



NORDANSTIGS  
KOMMUN

Sammanträdesdatum

2023-08-31

Plats och tid Kommunkontoret i Bergsjö, torsdag den 31 augusti 2023 klockan 08:30-11:35

Beslutande Daniel Gunth (S), ordförande  
Ulla Nilsson (V)  
Johan Norrby (NoP)

Övriga deltagande Alexandra Forslund, verksamhetschef, klockan 08:30-08:40  
Christina Englund, arkitektkonsult  
Linnéa Hed, nämndsekreterare/ administratör  
Ingemar Englundh, byggnadsinspektör  
Michael Nilsson, byggnadsinspektör  
Jessica Forsström, tillsynshandläggare

Utses att justera Ulla Nilsson

Justeringens plats och tid Kommunkontoret i Bergsjö 2023-09-11

Underskrifter

Sekreterare

.....  
Linnéa Hed

Paragrafer

§ 63-73

Ordförande

.....  
Daniel Gunth

Justerare

.....  
Ulla Nilsson

---

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-08-31

Datum då anslaget sätts upp 2023-09-12

Datum då anslaget tas ned

2023-10-04

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret i Bergsjö

Underskrift

.....  
Linnéa Hed

## Ärendelista

§ 63	Detaljplaneändring för fastigheten Högen 11:3 m.fl. i Bergsjö.....	3
§ 64	Godkännande av dagordning.....	5
§ 65	Verksamheten informerar.....	6
§ 66	Pågående översiktsplan och detaljplanearbete.....	7
§ 67	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.....	8
§ 68	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad.....	11
§ 69	Ansökan om bygglov för nybyggnad av ställverksbyggnad.....	14
§ 70	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus.....	17
§ 71	Redovisning av ordförandes delegationsbeslut.....	20
§ 72	Redovisning av ordinarie delegationsbeslut.....	21
§ 73	Övriga ärenden.....	22

§ 63

Dnr: PLAN.2023.14

## Detaljplaneändring för fastigheten Högen 11:3 m.fl. i Bergsjö, Nordanstigs kommun, Gävleborgs län

**Sökande:** Nordanstigs kommun

### BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden beslutar med i enlighet med tjänsteutlåtande **att:**

- Ställa ut planförslaget för samråd.

### Omedelbar Justering

Paragrafen justeras omedelbart.

### Sammanfattning av ärendet

Syftet med planändringen är att möjliggöra byggandet av ett nytt särskilt boende för att möta kommunens behov vårdplatser avsett för äldre med särskilda behov. Det nya boendet behöver vara 4–5 våningar och innehålla mellan 80 och 100 lägenheter. Byggnaden ska placeras väster om Sörgården, på mark som idag är obebyggd. Området omfattas av Byggnadsplan för BERGVIK 1:52 m.fl. från 1979. Denna plan medger markanvändning för Allmänt ändamål. Planen preciserar att det är verksamheter för ”långvård, läkarstation och ålderdomshem” som avses. Byggnadsplanen tillåter byggnaders höjd till två våningar. Högsta tillåtna höjd behöver således ändras för att kunna bygga det nya boendet. För att användningsbestämmelsen A-Allmänt ändamål bättre ska överensstämma med planerad verksamhet så ändras A till D-Vård som enligt Boverkets föreskrifter om detaljplan ska tillämpas för ”områden för vårdverksamhet som avser människor”. Även komplement till verksamheten vård ingår i användningen.

Christina Englund föredrar ärendet.

### Beslutsunderlag

Beskrivning	Datum
1. Tjänsteutlåtande	2023-08-24
2. Plankarta med bestämmelser	2023-08-24
3. Planbeskrivning	2023-08-24
4. Byggnadsplan för BERGVIK 1:52 (aktnr: 21-79:929)	1979-06-14
5. Fastighetsförteckning	2023-08-21

### Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på verksamhetens förslag till beslut och finner det antaget.

