

Nordanstigs Bostäder AB, Strömsbruksvägen 21, Harmånger 09:53 – 11:28

Beslutande


Kent Hammarström, ordförande  
Michael Wallin  
Eva Andersson  
Anders Gillgren  
Kaj Engström

Övriga deltagare

Pamela Warren, VD  
Debra Svedman, sekreterare  
Linnea Holmkvist, sekreterare  
Olaf Jung, fastighetschef, tid: 09:53 – 10:27  
Dominik Broniarczyk, fastighetsförvaltare: 09:53 – 11.13

Underskrifter


Sekreterare

  
Linnea Holmkvist

Paragrafer

42 – 47

Ordförande

  
Kent Hammarström

Justerande

  
Eva Andersson

## ANSLAG/BEVIS

Organ

Nordanstigs Fjärrvärme AB

Sammanträdesdatum

2023-11-16

Styrelseprotokollet finns anslaget  
på Nordanstig.se

Förvaringsplats för  
protokollet

Nordanstigs Bostäders kontor

**§ 42**

**NÄRVARO**

Johan Persson och Daniel Gunth är frånvarande.

Till ersättare valdes Kaj Engström och Anders Gillgren.

Ordförande



Justerare




Utdragsbestyrkande

**§ 43**

**JUSTERARE**

Till att justera dagens protokoll valdes Eva Andersson.

Ordförande KH.	Justerare 		Utdragsbestyrkande
-------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--------------------

**§ 44**

**FÖREGÅENDE PROTOKOLL**

Genomgång av föregående protokoll från 2023-09-14, bilaga 1

**Styrelsens beslut**

Att lägga föregående protokoll till handlingarna.

Ordförande 	Justerare 		Utdragsbestyrkande
---------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--------------------

## § 45

### RAPPORTER

#### VD-rapport

Utbildning i ABL och Fjärrvärmelagen  
VD har inte hittat någon utbildning som tar upp fjärrvärmelagen. VD berättar vad det finns för utbildningar hos PWC. VD kollar pris och datum för styrelseutbildning inför nästa möte.

#### Fastighetschefens rapport

- Studiebesök hos Solör  
Fastighetschefen har fått inbjudan från Solör i Edsbyn för ett studiebesök på deras nya anläggning. Styrelsen lämnar följande datum som förslag för besöket: 24/1, 31/1, 14/2. Fastighetschefen återkommer med besked..
- Svar på skrivelse som kommit till kommunen  
Kommunen hade fått klagomål från fjärrvärmekunder angående prishöjningarna. Olaf skickar ut mer information via mail.
- Svanbacken Bergsjö  
Bolaget har fått ett muntligt erbjudande från kommunen om att få köpa fastigheten där gamla bageriet ligger, under förutsättning att NFVAB tar kostnaden för rivning av byggnaden Styrelsen vill att fastighetschefen tar in ett skriftligt förslag från kommunen.
- Fastighetschefen har haft kontakt med Sjöbohem och de har bjudit in till ett informationsmöte den 5/12 gällande energibesparingar.
- Solarvolt webinarium  
Fastighetschef gav kort information angående webinarium som Solarvolt höll.

#### Fastighetsförvaltarens rapport

Uppföljning statistik av produktion och försäljning sept-oktober 2023, bilaga 2

Fastighetsförvaltaren gick igenom rapporten. September var ganska varm och oktober var ganska kall. Totalt sett var perioden 3,1 procent varmare än förra året.

#### Ekonomirapport

Ekonomiuppföljning t.o.m. 2023-10-31, bilaga 3  
VD går igenom ekonomiuppföljning till och med sista oktober.

#### Styrelsens beslut

Att godkänna rapporterna.

Ordförande KA.	Justerare JS		Utdragsbestyrkande
-------------------	-----------------	--	--------------------

**§ 46**

**ÖVRIGA FRÅGOR**

Jultallrik tillsammans med NBAB efter styrelsemötet 21 december. VD återkommer med mer information.

Ordförande KH	Justerare JS		Utdragsbestyrkande
------------------	-----------------	--	--------------------

§ 47

**MÖTET AVSLUTAS**

Ordförande



Justerare



Utdragsbestyrkande

Nordanstigs Bostäder AB, Strömsbruksvägen 21, Harmånger 10:00 – 11:50

Beslutande


Kent Hammarström, ordförande  
Michael Wallin  
Johan Persson  
Eva Andersson  
Anders Gillgren

Övriga deltagare

Caroline Nordholm-Jakobsen, ekonomicontroller  
Pamela Warren, VD  
Debora Svedman, sekreterare  
Olaf Jung, fastighetschef, tid: 10:25 – 10:57

Underskrifter

Sekreterare

  
Debora Svedman

Paragrafer

35 – 41

Ordförande

  
Kent Hammarström

Justerande

  
Johan Persson

## ANSLAG/BEVIS

Organ

Nordanstigs Fjärrvärme AB

Sammanträdesdatum

2023-09-14

Styrelseprotokollet finns anslaget  
på Nordanstig.se

Förvaringsplats för  
protokollet

Nordanstigs Bostäders kontor



**§ 35**

**NÄRVARO**

Daniel Gunsth är frånvarande.



