

PLANBESTÄMMELSER

Följande planer har kommit fram med hjälp av mark- och vattenskyddsvård. Endast ansluten användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

PLANGRÄNSER

- Parområtsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GAZTA** Gata
- PARK** Anlagd park
- PARKS** Parkområde avsett för allmänna ändamål byggnader och anläggningar. Maximal byggnadsarea är 100 m².
- NATUR** Naturområde

Kvartermark

- B** Beboelar
- E** Transformationszon
- E** Sophantering och återvinning
- N** Camping och service

Vattenområde

- W** Öppet vattenområde
- W** Vattenområden som får överbryggas med byggor

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Avskärmda eller såla frans

Mark i närhet av gränslinje får inte förbrukas så att det kulturmärksvärde försvåras.

Skogen ska bevaras

Parkeringsplats ska finnas

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- a. Största sammanhängande byggnadsarea är 200 m² per fastighet, varav 150 m² för huvudbyggnad och 70 m² för komplementbyggnad.
- b. Minsta storlek på fastighet är 1200 m².
- c. Minsta storlek på fastighet är 1500 m².
- d. Maximal sammanhängande byggnadsarea för byggnader på camping är 2000 m².

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras

Marken ska vara tillgänglig för gemensambeslutbyggnad

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omtalning

Endast kallblått hus. Suteröppning får anordnas. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från gata och minst 1,0 meter från naturmark. Avstånd till gräns mot grannens ska vara minst 4,0 meter. Komplementbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från gata och minst 1,0 meter från naturmark. Avstånd till gräns mot grannens ska vara minst 2,0 meter. Höga höchhöjd 1 meter, räknat från grannens medelhöjd. Invid tommen. Nochhöjd för komplementbyggnader får högst vara 4,0 meter.

SKYDD, VARSAMHET

Lagskyddad formlinje

fom Arkivskydd. Det är inte tillåtet att rökta, gamla tv, skåp av trä eller andra föremål eller andra värdefulla saker (väggar, Marie Nycklar och Nånkö).
Administrativa bestämmelser

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Andrad lovlykt, lov med villkor

a. Marklov krävs för fällning av träd som har större sammanhängande areal 40 kvadratkilometer på en hektars höjd överför marken.

