

Byggnadsnämnden

2021-05-27

1

Plats och tid

Kommunkontoret, Bergsjö samt på distans via Teams
Torsdagen den 27 maj 2021 kl. 09:00 – 11:35

Beslutande

Daniel Gunsth (S) Ordförande
Lars Hed (M)
Bengt-Ola Olsson (S)
Johan Persson (C)
Peter Åström (L)

Ersättare

Johan Norrby (SD)
Ulla Nilsson (V)

Övriga deltagande

Douglas Helsing Enhetschef
Ulf Friberg Sekreterare
Eva Lindström Sekreterare
Mikael Nilsson Byggnadsinspektör
Ingemar Englundh Byggnadsinspektör
Anna Månström Bygglövshandläggare

Utses att justera

Bengt-Ola Olsson

Justeringens
plats och tid

Kommunkontoret, Bergsjö

Underskrifter

Sekreterare

Ulf Friberg

Paragrafer

§§ 46-64

Ordförande

Daniel Gunsth

Justerande

Bengt-Ola Olsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-05-27

Anslaget sätts upp

Anslaget tas ner

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Bergsjö

Underskrift

Ulf Friberg

§ 46. Val av justerare	3
§ 47. Godkännande av dagordning.....	4
§ 48. Verksamheten informerar.....	5
§ 49. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av uthus	6
§ 50. Tillsyn - Otillåtet byggda växthus	8
§ 51. Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus	9
§ 52. Tillsyn - Klagomål på miljön vid hamnen i Hårte	10
§ 53. Tillsyn - Anmälan om byggnationer i Hårte	11
§ 54. Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus	13
§ 55. Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus	15
§ 56. Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus	18
§ 57. Tillsyn - Anonym anmälan om ovårdad tomt.....	20
§ 58. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.....	21
§ 59. Tillsyn - Olovligt byggande	23
§ 60. Ändring av detaljplan för del av Årskogen 1:11	24
§ 61. Redovisning av delegationsbeslut.....	25
§ 62. Information om pågående ärenden och översiktsplan	26
§ 63. Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och anläggande av väg.....	27
§ 64. Information och övriga ärenden	28

§ 46

Val av justerare

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Bengt-Ola Olsson (S) utses att justera.

§ 47

Godkännande av dagordning

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Godkänna dagordningen med redovisade ändringar:

Följande ärende läggs till:

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och anläggande av väg, dnr 2019.176.

Följande ärenden utgår:

Ärende 6, Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, dnr 2021.77.

§ 48

Verksamheten informerar

Fler ärenden avseende bygglov.

Intervjuer pågår för rekrytering av planarkitekt.

Övrigt som pågår är till exempel: processkartläggning, digitalisering, korridorvalsutredning gällande Ostkustbanan, bygglovsbussen har varit i Strömsbruk och Norrfjärden, samt rekrytering av planarkitekt.

§ 49

Dnr: 2021.143

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av uthus

Fastighet: Sörfjärden 20:5

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Ansökan avslås då byggrätten redan är överskriden och då byggnaden avses placeras på mark som ej får bebyggas.

Plan- och byggenhetens bedömning

En samlad bedömning ska göras om en byggnad tidigare har beviljats bygglov med avvikelse från detaljplanen vad gäller avstånd till tomtgräns och bygglov söks för en tillbyggnad som delvis placeras på prickmark. Även om de båda avvikelserna skulle kunna vara acceptabla var och en för sig måste en samlad bedömning göras om avvikelserna i kombination kan vara godtagbara.

Då det tidigare har godtagits avvikelser ska en samlad bedömning av den aktuella avvikelsen och de tidigare godtagna avvikelserna göras. Det innebär att även om den aktuella avvikelsen i sig skulle kunna vara acceptabel, kan bygglov inte ges om avvikelserna tillsammans är så omfattande att de inte hade kunnat godtas om de hade prövats vid ett och samma tillfälle.

