

Byggnadsnämnden

2021-06-24

1

Plats och tid

Kommunkontoret, Bergsjö samt digitalt via Teams
Torsdagen den 26 juni 2021 kl. 09:00 – 11:30

Beslutande

Daniel Gunsth (S)	Ordförande
Lars Hed (M)	Digital närvaro, §§ 1–7, 09:00-09:30
Bengt-Ola Olsson (S)	
Johan Persson (C)	
Peter Åström (L)	Digital närvaro

Övriga deltagande

Ulf Friberg	Utskottssekreterare
Michael Nilsson	Byggnadsinspektör
Ingemar Englundh	Byggnadsinspektör
Douglas Helsing	Stadsarkitekt
Anna Månström	Bygglovshandläggare
Isabelle Törnhult	Planarkitekt, Digital närvaro
Eva Lindström	Sekreterare

Utses att justera

Johan Persson

Justeringens
plats och tid

Kommunkontoret, Bergsjö

Underskrifter

Sekreterare

Ulf Friberg

Paragrafer

65 - 82

Ordförande

Daniel Gunsth

Justerande

Johan Persson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-06-24

Anslaget sätts upp

2021-07-02

Anslaget tas ner

2021-07-23

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Bergsjö

Underskrift

Ulf Friberg

§ 65 Val av justerare	3
§ 66 Godkännande av dagordning.....	4
§ 67 Verksamheten informerar.....	5
§ 68 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus, Dnr: 2021.111	6
§ 69 Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage, Dnr: 2021.150	9
§ 70 Tillsyn - Anmälan om ovårdad byggnad/tomt, Dnr: 2017.328	12
§ 71 Tillsyn - Anmälan om ovårdad byggnad/tomt, Dnr: 2015.186	13
§ 72 Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, Dnr: 2021.132	14
§ 73 Ansökan om bygglov för altan, Dnr: 2021.131	18
§ 74 Tillsyn - Anmälan om ovårdad tomt, Dnr: 2014.104	20
§ 75 Ansökan om bygglov för växthus, Dnr: 2021.149.....	21
§ 76 Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage, Dnr: 2021.100	25
§ 77 Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus, Dnr: 2021.153	27
§ 78 Redovisning av delegationsbeslut ordförande, Dnr: 2019.34	29
§ 79 Redovisning av delegationsbeslut ordförande, Dnr: 2019.176....	30
§ 80 Redovisning av delegationsbeslut.....	31
§ 81 Information om pågående detaljplaner och översiktsplan	32
§ 82 Övriga ärenden	33

§ 65

Val av justerare

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT
Johan Persson (C) utses att justera.

§ 66

Godkännande av dagordning

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Dagordningen godkänns med redovisade ändringar.

Sammanfattning av ärendet

Följande ärende läggs till:

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus, Dnr 2021.153, läggs in som ärende nr 13 på dagordningen.

Ärendet väcks av byggnadsinspektör Michael Nilsson.

§ 67

Verksamheten informerar

Enhetschef Douglas Helsing föredrar.

Högre antal ärenden än vanligt ger ett högt tryck på enheten.

Anställning av planarkitekt har skjutit lite efter i planeringen men intervju görs senare i veckan.

Digitalisering av enheten fortgår. Högt tryck på enheten drar ut på tiden. Behovet av en administrativ tjänst blir mer påtalat i dessa lägen.

Löpande möten sker med Trafikverket om E4an.

Granskningshandlingen går ut 21 juni. En film kommer att läggas ut på webben och allmänheten kommer att få material att yttra sig över.

Ostkustbanan (OKB) – alternativa dragningar diskuteras. Samlad ståndpunkt kommer att inkomma efter sommaren och dras för ledningsutskottet.

Bygglovsbussen är ute i bygden och arbete kommer att ske också nästa vecka.

Ekonomiskt ligger enheten bra till då det är fler ärenden att handlägga. Sammanställning av halvårsbudgeten beräknas inkomma till junisammanträdet.

§ 68

Dnr: 2021.111

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus

Fastighet: STOCKVIKSSTRANDEN 1:14

Sökande: Monika Kerstin Wingård, Hovgården Irsta Prästgård 6, 725 97 Västerås

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § PBL (plan- och bygglagen).