Forts. § 63

## Förutsättningar

### Beskrivning av området

Omkringliggande bebyggelse utgörs av befintligt vård- och omsorgsboende, Sörgården, som består av ca 35 enrumslägenheter. Sammanlänkat med Sörgården är en byggnad med som inrymmer vårdcentral, korttidsboende mm. Verksamheterna omges av parkeringar och parklika grönområden. Därutöver omges området av småskalig villabebyggelse och flerbostadshus. Ändringsområdet är obebyggt och består av en skogbeklädd höjd. Topografiskt sluttar marken mot öster.

### Översiktsplan

Planområdet ligger i de södra delarna av Bergsjö tätort. I kommunens översiktsplan (2004) pekas hela Bergsjö centrum ut som utvecklingsområde. Gällande översiktsplan stöder således föreliggande planändring.

### Gällande plan

Ändringsområdet omfattas av planen av byggnadsplan för del av fastigheten BERGVIK 1:52 m.fl. från 1979.

## Ekonomisk påverkan

Nordanstigs kommun bekostar planändringen.

## Miljömässig påverkan

En undersökning av betydande miljöpåverkan genomfördes 2023-04-12 och visar på att ett genomförande av planändring för del av Bergvik 1:52 m. fl. inte kommer att innebära en betydande miljöpåverkan. Detta innebär att ingen strategisk miljöbedömning, inklusive miljökonsekvensbeskrivning, enligt 6 kap. miljöbalken behöver upprättas.

§ 64

## **Godkännande av dagordning**

### **Byggnadsnämndens beslut**

Godkänner dagordningen.

### **Sammanfattning**

Byggnadsnämnden ska godkänna dagordningen.

§ 65

## **Verksamheten informerar**

### **BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Godkänner informationen.

### **Sammanfattning av ärendet**

- Personal: Annonser för att anställa en planarkitekt finns ute nu. Ingen plankompetens finns på plats på enheten.
- Ärendemängden är fortsatt låg när det gäller nyinkomna bygglovsärenden.
- Utbildningsdagar i Skellefteå.

§ 66

## **Pågående översiktsplan och detaljplanearbete**

### **BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Godkänner informationen.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Planarbetet för att möjliggöra byggnationen av ett nytt särskilt boende i Bergsjö är den enda detaljplanen det arbetas med för tillfället. Projektet drivs på konsultbasis.

Översiktsplanen har varit ute på samråd och nu arbetas det med att se över de synpunkter som kommunen fått in under samrådstiden.

§ 67

Dnr: BYGG.2023.106

## Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

**Fastighet:** VIKARSKOGEN XX

**Sökande:** XX

### BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden delar samhällbyggnadsenhetens bedömning och beslutar i enlighet med tjänsteutlåtande **att**:

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30b § PBL (plan- och bygglagen).
- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).
- Avgift tas ut med 7880 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura översänds senare.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 och 24 § PBL (plan- och bygglagen).
- Kontrollplanen daterad 2023-08-21 Fastställs.
- Tekniskt samråd krävs inte i ärendet. Om byggherren ändå önskar det kan denne begära att samråd hålls.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller tillbyggnad av bostadshus med 25 kvm. Efter att ha ändrat en tidigare ansökan vill den sökande reducera en tillbyggnad som finns sedan tidigare för att minska den totala byggytan och möjliggöra den nya tillbyggnaden.

Byggnadsinspektör Michael Nilsson föredrar ärendet.

### Beslutsunderlag

Beskrivning	Post id	Datum
1. Tjänsteutlåtande	96650	2023-08-24
2. Rev. situationsplan	96643	2023-08-21
3. Rev. fasadritning	96645	2023-08-21
4. Rev. planritning	96639	2023-08-21
5. Rev. teknisk beskrivning	96644	2023-08-21
6. Kontrollplan	96656	2023-08-21
7. Yttrande fastighetsägare	95785	2023-06-05
8. Yttrande fastighetsägare	95841	2023-06-08
9. Yttrande fastighetsägare	95842	2023-06-08
10. Yttrande fastighetsägare	95903	2023-06-14
11. Yttrande fastighetsägare	95988	2023-06-21



Forts. § 67

### Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på verksamhetens förslag till beslut och finner det antaget.

### Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplaneområde 1975.12.19 Vikarskogen. Området benämns med BF I (Område för bostadsändamål, fristående hus). På tomtplatsen får huvudbyggnad inte uppta större areal än 150m<sup>2</sup> samt uthus eller gårdsbyggnad inte större areal än 50m<sup>2</sup>.

Tillbyggnaden gör att bostadshuset får en total byggnadsarea på 242 m<sup>2</sup>.

Avvikelser från planbestämmelser har tidigare beviljats i bygglovsprövning på fastigheten.

I samma planområde finns två tomter där två byggnader uppförts som båda överstigit byggrätten.

### Samhällsbyggnadsenhetens bedömning

Då beviljande av avvikelser på fastigheten och i närområdet gällande överskridande av byggrätt gjorts tidigare och då berörda grannar inte har något att erinra mot ansökan, anses att bygglov kan beviljas enligt 9 kap 30b § PBL (plan- och bygglagen).

### 9 kap 30 § PBL

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser

### Samhällsbyggnadsenhetens förslag till beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30b § PBL (plan- och bygglagen).
- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).
- Avgift tas ut med 7880 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura översänds senare.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 och 24 § PBL (plan- och bygglagen).
- Kontrollplanen daterad 2023-08-21 Fastställs.
- Tekniskt samråd krävs inte i ärendet. Om byggherren ändå önskar det har denne begära att samråd hålls.

Forts. § 67

### Viktig information

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas först 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte fått laga kraft (enligt 9 kap 42 § PBL).

Bygglovets upphör att gälla om arbete inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Byggherren ska enligt PBL 10 kap 5 § se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren ska vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Byggherren/sökande uppmärksammas på att tiden för överklagan är ca 4 veckor efter beslut om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med Samhällsbyggnadsenheten om någon överklagan inkommit.

När arbetet har färdigställts ska ett slutbesked ha utfärdats. Slutbeskedet skickas efter att signerad och godkänd kontrollplan inkommit till Samhällsbyggnadsenheten.

Kontrollplanen ska skickas till Nordanstigs kommun, Samhällsbyggnadsenheten, Box 56, 829 21 Bergsjö eller med e-post till [planochbygg@nordanstig.se](mailto:planochbygg@nordanstig.se).

§ 68

Dnr: BYGG.2023.130

## Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad

**Fastighet:** GÅRDSJÖTORP XX

**Sökande:** XX

### BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden delar samhällbyggnadsenhetens bedömning och beslutar i enlighet med tjänsteutlåtande **att**:

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § PBL (plan- och bygglagen).
- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).
- För att påbörja åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag XX som är certifierad med behörighet K enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen, PBL.
- Avgift tas ut med 30 043 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura översänds senare.
- Tekniskt samråd krävs i ärendet. Sökanden ombeds att kontakta Samhällsbyggnadsenheten för att boka tid.

### Sammanfattning av ärendet

Sökande ska göra en nybyggnad av enbostadshus på 140 m<sup>2</sup> och en komplementbyggnad på 110 m<sup>2</sup>. Byggnaderna är ersättningsbyggnader efter en brand. Grundläggningen är platta på mark. Fasaderna blir i trä och målas vita. Taket blir rödfärgad plåt. VA är enskild anläggning och uppvärmning med jordvärme och ved.

Byggnadsinspektör Ingemar Englundh föredrar ärendet och redovisar muntligt den energiberäkning som inkom till Samhällsbyggnadsenheten 2023-08-24 (PostID: 96735).

