

## Revisorerna i Nordanstigs kommun

Nordanstigs kommun  
Kommunstyrelsen

*För kännedom:* Kommunfullmäktiges  
presidium

2019-10-09

### Frågor gällande strategi för bra boendemiljö

Vi revisorer i kommunen skulle vilja få svar på ett antal frågor avseenden kommunens strategi för att säkerställa en bra boendemiljö i kommunen i syfte att undvika utflyttning och att skapa goda förutsättningar för inflyttning.

Vi har noterat att

- ✓ skolor läggs ner (inkl 1-3 årskurser),
- ✓ gemensamhetslokaler säljs ut eller rivs (gymnastiksal, föreningslokaler),
- ✓ få direkt märkbara åtgärder görs från kommunen att skapa goda boendemiljöer (gång- och cykelvägar m.m.)
- ✓ kommunen äger ett bostadsbolag med ett eget kapital om 49 mkr samt övervärden i sina fastigheter med ytterligare 48 mkr efter skatt enligt årsredovisningen för 2018. Bolaget prognosticerar ett resultat efter skatt 2019 om 2,0 mkr.

Utifrån från dessa noteringar har vi följande frågeställningar som vi skulle vilja ha besvarade;

1. Vilka faktorer/åtgärder anser kommunstyrelsen är viktigast för skapa en bra boendemiljö som också är positiv både för kommunen och bostadsbolagets utveckling?
2. Vad är tanken med att låsa in vinstmedel/eget kapital i bostadsbolaget då de mycket väl skulle kunna bidra till sin egen vinning med att ta ansvar för boendemiljöfrågor/åtgärder på de orter som de själva verkar?
3. Hur inkluderar Nordanstigsmodellen bostadsbolaget, d.v.s. finns det ett tänk som ser helhetsbilden – eller är vi fortfarande kvar i stuprörstänket?
4. Hur ser kommunens långsiktiga strategiska plan ut för att öka inflyttningen?


## Revisorerna i Nordanstigs kommun

5. Anser kommunstyrelsen att den bästa åtgärden för att få fler inflyttare är att låta bostadsbolaget bygga nya hyreslägenheter?
6. Vi noterar att en inflyttad invånare med arbete, bidrar till mellan 50 – 100 tkr i kommunalskatt – hur vägs detta in vid bedömningen av diverse s.k. besparingsförslag/åtgärder?

Revisionen hemställer om att kommunstyrelsen lämnar svar på ovanstående frågor.

Revisionen emotser svar senast den 31 januari 2020.

För Nordanstigs kommuns revisorer

  
Pär Westberg  
Ordförande