Avgift tas ut med 8037 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura översänds senare.

Tekniskt samråd krävs inte i ärendet. Om byggherren ändå önskar det har denne att begära att samråd hålls.

Byggnationen ses inte som en betydande olägenhet för grannarna enligt Plan- och bygglagen 2 kap 9 §. Beslutet får inte prejudicerande effekt.

Samhällsbyggnadsenhetens (f.d. plan- och byggenheten) bedömning

Plan- och byggenheten anser att bygglov kan beviljas för den tänkta åtgärden därför att det finns en byggnad sedan tidigare på samma plats. Befintliga byggnader får stå närmare tomtgräns än 4 meter och i första hand ska byggnader ha samma placering som befintliga byggnader. Att den nya tillbyggnaden blir 0,5 meter kortare och 0,5 meter bredare får ändå tolkas som att den i första hand har samma placering som den befintliga tillbyggnaden. Fasadändringen med större fönster och en glasdörr anses också kunna beviljas om de förses med spröjs därför anser plan- och byggenheten att åtgärden är att betrakta som en liten avvikelse och att bygglov kan beviljas med stöd av 9 kap 31b § 1 PBL (plan- och bygglagen).

31 b § Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten.

Beskrivning

Sökande vill riva ett befintligt garage och ersätta det med en tillbyggnad på 22 m² samt en fasadändring på den befintliga byggnaden. Den nya byggnaden blir högre än den gamla men kortare och bredare.

Fasadändringen består av att mindre fönster i fasad väster och öster, ersätts med större fönster. Samt att det monteras en ny glasdörr i fasad söder.

Forts. § 68

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 19970306. Högsta byggnadshöjd är 5 respektive 7 meter för hus med en respektive två våningar. Högsta antal våningar är två för bostadshus och en för sjöbod. Hela området ska utformas med hänsyn till den karaktär som Rönnskärs genuina bebyggelse har. Till- eller nybyggnader får endast ske om det inte förändrar Rönnskärs karaktär. Till- eller nybyggnader, nybyggnad av källare samt väsentliga ombyggnader kräver bygglov. Friggebod får byggas i anslutning till bostadshus. Byggnader på bostadstomt ska placeras minst 4 meter från tomtgräns. Befintliga byggnader får stå närmare tomtgräns. Nybyggnation avses endast ske undantagsvis. I första hand ska byggnader ha samma placering som tidigare byggnader. Åtgärden kräver ingen kontrollansvarig men en kontrollplan ska lämnas in så att ett startbesked kan utfärdas.

Stadsarkitektens yttrande Att döma av reviderade handlingar så har tillbyggnadens volym i form av byggnadshöjd minskats vilket är bra. Fönsterplaceringarna på västra fasaden bör dock linjerna med varandra i överkant för ett bättre uttryck som tillbyggnad. Takbeklädnad ska uppföras lika huvudbyggnad alternativt pannplåt i grå kulör med hänvisning till gällande planbestämmelser. Gällande fasadändring ska nya ersättande fönster samt glasdörr uppföras spröjsade med hänvisning till gällande planbestämmelser.

Beslutsunderlag

Ingemar Englundhs tjänsteutlåtande 2021-06-17
Situationsplan registrerad 2021-04-19
Reviderad situationsplan registrerad 2021-05-31

Viktig information

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas först 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och inrikestidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte fått laga kraft (enligt 9 kap 42 § PBL).

Bygglovet upphör att gälla om arbete inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Byggherren ska enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren ska vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Byggherren/sökande uppmärksammas på att tiden för överklagan är ca 4 veckor efter beslut om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med plan- och byggenheten om någon överklagan inkommit.

När arbetet har färdigställts ska ett slutbesked ha utfärdats. Slutbeskedet skickas efter att signerad och godkänd kontrollplan inkommit till plan-och byggenheten.

Kontrollplanen ska skickas till Nordanstigs kommun, Samhällsbyggnadsenheten, Box 56, 829 21 Bergsjö eller med e-post till planochbygg@nordanstig.se.

