



NORDANSTIGS  
KOMMUN

Sammanträdesdatum

2023-03-23

Plats och tid Kommunkontoret i Bergsjö, torsdag den 23 mars 2023 klockan 08:30-11:42

Beslutande Daniel Gunth (S), ordförande  
Ulla Nilsson (V)  
Tony Erixon (S)  
Johan Norrby (NoP)

Övriga deltagande Anna Hesselgren Heijbel, enhetschef/ klimat- och miljöstrateg  
Linnéa Hed, administratör/ nämndsekreterare  
Ingemar Englundh, byggnadsinspektör  
Anna Månström, bygglovshandläggare

Utses att justera Tony Erixon

Justeringens plats och tid Kommunkontoret i Bergsjö 2023-04-06

Underskrifter

Sekreterare

.....  
Linnéa Hed

Paragrafer

§§ 27-36

Ordförande

.....  
Daniel Gunth

Justerare

Tony Erixon

---

### **ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-03-23

Datum då anslaget sätts upp 2023-04-06

Datum då anslaget tas ned

2023-04-28

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret i Bergsjö

Underskrift

.....  
Linnéa Hed

## Ärendelista

§ 27	Godkännande av dagordning.....	3
§ 28	Verksamheten informerar.....	4
§ 29	Ansökan om bygglov för fasadändring och tillbyggnad av enbostadshus.....	6
§ 30	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus.....	9
§ 31	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad.....	11
§ 32	Diskussion: Varsamhetsbestämmelser för bruksbebyggelsen i Sörfjärden - solceller.....	14
§ 33	Ansökan om bygglov för solcellsanläggning.....	15
§ 34	Redovisning av ordförandes delegationsbeslut.....	17
§ 35	Redovisning av ordinarie delegationsbeslut.....	18
§ 36	Övriga ärenden.....	19

§ 27

## **Godkännande av dagordning**

### **Byggnadsnämndens beslut**

Dagordningen godkänns med redovisade ändringar.

Följande ärenden utgår:

- Ärende 8 ”Ansökan om förhandsbesked”, Trösten XX,  
Dnr: BYGG.2023.45.

§ 28

## Verksamheten informerar

### BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Godkänner informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Enhetschef Anna Hesselgren Heijbel informerar:

- Personalförändringar:
  - Anna Hesselgren Heijbel har, från och med februari, tillfälligt tagit över enhetsansvaren för Samhällsbyggnadsenheten och Teknik och hållbarhet.
  - Ny verksamhetschef för Tillväxt och service har rekryterats och börjar i augusti 2023. Hans-Åke Oxelhöjds tillförordnande löper ut i maj. Kommunchef Erik Hedlund tar över verksamhetsansvaret under övergångsperioden maj-augusti.
  - Ny tillsynshandläggare tillträder 3e april.
  - Stadsarkitekt upphandlad som konsulttjänst fram till första oktober 2023.
  - Inmätningstjänster kommer ske vid behov av timanställd personal under en månads tid då kommunens GIS-ingenjör är frånvarande.
- Fasaden på Gnarps förskola är åtgärdad.
- Ett arbetsmarknadsprojekt ”Fixa Nordanstig” startas upp. Utgångspunkten för projektet är att hjälpa till där det behövs med sådant som behöver ”snyggas till” eller ”fixas”. Medborgare och enhetschefer ska kunna rapportera in, via en e-tjänst, sådant i kommunen som arbetsgruppen kan tänkas hjälpa till med.
- De tillfälliga modulerna finns på plats för Sörgårdens äldreboende. Inflyttning är några månader bort. Slussar med sprinklersystem skall byggas.
- Länsstyrelsen överprövar fortsatt många strandskyddsdispenser.

§ 28 forts.