Till ersättare valdes Anders Gillgren.

Ordförande KH.	Justerare AK		Utdragsbestyrkande
-------------------	-----------------	--	--------------------

**§ 36**

**JUSTERARE**

Till att justera dagens protokoll valdes Johan Persson.

Ordförande 	Justerare 		Utdragsbestyrkande
---------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--------------------

**§ 37**

**FÖREGÅENDE PROTOKOLL**

Genomgång av föregående protokoll från 2023-06-12, bilaga 1

SD meddelar att de har ändrat sin ersättningsordning sedan föregående protokoll.

Ersättningsordningen är nu följande:

1. Moderaterna
2. Liberalerna
3. Socialdemokraterna

**Styrelsens beslut**

Att lägga föregående protokoll till handlingarna.

Ordförande



Justerare



Utdragsbestyrkande

## § 38



**RAPPORTER****VD-rapport**

Information från ägardialog 3 juli

- Genomgång av verksamhetsplan för 2023. Feedback från ägarna var att den var enkel och tydlig att följa samt att målen var rimliga.
- Uppföljning av Investeringsplan 2023 – 2025. Genomgripande ändringar kan komma att behöva göras framåt beroende på hur beslut tas om ny värmeanläggning i Bergsjö eller om ny värmepanna ska köpas till befintlig anläggning. Målet är få fram ett beslut vart nya anläggningen ska ligga samt projekteringskostnader för att kunna gå vidare i den här frågan. Ägarna är intresserade av alternativa kraftproduktionsanläggningar och vill gärna ha in kalkyler på det.
- Diskussion fördes om alternativ kraftproduktion, om det innebär att vi behöver ha egen personal till drift och skötsel samt att bolaget måste tänka långsiktigt, eftersom priserna på olika bränslesorter varierar över tid och att bland annat miljöaspekter ska räknas in när projektering sker.
- Genomgång av redovisning fram tom 31/5 kopplat mot budget och prognoser gjordes.
- Information om att underhåll/investeringar som utförs under sommaren kan påverka resultatet vid bokslut.
- Information gavs om att bolaget möter upp prisökningar på pellets och flis med prisökningar ut till kund under 2023.
- Diskussion med för- och nackdelar om nytt läge av värmeanläggningen i Bergsjö och om behovet av en detaljplan som tillåter det fördes.
- En genomgång av arvodesreglementet och styrelsens rätt att ändra till andra kriterier gjordes. Bolaget följer idag kommunens förslag.
- Bolaget fick i uppdrag att ta fram hur stor yta på Svanbacken som behövs för att kunna flytta värmeanläggningen dit.

Genomgång av arvodesreglementet, bilaga 2

Information gavs om beslut rörande höjning av rörlig del av fjärrvärmesaxan från 1 juli 2023 pga. ökade fliskostnader, bilaga 3

Ordförande	Justerare	Utdragsbestyrkande
		

**§ 38 forts.**

**Fastighetschefens rapport**

Fastighetschefen informerade om pågående förstudie kring en ny värmeanläggning på Svanbacken i Bergsjö. Planen är att först bygga en ny panncentral, med möjlighet att koppla på fler delar längre fram, exempelvis solceller och vätgas.

Information gavs om Solarvolt webinarium. Mer information kommer skickas ut om detta.

**VD presenterade fastighetsförvaltarens rapport**

Uppföljning, statistik av produktion och försäljning sommaren 2023 samt en genomgång av hela året fram till 2023-08-31 med jämförelse mot föregående år, bilaga 4.

**Styrelsens beslut**

Att godkänna rapporterna.

Ordförande NH	Justerare m		Utdragsbestyrkande
------------------	----------------	--	--------------------

**§ 39**

**DELÅRSREDOVISNING 2023**

**Ärende**

Ekonomicontroller presenterade ett förslag till delårsredovisning.

Nytt för i år är att det även finns en hållbarhetsrapport i förvaltningsberättelsen.

**Beslutsunderlag**

Delårsrapport för perioden 1 januari – 31 augusti 2023.

**Styrelsens beslut**

Att godkänna förslaget på delårsredovisning.

Ordförande 	Justerare 		Utdragsbestyrkande
---------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--------------------

§ 40

**ÖVRIGA FRÅGOR**

- Anders Gillgren berättade om sitt boende, en ekoby där de är 5 hushåll som gemensamt lever så ekologiskt som möjligt. Fastigheterna drivs av en vedeldad fastbränslepanna, solceller och solpaneler.
- Nästa möte den 16 november planeras att inledas med ett verksamhetsbesök på värmecentralen i Strömsbruk.

