinjer.

§ 137

Information om pågående ärenden och översiktsplan

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna informationen.

Sammanfattning

Enhetschef Douglas Helsing och planarkitekt Anna Ryttinger informerar om pågående arbete med översiktsplanen och detaljplaner.

- Inga negativa yttranden har kommit in angående ändring av byggnadsplanen för Hassela Kyrkby 4:39 m.fl. som ligger ute på samråd.
- Inga negativa yttranden har kommit in angående upphävande för del av detaljplaner eller byggnadsplaner för i Rödeområdet, Gnarp som ligger ute på samråd.
- Förhoppningar finns att Översiktsplanen skall kunna gå ut på digitalt samråd i januari för att sedan granskas under sensommaren.

§ 138

Diskussion: Planprioriteringar

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Bordlägger beslut till sammanträde i januari.

Sammanfattning

Enhetschef Douglas Helsing och planarkitekt Anna Ryttinger föredrar ärendet utifrån, av verksamheten, framtaget förslag till planprioritering.

§ 139

Dnr: 2022.239

Ansökan om bygglov för solcellstak

Fastighet: MELLANFJÄRDEN XX
Sökande: XX

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden beslutar att ge delegation till ordförande om bygglov när svar från Läns museet kommer in. Ordförande redovisar beslutet vid nästa sammanträde.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på att delegera beslutsrätt till ordförande när svar kommer in från Läns museet, beslutet ska sedan redovisas vid nästa sammanträde och finner det antaget.

Samhällsbyggnadsenhetens bedömning

Det nämnden har att ta ställning till är om åtgärden anses vara förenlig med detaljplanen och dess syfte. Anser nämnden att ett bygglov kan beviljas ska bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30§ PBL (plan- och bygglagen) och kontrollansvarig ska godkännas enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen, PBL.

4 § Ett byggnadsverk ska ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om

1. bärförmåga, stadga och beständighet,
2. säkerhet i händelse av brand,
3. skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljön,
4. säkerhet vid användning,
5. skydd mot buller,
6. energihushållning och värmeisolering,
7. lämplighet för det avsedda ändamålet,
8. tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga,
9. hushållning med vatten och avfall,
10. bredbandsanslutning, och
11. laddning av elfordon.

Vad som krävs för att ett byggnadsverk ska anses uppfylla första stycket framgår av föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 2 §. Lag (2020:239)

Forts. § 139

14 § Ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Om byggnadsverket är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt, ska det underhållas så att de särskilda värdena bevaras.

En anordning för ett syfte som avses i 4 § första stycket 2-4, 6 eller 8, ska hållas i sådant skick att den alltid fyller sitt ändamål. Lag (2011:335)

17 § Ändring av en byggnad och flyttning av en byggnad ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

30 § Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Beskrivning

Sökande vill byta tak på sin fastighet Mellanfjärden XX enligt bifogade handlingar. Taket blir ett svart falsat plåttak med integrerade solceller.

Forts. § 139

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 2016-01-07 Mellanfjärdens fiskeläge. Hela planområdet omfattas av 8 kap. 14 § PBL vilket innebär att området anses vara av särskilt värdefull kulturhistorisk miljö. Detta innebär att befintlig bebyggelse och allmänna platser inte får förvanskas. Därmed införs bestämmelse för hela planområdet med beskrivning av hur bebyggelse och allmänna platser ska utformas samt även en utökad bygglovsplikt inom området. Utöver de åtgärder som är lovpliktiga enligt 9 kap PBL krävs det också lov för:

- skärmtak
- altan
- byta fasadbeklädnad
- byta ytterdörrar och fönster
- byta taktäckningsmaterial
- färga om fasaden
- anordna eldstad

För ny bebyggelse eller ombyggnation som kräver bygglov gäller följande bestämmelser:

Fasader ska utföras av ohyvlat stående träpanel eller locklistpanel. Tak ska beläggas med svart papp, galvaniserad pannplåt eller liknande slät takplåt då dessa färger och material anses traditionsenliga med hur sjöbodarna en gång byggdes. Takfot och takutsprång ska vara minst 0,2 meter och inbrädning av takfot får ej förekomma.