Bygglovshandläggare Anna Månström informerar om pågående tillsynsarbete:

- BYGG.2021.35, byggnadsnämndens beslut 2022-09-21 § 112 för Stockviksstranden XX är överklagat och finns hos länsstyrelsen men beslut beräknas inte komma innan sommaren.
- BYGG.2021.123, om ovårdad byggnad/tomt på fastigheten Röde XX där byggnadsnämnden har utdömt vite finns hos Mark och miljödomstolen där ärendet ligger hos beredningsjurist.
- BYGG.2022.210, byggnadsnämndens beslut 2023-01-26 § 11 för Gammsätter XX är överklagat och ligger hos länsstyrelsen men ärendet har inte fått någon handläggare än.

§ 29

Dnr: BYGG.2023.17

## Ansökan om bygglov för fasadändring och tillbyggnad av enbostadshus

**Fastighet:** Stockviksstranden XX

**Sökande:** XX

### BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med tjänsteutlåtande att:

- Bygglov för fasadändring och tillbyggnad beviljas med stöd av 9 kap 31 b § PBL (plan- och bygglagen).
- Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag Thomas Edholm som är certifierad med behörighet N enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen, PBL.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 och 24 § PBL (plan- och bygglagen).
- Kontrollplanen daterad 2023-01-23 fastställs.
- Avgift tas ut med 8865 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura översänds senare.
- Tekniskt samråd krävs inte i ärendet. Om byggherren ändå önskar det har denne att begära att samråd hålls

### Sammanfattning av ärendet

Sökande ska byta tak samt kulör på taket till Ärggrön. Fasaden ska bytas och målas i Faluröd slamfärg. Fönsterbågarna ska målas om till mörkgrön. Balkongen ska byggas ut och räcket ska bytas. En liten altan ska byggas framför entrén.

### Beslutsunderlag

1. Ansökan	2023-01-23
2. Fasadritning, Situationsplan	2023-01-23
3. Teknisk beskrivning	2023-01-23
4. Anmälan kontrollansvarig	2023-01-23
5. Kontrollplan	2023-01-23
6. Rev-Fasadritning	2023-02-14
7. Yttrande Trafikverket	2023-03-16
8. Tjänsteutlåtande	2023-03-16

### Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på verksamhetens förslag till beslut och finner det antaget.

§ 29 fort.

Dnr: BYGG.2023.17

### Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 19970306. Högsta byggnadshöjd är 5 respektive 7 meter för hus med en respektive två våningar. Högsta antal våningar är två för bostadshus och en för sjöbod. Hela området ska utformas med hänsyn till den karaktär som Rönnskärs genuina bebyggelse har. Till- eller nybyggnader får endast ske om det inte förändrar Rönnskärs karaktär. Till- eller nybyggnader, nybyggnad av källare samt väsentliga ombyggnader kräver bygglov. Friggebod får byggas i anslutning till bostadshus. Byggnader på bostadstomt ska placeras minst 4 meter från tomtgräns. Befintliga byggnader får stå närmare tomtgräns. Nybyggnation avses endast ske undantagsvis. I första hand ska byggnader ha samma placering som tidigare byggnader.

Stadsarkitekten har inget att erinra. Stadsarkitekten har varit i samråd med den sökande angående färgsättningen och anser att den knyter an till Rönnskärs karaktär. Berörda sakägare och myndigheter är hörda och har inget att erinra. Då yttrande från MittSverigeVatten AB inte inkommit i skrivande stund har via telefonkontakt bekräftats att de inte har något att erinra. Ytrandet redovisas på sittande nämnd.

### Samhällsbyggnadsenhetens bedömning

Bygglov ska enligt 9 kap 30 § ges om åtgärden överensstämmer med detaljplanen eller avviker från detaljplanen om avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning.

31 b § Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten.

Samhällsbyggnadsenheten anser inte att den tänkta åtgärden att bygga till samt göra en fasadändring väsentligt ändrar Rönnskärs karaktär. Åtgärden följer också högsta tillåtna bygghöjd. Detaljplanen innehåller inte några begräsningar gällande byggrätten. Stadsarkitekten anser att fasadändringen knyter an till Rönnskärs karaktär. Samhällsbyggnadsenheten anser därmed att åtgärden är förenlig med detaljplanen och dess syfte.