§ 69

Dnr: 2021.150

Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage

Fastighet: SKOGSBACKEN 1:29

Sökande: Paul Lars Fredrik Turri, Ringvägen 7, 824 95 Strömsbruk

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31b § andra punkten PBL (plan- och bygglagen). Under förutsättning att det befintliga garaget rivs.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 och 24 § PBL (plan- och bygglagen). Under förutsättning att byggnaden ej hamnar i konflikt med underjordiska ledningar i området.

Kontrollplanen daterad 2021-05-20 fastställs.

Avgift tas ut med 7256 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura översänds senare.

Tekniskt samråd krävs inte i ärendet. Om byggherren ändå önskar det kan denne begära att samråd hålls.

Plan- och byggenhetens bedömning

Plan-och byggenheten anser att bygglov kan beviljas under förutsättning att den befintliga komplementbyggnaden rivs.

Samt att inga konflikter med eventuella underjordiska ledningar sker i och med placeringen av byggnaden. Detta ska säkerställas av den sökande.

Byggnadens storlek innebär att avvikelser från planbestämmelsen gällande tillåten byggarea på komplementbyggnader överskrider med 23m² under förutsättning att det befintliga garaget rivs.

I bedömningen tas även hänsyn till eventuell områdespåverkan.

Då avvikelser tidigare har skett i området gällande överskridande av bygggrätt med komplementbyggnader på 70m² – 90m² så anser inte plan-och byggenheten att denna åtgärd ytterligare skulle påverka framtida prövningar i området.

Åtgärden anses vara av begränsad omfattning då den totala bygggrätten för tomten enligt detaljplanebestämmelserna är 1/5 del av tomtens area (dock max 150+40).

Avvikelsen anses vara förenlig med detaljplanens syften.

Den utökade byggnadsarean medför varken några inskränkningar i grannars möjlighet till utnyttjande av egen mark eller några oacceptabla miljöförändringar.

Forts. § 69

Bygglovets innebär inte någon påverkan på omgivningen som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Beskrivning

Tomten ligger inom detaljplaneområde 1964-07-16 Strömsbruk, Skogsbacken och är utpekad som område för bostadsändamål. På tomten får högst en femtedel av arean bebyggas, dock max 150m² bostadshus och max sammanlagd area på 40m² för komplementbyggnader.

Förutsättningar

Byggrätten för fastigheten är 1/5 del av tomtens area dock max:
-ett bostadshus med max tillåten byggyta på 150m²
-total byggyta på komplementbyggnader får sammanlagt vara max 40m².

Befintliga byggnader på fastigheten är
-ett bostadshus på 66m²
-ett garage på 30m²

Den byggnad bygglovets gäller har en storlek på 63m²

Detta innebär en avvikelser från planbestämmelse gällande tillåten byggnadsarea av komplementbyggnader med 53 m².

I detaljplanen så är viss del av området där byggnaden ska placeras prickad mark betecknad med U (mark tillgänglig för underjordiska ledningar).

Nordanstigs vatten har i sitt yttrande meddelat att byggnaden inte kommer i konflikt med ledningar men att dessa ska beaktas och skyddas mot yttre påverkan under schakt- och anläggningsarbeten. En undersökning av marken ska göras av den sökande innan byggnationen påbörjas. Försiktighet ska vidtas under arbetet då det kan ligga fiber eller andra underjordiska ledningar i området.

Beslutsunderlag

Mikael Nilssons tjänsteutlåtande 2021-06-17,
Situationsplan,
Plan/fasadritning,
Yttrande från NVAB,
Kontrollplan.

Forts. § 69

Viktig information

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas först 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och inrikestidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte fått laga kraft (enligt 9 kap 42 § PBL).

Bygglovet upphör att gälla om arbete inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Byggherren ska enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren ska vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Byggherren/sökande uppmärksammas på att tiden för överklagan är ca 4 veckor efter beslut om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med plan- och byggenheten om någon överklagan inkommit.

När arbetet har färdigställts ska ett slutbesked ha utfärdats. Slutbeskedet skickas efter att signerad och godkänd kontrollplan inkommit till plan- och byggenheten.

Kontrollplanen ska skickas till Nordanstigs kommun, plan- och byggenheten, Box 56, 829 21 Bergsjö eller med e-post till planochbygg@nordanstig.se.