På fastigheten har tidigare avvikelser från detaljplanebestämmelserna gjorts. Huvudbyggnaden beviljades bygglov 2020-04-23 med avvikelserna att byggnaden uppfördes på prickad mark, byggrätten på 80 m² för huvudbyggnad överskreds med 16m²

Beskrivning

På fastigheten som är 1265m² står idag, ett bostadshus på ca 96 m², komplementbostadshus på ca 55m², förrådsbyggnad på ca 40m² samt en friggebod på 12m².

Ansökan gäller en tillbyggnad av inglasat uterum på befintlig förrådsbyggnad.

Den aktuella förrådsbyggnadens storlek är idag ca 40m²
Inga särskilda områdesbestämmelser gäller för fastigheten.

Området beskrivs i gällande översiktsplan som utvecklingsområde för bostäder och är till större delen bebyggd med fritidshus.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplaneområde 1991-06-20 Gistvallen och benämns med B1 (bostäder, 1 plan).

Forts. § 49

Åtgärden innebär två avvikelser från detaljplanebestämmelserna Tillbyggnaden uppförs på prickad mark.
Byggrätten för två komplementbyggnader på totalt max 60 m² överskrids med 45m² (nuvarande 95m² + tillbyggnad 10m²).

Avvikelser från byggrätt samt byggnationer på prickad mark har sedan tidigare skett inom området och inom den aktuella fastigheten.

Beslutsunderlag

Mikael Nilssons tjänsteutlåtande 2021-05-18, med bilagor, situationsplan, ritning, brev om angivna mått från tomtgräns, bild 1.

Överklagandeanvisning

Om ni inte är nöjd med beslutet kan det överklagas hos länsstyrelsen. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t ex ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till byggnadsnämnden i Nordanstigs kommun. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in dit senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit in i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen.

Uppge namn, personnummer, adress och telefonnummer. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt. Om något är oklart kan ni vända er till Nordanstigs kommun, plan-och byggenheten.

Överklagande skickas till
Nordanstigs kommun
Byggnadsnämnden
Box 56
829 21 Bergsjö
Eller planochbygg@nordanstig.se.

§ 50

Dnr: 2014.180

Tillsyn - Otillåtet byggda växthus

Fastighet: Bergsjö Kyrkby 2:22

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Att byggnadsnämnden beslutar att avskryva tillsynsärendet beträffande anmälan om otillåtet byggda växthus, inom fastigheten BERGSJÖ KYRKBY 2:22 med stöd av 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

PBL kap 11:5§

En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Plan- och byggenhetens bedömning

Plan och byggenheten gör bedömningen att det inte finns anledning att anta att det skett någon överträdelse i det avseende som menas med 8 kap.15 § PBL. Tillsynsärendet ska därmed avskrivas utan vidare åtgärder.

Beskrivning

Plan och byggenheten upprättade ett tillsynsärende 2014-07-24 angående otillåtet byggda växthus på fastigheten BERGSJÖ KYRKBY 2:22. I byggnadsnämnden 2009-05-19 finns följande beslut taget: § 54 Dnr: 2009/210.

Vid plan och byggenhetens besök den 2021-05-18 konstaterades att växthusen inte står kvar idag.

Beslutsunderlag

Anna Månströms tjänsteutlåtande 2021-05-21,
Situationsplan 2014-07-24,
Fasadritning 2014-07-24,
Information bilder 2014-07-24,
Bilder tillsynsbesök 2021-05-18.

§ 51

Dnr: 2021.110

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Fastighet: Fagernäs 1:3

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Att delegera till byggnadsinspektör att besluta om bygglov när berörd granne har fått tillfälle att yttra sig och inte har något emot åtgärden.

Plan- och byggenhetens bedömning

Bygglov kan beviljas med stöd av plan-och bygglagen 9 kap 31 §
Marken anses lämpad för bebyggelse, platsen är väl tillgänglig nära befintlig väg.

Beskrivning

Fastigheten ligger vid sydvästra delen av Hasselasjön. Området är glest bebyggt och ligger intill allmän väg.