Frågan är om utbyggnaden är att anse som en liten avvikelse. Sökande ska bygga till en balkong på ett befintligt hus. Befintliga byggnader får stå närmare tomtgräns än 4 meter och nybyggnation ska i första hand ha samma placering som tidigare byggnader samt att ny och tillbyggnader endast får ske om det inte förändrar Rönnskärs karaktär. Den befintliga byggnaden står närmare tomtgräns än 4 meter och den tilltänkta utbyggnaden är liten och av enklare karaktär. Det är inte en utbyggnad av fasadlivet utan en öppen balkong som inte anses förändra karaktären nämnvärt. Därför bedömer Samhällsbyggnadsenheten att tillbyggnaden på 7 m<sup>2</sup> trots att den kommer närmare tomtgräns än 4 meter är att betrakta som en lite avvikelse. Bygglov beviljas därmed med stöd av 9 kap 31 b § PBL (plan- och bygglagen).

§ 29 forts.

Dnr: BYGG.2023.17

### Viktig information

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas först 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte fått laga kraft (enligt 9 kap 42 § PBL).

Bygglovet upphör att gälla om arbete inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Byggherren ska enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren ska vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Byggherren/sökande uppmärksammas på att tiden för överklagan är ca 4 veckor efter beslut om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med plan- och byggenheten om någon överklagan inkommit.

När arbetet har färdigställts ska ett slutbesked ha utfärdats. Slutbeskedet skickas efter att signerad och godkänd kontrollplan inkommit till plan-och byggenheten.

Kontrollplanen ska skickas till:

Nordanstigs kommun  
Plan- och byggenheten  
Box56  
829 21 Bergsjö

eller med e-post till: [planochbygg@nordanstig.se](mailto:planochbygg@nordanstig.se).



§ 30

Dnr: BYGG.2023.29

## Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

**Fastighet:** Bredåker XX

**Sökande:** XX

### BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med tjänsteutlåtande att:

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § PBL (plan- och bygglagen).
- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).
- För att påbörja åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag Mats Jonaeson som är certifierad med behörighet K enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen, PBL.
- Avgift tas ut med 26 103 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura översänds senare.
- Tekniskt samråd krävs i ärendet. Sökanden ombeds att kontakta plan- och byggenheten för att boka tid.

### Sammanfattning av ärendet

Sökande ska bygga ett enbostadshus på 114 m<sup>2</sup>. Grunden blir platta på mark. Fasaden blir målad med järnvitriol i grågrön ton. Taket är svart plåt. VA ska lösas med en gemensamhetsanläggning för Bredåker XX, XX och XX.

### Beslutsunderlag

1. Ansökan	2023-02-09
2. Fasadändring	2023-02-09
3. Plan-sektionsritning situationsplan	2023-02-09
4. Anmälan kontrollansvarig	2023-02-09
5. Teknisk beskrivning	2023-02-09
6. Energiberäkning	2023-02-09
7. Grannyttrande	2023-02-09
8. Situationsplan VA	2023-03-08
9. Yttrande Miljökontoret	2023-03-08
10. Tjänsteutlåtande	2023-03-16

### Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på verksamhetens förslag till beslut och finner det antaget.

§ 30 forts.

Dnr: BYGG.2023.29

### Förutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Fastigheten är en av tre nyligen avstyckade fastigheter. Förhandsbesked beviljades 2020-04-23. I ansökan står att fasaden ska vara mossgrön. Sökande har skrivit fel och fasadfärgen blir järnvitriol med ljusare ton av grågrön. Stadsarkitekten har inget att erinra men vill dock inte att fasadfärgen blir för svart. VA kommer att lösas med en gemensamhetsanläggning. Miljökontoret har inget att erinra men en separat ansökan om avlopp ska göras till Miljökontoret. Berörd sakägare är hörd

### Samhällsbyggnadsenhetens bedömning

Eftersom det finns ett beviljat förhandsbesked är det utträtt att platsen är lämplig att bygga på. Då inga berörda sakägare eller myndigheter har något att erinra anser Samhällsbyggnadsenheten att bygglov kan beviljas med stöd av 9 kap 31 § PBL (plan- och bygglagen). 31 § Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

### Viktig information

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas först 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte fått laga kraft (enligt 9 kap 42 § PBL).