§ 70

Dnr: 2017.328

Tillsyn - Anmälan om ovårdad byggnad/tomt

Fastighet: Ilsbo annexhemman 1:12

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Att avsluta tillsynsärendet beträffande anmälan om ovårdad byggnad, inom fastigheten ILSBO ANNEXHEMMAN 1:12 med stöd av 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

PBL kap 11:5§

En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Samhällsbyggnadsenhetens (f.d plan- och byggenheten) bedömning

Plan och byggenheten bedömer att anmälan inte är befogad idag. Fastigheten bedöms inte vara ovårdad eller medföra en sådan betydande olägenhet för omgivningen i det avseende som menas med 8 kap. 15 § PBL. Tillsynsärendet ska därmed avslutas utan vidare åtgärder.

Beskrivning

En anonym anmälan inkom till plan och byggenheten den 2017-12-11 om byggnaden på ILSBO ANNEXHEMMAN 1:12 skulle vara ovårdad. Vid plan och byggenhetens besök den 2021-06-09 bedömdes att tillräckliga åtgärder har vidtagits för att byggnaden ska vara att anses som i vårdat skick.

Beslutsunderlag

Anna Månströms tjänsteutlåtande 2021-06-17,
Kommunicering 2017-12-11,
Information e-post 2018-01-15,
Bilder 2021-06-09.

Beslutet delges

Ägare till fastigheten Ilsbo annexhemman 1:12

§ 71

Dnr: 2015.186

Tillsyn - Anmälan om ovårdad byggnad/tomt

Fastighet: Ilsbo annexhemman 1:12

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Att avsluta tillsynsärendet beträffande anmälan om ovårdad fastighet, inom fastigheten ILSBO ANNEXHEMMAN 1:12 med stöd av 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

PBL kap 11:5§

En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Samhällsbyggnadsenhetens (f.d plan- och byggenheten) bedömning

Plan och byggenheten bedömer att anmälan inte är befogad idag. Tomten bedöms inte vara ovårdad eller medföra en sådan betydande olägenhet för omgivningen i det avseende som menas med 8 kap. 15 § PBL. Tillsynsärendet ska därmed avslutas utan vidare åtgärder.

Beskrivning

En anmälan inkom till plan och byggenheten den 2015-06-30 om det vid ILSBO ANNEXHEMMAN 1:12 växer björksly runt en uttjänt pumpö och på byggnaden sitter resterna av Ica-skyltarna kvar. Anmälaren Karina Holmström önskar att fastigheten städas och fräschas upp. Vid plan och byggenhetens besök den 2021-06-09 bedömdes att tillräckliga åtgärder har vidtagits för att tomten ska vara att anses som i vårdat skick.

Beslutsunderlag

Anna Månströms tjänsteutlåtande 2021-06-17,
Anmälan 2015-06-30,
Information e-post 2016-01-18,
Bilder 2021-06-09.

Beslutet delges

Ägare till fastigheten Ilsbo annexhemman 1:12

§ 72

Dnr: 2021.132

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus

Fastighet: RÖDE 2:25

Sökande: Christoffer Idén, Vallen 302, 829 62 Gnarp

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § 2 PBL (plan- och bygglagen).

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

För att påbörja åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag Thomas Bergqvist som är certifierad med behörighet N enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen, PBL.

Avgift tas ut med 78417 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura översänds senare.

Tekniskt samråd krävs i ärendet. Till det tekniska samrådet ska relevanta konstruktionsritningar och energibalansberäkning tas fram. Sökanden ombeds att kontakta plan- och byggenheten för att boka tid.

Samhällsbyggnadsenhetens (f.d.plan- och byggenheten) bedömning

Plan- och byggenheten anser att bygglov kan beviljas för nybyggnad av fyra flerbostadshus trots att delar av bebyggelsen placeras på punktprickad mark. Då det inom fastigheten inte finns någon utpekad bygg rätt så bedöms anledningen med den punktprickade marken vara ett sätt att begränsa byggrätten samt skapa luft mellan huvudbyggnaderna. Vägar, parkeringar, uthus och garage anses alltså få byggas på övrig mark då det enligt detaljplan är ett område för bostadsändamål. I detaljplanen finns det inga bestämmelser på vilken taktyp eller taklutning byggnaderna ska ha. Den sökande kan inte placera sina byggnader helt enligt detaljplan då en VA-ledning går diagonalt genom området samt genom ett av områdena som inte är punktprickat. Plan- och byggenheten bedömer att åtgärderna är förenliga med detaljplanen och att åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Bygglov beviljas därför med stöd av 9 kap 31 b § 2 PBL (plan- och bygglagen).