Ordförande KA	Justerare PO		Utdragsbestyrkande
------------------	-----------------	--	--------------------

§ 41

**MÖTET AVSLUTAS**

Ordförande 	Justerare 		Utdragsbestyrkande
---------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--------------------





Pellets Sep-Okt	Förbrukning 2023 (Ton)	Förbrukning 2022 (Ton)	Energi MWh 2023	Energi MWh 2022	Förändring	Status	Förklaring förändring	
Nordan-brov. Hassela	0	23,86	0	119,3	Bytt värmekälla	Leverans av värme/TVV hela området vid Nordanbrovägen	Bytt uppvärmningssätt från pellets till bergvärme. Nya anläggningen i drift sedan September månad.	
Skolan Gnarp	29,84	21,82	149,2	109,1	26,7% Ökad förbrukning	Värme/TVV till skolans fastigheter samt även Vallenv. 13-15 (Vallenv. tillhör NBAB)	Mindre beställningar av pellets under perioden juli-okt 2022 jmf med samma period 2023. Men möjligen även en kallare oktober.	
Bergesta Gnarp	20,04	9,85	100,2	49,25	103,5% Ökad förbrukning	Producerar värme/TVV för Bergesta Gruppboende samt Bergev. 1-3 samt Södrav. 1-5 (tillhör NBAB)	Större beställning av pellets under juli 2022 (kall månad) jmf med samma 2023 ihop med att det möjligen var kallare i oktober (större beställning denna månad 23 jmf med 22).	
Landsvägen 8 Jättedal	0	0	0	0	Oförändrad förbrukning	Produktion av värme/TVV enbart för denna fastighet	Inget beställt detta år ännu, somrardrift på el samt liten fastighet (7ton silo) gör att decembers påfyllnad 2022 räckt tills okt månad ut. Ligger dock en bäställning runt hörnet enl. huvudpannoperatör.	
Grönviken Mellanfjärden	10,02	14,62	50,1	73,1	31,5% Minskad förbrukning	Produktion av värme/TVV enbart för denna fastighet	Den milda starten på hösten ihop med EPC projektet och dess åtgärder gör att det ej behövs beställa lika mycket pellets.	
Ilsbo Skolb. 10	28,02	41,72	140,1	208,6	32,8% Minskad förbrukning	Försörjer fastigheter på Skolbacken, Kyrkvägen 3,4 samt Ilsbo Skola och FSK.	EPC projektet ihop med den mildare starten på hösten är största bidragande faktorerna till minskad leverans.	
Stocka Värmecentral	0	41,72	0	208,6	Bytt värmekälla	Lev. värme och TVV för hela området vid Bergstigen	Stocka Pelletsanl. är sedan Mars fränkopplad då det körs BVP.	
Hagängsgården Harmånger	15,02	24,61	75,1	123,05	39% Minskad förbrukning	Produktion av värme/TVV enbart för denna fastighet	EPC projektet med byte av ventilationssystem och styrsystem har efter injusteringar börjat ge besparingar. Detta ihop med en mildare höst ger ett lägre energibehov.	
Bergsjö Värmecentral	104,62	49,72	523,1	248,6	Oförändrad förbrukning	Produktion av Fjärrvärme för Kulvertnät (Spetsning vid hög belastning)	Användningen av pellets ökat pga leveransproblem med flis samt det mildare vädret under början av hösten.	
Grön NBAB, Blå NK, Röd NFVAB, Gul Privat							(1 Ton Pellets = 5 MWh)	Höst månaderna började med en varm september följt av en mer normal åt det kallare håll ett oktober (set ur perspektivet graddagar). Perioden i sin helhet är 3,1% varmare än ett normalår.