Stadsarkitekten yttrar sig följande

Att döma av inkomna handlingar så anses föreslagen ändring inte ha en betydande påverkan på Mellanfjärdens karaktär. Åtgärden som innebär en sammanhållen takbeklädnad medför en lämpligare helhet på byggnadens utbyggnad. De delar av fasaden som ej omfattas av glasning ska utföras av ohyvlat stående träpanel eller locklistpanel i slamfärg av röd kulör. I och med ombyggnationen förespråkas även utbyggnadens övriga delar målas in i antingen vit kulör eller med slamfärg av röd kulör. Detta för att skapa ett bättre helhetsintryck med hänseende till områdets värdefulla karaktärsdrag.

Svar från Länsmuseet har inte inkommit i skrivande stund och svaret redovisas på nämnden.

Forts. § 139

Beslutsunderlag

Ansökan	2022-09-22
Övrig handling	2022-09-22
Bilder	2022-09-22
Teknisk beskrivning	2022-09-23
Kontrollplan	2022-09-23
Reviderad Fasadritning	2022-10-04

Viktig information

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas först 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte fått laga kraft (enligt 9 kap 42 § PBL).

Bygglovet upphör att gälla om arbete inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Byggherren ska enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren ska vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Byggherren/sökande uppmärksammas på att tiden för överklagan är ca 4 veckor efter beslut om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med plan- och byggenheten om någon överklagan inkommit.

När arbetet har färdigställts ska ett slutbesked ha utfärdats. Slutbeskedet skickas efter att signerad och godkänd kontrollplan inkommit till plan-och byggenheten.

Kontrollplanen ska skickas till Nordanstigs kommun, plan- och byggenheten, Box 56, 829 21 Bergsjö eller med e-post till planochbygg@nordanstig.se

§ 140

Dnr: 2022.211

Ansökan om tillbyggnad av garage

Fastighet: HARMÅNGERS PRÄSTGÅRD XX
Sökande: XX

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen (PBL)

Avgift tas ut med 6705 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

För att påbörja åtgärden krävs en kontrollplan.

Tekniskt samråd krävs inte i ärendet. Om byggherren ändå önskar det kan denne begära att samråd hålls.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på förslag till beslut om att bevilja bygglov och finner det antaget.

Samhällsbyggnadsenhetens bedömning

Samhällsbyggnadsenheten anser att överskridandet av byggrätten inte kan anses vara en liten avvikelse i enlighet med plan-och bygglagen 9 kap 30a §

Med hänsyn till åtgärdens art samt till bebyggelsen i övrigt anser Samhällsbyggnadsenheten att avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte. Plan-och bygglagen 9 kap 31b § 2.

Beskrivning

Fastigheten ligger inom detaljplaneområde för harmångers centrum med syftet att fastigheten ska bebyggas med friliggande bostadshus. Ansökan gäller tillbyggnad med ett 30 m² garage på bostadshus. Fasaden täcks av träpanel lika befintligt bostadshus. Fastigheten ligger i ett bostadshusområde där alla tomter i närområdet har garage eller carport sammanbyggda med sina bostadshus. Den aktuella tillbyggnaden kommer att placeras med ett avstånd av 0,9 meter från fastighetsgräns mot granne.

Forts. § 140

Förutsättningar

Detaljplanen tillåter en största byggnadsarea på 207 m² på fastigheten (1/5 av fastighetens area).

Den sammanlagda arean för byggnaderna på fastigheten blir efter tillbyggnaden 250 m². Det innebär att den tillåtna byggnadsarean överskrider med 43m²

Vilket blir ca 20% och ej kan anses vara en liten avvikelse

Berörd granne (ägare till fastigheten harmångers prästgård 1:20) har medgivit placering av tillbyggnad närmare fastighetsgräns än 4,5 meter.

Innan eventuell anslutning mot VA-ledningar så ska detta anmälas till Nordanstigs vatten.

Om golvbrunn installeras så ska detta anmälas till Miljökontoret Hudiksvall.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2022-10-20
Ritningar	2022-10-19
Reviderad situationsplan	2022-10-18

§ 141

Dnr: 2022.175

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Fastighet: VIK XX

Sökande: XX

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med tjänsteutlåtande att:

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § PBL (plan- och bygglagen).