31 b § Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller

Forts. § 72

områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Beskrivning

Sökande ska bygga 16 lägenheter fördelade på fyra olika flerbostadshus. Två större hus med fem lägenheter i varje och två mindre hus med tre lägenheter i varje. Byggnaderna blir i en våning. De större byggnaderna blir 378 m² och de mindre blir på 190 m². Nockhöjd ca 4,8 meter från marknivå. Inom området kommer det även att uppföras förråd och carportar.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 19770203 Röde 1:4 m fl. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. I begreppet bostadsändamål innefattas all användning av en bostadstomt som direkt hör samman med användningen av bostaden som sådan. Härav följer att det är onödigt att till bestämmelsen foga föreskrift om att t.ex. uthus eller garage får uppföras för inom fastigheten boendes behov. Däremot kan i vissa fall finnas anledning att inskränka rätten till uthusbebyggelse. Föreskrift härom blir då ett nödvändigt komplement och ges formen av ett förbud. Exempel på dylika restriktiva bestämmelser har angetts på sid 57, 58 (i Statens planverk 1976 Anvisningar för upprättande av detaljplaneförslag. Detaljplaneanvisningar.) I detaljplanen finns 5 områden för bostadsändamål och övrig mark är punktprickad. Inga särskilda skäl till att marken är punktprickad finns förklarad i detaljplanen. Inom området finns ingen hänvisning till takvinkel eller tak typ. Färgen på taken ska vara gråsvarta eller svarta. Berörda myndigheter och grannar är hörda. MittSverigeVatten AB har en avloppsledning som passerar diagonalt över fastigheten och begränsar sökandes möjligheter att placera husen enligt detaljplanen. Fastigheten har tidigare varit bebyggd med fem flerfamiljshus. (pensionärsbostäder).

Yttranden

MittSverigeVatten AB har inget att erinra. Byggnader ska placeras minst 3 meter från ledning. Dagvatten ska tas omhand på den egna fastigheten. En förbindelsepunkt till fastigheten ska beställas hos Nordanstigs Vatten AB.

E.ON har inget att erinra men ett samråd ska hållas kring E.on ledningar i området.

Forts. § 72

Räddningstjänsten har inget att erinra.

Miljökontoret har inget att erinra mot byggnationen. Separat anmälan ska göras till miljökontoret vad gäller bergvärme.

Nordanstigs kommun har inget att erinra i ärendet, byggnation får dock ej påbörjas innan avtal om fastighetsköp vunnit laga kraft eller annat avtal som tillåter byggnation.

Sakägare

Röde 2:31 har inget att erinra men vill att sökande sätter upp ett staket och absolut inte buskar som avskiljning mot övrig bebyggelse.

Nordanstigskustens församling har inget att erinra men anser inte att husen passar in lika bra som de skulle vilja. Kyrkan anser att byggnader med sadeltak skulle passa bättre. De framför även att framförallt Hus B och C mer liknar kaserner och inte känns vare sig traditionellt eller modernt.

Sakägare Röde 1:7, 1:51 och 2:30 har inget att erinra.

Sakägare Röde 2:15, 2:2 och 2:28 har inte svarat.

Sakägare Gnarps Prästgård 1:22 har inte svarat.

Beslutsunderlag

Ingemar Englundhs tjänsteutlåtande 2021-06-17,
Plan&fasadritning Hus A registrerade 2021-05-05,
Plan&fasadritning Hus B registrerade 2021-05-05,
Plan&fasadritning Hus C registrerad 2021-05-05,
Plan&fasadritning Hus D registrerade 2021-05-05,
Brandskyddsdokumentation registrera 2021-05-10,
Konstruktionsritning brand registrerad 2021-05-10,
Yttrande Miljökontoret registrerad 2021-05-20,
Yttrande Räddningstjänsten registrerad 2021-05-31,
Yttrande E.ON registrerad 2021-05-31,
Yttrande MSVA AB registrerad 2021-06-03,
Reviderad situationsplan registrerad 2021-06-09,
Yttrande MSVA AB registrerad 2021-06-10.