### Beslutsunderlag

Beskrivning	Post id	Datum
1. Ansökan	96210	2023-07-05
2. Plan-grundritning garage	96215	2023-07-06
3. Planritning Huvudbyggnad	96216	2023-07-06
4. Sektionsritning	96217	2023-07-06
5. Takplan huvudbyggnad	96218	2023-07-06
6. Sektionsritning grund	96220	2023-07-06
7. Sektionsritning vägg	96221	2023-07-06

Forts. § 68

8. Ritning grund huvudbyggnad	96222	2023-07-06
9. Situationsplan översikt	96224	2023-07-06
10. Situationsplan	96225	2023-07-06
11. Anmälan Kontrollansvarig	96237	2023-07-06
12. Fasadritning garage	96619	2023-07-06
13. Fasadritning Huvudbyggnad	96620	2023-07-06
14. Grannytrande	96374	2023-07-14
15. Grannytrande	96406	2023-07-17
16. Yttrande Miljökontoret	96400	2023-07-17
17. Grannytrande	96407	2023-07-21
18. Grannytrande	96444	2023-07-25
19. Tjänsteutlåtande	96575	2023-08-24
20. Energiberäkning	96735	2023-08-24

### Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på verksamhetens förslag till beslut och finner det antaget.

### Förutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan. På tomten finns ett äldre boningshus med tillhörande komplementbyggnader. Genom gården går en väg. Huset byggs på norra sidan av vägen och garaget på södra sidan av vägen. Huvudbyggnaden och garaget ska ersätta den nedbrunna byggnaden. Miljökontoret har inget att erinra. En anmälan om jordvärme och avlopp ska göras till miljökontoret. Berörda sakägare är hörda och har inget att erinra.

### Samhällsbyggnadsenhetens bedömning

Samhällsbyggnadsenheten anser att åtgärden inte medför en betydande olägenhet för omgivningen. Åtgärden anses även passa in i landskapsbilden. Bygglov kan därför beviljas med stöd av 9 kap 31 § PBL (plan- och bygglagen).

31 § Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden:

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Forts. § 68

### Samhällsbyggnadsenhetens förslag till beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § PBL (plan- och bygglagen).
- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).
- För att påbörja åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag XX som är certifierad med behörighet K enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen, PBL.
- Avgift tas ut med 30 043 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura översänds senare.
- Tekniskt samråd krävs i ärendet. Sökanden ombeds att kontakta plan- och byggenheten för att boka tid.

### Viktig information

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas först 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte fått laga kraft (enligt 9 kap 42 § PBL).

Bygglovet upphör att gälla om arbete inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Byggherren ska enligt PBL 10 kap 5 § se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren ska vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Byggherren/sökande uppmärksammas på att tiden för överklagan är ca 4 veckor efter beslut om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med Samhällsbyggnadsenheten om någon överklagan inkommit.

När arbetet har färdigställts ska ett slutbesked ha utfärdats. Slutbeskedet skickas efter att signerad och godkänd kontrollplan inkommit till Samhällsbyggnadsenheten.

Kontrollplanen ska skickas till Nordanstigs kommun, Samhällsbyggnadsenheten, Box 56, 829 21 Bergsjö eller med e-post till [planochbygg@nordanstig.se](mailto:planochbygg@nordanstig.se).

§ 69

Dnr: BYGG.2023.120

## Ansökan om bygglov för nybyggnad av ställverksbyggnad

**Fastighet:** HASSELA KYRKBY XX

**Sökande:** XX

### BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden delar samhällbyggnadsenhetens bedömning och beslutar i enlighet med tjänsteutlåtande **att**:

- Bygglov för nybyggnad av ställverk beviljas med stöd av 9 kap 31 § PBL (plan- och bygglagen).
- Som kontrollansvarig för projektet godtas byggherrens förslag XX i enlighet med 10 kap 9 § plan- och bygglagen, PBL.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 och 24 § PBL (plan- och bygglagen).
- Kontrollplanen daterad 2023-06-19 fastställs.
- Avgift tas ut med 34 475 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura översänds senare.
- Tekniskt samråd krävs inte i ärendet. Om byggherren ändå önskar det kan denne begära att samråd hålls.

### Sammanfattning av ärendet

XX ska bygga ställverksbyggnad med tillhörande kontrollrum samt två nya väderskydd och ny kommunikationsmast med en totalhöjd på 33 meter. Ställverksbyggnaden är ca 76 kvm. Väderskydden (2st) är ca 70 kvm styck. Fastigheten ligger ca 2 km öster om Hassela centrum. Området är obebyggt och byggnaderna uppförs på moränmark där barrskog avverkats.