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 och 24 § PBL (plan- och bygglagen).

Kontrollplanen daterad 2022-07-01 fastställs.

Avgift tas ut med 13 564 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura översänds senare.

Tekniskt samråd krävs inte i ärendet. Om byggherren ändå önskar det kan denne begära att samråd hålls.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på verksamhetens förslag till beslut och finner det antaget.

Samhällsbyggnadsenhetens bedömning

Samhällsbyggnadsenheten anser att bygglov kan beviljas.

Häcksta XX har lämnat följande synpunkter:

På fastigheten Vik XX finns enligt Riksantikvarieämbetets karttjänst en fäbod. De senaste åren har det uppförts 6 nya stugor se bifogad bild från Skogsstyrelsen. Dessa stugor har uppförts utan bygglov. Fastigheten har blivit en stugby. Av dessa redan byggda stugor ligger flera inom strandskyddet 100 meter. Även den stuga som anges i ansökan för bygglov ligger inom 100 meter till stranden såväl som till den bäck som är inlopp till sjön och strandskyddsdispens erfordras för bygglov. En av stugorna ligger cirka 3 m från fastighetsgränsen till Utirå. På grund av ovan angivna skäl och att det redan är uppfört 6 nya stugor på fastigheten utan bygglov bör bygglov för stuga 8 i ansökan avslås.

Forts. § 141

Samhällsbyggnadsenheten kan först konstatera att eventuella överträdelser mot strandskyddet och eventuella byggnader utan bygglov inte ska ligga till grund för den här bygglovsansökan. Men har ändå valt att kommentera den klagandes synpunkter då vissa av synpunkterna berör den här bygglovsansökan. För det första så upphörde området att vara fäbodvall i och med avstyckningen från stamfastigheten 1964. De byggnader som fanns då är uppförda före det generella strandskyddets införande 1975. Dessa omfattas därför inte av strandskyddsreglerna. På fastigheten finns även ett dass och ett skotergarage. Dessa byggnader är små och faller inom friggobod. Dasset står efter mätning 5,44 meter från fastighetsgränsen mot Utirå. Skotergaraget står närmare strandlinjen än 100 meter och ska flyttas och placeras utanför strandskyddat område. 2021 byggdes ett garage på 40 m². Då fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse krävs inte bygglov för mindre uthus, garage och andra mindre byggnader upp till 40 m² enligt ett gammalt beslut från Byggnadsnämnden. Kvar finns då en stuga som är byggd i slutet på 80-talet och två tält. Stugan har inget bygglov och står inom strandskyddsområde. Stugan och tälten ska rivas när åtgärden i detta bygglov är utförda. Strandskyddsdispens för den sökta åtgärden krävs inte då den utförs mer än 100 meter från strandlinjen till Håckstatjärnen. Efter utförda åtgärder kommer det att vara 5 byggnader på fastigheten.

Sammanfattningsvis anses åtgärden inte medföra betydande olägenheter för omgivningen enligt 2 kap 9 § plan- och bygglagen.

9 § Planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Samhällsbyggnadsenheten anser att bygglov kan beviljas då åtgärden inte strider mot plan- och bygglagen. Bygglov beviljas därför med stöd av 9 kap 31 § PBL (plan- och bygglagen).

Forts. § 141

31 § Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Beskrivning

Sökande ska bygga om och till en befintlig stuga med ca 52 m². Fasaden blir i trä och målas faluröd likt befintliga byggnader. Taket blir av Zink färgad plåt. VA ska lösas med enskild anläggning. Sökande ska även riva en befintlig stuga som står mellan den nya stugan och det befintliga stallet.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan och ligger utanför sammanhållen bebyggelse. Området för tomten var fäbod och ingick i fastighet Vik XX. Augusti 1963 påbörjades en avstyckning från Vik XX och januari 1964 fastställdes avstyckningen. Fastigheten Vik XX är sedan 1964 tomtmark för fritidsboende. Fastigheten har varit bebyggd sedan avstyckningen. Strandskyddsdispens för åtgärden krävs inte då den utförs utanför strandskyddsområdet. Miljökontoret har inget att erinra. En anmälan om VA ska göras till miljökontoret. Berörda sakägare är hörda och en har lämnat synpunkter.