Placeringen av bostadshuset sker kanten av i ett nyligen avverkat skogsparti.

På fastigheten står idag redan ett bostadshus, ekonomibyggnad och en komplementbyggnad.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse.

Inga särskilda områdesbestämmelser råder.

Inga kända sakägare finns.

Miljö-och räddningsnämnden har i sitt yttrande påtalat att den befintliga avloppsanläggningen kan komma att bli otillräcklig för ändamålet.

Om brister i befintliga avloppslösningen upptäcks så bör den åtgärdas.

Om anläggningens dimensionering överskrids så kan den behöva utökas eller kompletteras med en separat anläggning för det nybyggda huset. Om detta sker så krävs tillstånd från miljö-och räddningsnämnden för detta.

Beslutsunderlag

Michael Nilssons tjänsteutlåtande 2021-05-18, situationsplan, fasadritning, planritning, anmälan om kontrollansvarig.

§ 52

Dnr. 2010.557

Tillsyn - Klagomål på miljön vid hamnen i Hårte

Fastighet: Hårte 17:1

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Att byggnadsnämnden beslutar att avskriva tillsynsärendet beträffande anmälan om ovårdad fastighet, inom fastigheten HÅRTE 17:1 med stöd av 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

PBL kap 11:5§

En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Ärendebeskrivning

Plan och byggenheten mottog 2010-11-01 en anonym anmälan om att vid gistvallarna i Hårte var området belamrat med bland annat skrot, hundgårdar och vedupplag. Ärendet har 2013-09-16 behandlas av byggnadsnämnden där följande beslut fattats:

Ansvariga för de omnämnda åtgärderna i Hårte hamn ska underrättas om att anmälan inkommit och att ärendet kommer att behandlas av byggnadsnämnden. Informationen delges även markägaren Hårte fiskehamnsförening. Detta har gjorts av tidigare stadsarkitekt.

Vid plan och byggenhetens besök den 2021-05-18 bedömdes att tillräckliga åtgärder har vidtagits för att tomten ska vara att anses som i vårdat skick.

Beslutsunderlag

Anna Månströms tjänsteutlåtande 2021-05-20,
Anmälan 2010-11-01,
Byggnadsnämndens beslut § 67 2010-11-18,
Anmälan 2013-06-18,
Byggnadsnämndens beslut § 73 2013-09-05,
Byggnadsnämndens beslut § 76 2013-10-02,
Bilder tillsynsbesök 2021-05-18.

§ 53

Dnr: 2013.225

Tillsyn - Anmälan om byggnationer i Hårte

Fastighet: Hårte 17:1

Plan- och byggenhetens förslag till beslut

Att byggnadsnämnden beslutar att avsluta tillsynsärendet utan ingripande beträffande anmälan om byggnationer, inom fastigheten HÅRTE 17:1 med stöd av 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

PBL kap 11:5§

En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Ärendebeskrivning

Plan och byggenheten mottog 2013-10-21 en anonym anmälan om att det vid Hårte hamn skulle skett olovligt byggande.

Ärendet har 2015-03-24 behandlas av byggnadsnämnden:

§ 26 Information om Hårte

Christina Englund informerar om att plan- och byggenheten planerar att stämma möte med Hårte Hamnförening med anledning av gistvallens pågående omvandling i fiskeläget. Flera anmälningar om detta har inkommit till plan- och byggenheten.

Vid plan och byggenhetens besök den 2021-05-18 bedömdes att tillräckliga åtgärder har vidtagits. Plan och byggenheten gör bedömningen att det inte finns anledning att anta att det skett någon överträdelse i det avseende som menas med 8 kap. 15 § PBL. Tillsynsärendet ska därmed avsluta utan ingripande.

Plan- och byggenhetens bedömning

Plan och byggenheten gör bedömningen att det inte finns anledning att anta att det skett någon överträdelse i det avseende som menas med 8 kap.15 § PBL. Tillsynsärendet ska därmed avslutas utan ingripande.

