

2020-02-21

Till Kommunstyrelsen i Nordanstigs kommun
Kopia Kommunfullmäktiges Presidium

lakttagelser gällande de kommunala bolagen

Ägardirektiven

Generellt anser vi att Ägardirektiven bör ses över då desamma binder kapital i bolagen istället för att skapa mervärde för kommunens innevånare.

I ägardirektiven borde framgå att bolagen, framförallt Nordanstigs Bostäder AB, bör vara en väsentlig del i kommunens arbete med att utveckla och förbättra boendemiljön i kommunen. Åtgärder som förbättrar boendemiljön på de platser där bolaget har bostäder skulle kunna bekostas av bolaget vilket skulle medföra en vinn-vinn effekt. Dessutom skulle det också medföra att bolagets resultat skulle kunna utnyttjas till nytta för kommunen istället för att låsas in och beskattas.

Nordanstigs Bostäder AB

I årsbokslutet 2019-12-31 redovisar bolaget ett resultat om 3,2 mkr före skatt och skattar -0,9 mkr. Vidare framgår dels ;

- att det egna fria kapitalet uppgår till 50,5 mkr och att det finns övervärden i bolagets fastigheter som uppgår till 57,2 mkr efter avdrag för latentskatt dvs totalt "fritt eget kapital" om 107,7 mkr,
- att aktieägarna dvs Nordanstigs kommun har lämnat villkorade aktieägartillskott om totalt 50,6 mkr (ett villkorat aktieägartillskott är nästan att jämföra med ett lån och kan återbetalas utan skattekonsekvenser om det kan ske inom det bokförda fria egna kapitalet)

En återbetalning av de villkorade aktieägartillskotten är enligt lagen om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag inte tillåtet. Det finns dock ingen sanktion i samma lag om ett bostadsbolag lämnar värdeöverföringar i strid med samma lag. I detta fall torde knappast någon kunna påstå att en sådan återbetalning vore felaktig snarare vore det felaktigt att inte genomföra en värdeöverföring som därmed skulle det bundna kapitalet kunna utnyttjas för att förbättra kommunens ekonomiska ställning.

En återbetalning av en del av det villkorade aktieägartillskottet kan knappast komma att försvåra de investeringar som planeras framöver. Om bolaget inte kan få till en extern finansiering av dessa investeringar torde investeringarna i sig kunna ifrågasättas.

Nordanstigs Fjärrvärme AB

Bolaget har finansierat sina anläggningar med lån av kommunen. Varför inte låna upp motsvarande externt och reglera lånet till kommunen som sedan skulle kunna använda dessa till nytta för kommuninnevånarna?

Bolaget har under åren upparbetat obeskattade reserver i form av överavskrivningar om 3,5 mkr och har därmed en latent skatteskuld om 0,8 mkr. En plan bör tas fram för hur kommunen skall kunna få ut så stor nytta som är möjligt ur bolaget. Ett alternativ skulle kunna vara att sälja bolaget till Nordanstigs Bostäder AB för att därmed reducera två problem till ett.

Nordanstigs Fastighets AB

Detta bolag har gått och går med förlust varje år om ca 35 tkr och bedriver ingen verksamhet.

Bolaget har ett eget kapital om 2,3 mkr.

Bolaget bör avvecklas omgående så att det egna kapitalet kan återbetalas till kommunen.

Att starta ett nytt aktiebolag idag kostar ca 5 tkr och aktiekapitalet behöver endast uppgå till 25 tkr.

Nordanstigs Vatten AB

Det faktum att endast ca 50% av kommuninnevånarna ingår i VA-kollektivet medför en odemokratisk fördelning av gemensamma VA-kostnader. Således bör fortsättningsvis förlusttäckningsbidrag ske från kommunen av Nordanstigs Vatten AB's resultat. För att beräkna storleken på förlusttäckningsbidraget bör en beräkningsmodell tas fram som tydliggör detta förhållande.

Förutom att det nuvarande förfarandet är odemokratiskt så skulle en sänkning av VA-avgifterna också vara positivt för att förbättra boendemiljön i kommunen och därmed förbättra möjligheten till inflyttning respektive undvika utflyttning.

För att åskådliggöra sakförhållandet kan utbyggnaden av VA anläggningen i Sörfjärden användas.

Dessamma medförde ökade VA-avgifter för hela VA-kollektivet dvs de enskilda som är anslutna till VA-kollektivet fick dels en höjning på den egna anslutningen men dessutom också den höjning som alla andra kommuninnevånare avseende kommunens gemensamma anslutningar fick via skattsedel. Således så får de enskilda som är anslutna till VA-kollektivet en bära en större kostnad än de som inte är anslutna.

Vidare har vi noterat att bolaget har betydligt fler styrelseledamöter jämfört med övriga bolag inom MSVA -gruppen.

Fiberstaden AB

Ägardirektivet bör ändras så att bolaget inte har ett vinstsyfte utan istället skall verka i enlighet med självkostnadsprincipen.

För Nordanstigs kommuns revisorer

Pär Westberg
Ordförande