Beslutsunderlag

Ansökan	2022-07-01
Kontrollplan	2022-07-01
Plan & fasadritning, situationsplan	2022-07-01
Konstruktionsritning	2022-09-05
Konstruktionsdokumentation	2022-09-05
Grannytttrande Håcksta 3:10	2022-09-08
Protokoll avstyckning	2022-09-21
Karta avstyckning	2022-09-21
Svar från sökande på synpunkter	2022-09-21
Inmätning av byggnad	2022-10-13
Yttrande miljökontoret	2022-10-19

Forts. § 141

Viktig information

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas först 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte fått laga kraft (enligt 9 kap 42 § PBL).

Bygglovet upphör att gälla om arbete inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft. Byggherren ska enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren ska vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Byggherren/sökande uppmärksammas på att tiden för överklagan är ca 4 veckor efter beslut om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med plan- och byggenheten om någon överklagan inkommit.

När arbetet har färdigställts ska ett slutbesked ha utfärdats. Slutbeskedet skickas efter att signerad och godkänd kontrollplan inkommit till plan- och byggenheten.

Kontrollplanen ska skickas till Nordanstigs kommun, plan- och byggenheten, Box 56, 829 21 Bergsjö eller med e-post till planochbygg@nordanstig.se.

§ 142

Dnr. 2022.192

Ansökan om bygglov för nybyggnad av stolpverk

Fastighet: GAMMSÄTTER XX

Sökande: XX

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden beslutar att bygglov beviljas i efterhand med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgift tas ut med 25 639 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura översänds senare.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

För att påbörja åtgärden krävs en kontrollplan.

Tekniskt samråd krävs inte i ärendet. Om byggherren ändå önskar det kan denne begära att samråd hålls.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på att bevilja bygglov i efterhand och finner det antaget.

Samhällsbyggnadsenhetens bedömning

Byggnadsnämnden ska besluta om bygglov kan ges med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 31 §

Då åtgärden sker utanför detaljplanerat område och på redan etablerad tomt så anser samhällsbyggnadsenheten att bygglov bör kunna beviljas för stolpverk på befintlig betongplatta.

Erinran mot att bevilja bygglov för stolpverksbyggnaden har inkommit från angränsande granne (ägare till fastigheten Gammsätter XX)

I den klagande fastighetsägarens mail framförs följande synpunkter;

- Byggnaden förändrar nuvarande miljö till en industriell miljö med utökad planerad produktion och verksamhet centrerad direkt framför närmsta grannes bostadshus.
- Byggnaden är inte placerad 12 meter ifrån tomtgränsen. Bygglovshandlingarna är direkt missvisande. Bygget är i direkt anslutning eller uppfört på min tomt.

Forts. § 142

- Ingen riskanalys angående ökad trafik eller störande buller ifrån verksamheten är redovisad.
- Min tomt inbegriper vägen över vissa delar. Jag vill därför att frågan remitteras till vägföreningen som borde vara en naturlig part.
- Referensmaterialet visar anteckningar med förklarande begrepp, jämförda med likhetstecken, visar att väggar är planerade för att industrifastigheten ska nå full funktion.

Den sökande har skickat in handlingar och brev gällande fastighetsgränser och byggnaden.

- Varje år sedan 1994 har på den så kallade "Timringsplatsen" i Gränsfors bedrivits kurser i timring och stolpverksbyggande. För att skydda sig mot regn under kurserna har en konstruktion med presenning gjorts. Den har inte varit optimal. För att få ett stabilare vädskydd och för att slippa det leriga underlaget gjorde vi först en betongplatta på mark, som krävde strandskyddsdispens, och sedan på betongplattan en stolpverkskonstruktion som bär upp ett tak
- Betongplattan på vilken byggnaden står på är 12,3 m x 20,3 m = 250 m². I bygglovsansökan anges byggnadens area till 11,94 m x 19,94 m = 237 m². Jag önskar korrigera den i bygglovsansökan gjorda arean till 250 m².

Samhällsbyggnadsenheten kan ej bedöma om produktionen kommer att utökas. Enligt de handlingar som tillhör bygglovsansökan bedöms stolpverkshuset endast fungera som vädskydd för en redan befintlig verksamhet.