Pellets Totalt 2023	Förbrukning 23 (Ton)	Förbrukning 22 (Ton)	Energi 23 (MWh)	Energi 22 (MWh)	Förändring	Status	Förklaring förändring
Nordan-brov. Hassela	69,32	131,88	346,6	659,4	47,4% minskad förbrukning	Leverans av värme/TVV hela området vid Nordanbrovägen	Minskad förbrukning över lag under året pga det varmare/mildare väder 2023 jämfört 2022 men även för att pellets byts ut mot BVP-lösning.
Skolan Gnarp	159,94	152,81	799,7	764,05	4,6% Ökad förbrukning	Värme/TVV till skolans fastigheter samt även Vallenv. 13-15 (Vallenv. tillhör NBAB)	Nya FSK ihop med ökad förbrukning på viljan samt vallenvägen 13-15 ligger bakom ökningen.
Bergesta Gnarp	94,06	121,18	470,3	605,9	22,4% minskad förbrukning	Producerar värme/TVV för Bergesta Gruppboende samt Bergev. 1-3 samt Södrav. 1-5 (tillhör NBAB)	Det mildare vädret under 2023 jmf med 2022 gör att det är ett minskat behov av pellets. EPC-projektet med byte av ventilation och ny styr se ut att ge önskat resultat för fastighetsägaren.
Landsvägen 8 Jättendal	0	5,05	0	25,25	minskad förbrukning	Produktion av värme/TVV enbart för denna fastighet	Övergång på drift med el under sommaren har förskjutit betalningar och totalt sett blir det ett minskat behov. Samt 1 lgh som under 1-2 månader var utan HG.
Grönviken Mellanfjärden	29,96	33,71	149,8	168,55	11,1% minskad förbrukning	Produktion av värme/TVV enbart för denna fastighet	Trenden med ökat energibehov från tidigare i år har svängt under sommaren och in på hösten 2023. Minskningen kan bero på en kombination av ändrade vanor hos HG, EPC projektet och eller vädret.
Ilsbo Skolb. 10	166,09	195,45	830,45	977,25	15% minskad förbrukning	Försörjer fastigheter uppe på Skolbacken, Kyrkvägen 3 och 4 samt Ilsbo Skola och FSK.	Över hela året sett har nu EPC-Projektets inverkan äntligen börjat ge resultat. Detta ihop med det mildare vädret ger nog det minskade behovet i stort.
Stocka Värmecentral	14,84	116,93	74,2	584,65	Bytt värmekälla	Lev. värme och TVV för hela området vid Bergstigen (enbart lev till NBAB fastigheter)	Bytet till BVP-lösning från Pellets gör att det nu inte längre behövs inköp av pellets. Där av den stora sänkningen över 10 månader sett.
Hagängsgården Harmånger	131,84	155,39	659,2	776,95	15,1% minskad förbrukning	Produktion av värme/TVV enbart för denna fastighet	EPC-Projektet med byte av ventilation i fastigheten ihop med det mildare vädret är troligen förklaringen till det minskade behovet.
Bergsjö Värmecentral	298,04	247,62	1490,2	1238,1	20,4% Ökad förbrukning	Produktion av Fjärrvärme som försörjer NK, NBAB samt en del privata fst.	Mera användning av Pellets pga leveransproblem med flis.
Grön NBAB, Blå NK, Röd NFVAB, Gul Privat (1 Ton Pellets = 5 MWh)					2023 är Lom. oktober månad fortfarande varmare än normalåret men inte om mycket 3,1%.		

FJV Sept-Okt (MWh)	Bergsjö Värmecentral	Harmånger Värmecentral	Strömsbruk Värmecentral
Producerad Värme Sept-Okt 23	1099,7	412,8	508,5
Producerad Värme Sept-Okt 22	1086,6	414,0	514,6
Förändring	1,2% Ökning	0,3% Minskning	1,2% Minskning
Förklaring förändring	Det mildare vädret i Q3 och att Q3 2023 är 3,1% varmare 2023 jmf med 2022. 1st. driftstopp 2023 jmf med Okt. 2023.	Färre oplanerade driftstopp 2023 jmf med 2022, 7st 23, 13st 22, EPC projektet på NBAB men även NK samt att Q3 i år börjat varmare än 2022.	Trots fler dritstopp (2022 7st, 2023 10st) är det en minskning och det högst troligen pga det mildare vädret och en jämnare efterfrågan hos storkunderna.

Försäld Värme NK Sept-Okt 23 (MWh)	399,1	158,3	15,6
Sept-Okt 22 (MWh)	357,7	146,6	16,6
Förändring	10,4% ökad försäljning	7,4% minskad försäljning	6% minskad försäljning
Förklaring förändring	Trots det mildare vädret och EPC projektets fortskridande på flertalet fastigheter har vi en ökning. Ökningen är främst på Sörgården, Bollebo men även skolfastigheterna.	Det fortsatt mildare vädret in i Q3 jmf med 2022. Men även EPC projektet.	Rycktesväg är att nyttjandet av fastigheten minskat och det ihop med det mildare vädret över lag gör att försäljningen minskat.

Försäld Värme NBAB Sept-Okt 23 (MWh)	429,6	193,0	55,3
Försäld Värme NBAB Sept-Okt 22 (MWh)	450,3	210,9	57,0
Förändring	4,8% minskad försäljning	9,3% minskad försäljning	3% minskad försäljning
Förklaring förändring	EPC projekt där bl.a. injustering av värmen ihop med justerade värmekurvor i alla fastigheter har gett effekt. Men även att vädret varit aningen mildare under Q3 i år jmf med 2022.	EPC projektet samt det fortsatt mildare/varmare vädret. Samma förklaring som för fastigheterna i Bergsjö.	Humlegårdsv. 3 tomställd (kall) samt EPC åtgärder har bidragit till lägre försäljning (UC byte, korr. övertemp i lgh). Ihop med det mildare vädret ger detta resultat.