Viktig information

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas först 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och inrikestidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte fått laga kraft (enligt 9 kap 42 § PBL).

Forts. § 72

Bygglovets upphör att gälla om arbete inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Byggherren ska enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren ska vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Byggherren/sökande uppmärksammas på att tiden för överklagan är ca 4 veckor efter beslut om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med plan- och byggenheten om någon överklagan inkommit.

När arbetet har färdigställts ska ett slutbesked ha utfärdats. Slutbeskedet skickas efter att signerad och godkänd kontrollplan inkommit till plan- och byggenheten.

Kontrollplanen ska skickas till Nordanstigs kommun, plan- och byggenheten, Box 56, 829 21 Bergsjö eller med e-post till planochbygg@nordanstig.se.

Beslutet delges

Miljökontoret,
Räddningstjänsten,
E.ON,
MSVA AB.

§ 73

Dnr: 2021.131

Ansökan om bygglov för altan

Fastighet: GNARPS MASUGN 1:151

Sökande: Johanna Lindha Granell, Ängebyvägen 6 lgh 1002, 829 60
Gnarp

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § PBL (plan- och bygglagen).

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 och 24 § PBL (plan- och bygglagen).

Tekniskt samråd krävs inte i ärendet. Om byggherren ändå önskar det kan denne begära att samråd hålls.

Samhällsbyggnadsenhetens (f.d. plan- och byggenheten) bedömning

Altanen uppförs på del av prickad mark (mark som ej får bebyggas) samt närmare fastighetsgräns än 4,5 meter

9 kap. 4 f § För en- och tvåbostadshus och tillhörande komplementbostadshus krävs det, trots 2 § första stycket 2 och 3 c, inte bygglov för att med en altan anordna en uteplats på mark inom 3,6 meter från bostadshuset, om altanen inte är högre än 1,8 meter och inte placeras närmare gränsen än 4,5 meter. En åtgärd som avses i första stycket får vidtas närmare gränsen än 4,5 meter, om de grannar som berörs medger det.

Ägare till fastigheten Gnarp Masugn 1:73 har delgivits ritningar samt måttsett situationsplan och fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Då berörd granne har inkommit med svar där någon erinran mot placeringen av altanen inte finns, så anser plan-och byggenheten att fastighetsägare till Gnarp masugn 1:73 inte heller har något att erinra mot aktuell placering.

När det gäller altanens utformning överensstämmer den med vad som framgår enligt 8 kap. 1 § PBL

Åtgärden anses inte medföra inskränkningar i grannars möjligheter att i framtiden utnyttja sin mark

Beskrivning

Området ligger i en sydsluttning intill skogsmark i norr och i angränsning till väg söderut. Området är idag bebyggt med fritidshus. Den aktuella altanen byggs på fritidshus som är placerat längst upp i nordöstra hörnet av området.

Forts. § 73

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplaneområde Gnarpbaden 2021-07-03
Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för
fritids/permanentboende alternativt kolonilotter

Beslutsunderlag

Michael Nilssons tjänsteutlåtande 2021-06-17,
yttranden från grannar,
fasadritningar,
situationsplan,
översiktskarta.

Viktig information

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas först 4
veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och inrikestidningar.
Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte fått
laga kraft (enligt 9 kap 42 § PBL).

Bygglovet upphör att gälla om arbete inte har påbörjats inom två år och
avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Byggherren ska enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings-
och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i
enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller
föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.
Byggherren ska vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig
omfattning.

Byggherren/sökande uppmärksammas på att tiden för överklagan är ca
4 veckor efter beslut om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med
plan- och byggenheten om någon överklagan inkommit.

Slutbeskedet utfärdas direkt då arbetet redan utförts enligt handlingar i
beslut.