Bygglovet upphör att gälla om arbete inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Byggherren ska enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren ska vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Byggherren/sökande uppmärksammas på att tiden för överklagan är ca 4 veckor efter beslut om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med plan- och byggenheten om någon överklagan inkommit.

När arbetet har färdigställts ska ett slutbesked ha utfärdats. Slutbeskedet skickas efter att signerad och godkänd kontrollplan inkommit till plan-och byggenheten.

Kontrollplanen ska skickas till, [planochbygg@nordanstig.se](mailto:planochbygg@nordanstig.se) eller till:

Nordanstigs kommun  
Plan- och byggenheten  
Box56  
829 21 Bergsjö

§ 31

Dnr: BYGG.2023.30

## Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad

**Fastighet:** Bredåker XX

**Sökande:** XX

### BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med tjänsteutlåtande att:

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § PBL (plan- och bygglagen).
- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).
- För att påbörja åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag Mats Jonaeson som är certifierad med behörighet K enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen, PBL.
- Avgift tas ut med 30 043 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura översänds senare.
- Tekniskt samråd krävs i ärendet. Sökanden ombeds att kontakta plan- och byggenheten för att boka tid.

### Sammanfattning av ärendet

Sökande ska bygga ett sammanbyggt enbostadshus och komplementbyggnad på 352 m<sup>2</sup>. Bostadsdelen blir 101 m<sup>2</sup> i två plan. Ett maskinrum på ca 51 m<sup>2</sup> för gemensamhetsanläggningen. Resten på ca 204 m<sup>2</sup> blir en kallställd maskinhall. Grunden blir platta på mark. Fasaden blir målad med järnvitriol i grågrön ton. Taket är svart plåt. VA ska lösas med en gemensamhetsanläggning för Bredåker XX, XX och XX.

### Beslutsunderlag

- |  |            |
|--|------------|
| 1. Ansökan                             | 2023-02-09 |
| 2. Fasadändring                        | 2023-02-09 |
| 3. Plan-sektionsritning situationsplan | 2023-02-09 |
| 4. Anmälan kontrollansvarig            | 2023-02-09 |
| 5. Teknisk beskrivning                 | 2023-02-09 |
| 6. Energiberäkning                     | 2023-02-09 |
| 7. Grannyttrande                       | 2023-02-09 |
| 8. Situationsplan VA                   | 2023-03-08 |
| 9. Yttrande Miljökontoret              | 2023-03-08 |

§ 31 forts.

Dnr: BYGG.2023.30

### Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på verksamhetens förslag till beslut och finner det antaget.

### Förutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Fastigheten är en av tre nyligen avstyckade fastigheter. Förhandsbesked beviljades 2020-04-23. I ansökan står att fasaden ska vara mossgrön. Sökande har skrivit fel och fasadfärgen blir järnvitriol med ljusare ton av grågrön. Stadsarkitekten har inget att erinra men vill dock inte att fasadfärgen blir för svart. VA kommer att lösas med en gemensamhetsanläggning. Miljökontoret har inget att erinra men en separat ansökan om avlopp ska göras till Miljökontoret. Berörd sakägare är hörd.

### Samhällsbyggnadsenhetens bedömning

Eftersom det finns ett beviljat förhandsbesked är det utträtt att platsen är lämplig att bygga på. Då inga berörda sakägare eller myndigheter har något att erinra anser Samhällsbyggnadsenheten att bygglov kan beviljas med stöd av 9 kap 31 § PBL (plan- och bygglagen).

31 § Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

§ 31 forts.

Dnr: BYGG.2023.30

### Viktig information

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas först 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte fått laga kraft (enligt 9 kap 42 § PBL).

Bygglovet upphör att gälla om arbete inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Byggherren ska enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren ska vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Byggherren/sökande uppmärksammas på att tiden för överklagan är ca 4 veckor efter beslut om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med plan- och byggenheten om någon överklagan inkommit.