Byggnadsinspektör Michael Nilsson föredrar ärendet.

### Beslutsunderlag

Beskrivning	Post id	Datum
1. Tjänsteutlåtande	96599	2023-08-16
2. Yttrande, Försvarmakten	96501	2023-08-07
3. Yttrande miljökontoret	96363	2023-07-12
4. Fasadritning, reviderad	96110	2023-07-03
5. Plan- och sektionsritning, reviderad	96108	2023-07-03
6. Fasadritning	95931	2023-06-19
7. Situationsplan	95934	2023-06-19
8. Kontrollplan	95932	2023-06-19

Forts. § 69

### Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på verksamhetens förslag till beslut och finner det antaget.

### Förutsättningar

Byggnationen sker utanför detaljplanerat område. Placeringen sker på fastighet som ligger inom utvecklingsområde Hassela. Inga detaljspecifika kulturmiljövärden finns registrerade.

Norrhälsinge miljökontor har inget att erinra kring bygglovet.

En anmälan för samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken lämnades in till Länsstyrelsen den 20 oktober 2021.

Länsstyrelsens beslut 2021-10-26.

Länsstyrelsen vidtar med anledning av anmälan för samråd ingen åtgärd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken. Om ni utför åtgärden på något annat sätt än enligt anmälan och det innebär en väsentlig ändring av naturmiljön, behöver ni göra en ny anmälan för samråd. motivering till beslut enligt nedan

#### Motivering till beslutet:

Åtgärden berör inga av Länsstyrelsen kända naturvärden. Länsstyrelsen bedömer därför att åtgärden inte medför en sådan påverkan att ytterligare anpassningar av åtgärden krävs, utöver det som har angivits i anmälan

Försvarsmakten har inga synpunkter på att bygglov beviljas för nybyggnation av ställverk och kommunikationsmast utifrån de förutsättningar som redogörs under Försvarsmaktens ställningstagande nedan

#### Försvarsmaktens ställningstagande:

Försvarsmakten bedömer att föreslagen åtgärd inte innebär risk för påtaglig skada på riksintresse för totalförsvarets militära del. Bedömningen gäller vid uppförandet av en kommunikationsmast med angivna system och tekniska data enligt insänd remiss, på ovan nämnd fastighet och angiven position RT90 2,5 gon V) och totalhöjd (meter över marken). X 6888272,289, Y 1549753,607 Totalhöjd 33 (m) Detta ställningstagande gäller bara för ovan angiven position och höjd. Flyttas positionen i någon riktning mer än 30 meter alternativt om totalhöjden ändras måste Försvarsmakten få in en ny remiss för att göra en ny bedömning.

**Upplysningar:** Tidigast när exakt tidpunkt för resning, position och höjd är fastställd och senast 4 veckor före resningen ska en flyghinderanmälan insändas av den sökande enligt Luftfartsförordningen 6 kap. 25 §. Avseende hindermarkering hänvisas till Transportstyrelsens föreskrifter.

### Samhällsbyggnadsenhetens bedömning

Bygglov kan beviljas med stöd av 9 kap 31 § PBL (plan- och bygglagen).

Åtgärden följer kraven i enlighet med Plan-och bygglagen 2 kap 2-6. Åtgärden sker inom utvecklingsområde för Hassela centrum (ÖP 2004).

Forts. § 69

Ingen särskild markanvändning för den aktuella platsen benämns i ÖP. Markens beskaffenhet i området anses lämplig för ställverket (med beskaffenhet avses markens känslighet för påverkan, områdets kulturella förutsättningar, terrängens utseende, grundförhållanden med mera. Även mark- och vattenområdets ekologiska förutsättningar bör beaktas).

### Samhällsbyggnadsenhetens förslag till beslut

- Bygglov för nybyggnad av ställverk beviljas med stöd av 9 kap 31 § PBL (plan- och bygglagen).
- Som kontrollansvarig för projektet godtas byggherrens förslag XX i enlighet med 10 kap 9 § plan- och bygglagen, PBL.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 och 24 § PBL (plan- och bygglagen).
- Kontrollplanen daterad 2023-06-19 fastställs.
- Avgift tas ut med 34475 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura översänds senare.
- Tekniskt samråd krävs inte i ärendet. Om byggherren ändå önskar det kan denne begära att samråd hålls.