Samhällsbyggnadsenheten bedömer att byggnaden i sig inte kommer att förändra den nuvarande miljön till en mer industriell miljö.

Den sökande har i sin ansökan uppgett att byggnaden placeras 12 meter från fastighetsgräns. Enligt förrättningskartan från 1939 så beräknas byggnaden ha placerats på ett avstånd på ca 15 meter från sakägarens fastighetsgräns.

På grund av att detta gäller ett vädskydd som inte anses öka någon produktion eller förändra flödet av vägtrafik, så anser inte samhällsbyggnadsenheten att en bullerutredning krävs eller att vägföreningen behöver hörs om detta.

Forts. § 142

Samhällsbyggnadsenheten bedömer ansökan enligt de bygglovshandlingar som skickats in. Där finns inga uppgifter på att fasader ska kläs in. Om stolpverket ska förändras eller täckas så krävs det att en ny prövning görs.

Beskrivning

Den sökande ansöker om bygglov i efterhand för en så kallad stolpverksbyggnad på 250 m² med plåtat tak som väderskydd för kursverksamhet i timring. Byggnadens väggar är ej klädda. Verksamheten (timringskurser) har bedrivits på fastigheten sedan 1994.

Förutsättningar

Byggnaden har uppförts på en redan befintlig platta på mark och bygglov söks i efterhand.

Strandskyddsdispens för byggnaden beviljades 2022-09-16 (b.dnr:2022.183).

Ansökan gäller enligt inskickade handlingar en byggnad på 237 m². Den sökande har i efterhand ändrat storleken till 250 m². Brev till gränsande fastighet Gammsätter XX har skickats, där denne ges möjlighet till att lämna synpunkter eller eventuell erinran mot att bygglov beviljas, därefter har den hörda fastighetsägaren lämnat in en skrivelse där man motsätter sig att byggnaden uppförs.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Fasadritningar med en skriftlig revidering av måtten från 11,94 m x 19,94 m = 237 m²

till måtten 12,3 m x 20,3 m = 250 m²

Förrättningskarta

Situationsplan

Yttrande från granne

Den sökandes karta och handlingar tillsammans med beskrivning.

Viktig information

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas först 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte fått laga kraft (enligt 9 kap 42 § PBL).

Bygglovet upphör att gälla om arbete inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Forts. § 142

Byggherren ska enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Byggherren ska vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Byggherren/sökande uppmärksammas på att tiden för överklagan är ca 4 veckor efter beslut om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med plan- och byggenheten om någon överklagan inkommit.

När arbetet har färdigställts ska ett slutbesked ha utfärdats. Slutbeskedet skickas efter att signerad och godkänd kontrollplan inkommit till plan-och byggenheten.

Kontrollplanen ska skickas till Nordanstigs kommun, plan- och byggenheten, Box 56, 829 21 Bergsjö eller med e-post till planochbygg@nordanstig.se.

§ 143

Dnr: 2021.299

Tillsyn – Olovlig åtgärd och överträdelse mot strandskyddslagen

Fastighet: ÅS XX

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med tjänsteutlåtande att avskriva ärendet och ingen ytterligare tillsyn kommer att genomföras.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på verksamhetens förslag till beslut och finner det antaget.

Samhällsbyggnadsenhetens bedömning

Samhällsbyggnadsenheten konstaterar att den aktuella byggnaden på fastigheten Ås XX har flyttats och platsen är återställd. Därmed finns det inte längre någon anledning för byggnadsnämnden att driva ärendet vidare.

Beskrivning

Ett tillsynsärende upprättades av samhällsbyggnadsenheten efter ett platsbesök på fastigheten ÅS XX. Vid besöket den en 2021-09-29 upptäckte personal från samhällsbyggnadsenheten att den byggnad som uppförts på fastigheten Ås XX avvek från det antal m² som bygglovets beviljat.

Den 2021-10-20 kunde samhällsbyggnadsenheten vid ett platsbesök på fastigheten konstatera att byggnaden som uppförts hade en yta om 40,7 m².