Handlingar som legat till grund för beslutet

Anna Månströms tjänsteutlåtande 2021-05-21,

Forts. § 53

Anmälan 2013-10-21,
Översiktskarta 2013-10-21,
Information byggnadsnämndens § 26 2015-04-08,
Bilder tillsynsbesök 2021-05-18.

§ 54

Dnr: 2021.109

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Fastighet: Lönnånger 14:1

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § PBL (plan- och bygglagen).

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

För att påbörja åtgärden krävs en kontrollansvarig som är certifierad med behörighet lägst N enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen, PBL.

Avgift tas ut med 24 792 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura översänds senare.

Tekniskt samråd krävs i ärendet. Sökanden ombeds att kontakta plan- och byggenheten för att boka tid.

Beskrivning

Byggnaden som ska uppföras är ett tvåvånings enbostadshus med källarvåning byggytan är 132 m².

Fastigheten är en väl etablerad lantbruksenhet med ett flertal byggnader som hör därtill.

Förutsättningar

Platsen för byggnaden ligger utanför detaljplaneområde och utanför sammanhållen bebyggelse.

Inga särskilda områdesbestämmelser gäller.

Egen VA-anläggning, intyg finns från 2010.

Anläggningen kan behöva kontrolleras efter branden så ingen skada uppstått.

Om åtgärder krävs så ska Miljökontoret i Hudiksvall kontaktas.

Vattenbrunn (enskilt vatten)

Dricksvattnet kan ha blivit påverkat efter brand och släckningsinsats. Vattenprov bör tas och analyseras innan brunnen används.

In och utfart finns på fastigheten.

Plan- och byggenhetens bedömning

Byggnaden är en ersättningsbyggnad för ett nedbrunnet hus.

Placeringen blir lika den ursprungliga byggnaden.

Inga särskilda områdesbestämmelser gäller.

Forts. § 54

Bygglov kan beviljas enligt plan-och bygglagen 9 kap 31 §.

Beslutsunderlag

Mikael Nilssons tjänsteutlåtande 2021-05-21,
Anmälan 2013-10-21,
Översiktskarta 2013-10-21,
Information byggnadsnämndens § 26 2015-04-08,
Bilder tillsynsbesök 2021-05-18.

Viktig information

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas först 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och inrikestidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte fått laga kraft (enligt 9 kap 42 § PBL).

Bygglovet upphör att gälla om arbete inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Byggherren ska enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren ska vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Byggherren/sökande uppmärksammas på att tiden för överklagan är ca 4 veckor efter beslut om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med plan- och byggenheten om någon överklagan inkommit.

När arbetet har färdigställts ska ett slutbesked ha utfärdats. Slutbeskedet skickas efter att signerad och godkänd kontrollplan inkommit till plan-och byggenheten.

Kontrollplanen ska skickas till Nordanstigs kommun, plan- och byggenheten, Box 56, 829 21 Bergsjö eller med e-post till planochbygg@nordanstig.se.

§ 55

Dnr: 2021.93

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Fastighet: Torringen 4:12

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Bygglov beviljas enligt reviderad ritning registrerad 2021-05-25 med stöd av 9 kap 31 § PBL (plan- och bygglagen).

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

För att påbörja åtgärden krävs en kontrollansvarig.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag Martin Lagerlind som är certifierad med behörighet K enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen, PBL.

Avgift tas ut med 25397 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura översänds senare.

Tekniskt samråd krävs i ärendet. Sökanden ombeds att kontakta plan- och byggenheten för att boka tid.