Försäld Värme Ext. kund Sept-Okt 23	197,7	15,1	261,5
Försäld Värme Ext. kund Sept-Okt 22	191,5	17,3	267,0
Förändring	3,1% minskad försäljning	14,6% minskad försäljning	2,1% minskad försäljning
Förklaring förändring	Minskningen beror i högsta grad på det mildare vädret under Q3.	Minskningen beror i högsta grad på det varmare vädret under början av Q3 i år jmf med 2022. Har ingen ytterligare insyn om något gjort för att minska energiförbrukningen.	I stor sätt oförändrat behov hos storkunderna som nu har ett jämnare behov. Det ihop med det mildare vädret är det troligaste svaret.

Totalt Försäld Värme Sept-Okt 23	1026,4	366,5	332,4
Totalt Försäld Värme Sept-Okt 22	999,5	357,5	340,6
Förändring	6,9% ökad försäljning	2,5% minskad försäljning	2,5% minskad försäljning

Verkningsgrad KN Sept-Okt 23	93,3%	88,8%	65,5%
Verkningsgrad KN Sept-Okt 22	92,0%	86,4%	66,2%
Förändring	1,3%	2,4%	0,7%
Förklaring förändring	Med de klara månadernas intåg ökar verkningsgraden och stiger till över 90% Ökningen beror främst på 0 oplanerade driftstopp.	Antalet lägre oplanerade driftstopp under Q3 i år jmf med 2022 ihop med att vårmesåsongen kommit igång, är det troligen det som fått verkningsgraden att gå upp.	Det ökade antalet driftstopp 2023 jmf med 2022, ger oss en i stort sett oförändrad verkningsgrad jmf med samma period i fjol.

Inköpt Energi 23	1456	487	0
Inköpt Energi 22	1261	339	0
Verkningsgrad VC Sept-Okt 23	75,5%	84,7%	-
Verkningsgrad VC Sept-Okt 22	86,1%	-	-
Förändring	10,6%	-	-
Förklaring förändring	Denna sänkning är en sanning med modifikation. Mer pellets beställt under Aug 22 jmf med samma period 23 ty kallare Augusti 2022. Detta ger en skev bild. Verkliga verkningsgraden ligger närmare 75%	Verkningsgraden får tas med en nypa salt. Mer flis beställt under Aug 22 jmf med samma period 23 ty kallare Augusti 2022. Och tvärt om mer beställt i Oktober 23 jmf med samma månad 22. Detta ger en skev bild. Verkliga verkningsgraden ligger närmare 80% Går ej få fram verkningsgrad för 2022.	Går ej få fram ordentliga siffror att jämföra då fakturor från Q3 oktober ej inkommit.

Extra info.	Extra info.	Extra info.
Produktion av Fjärrvärme via flis, pellets och Olja som reserv. Försörjer NK, NBAB samt en del privata fst.	Produktion av Fjärrvärme via Flis och pellets som spets. Försörjer NK, NBAB samt gamla kommunhuset.	Produktion av Fjärrvärme via flis, olja som reserv. Försörjer NK, NBAB samt en del privata fst.

Fjärrvärme Totalt	Bergsjö Värmecentral	Harmånger Värmecentral	Strömsbruk Värmecentral
Producerad Värme 23 (MWh)	6106,5	2344,3	3204,1
Producerad Värme 22 (MWh)	6016,3	2332,4	3008,8
Förändring	1,5% ökning	0,5% ökning	6,1% ökning
Förklaring förändring	Den fortsatt lättare ökningen beror på de externas men även NK's ökade behov under slutet av Q2 samt in i Q3.	Närmast oförändrad produktion sett under de 10 månaderna som passerat i 2023 jmf med samma period 2022. Färre driftstopp till trots är det en oförändrad produktion.	Ökning av produktion sett under hela året, ökat behov hos främst storkunderna ger den ökade produktionen.

Försåld Värme NK 23 (MWh)	2187,3	798,8	89,4
Försåld Värme NK 22 (MWh)	2224,4	795,8	99,6
Förändring	1,6% minskad försäljning	0,4% minskad försäljning	10,2% minskad försäljning
Förklaring förändring	Det mildare vädret under 2023 jmf med 2022 ihop med EPC:n ligger till grund för den minskade efterfrågan.	Det mildare/varmare vädret under året i stort jmf med 2022. EPC projektet.	Minskat behov och troligen mindre verksamhet i fastigheten.

