

Datum
2022-04-05

Kommunstyrelsen

kallas härmed till sammanträde

- Tid** Onsdagen den 13 april 2022 klockan 17:00
- Plats** Kommunkontoret i Bergsjö och digitalt via Teams.
- Observera att sammanträdet endast är digitalt.**
- Kallade** Ledamöter kallas, ersättare och övriga för kännedom

Ärende

Notering

Val av justerare
Förslag: Petter Bykvist (V)

1. Godkännande av dagordning.
Dnr 2021-000021
2. Detaljplan för Bergsjö centralskola (ny idrottshall) i Nordanstigs kommun
Dnr 2022-000173

Om du har frågor kan du kontakta Kommunsekreterare Eva Engström, eva.engstrom@nordanstig.se, 0652-361 03.

Om du har förhinder kontakta din partiföreträdare.

Ola Wigg
Ordförande



Kommunstyrelsen

Samrådsbeslut för detaljplaneförslag Bergsjö centralskola (ny idrottshall) i Nordanstigs kommun.

Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta
att låta upprättat planförslag gå ut på samråd med myndigheter och
berörda i enlighet med 5 kap. 11-12 §§ plan-och bygglagen
(2010:900).

Sammanfattning av ärendet

2021-09-24 inkom Nordanstigs kommun med en ansökan gällande
planbesked för upprättande av ny detaljplan för del fastigheterna
Bergsjö Kyrkby 12:31 med flera. Ansökan syftade till att möjliggöra
en ny idrottshall i anslutning till befintlig simhall inom fastigheten
Bergsjö Kyrkby 12:31.

Samhällsbyggnadsenheten fick 2021-10-28 genom beslut BN § 113 i
uppdrag att påbörja detaljplanearbetet. För uppdraget tillämpas ett
utökat förfarande i enlighet med 5 kap. 7 § plan-och bygglagen
(2010:900), då planförslaget bedöms vara av betydande intresse för
allmänheten. Ett planförslag har nu upprättats och nästa steg i
processen är att samråda förslaget med myndigheter och berörda.

Beskrivning av ärendet

Planområdet är beläget i centrala Bergsjö, i direkt anslutning till
Bergsjö skolan och den befintliga simhallen. Aktuellt område är
beläget på en höjd och sluttar i södergående riktning ner mot
Bållebergsvägen. Söder om Lönnbergsvägen finns Bållebergets
förskola, Lönnbergskyrkan och Lönnbergskolan. Norr om området
finns villabebyggelse längs Skolvägen.

Området angörs idag via Lönnbergsvägen. I anslutning till simhallen
finns ett antal parkeringsplatser. En ny idrottshall kommer att
ianspråka dessa parkeringsplatser och skära av Lönnbergsvägen
befintliga fortsättning västerut mot Råsjövallen.

Att skapa möjlighet för idrottsverksamhet i anslutning till befintlig
simhall och skolområde bedöms vara ett lämpligt sätt att samordna
funktioner genom förtätning. Vid en sådan förtätning är det dock
viktigt att beakta omgivningspåverkan och de kumulativa effekter
som en exploatering medför för närområdet. Inom ramen för
planarbetet har det därför genomförts utredningar för trafik,
parkering och dagvatten.

Planförslaget syftar till att bekräfta befintlig användning för skola (S) och badanläggning (R2) samt tillföra användningen för idrottsändamålet (R1) så att en ny idrottshall möjliggörs inom planområdet. Inom användningen för skola (S) regleras egenskapsbestämmelserna så att det finns möjlighet att vid framtida behov utöka skolans verksamhet. Syftet är vidare att tillförsäkra en trygg och säker trafiksituation för hela området och samtidigt avsätta tillräckliga ytor för barnens möjlighet till en trygg utevistelse. Vidare är syftet att genom planläggningen skapa en sammanhållen men flexibel bebyggelsestruktur. För att värna kulturvärden för den bostad som idag finns i södra delen av planområdet införs varsamhetsbestämmelser gällande volym, gestaltning och material. Syftet är även avslutningsvis att i delar, eller i sin helhet, upphäva de idag gällande detaljplanerna som finns inom planområdet. Detta för att skapa en tydlighet och minska risken för eventuella feltolkningar vid exempelvis lovgivning.

Ekonomisk påverkan

Ett plankostnadsavtal har tecknats mellan Samhällsbyggnadsenheten och enheten för Teknik och hållbarhet (beställare). Beställaren står kostnaden som kommunen haft för framtagande av planen. Kostnaden för detaljplanen kommer att belasta investeringen.

Miljömässig påverkan

Samhällsbyggnadsenhetens bedömning är att planens genomförande inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Någon miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning görs därför inte. Utredningsunderlag för dagvatten, trafik och parkering redovisas tillsammans med planhandlingarna och beskrivningen av tilltänkt exploaterings kumulativa effekterna görs i planbeskrivningen.

Bilagor

- Byggnadsnämndens beslut BN § 113
- Plankarta
- Planbeskrivning
- Trafikutredning
- Dagvattenutredning

Erik Hedlund
Kommunchef

Hans-Åke Oxelhöjd
Verksamhetschef Tillväxt och service

Beslutet ska skickas till
Tillväxt och service
Samhällsbyggnadsenheten