Beskrivning

Sökande vill flytta sin nuvarande stuga och placera den i det södra hörnet av fastigheten samt bygga en ny större huvudbyggnad strax nedanför där den befintliga stugan står idag. Befintlig stuga ska renoveras och byggas till. Huvudbyggnaden är 111 m² och har en nockhöjd på 6.76 meter. Befintlig stuga blir 49 m² och får en nockhöjd på 4,5 meter. VA avses lösas med enskild anläggning.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan men ligger inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ingår i Torringen S:3 där det finns 13 st. bebyggda fastigheter. Varje fastighet har ett stort grönområde mellan sig och strandlinjen. Strandskyddsdispens för åtgärden finns D nr 2021.94. Miljökontoret har yttrat sig och anser att då området består av en speciell naturtyp bör exploateringen ske med försiktighet i syfte att bevara områdets karaktär i största möjliga mån. Miljökontoret har i övrigt inget att erinra gällande beviljande av bygglov. En ansökan för avlopp är inskickad och Miljökontoret bedömer att avloppsfrågan bör gå att lösa på fastigheten. Berörda sakägare är hörda. Torringen 4:11 har inte svarat och Torringen S:3 har inget att erinra. Torringen 4:14 är orolig för placeringen av avloppsanläggningen. Torringen 4:13 är orolig över avståndet till deras brunn samt tycker att takhöjden är väl hög i

Forts. § 55

förhållande till övrig bebyggelse. Stadsarkitekten anser att av inkomna handlingar så bedöms byggnaden kunna smälta in bra i den omgivande miljön där kulör och formspråk med väl valda detaljer knyter ann till platsens karga kustkaraktär utan att vara allt för dominant i landskapsbilden trots sin större volym. Om möjligt bör dock en något lägre byggnadshöjd alternativ en lägre taklutning förespråkas i syfte att hålla nere byggnadens totala höjd med hänvisning till den totala landskapsbilden där den omkringliggande bebyggelsen är av längre karaktär.

Samhällsbyggnadsenhetens bedömning

Efter genomgång av inkomna yttranden från Stadsarkitekt, Miljökontor, sakägare och den sökande kan plan- och byggenheten konstatera att Byggnadsnämnden har att besluta om bygglov kan ges enligt 9 kap 31 § PBL (plan- och bygglagen). Vidare ska nämnden ta ställning till Torringen 4:13 och Stadsarkitektens yttranden om höjden samt den sökandes svar och besluta om åtgärden kan anses vara förenlig med 2 kap 6 § PBL (plan- och bygglagen). Nämnden bör även ta ställning till om det vid ett eventuellt beviljat bygglov medför någon betydande lägenhet enligt 2 kap 9 § PBL (plan- och bygglagen).

Plan- och byggenheten anser att vid ett eventuellt beviljat bygglov kan byggherrens förslag av kontrollansvarige Martin Lagerlind med behörighet K godtas samt att en avgift tas ut med 25397 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Ett tekniskt samråd kommer att krävas i ärendet.

31 § - Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900)

2 kap 6 § - Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan

2 kap 9 § - Planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller

Forts. § 55

byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Beslutsunderlag

Ingemar Englunds tjänsteutlåtande 2021-05-20,
Plan & fasadritning lilla stugan,
Beskrivning av projektet,
Ritningar huvudbyggnad,
Yttrande miljökontoret,
Yttrande Torringen 4:13,
Svar på grannars yttranden,
Beskrivning reningsverk,
Bilder.

§ 56

Dnr: 2021.79

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Fastighet: Norrfjärden 3:39

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

För att påbörja åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag Richard Sjölin som är certifierad med behörighet N enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen, PBL.

Kontrollplan krävs för att startbesked ska kunna ges.

Avgift tas ut med 15 367 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura översänds senare.

Tekniskt samråd krävs i ärendet. Sökanden ombeds att kontakta plan- och byggenheten för att boka tid.

Beskrivning

Bygglovet gäller ett nytt fritidshus på 72m² på placering som utgörs intill ett gammalt uthus som ska rivas.

Förutsättningar

Ett äldre uthus utgör placeringen av det nya fritidshuset. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område. Inga särskilda områdesbestämmelser gäller.

Miljökontorets bedömning och motivering gällande bygglovsansökan. (se bilaga handling: 77989)
Separat ansökan om avlopp ska göras till miljökontoret.