§ 74

Dnr: 2014.104

Tillsyn - Anmälan om ovårdad tomt

Fastighet: ILSBO-BERGE 3:13

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Avsluta tillsynsärendet beträffande anmälan om ovårdad tomt, inom fastigheten ILSBO-BERGE 3:13 med stöd av 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

PBL kap 11:5§

En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Plan- och byggenhetens bedömning

Plan och byggenheten bedömer att anmälan inte är befogad idag. Fastigheten bedöms inte vara ovårdad eller medföra en sådan betydande olägenhet för omgivningen i det avseende som menas med 8 kap. 15 § PBL. Tillsynsärendet ska därmed avslutas utan vidare åtgärder.

Ärendebeskrivning

En anonym anmälan inkom till plan och byggenheten den 2018-05-29 om att tomten på ILSBO-BERGE 3:13 skulle vara ovårdad. Enligt anmälan ska gården vara belamrad med skrotbilar samt att hushållssopor ska vara spridda runt om och i fastigheten. Dunkar av kemikalier spridda över området och en ohållbar miljö, när man ser till de som bor i närområdet samt att detta är precis vid vägen. Fastigheten har tidigare fått klagomål och tillsyn har bedrivits från Nordanstigs kommun. Vid plan och byggenhetens besök den 2021-06-09 bedömdes att tillräckliga åtgärder har vidtagits för att tomten ska vara att anses som i vårdat skick.

Beslutsunderlag

Anna Månströms tjänsteutlåtande 2021-06-17,
klagomål 2018-05-29,
bilder 2021-06-22.

Beslutet delges

Ägare till fastigheten ILSBO-BERGE 3:13

§ 75

Dnr: 2021.149

Ansökan om bygglov för växthus

Fastighet: MELLANFJÄRDEN 14:7

Sökande: Hans Göran Sundström, Gamla vägen 6, Jättendal 829 96

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Bygglovet beviljas med förutsättning att växthuset ska följa vägglivet på byggnaden.

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § 1b PBL (plan- och bygglagen). Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 och 24 § PBL (plan- och bygglagen).

Kontrollplanen daterad 2021-05-28 fastställs.

Avgift tas ut med 4046 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura översänds senare.

Tekniskt samråd krävs inte i ärendet. Om byggherren ändå önskar det har denne att begära att samråd hålls.

Enligt yttrande från sakägare Mellanfjärden 14:6 konstaterar Plan- och byggenheten att frågor gällande ianspråktagande av parkmark inte är en fråga som gäller detta ärende. Den samlade bedömning är att om byggnaden flyttas in från tomtgräns Mellanfjärden 14:25 så långt det är tekniskt möjligt utan att behöva spränga sten eller berg anses det att åtgärden får en god helhetsverkan enligt 2 kap 6 § PBL (plan- och bygglagen). Åtgärden bedöms inte heller medföra en betydande olägenhet enligt 2 kap 9 § PBL (plan- och bygglagen). Om byggnaden flyttas bör därför bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § 1b PBL (plan- och bygglagen).

9 kap 30 § Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
- b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988)

2 kap 6 § Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

2 kap 9 § Planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och

Forts. § 75

ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt

Beskrivning

Sökande vill bygga ett växthus på ca 13 m². Växthuset ska placeras på en trätrall 4,5 meter från tomtgräns mot grannfastighet Mellanfjärden 14:6 och ca 1 meter från tomtgräns Mellanfjärden 14:25. Avståndet till Trafikverkets väg blir ca 5,5 meter. Placeringen är enligt den sökande vald efter förutsättningarna på plats. En placering längre in på tomten innebär antingen att det krävs sprängning av berg eller att växthuset får en mycket högre höjd än nu.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 19701229 Fiskeläget Mellanfjärden. Placeringen av växthuset sker på punktprickad mark. Trafikverket och MittSverigeVatten AB har inget att erinra. Sakägare är hörda. Avvikelse finns redan då huvudbyggnaden till viss del står på punktprickad mark. Berörda myndigheter och sakägare är hörda. Om nämnden anser att bygglov kan beviljas med villkor på placering längre in bör beslut tas enligt nedan.

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § 1b PBL (plan- och bygglagen). Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 och 24 § PBL (plan- och bygglagen).

Kontrollplanen daterad 2021-05-28 fastställs.

Avgift tas ut med 4046 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura översänds senare.

Tekniskt samråd krävs inte i ärendet. Om byggherren ändå önskar det har denne att begära att samråd hålls.