Försåld Värme NBAB 23 (MWh)	2361,2	1129,4	321,4
Försåld Värme NBAB 22 (MWh)	2451,9	1217,4	324,8
Förändring	3,7% minskad försäljning	7,2% minskad försäljning	1,0% minskad försäljning
Förklaring förändring	EPC men även det mildare vädret 2023 jmf med 2022, ligger bakom den minskade försäljningen.	Vädret under 2023 har varit mildare jmf med 2022. Detta ihop med EPC:ns effekter som generellt minskat behovet av FJV ger det minskade värmebehovet.	Trots mildare väder och EPC projektet är det enbart en liten minskning jämför med 2022.

Försåld Värme Ext. kund 23 (MWh)	1053,0	125,6	1996,2
Försåld Värme Ext. kund 22 (MWh)	996,7	128,9	1776,2
Förändring	5,3% ökad försäljning	2,5% minskad försäljning	11,0% ökad försäljning
Förklaring förändring	Trots det överlag mildare/varmare vädret 2023 jmf med 2022 ses en ökning av försäljning. Förklaringen till det ökade behovet kan bero på att nyttjandegraden har ökat hos en del kunder.	Det mildare vädret under 2023 jmf med 2022 är den största förklaringen till det minskade behovet av FJV hos våran ext. kund.	Den ökade försäljningen beror högt troligen på att stor kunderna har minskat sin produktion och därmed behöver de köpa in mera värme. Men i Q3 har ett trenbrotskett och vi ser en minskning nu jmf med Q1 samt Q2.

Totalt Försåld Värme 23 (MWh)	5601,6	1962,5	2406,9
Totalt Försåld Värme 22 (MWh)	5673,0	2013,2	2200,6
Förändring	1,3% minskad försäljning	2,5% minskad försäljning	8,6% ökad försäljning

Verkningsgrad (%) KN 23	91,7%	83,7%	75,1%
Verkningsgrad (%) KN 22	94,3%	86,3%	73,1%
Förändring	2,6%	2,6%	2,0%
Förklaring förändring	EPC projektet hos bostäder, varmare/mildare 2023 jmf samma period 2022. 91% effektivitet är extremt bra och kan dels bero på bättre drift av flis pannan samt lägre returtemperaturer från kunder med EPC projekt.	EPC projektet hos bostäder, varmare/mildare 2023 jmf 2022. 83,7% effektivitet över hela året får ses som väldigt bra. Vilket beror på färre oplanerade driftstopp ihop med bättre drift hos kunderna.	EPC projektet hos NBAB ihop med det ökade energi behovet hos storkunderna ger en ökad verkningsgrad jmf med ifjol. Skillnaden är marginell och beror på att vädret varit eningen mildare/varmare under 2023 i stort jmf med 2022.

Inköpt Energi 23	8001,6	3178,5	752
Inköpt Energi 22	8019,5	2809,42	850
Verkningsgrad VC 23 (%)	76,3%	73,8%	78,2%
Verkningsgrad VC 22 (%)	75,0%	83,0%	70,0%
Förändring	1,3%	9,2%	8,2%
Förklaring förändring	Verkningsgrad på kring 75% är helt ok för anl. i stort. Differens mellan 2023 och 2022 beror nog till största del att vi haft en smidigare drift med färre oplanerade driftstopp.	En verkningsgrad på runt 74% får ses som ok. Differensen mellan år 2023 och 2022 är till får ses med en nypa salt. Kvarlevor från Q1 samt att jag ej kunnat sammanställa Q3 ordentligt ger denna skeva differnas.	Värden som syns är för period April-Maj där siffror senast kunnat verifierats och bekräftats. Med denna kan vi se att verkningsgraden gått upp under 2023 jmf med under 2022.

Extra info.	Extra info.	Extra info.
Produktion av Fjärrvärme via flis, pellets och Olja som reserv. Försörjer NK, NBAB samt en del privata fst.	Produktion av Fjärrvärme via Flis och pellets som spets. Försörjer NK, NBAB samt gamla kommunhuset.	Produktion av Fjärrvärme via flis, olja som reserv. Försörjer NK, NBAB samt en del privata fst.