Miljökontorets bedömning och motivering gällande rivningslov. (se bilaga handling: 77947).

Fastigheten ligger inom strandskyddsområde, området där byggnaden ska uppföras är ianspråkstaget på ett sådant sätt att allmänhetens friluftsliv samt djur-naturliv inte anses påverkas ytterligare.
Strandskyddsdispens för åtgärden har sökts men har ännu inte vunnit laga kraft.

Samhällsbyggnadsenhetens bedömning

Rivningslov kan beviljas med stöd av 9 kap 34 § PBL (plan- och bygglagen).

Forts. § 56

Bygglov kan beviljas med stöd av 9 kap 31 § PBL (plan- och bygglagen).

Beslutsunderlag

Mikael Nilssons tjänsteutlåtande 2021-05-19,
Rivningsplan, Situationsplan, fasadritning, planritning, yttrande över bygglovsansökan från miljökontor, yttrande över rivningslov från miljökontor,
Yttranden från grannar redovisas under föredraget av ärendet.

§ 57

Dnr: 2012.101

Tillsyn - Anonym anmälan om ovårdat tomt

Fastighet: Årskogen 1:42

Byggnadsnämndens beslut

Att byggnadsnämnden beslutar att avskriva tillsynsärendet beträffande anmälan om ovårdat tomt, inom fastigheten ÅRSKOGEN 1:42 med stöd av 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

PBL kap 11:5§

En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Beskrivning

Plan och byggenheten mottog 2012-05-23 en anonym anmälan om ovårdad tomt. Vid plan och byggenhetens besök den 2021-05-18 bedömdes tomten inte vara ovårdad eller medföra en sådan betydande olägenhet för omgivningen i det avseende som menas med 8 kap. 15 § PBL. Tillsynsärendet ska därmed avskrivas utan vidare åtgärder.

Beslutsunderlag

Anna Månströms tjänsteutlåtande 2021-05-21,
Anmälan telefon 2013-10-21,
Bilder tillsynsbesök 2021-05-18.

§ 58

Dnr: 2021.114

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Fastighet: Stocka 2:48

Byggnadsnämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30b § PBL (plan- och bygglagen).

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 och 24 § PBL (plan- och bygglagen).

Kontrollplanen daterad 2021-04-22 Fastställs.

Avgift tas ut med 2515 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura översänds senare.

Tekniskt samråd krävs inte i ärendet. Om byggherren ändå önskar det kan denne begära att samråd hålls.

Skäl till beslut

PBL kap 11:5§

En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Beskrivning

Ärendet gäller en tillbyggnad av en altan med tak på 30m²
Planområdet är beläget norr om Harmångersån och i detaljplanen benämns fastigheten vara avsedd för bostadsbebyggelse (BF1).

Plan- och byggenhetens bedömning

Bygglov kan beviljas med stöd av 9 kap 30b § PBL (plan- och bygglagen).

Förutsättningar

Bebyggelse får enligt planbestämmelser ej uppgå till mer än 180m² sammanlagd yta per fastighet.

Den totala byggarean på fastigheten är i dagsläget på 155m²
Med den ansökta tillbyggnaden på 30m² uppgår den totala byggytan till 185m² vilket innebär en avvikelse från planbestämmelserna med + 8%.

Forts. § 58

Detta anses vara en liten avvikelse från gällande detaljplanebestämmelser och då den är förenlig med detaljplanens syfte anses avvikelsen inte vara av den grad att bygggrätterna för området i övrigt kommer att påverkas i framtida prövningar.

Beslutsunderlag

Mikael Nilssons tjänsteutlåtande 2021-05-21, karta, ritning, bilder, kontrollplan.

Viktig information

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas först 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och inrikestidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte fått laga kraft (enligt 9 kap 42 § PBL).

Bygglovet upphör att gälla om arbete inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Byggherren ska enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren ska vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Byggherren/sökande uppmärksammas på att tiden för överklagan är ca 4 veckor efter beslut om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med plan- och byggenheten om någon överklagan inkommit.