Vid besöket berättar fastighetsägaren att de byggt en stuga som de ska hyra ut till allmänheten, för de som vandrar Kustleden. Detta ska ske genom någon typ av bokningssystem eller annan liknade lösning. En avgift kommer att tas ut av fastighetsägaren för att låna/boka stugan. Fastighetsägaren berättar vid besöket att de trots att de fått ok av byggnadsinspektören att bygga större än det ritningshandlingar från 2020-09-11 som tillhör bygglovsbeslutet BYGG2020.297.

Forts. § 143

Efter besöket den 2021-10-20 upprättar Samhällsbyggnadsenheten en anmälan enligt 26 kap 2 § miljöbalken. Kommunen är skyldig att anmäla överträdelser till Åklagarmyndigheten.

Fastighetsägaren har sökt lov och strandskyddsdispens om att få flytta byggnaden från platsen. Se BYGG2021.353.

Vid ett besök i närområdet den 2022-10-12 konstaterade personal från samhällsbyggnadsenheten att byggnaden är flyttad och platsen är återställd. Därmed finns det inte längre någon anledning för byggnadsnämnden att driva ärendet vidare

Beslutsunderlag

Anmälan	2021-09-29
Tillsynsrapport	2022-10-28
Tillsynsrapport - bilder	2022-10-28
Tjänsteanteckning	2022-10-13
Tillsynsbesök- bilder	2022-10-13

Detta beslut kan överklagas

Om du vill överklaga beslutet ska du skriva till Länsstyrelsen Gävleborg men skicka överklagandet till byggnadsnämnden i Nordanstigs kommun.

Nordanstigs kommun
Samhällsbyggnadsenheten Plan och bygg
Box 56 82921 Bergsjö

Tala om vilket beslut som överklagan gäller, varför du anser att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Överklagandet ska vara skriftligt. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Det ska framgå vem som överklagar beslutet. Om du har ett ombud som för din talan, glöm inte att skicka med en fullmakt för denna. Glöm inte att ange dina kontaktuppgifter.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna inkommit till nämnden senast tre veckor från det att ni blivit delgiven beslutet. För att vi ska veta att ni blivit delgiven ska ni snarast skicka in bifogat delgivningskvitto till oss.

Forts. § 143

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnar byggnadsnämnden handlingarna till Länsstyrelsen i Gävleborg som kommer att fatta ett nytt beslut i ärendet, om inte nämnden själv har anledning att ändra beslutet.

Behöver du fler upplysningar om hur man överklagar kan du vända dig Samhällsbyggnadsenheten 0652-360 00 eller planochbygg@nordanstig.se

§ 144

Dnr: 2022.260

Sammanträdesdatum 2023

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Nämnden fastställer följande sammanträdesdagar för 2023.
Sammanträdena sker torsdagar och börjar kl. 08:30.

26 januari
23 februari
23 mars
20 april
25 maj
29 juni
31 augusti
28 september
26 oktober
7 december

§ 145

Redovisning av ordförandes delegationsbeslut

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna informationen.

Sammanfattning

Inga delegationsbeslut att redovisa.

§ 146

Redovisning av ordinarie delegationsbeslut

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Redovisning av delegationsbesluten godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Redovisningen av beslut avser bygglov, startbesked, fastställande av kontrollplan, slutbesked, strandskyddsdispens samt, avslutande av ärende.

Delegationsbesluten togs av byggnadsinspektör över period 2022-09-22 till 2022-10-19. Besluten har paragrafnummer §§ 329–366.

Beslutsunderlag

Utdrag av delegationsbeslut, 2022-09-22 till 2022-10-19, §§ 329–366.

§ 147

Övriga ärenden

Sammanfattning

Övriga ärenden som avhandlas:

- Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus & garage, Gingsta XX, Dnr 2022.247
- Beslut från länsstyrelsen om upphävande av beslut från byggnadsnämnden 2022-06-22 §95

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus & garage, Gingsta XX, Dnr 2022.247

Sammanfattning

Bygglovsinspektör Ingemar Englundh informerar om ärendet.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden beslutar att ge delegation till verksamheten att bevilja bygglov förutsatt att inga negativa yttranden kommer in från Trafikverket.

Beslut från länsstyrelsen om upphävande av byggnadsnämndens beslut 2022-06-22 §95

Sammanfattning

Bygglovsinspektör Michael Nilsson informerar om ärendet. Ärendet kommer att handläggas igen.