	Prel IB	Perioden	Utg saldo
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anl.tillgångar</b>			
1111	Byggnader på egen mark	7 885 563,00	7 885 563,00
1119	Ack avskr på byggnader	3 752 047,00-	27 500,00- 4 027 047,00-
1131	Mark Strömsbruk 1:174	228 650,00	228 650,00
1211	Maskiner	14 443 537,00	14 443 537,00
1213	Andra tekniska anlägg	464 000,00	464 000,00
1219	Ack avskr mask, tekn anl	12 205 835,00-	63 039,00- 12 836 225,00-
1229	Ack avskr på inv/verktyg	36 727,00-	1 933,00- 56 057,00-
	<b>*S:a materiella anl.tillg</b>	<b>7 027 141,00</b>	<b>92 472,00- 6 102 421,00</b>
	<b>**S:a anlägg tillgångar</b>	<b>7 027 141,00</b>	<b>92 472,00- 6 102 421,00</b>
<b>Lager och pågående arbete</b>			
1410	Lager av råvaror	410 530,00	410 530,00
	<b>*S:a lager och påg arbete</b>	<b>410 530,00</b>	<b>410 530,00</b>
<b>Fordringar</b>			
1521	Kundfordringar	607 712,00	494 595,00 1 274 709,00
1630	Avräkn skatter o avgifter	52,00	170,00- 2,00
1650	Momsfordran	23 988,00	0,00
1700	Förutb kostn/upplupna int	1 852 281,02	615 491,00 2 381 045,00
	<b>*S:a fordringar</b>	<b>2 484 033,02</b>	<b>1 109 916,00 3 655 756,00</b>
<b>Kassa och bank</b>			
1921	PlusGiro 1	2 870 499,00	820 910,90- 371 661,95
	<b>*S:a kassa och bank</b>	<b>2 870 499,00</b>	<b>820 910,90- 371 661,95</b>
	<b>**S:a omsättn tillgångar</b>	<b>5 765 062,02</b>	<b>289 005,10 4 437 947,95</b>
	<b>*** S:A TILLGÅNGAR</b>	<b>12 792 203,02</b>	<b>196 533,10 10 540 368,95</b>
<b>EGET KAP/AVSÄTTN/SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
2081	Aktiekapital	50 000,00-	50 000,00-
2091	Balanserad vinst/förlust	1 159 009,16-	1 763 283,02-
2099	Årets resultat	604 273,86-	0,00
	<b>*S:a eget kapital</b>	<b>1 813 283,02-</b>	<b>1 813 283,02-</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
2121	Periodiseringsfond 2021	484 000,00-	484 000,00-
2122	Periodiseringsfond 2022	249 000,00-	249 000,00-
2150	Ack överavskrivningar	2 405 135,00-	1 937 327,00-
	<b>*S:a obeskattade reserver</b>	<b>3 138 135,00-</b>	<b>2 670 327,00-</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
2365	Revers Kf§ 127/2016 NK	5 071 748,00-	4 321 748,00-
	<b>*S:a långfristiga skulder</b>	<b>5 071 748,00-</b>	<b>4 321 748,00-</b>

## Balansrapport

Öhrlings PricewaterhouseCoopers

	Prel IB	Perioden	Utg saldo
<b>Kortfristiga skulder</b>			
2441 Leverantörsskulder	1 394 289,00-	483 794,00	511 209,00-
2510 Skatteskulder	82 322,00-	27 423,00	294 899,00
2611 Utg moms förs Sv ored		140 174,00-	281 746,00-
2641 Deb ingående moms		103 157,26	718 223,84
2650 Redovisn.konto för moms	106 351,00-		0,00
2900 Uppl kostn/förutbet int	1 131 075,00-	673 870,52-	806 267,28-
2990 Övr uppl kostn/förutb int	55 000,00-		55 000,00-
<b>*S:a kortfristiga skulder</b>	<b>2 769 037,00-</b>	<b>199 670,26-</b>	<b>641 099,44-</b>
<b>*** EGET KAP/AVS/SKULDER</b>	<b>12 792 203,02-</b>	<b>199 670,26-</b>	<b>9 446 457,46-</b>
<b>*** Kapitalförändring</b>		<b>3 137,16-</b>	<b>1 093 911,49</b>