### Viktig information

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas först 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte fått laga kraft (enligt 9 kap 42 § PBL).

Bygglovet upphör att gälla om arbete inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Byggherren ska enligt PBL 10 kap 5 § se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren ska vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Byggherren/sökande uppmärksammas på att tiden för överklagan är ca 4 veckor efter beslut om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med Samhällsbyggnadsenheten om någon överklagan inkommit.

När arbetet har färdigställts ska ett slutbesked ha utfärdats. Slutbeskedet skickas efter att signerad och godkänd kontrollplan inkommit till Samhällsbyggnadsenheten.

Kontrollplanen ska skickas till Nordanstigs kommun, Samhällsbyggnadsenheten, Box 56, 829 21 Bergsjö eller med e-post till [planochbygg@nordanstig.se](mailto:planochbygg@nordanstig.se).



§ 70

Dnr: BYGG.2023.111

## Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus

**Fastighet:** SKARVTJÄRN XX

**Sökande:** XX

### BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden delar samhällbyggnadsenhetens bedömning och beslutar i enlighet med tjänsteutlåtande **att**:

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 d § PBL (plan- och bygglagen).
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 och 24 § PBL (plan- och bygglagen).
- Kontrollplanen daterad 2023-07-12 fastställs.
- Avgift tas ut med 7880 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura översänds senare.
- Tekniskt samråd krävs inte i ärendet. Om byggherren ändå önskar det kan denne begära att samråd hålls.

### Sammanfattning av ärendet

Sökande vill bygga till det befintliga bostadshuset med 50 m<sup>2</sup>. Tillbyggnaden kommer innehålla ett vardagsrum och ett sovrum. Fönster och panel kommer även att bytas på det befintliga huset. Grunden blir på plintar och fasaden blir stående röd träpanel. Taket blir av svart trp 20.

Byggnadsinspektör Ingemar Englundh föredrar ärendet.

### Beslutsunderlag

Beskrivning	Post id	Datum
1. Ansökan	95745	2023-06-02
2. Teknisk beskrivning	95746	2023-06-02
3. Fasad-planritning	95754	2023-06-02
4. Situationsplan	95755	2023-06-02
5. Grannytrande	96273	2023-07-07
6. Grannytrande	96344	2023-07-11
7. Grannytrande	96350	2023-07-12
8. Dimensionering tak	96351	2023-07-12
9. Kontrollplan	96352	2023-07-12
10. Plintritning	96422	2023-07-12
11. Sektionsritning	96423	2023-07-12
12. Grannytrande	96366	2023-07-14
13. Grannytrande	96367	2023-07-14
14. Grannytrande	96410	2023-07-21

15. Grannytrande

96495

2023-08-04

### Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på verksamhetens förslag till beslut och finner det antaget.

### Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 19710730 Lönnångers fjärden. I gällande detaljplan är den totala byggrätten 100 m<sup>2</sup> med en huvudbyggnad samt en gårdsbyggnad. Huvudbyggnaden får vara högst 80 m<sup>2</sup>. Minsta avstånd mot grannes tomtgräns är 6 meter. Huvudbyggnaden är delvis placerad på punktprickad mark och är godkänt i ett bygglov från 1975. 15 m<sup>2</sup> av tillbyggnaden placeras på punktprickad mark. Byggrätten överskrids med ca 16 m<sup>2</sup>. Berörda sakägare är hörda.

### Samhällsbyggnadsenhetens bedömning

Åtgärden följer detaljplanen och dess syfte. Byggnationen innebär en avvikelse från detaljplanen. Avvikelse i fråga om placering på punktprickad mark har beviljats i tidigare bygglov på fastigheten och bygglov där byggrätten överskridits har beviljats i övriga området för detaljplan. Berörda sakägare är hörda och de har inget att erinra. Åtgärden anses därmed inte medföra en betydande olägenhet och den samlade bedömningen blir att bygglov därför kan beviljas med stöd av 9 kap 31 d § PBL (plan- och bygglagen).