När arbetet har färdigställts ska ett slutbesked ha utfärdats. Slutbeskedet skickas efter att signerad och godkänd kontrollplan inkommit till plan-och byggenheten.

Kontrollplanen ska skickas till:

Nordanstigs kommun  
Plan- och byggenheten  
Box56  
829 21 Bergsjö

eller med e-post till [planochbygg@nordanstig.se](mailto:planochbygg@nordanstig.se).

§ 32

Dnr: DIA.2023.7

## Diskussion: Varsamhetsbestämmelser för bruksbebyggelsen i Sörfjärden - solceller

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att ge verksamheten i uppdrag att undersöka vidare arbetsgång för att ta fram en solcellpolicy samt ta fram ett förslag för sådan policy.

### Sammanfattning av ärendet

Byggnadsinspektör Ingemar Englund föredrar ärendet.

I vissa områden, så som bruksbebyggelsen i Sörfjärden, gäller särskilda regler för att skydda den kulturhistoriskt värdefulla miljö som finns. Bland annat omfattas området av utökad, avgiftsfri, bygglovsplikt. Områdesbestämmelserna säger också att åtgärder på fastigheterna får göras men då åt det håll det inte syns från vägen. Frågan om möjligheten till att få montera solceller inom området har kommit in till Samhällsbyggnadsenheten därav lyfts frågan vidare till byggnadsnämnden för diskussion.

Ledamöterna diskuterar om de områdesbestämmelser som vann laga kraft 2018-06-26 kan vara utdaterade och behöver ses över. Byggnadstekniska framsteg görs hela tiden och det som inte var möjligt rent tekniskt när områdesbestämmelserna togs fram kan idag möjligtvis vara genomförbart både ur en teknisk och ekonomisk synvinkel. Både miljömässiga och ekonomiska fördelar gör att efterfrågan att nyttja förnybara energikällor, så som solceller, ökar. Ledamöterna lyfter frågan kring byggnadernas bärighet och hur stora ingrepp i byggnaden som kan behöva göras samt om dessa ingrepp leder till förvanskning av byggnaderna. Idag tillåter inte policyn att solceller sätts upp. Tydligare riktlinjer för just solceller önskas. Även estetiken med byggnadens symmetrier tas upp. Tekniken går framåt och det som tidigare inte var möjligt kan idag göras utan att det måste innebära förvanskning av en kulturhistoriskt värdefull byggnad.

Är bästa vägen att gå genom att uppdatera aktuell områdesbestämmelse eller kan flera områden i kommunen gynnas av gemensamma riktlinjer kring solcellsanläggningar? Ledamöterna uttrycker att det är viktigt att tänka långsiktigt i frågan för att kommunen ska kunna utvecklas i en hållbar riktning.

### Beslutsunderlag

1. Varsamhetsbestämmelser för bruksbebyggelsen i Sörfjärden  
2018-06-26

### Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på att ge enhetschef för verksamheten i uppdrag att se över hur vidare arbete för att ta fram en solcellpolicy skulle se ut samt att ge verksamheten i uppdrag att ta fram ett förslag för en sådan policy och finner det antaget.

§ 33

Dnr: BYGG.2023.44

## Ansökan om bygglov för solcellsanläggning

**Fastighet:** Stockviksstranden XX

**Sökande:** XX

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att:

- Neka bygglov.

**Motivering:** Med hänvisning till statarkitektens yttrande, Samhällsbyggnadsenhetens bedömning och det bevarandekrav som finns för områdets karaktär anser byggnadsnämnden att åtgärden i dagsläget inte är förenlig med detaljplanen och de bestämmelser som finns för området. Verksamheten har fått i uppdrag att se över arbetet med en solcellspolicy för kommunen som skulle kunna öppna upp för åtgärden i framtiden.

### Sammanfattning av ärendet

Sökande vill montera solceller på ena taksidan på sitt bostadshus på fastigheten Stockviksstranden XX. Taket blir ett svart solcellstak. Panelytan på taket blir ca 51 m<sup>2</sup>.