När arbetet har färdigställts ska ett slutbesked ha utfärdats. Slutbeskedet skickas efter att signerad och godkänd kontrollplan inkommit till plan- och byggenheten.

Kontrollplanen ska skickas till Nordanstigs kommun, plan- och byggenheten, Box 56, 829 21 Bergsjö eller med e-post till planochbygg@nordanstig.se.

§ 59

Dnr: 2015.205

Tillsyn - Olovligt byggande

Fastighet: Torringen S:2

Byggnadsnämndens beslut

Att byggnadsnämnden beslutar att avskriva tillsynsärendet beträffande anmälan om olovligt byggande, inom fastigheten TORRINGEN S:2 med stöd av 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

PBL kap 11:5§

En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Beskrivning

Plan och byggenheten mottog 2015-07-21 en anonym anmälan om olovligt byggande på fastigheten TORRINGEN S:2.

Plan- och byggenhetens bedömning

Plan och byggenheten gör bedömningen att det inte finns anledning att anta att det skett någon överträdelse i det avseende som menas med 8 kap.15 § PBL. Tillsynsärendet ska därmed avskrivas utan vidare åtgärder.

Beslutsunderlag

Anna Månströms tjänsteutlåtande 2021-05-21,
Anmälan telefon (anonym), 2015-07-21.

§ 60

Dnr: 2019.34

Ändring av detaljplan för del av Årskogen 1:11

Fastighet: Årskogen 1:11

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger ordförande delegation att yttra sig i Mål nr. P 3314-20, Detaljplan för del av Årskogen 1:11, Nordanstigs Kommun,

Ordförandes yttrande ska redovisas vid nästkommande sammanträde med byggnadsnämnden.

Ärende

Byggnadsnämnden har getts tillfälle av Mark och miljödomstolen att yttra sig över inkomna handlingar i Mål nr. P 3314-20, Detaljplan för del av Årskogen 1:11, Nordanstigs kommun.

Beskrivning

Ett klagande över antagandet av detaljplan för Årskogen 1:11 handläggs i Mark och miljödomstolen och Byggnadsnämnden har getts tillfälle att yttra sig över inkomna handlingar. Yttrandet ska vara skriftligt och komma in till domstolen senast den 27 maj 2021. Samhällsbyggnadsenheten har begärt om förlängd svarstid.

Beslutsunderlag

Douglas Helsings tjänsteutlåtande 2021-05-19,
Underrättelse från Mark och miljödomstolen.

§ 61

Redovisning av delegationsbeslut

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Redovisning av delegationsbesluten godkänns.

Beskrivning

Besluten gäller bygglov, startbesked, fastställande av kontrollplan, slutbesked, strandskyddsdispens, samt avslutande av ärenden.

Besluten togs av byggnadsinspektör. Besluten har paragrafnummer 110 – 167.

Beslutsunderlag

Utdrag av delegationsbeslut per §§ 110-167.

§ 62

Information om pågående ärenden och översiktsplan

Douglas Helsing informerar om pågående arbete med översiktsplanen, LIS-plan och detaljplaner. Arbete med ett förslag till planprioritering pågår.

§ 63

Dnr: 2019.34

**Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av
fritidshus och anläggande av väg**

Fastighet: Dävsta 5:96

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Nämnden delegerar till ordförande att lämna ett yttrande till mark- och miljödomstolen om vad som ingår i LIS-planen.

Beskrivning

Mark- och miljödomstolen har hållit syn på den aktuella fastigheten med anledning av ett överklagande av beviljad strandskyddsdispens. Byggnadsinspektör Michael Nilsson och ordförande Daniel Gunsth närvarade vid synen. Mark- och miljödomstolen efterfrågade en redovisning av vad nämnden anser ingår i LIS-planen

§ 64

Information och övriga ärenden

Sammanfattning av ärendet

Inga informationen och övriga ärenden lyftes till sammanträdet.