31 d § Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. Lag (2014:900).

### Samhällsbyggnadsenhetens förslag till beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 d § PBL (plan- och bygglagen).
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 och 24 § PBL (plan- och bygglagen).
- Kontrollplanen daterad 2023-07-12 fastställs.
- Avgift tas ut med 7880 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura översänds senare.
- Tekniskt samråd krävs inte i ärendet. Om byggherren ändå önskar det har denne begära att samråd hålls.

Forts. § 70

### Viktig information

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas först 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte fått laga kraft (enligt 9 kap 42 § PBL).

Bygglovets upphör att gälla om arbete inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Byggherren ska enligt PBL 10 kap 5 § se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren ska vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Byggherren/sökande uppmärksammas på att tiden för överklagan är ca 4 veckor efter beslut om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med Samhällsbyggnadsenheten om någon överklagan inkommit.

När arbetet har färdigställts ska ett slutbesked ha utfärdats. Slutbeskedet skickas efter att signerad och godkänd kontrollplan inkommit till Samhällsbyggnadsenheten.

Kontrollplanen ska skickas till Nordanstigs kommun, Samhällsbyggnadsenheten, Box 56, 829 21 Bergsjö eller med e-post till [planochbygg@nordanstig.se](mailto:planochbygg@nordanstig.se).

§ 71

## **Redovisning av ordförandes delegationsbeslut**

### **Byggnadsnämndens beslut**

Godkänner informationen.

### **Sammanfattning av ärendet**

Inga delegationsbeslut att redovisa.

§ 72

## **Redovisning av ordinarie delegationsbeslut**

### **Byggnadsnämndens beslut**

Redovisning av delegationsbesluten godkänns.

### **Sammanfattning av ärendet**

Redovisningen av beslut avser bygglov, startbesked, fastställande av kontrollplan, slutbesked, strandskyddsdispens samt, avslutande av ärende.

Delegationsbesluten togs av byggnadsinspektör över period 2023-06-22 till 2023-08-23. Besluten har paragrafnummer §§ 151–193.

### **Beslutsunderlag**

1. Utdrag av delegationsbeslut, 2023-06-22 till 2023-08-23, §§ 151–193.

§ 73

## Övriga ärenden

Övriga ärenden som avhandlas:

- Information om tillsynsärenden.
- Frågor till byggnadsnämnden eller nämndens ordförande om arbetet med kontrollplaner.
- Fråga om att bygga på naturmark.

### **Information om tillsynsärenden**

#### **Sammanfattning**

Tillsynshandläggare Jessica Forsström informerar om tillsynsärenden:

- Gammsetter XX, olovlig åtgärd, Dnr: BYGG.2022.210.  
Byggnadsnämndens beslut BN 20230126 § 11 överklagades till länsstyrelsen som avslog överklagandet. Länsstyrelsens beslut är nu överklagat till mark- och miljödomstolen.
- Stockviksstranden XX, olovlig åtgärd och olovlig byggnation, Dnr: BYGG.2021.35.  
Länsstyrelsens beslut om delvis bifall är överklagat till mark- och miljödomstolen.

### **Frågor angående kontrollplaner, Dnr: DIA.2023.16.**

#### **BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Byggnadsnämnden beslutar att svara enligt förslag från verksamheten.

#### **Sammanfattning**

Byggnadsnämnden har fått frågor via ett mejl som nämnden eller nämndens ordförande ombeds besvara gällande hur verksamheten arbetar med kontrollplaner.

#### **Beslutsunderlag**

Förslag på svar angående kontrollplaner

2023-08-23

### ***Fråga om att bygga på naturmark***

#### **Sammanfattning**

En fråga har kommit in från en medborgare om hur nämnden ställer sig till att bevilja bygglov på naturmark. Nämnden anser sig inte kunna bevilja byggnation inom områden som är naturmark.