Konto Namn	Perioden		Ackumulerat			
	Utfall	Föreg år	Utfall	%	Föreg år	
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>						
<b>Huvudintäkter</b>						
3310	Försäljn. fjv. Bergsjö	935 549,00	441 014,73	6 003 951,00	48	4 739 186,31
3330	Försäljn. fjv. Harmånger	333 395,00	172 483,38	2 208 467,88	18	1 720 704,80
3360	Försäljn. fjv. Strömsbruk	313 475,00	183 778,54	2 516 209,81	20	1 719 838,75
3390	Försäljn. fjv övriga fst		301 590,25	1 738 279,80	14	1 767 431,63
	<b>*S:a huvudintäkter</b>	<b>1 582 419,00</b>	<b>1 098 866,90</b>	<b>12 466 908,49</b>	<b>100</b>	<b>9 947 161,49</b>
<b>Övriga rörelseintäkter</b>						
3740	Öres- och kronutjämning		0,18-	1,93	0	0,74
	<b>*S:a övr rörelseintäkter</b>		<b>0,18-</b>	<b>1,93</b>	<b>0</b>	<b>0,74</b>
	<b>**S:A RÖRELSEINTÄKT</b>	<b>1 582 419,00</b>	<b>1 098 866,72</b>	<b>12 466 910,42</b>	<b>100</b>	<b>9 947 162,23</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>						
<b>Inköp varor och material</b>						
4010	Inköp varor material					1 318,00-
4310	Drift.kost. fjv. Bergsjö	538 079,22-	235 550,50-	3 375 535,11-	27	2 650 085,85-
4330	Drift.kost. fjv. Harmånger	443 838,69-	93 087,94-	1 455 368,19-	12	1 121 444,09-
4360	Drift.kost. fjv. Strömsbruk	36 802,75-	58 998,57-	1 127 350,57-	9	1 104 182,92-
4390	Drift.kost. fjv. övrig fst	169 565,60-	185 355,10-	2 355 168,70-	19	1 598 540,54-
4410	Driftspersonal Bergsjö	71 667,00-	56 765,33-	564 336,52-	5	492 327,33-
4430	Driftspersonal Harmånger	53 333,00-	39 857,33-	410 992,42-	3	405 275,93-
4460	Driftspersonal Strömsbruk	58 333,00-	45 493,33-	442 804,59-	4	392 868,73-
4510	Underhållskost. Bergsjö	8 000,00-	276 595,00-	88 930,84-	1	355 259,00-
4530	Underhållskost. Harmånger	8 000,00-	113 499,00-	86 818,00-	1	198 056,00-
4560	Underhållskost. Strömsbruk	9 000,00-	113 624,00-	102 404,00-	1	195 165,00-
	<b>*S:a inköp varor/material</b>	<b>1 396 619,26-</b>	<b>1 218 826,10-</b>	<b>10 009 708,94-</b>	<b>80</b>	<b>8 514 523,39-</b>
	<b>BRUTTOVINST</b>	<b>185 799,74</b>	<b>119 959,38-</b>	<b>2 457 201,48</b>	<b>20</b>	<b>1 432 638,84</b>
<b>Lokalkostnader</b>						
5010	Lokalhyra					5 010,00-
	<b>*S:a lokalkostnader</b>					<b>5 010,00-</b>
<b>Övriga externa kostnader</b>						
5900	Adm. tjänster	30 000,00-	40 950,00-	396 806,43-	3	447 200,00-
6310	Företagsförsäkringar	32 928,00-		197 568,00-	2	
6410	Styrelsearvoden	16 700,00-	8 400,00-	161 153,01-	1	83 345,00-
6421	Revision			27 870,00-	0	23 000,00-
6530	Redovisningstjänster	16 500,00-	15 600,00-	55 051,50-	0	42 650,00-
6570	Bankkostnader	166,90-	175,15-	4 792,05-	0	3 906,20-
6590	Övriga externa tjänster			36 142,00-	0	71 314,00-
6992	Övr ext kostn, ej avdr.g					700,00-
	<b>*S:a övriga externa kostn</b>	<b>96 294,90-</b>	<b>65 125,15-</b>	<b>879 382,99-</b>	<b>7</b>	<b>672 115,20-</b>



## Resultatrapport

Öhrlings PricewaterhouseCoopers

Konto Namn	Perioden		Ackumulerat		
	Utfall	Föreg år	Utfall	%	Föreg år
<b>Personalkostnader</b>					4 740,00-
7631 Personalrepr avdr.gill					4 707,00-
7632 Personalrepr ej avdr.gill					9 447,00-
<b>*S:a personalkostnader</b>					
<b>**S:A RÖRELSEKOSTNAD</b>	<b>1 492 914,16-</b>	<b>1 283 951,25-</b>	<b>10 889 091,93-</b>	<b>87</b>	<b>9 201 095,59-</b>
<b>***Resultat före avskrivn</b>	<b>89 504,84</b>	<b>185 084,53-</b>	<b>1 577 818,49</b>	<b>13</b>	<b>746 066,64</b>
<b>Avskrivn och nedskrivn</b>					
7821 Avskr på byggnader	27 500,00-	27 500,00-	275 000,00-	2	275 000,00-
7831 Avskr mask/andra tekn anl	64 972,00-	64 972,00-	649 720,00-	5	829 573,00-
<b>*S:a avskrivn/nedskrivn</b>	<b>92 472,00-</b>	<b>92 472,00-</b>	<b>924 720,00-</b>	<b>7</b>	<b>1 104 573,00-</b>
<b>Finansiella int/kostn</b>					
8314 Skattefria ränteintäkter	13,00-		139,00	0	
8411 Räntekostn obl/fförl/k-lån			24 239,00-	0	30 690,00-
8423 Kostn.ränta skatter o avg	157,00-		2 895,00-	0	
<b>*S:a finansiella int/kost</b>	<b>170,00-</b>		<b>26 995,00-</b>	<b>0</b>	<b>30 690,00-</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>					
8850 Förändr överavskrivning			467 808,00	4	
<b>*S:a bokslutsdisp</b>			<b>467 808,00</b>	<b>4</b>	
<b>*** RESULTAT</b>	<b>3 137,16-</b>	<b>277 556,53-</b>	<b>1 093 911,49</b>	<b>9</b>	<b>389 196,36-</b>