### Beslutsunderlag

- |                         |            |
|-------------------------|------------|
| 1. Ansökan              | 2023-02-22 |
| 2. Situationsplan       | 2023-03-14 |
| 3. Artikelspecifikation | 2023-02-22 |
| 4. Tjänsteutlåtande     | 2023-03-14 |

### Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på att neka bygglov och finner det antaget.

### Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 97-03-06 Rönnskär. Hela planområdet anses vara av särskilt värdefull kulturhistorisk miljö. Detta innebär att befintlig bebyggelse och allmänna platser inte får ändra områdets karaktär. Därmed införs bestämmelse för hela planområdet med beskrivning av hur bebyggelse och allmänna platser ska utformas samt även en utökad bygglovsplikt inom området.

§ 33 forts.

Dnr: BYGG.2023.44

### Yttrande

Stadsarkitekten yttrar sig följande om Stockviksstranden XX;

Med hänvisning till gällande detaljplan så bedöms solpanelerna inte harmonisera med Rönnskärs karaktär och de kan anses ha en negativ påverkan på karaktären därav bör inte åtgärden beviljas. Eftersom anläggningen inte är integrerad förväntas den ge just uttrycket av en anläggning och inte som en takbeklädnad. Det är av stor vikt åtgärder inte påverkar Rönnskärs negativt och att de bestämmelser som regleras genom gällande detaljplan efterföljs.

### Samhällsbyggnadsenhetens bedömning

Då området är en särskilt värdefull kulturhistorisk miljö anser Samhällsbyggnadsenheten att all ombyggnation, renovering och underhåll ska göras med omsorg och med tanke på hur det kan komma att påverka området i stort. Att åtgärden innebär en lösning för hållbar energiproduktion anses som mycket positivt och något som bör främjas över lag, det kan dock inte ligga till grund för bedömning av den påverkan på karaktären som åtgärden eventuellt medför. Det nämnden har att ta ställning till är om åtgärden anses vara förenlig med detaljplanen och dess syfte, samt om åtgärden kommer ha en påverkan på områdets karaktär. Anser nämnden att ett bygglov kan beviljas ska bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30§ PBL (plan- och bygglagen).

### Viktig information

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas först 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte fått laga kraft (enligt 9 kap 42 § PBL).

Bygglovet upphör att gälla om arbete inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Byggherren ska enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren ska vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Byggherren/sökande uppmärksammas på att tiden för överklagan är ca 4 veckor efter beslut om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med plan- och byggenheten om någon överklagan inkommit.

När arbetet har färdigställts ska ett slutbesked ha utfärdats. Slutbeskedet skickas efter att signerad och godkänd kontrollplan inkommit till plan- och byggenheten.

Kontrollplanen ska skickas till, [planochbygg@nordanstig.se](mailto:planochbygg@nordanstig.se) eller till:

Nordanstigs kommun  
Plan- och byggenheten  
Box56  
829 21 Bergsjö



§ 34

## **Redovisning av ordförandes delegationsbeslut**

### **Byggnadsnämndens beslut**

Godkänner informationen.

### **Sammanfattning av ärendet**

Inga delegationsbeslut att redovisa.

§ 35

## Redovisning av ordinarie delegationsbeslut

### Byggnadsnämndens beslut

Redovisning av delegationsbesluten godkänns.

### Sammanfattning av ärendet

Redovisningen av beslut avser bygglov, startbesked, fastställande av kontrollplan, slutbesked, strandskyddsdispens samt, avslutande av ärende.

Delegationsbesluten togs av byggnadsinspektör över period 2023-02-15 till 2023-03-15. Besluten har paragrafnummer §§ 29-54.

### Beslutsunderlag

1. Utdrag av delegationsbeslut, 2023-02-15 till 2023-03-15, §§ 29-54.

§ 36

## Övriga ärenden

### Byggnadsnämndens beslut

Godkänner informationen

### Sammanfattning av ärendet

Bygglövshandläggare Anna Månström informerar nämnden om att överklagande av byggsanktionsavgift på fastigheten Gammsätter XX har kommit in och finns just nu hos länsstyrelsen. Överklagandet redovisas för nämnden. Vårt ärendenummer är BYGG.2022.210