Strandskydd Uppbavande av strandskydd

a. Genomförandeid

Genomförandestaden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

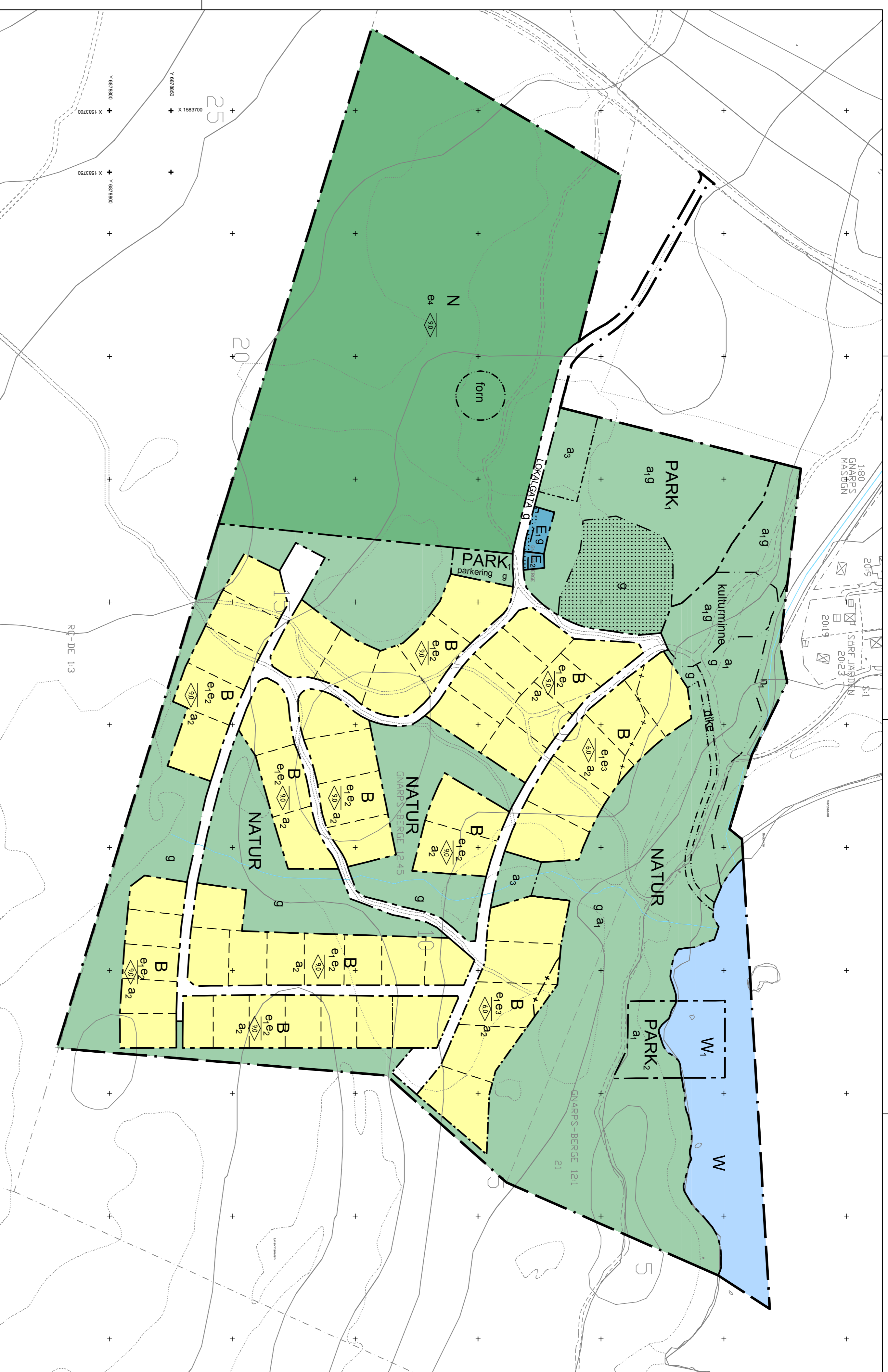
Detaljplanen har delat huvudmannaskap.

Kommunen är huvudman för den mark, betecknad blått på kartan som kommunen äger. För övrig mark som är betecknad blått på kartan är kommunen inte huvudman.

ILLUSTRATIONER

Foreslagen fastighetsgräns

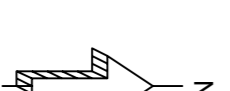
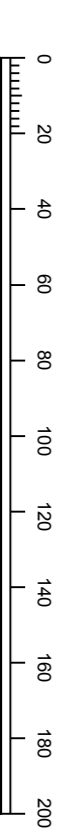
Strandskyddsgräns



Uppgifter om gränskarta:
Kartunderlag: Utdrag ur primärkarta, kompletterad med fältmätning
Koordinatsystem:
Plan: RT90 2.5 Golvväst
Höjd: RH 70
Delstad Salet
Kartingenjör: Nordenskiölds kommun
Grundkartans beteckningar:

- Öppnaremark
- Asphalter/öppnaremark
- Fastighetsgräns
- Trädgräns
- Kotgräns
- Gånggräns
- Embeskylningslinje
- Dike
- Högurena

Plankartans skala:
1:2000 (A1)
1:4000 (A3)



ILLUSTRATIONER

Foreslagen fastighetsgräns
Strandskyddsgräns

- Till planen hör:
- Arkologisk utredning
 - Planeringsgranskning
 - Översiktskartan
 - Illustrationskartan
 - Utvärdering efter utställning
 - Översiktskartan
 - Illustrationskartan
 - Samrådsredogörelse
 - Fastighetsförteckning

Detaljplan för:

**Varpsand
Gnarps-Berge 12.45 m.fl.**

Nordenskiölds kommun

Gävleborgs Län

ANTAGANDEHANDLING

Baslisutskottet

Godkännande

Antagande

Laga kraft

Upprättad 2016-01-26

Christina Englund Sina Andersson Fredrik Spjut
Sachsarkitekt Planeringsarkitekt VSB Samrådsbyggnad