Yttrande

Stadsarkitekt

Att döma av inkomna handlingar så bör växthus inte ges en placering närmre väg än huvudbyggnad detta för att minska växthusets påverkan på landskapsbilden.

Trafikverket

Har inget att erinra.

MittSverigeVatten AB

Har inget att erinra.

Forts. § 75

Sakägare

Mellanfjärden 14:6 har lämnat synpunkter. Se bilaga i beslutsunderlag.

Mellanfjärden 13:1, 14:11 och 14:25 har inget att erinra.

Beslutsunderlag

Ingemar Englundhs tjänsteutlåtande 2021-06-17,

Situationsplan registrerad 2021-05-14,

Bild växthus registrerad 2021-05-14

Kontrollplan registrerad 2021-05-28

Fasadritning registrerad 2021-06-03

Yttrande Trafikverket registrerad 2021-06-14

Yttrande MSVA AB registrerad 2021-06-16

Grannyttrande Mellanfjärden 14:6 registrerad 2021-06-16

Viktig information

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas först 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och inrikestidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte fått laga kraft (enligt 9 kap 42 § PBL).

Bygglovet upphör att gälla om arbete inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Byggherren ska enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren ska vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Byggherren/sökande uppmärksammas på att tiden för överklagan är ca 4 veckor efter beslut om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med plan- och byggenheten om någon överklagan inkommit.

När arbetet har färdigställts ska ett slutbesked ha utfärdats. Slutbeskedet skickas efter att signerad och godkänd kontrollplan inkommit till plan- och byggenheten.

Kontrollplanen ska skickas till Nordanstigs kommun, plan- och byggenheten, Box 56, 829 21 Bergsjö eller med e-post till planochbygg@nordanstig.se.

Beslutet delges

Ägare till fastigheten MELLANFJÄRDEN 14:7

Forts. § 75

Stadsarkitekt
Trafikverket
MittSverigeVatten AB

Överklagandeanvisning

Om ni inte är nöjd med beslutet kan det överklagas hos länsstyrelsen. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t ex ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till byggnadsnämnden i Nordanstigs kommun. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in dit senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit in i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen.

Uppge namn, personnummer, adress och telefonnummer. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt. Om något är oklart kan ni vända er till Nordanstigs kommun, plan-och byggenheten.

Överklagande skickas till
Nordanstigs kommun
Byggnadsnämnden
Box 56
829 21 Bergsjö
Eller planochbygg@nordanstig.se.

§ 76

Dnr: 2021.100

Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage

Fastighet: BREDSTRANDSSKOGEN 1:3

Sökande: Ingrid Elisabeth Mattsson Wallgren

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Att avslå den del av ansökan som avser bygglov för nybyggnad av garage med stöd av 9 kap. 30§ andra punkten, plan- och bygglagen (2010:900).

Att bevilja bygglov för den del av ansökan som avser bygglov för tillbyggnad av fritidshus med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 och 24 § PBL (plan- och bygglagen).

Kontrollplanen daterad 2021-05-03 fastställs.

Avgift tas ut med 6609 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura översänds senare.

Tekniskt samråd krävs inte i ärendet. Om byggherren ändå önskar det kan denne begära att samråd hålls.

Anmälan om jäv

På grund av jäv deltar inte Johan Persson i handläggningen av detta ärende.

Plan- och byggenhetens bedömning

Tillbyggnaden av bostadshuset på 18m² gör att byggnadsarean på bostadshuset uppgår till 95m², åtgärden avviker inte från gällande detaljplanebestämmelser och kan beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Nybyggnationen av garaget (48m²) gör att den totala byggnadsarean på fastigheten uppgår till 143m² vilket innebär en avvikelse från detaljplanebestämmelse gällande fastighetens totala tillåtna byggnadsarea på 100m².

Byggrätten kommer därmed att överskridas med 43m² och anses därför inte vara en liten godtagbar avvikelse. Bygglovsansökan för garaget bör därför avslås med stöd av 9 kap. 30§ andra punkten, plan- och bygglagen (2010:900).

Forts. § 76

Beskrivning

Fastigheten ligger i Norra delen av Hårtefjärden ca 50 meter från strandlinjen.

Detaljplanens huvudsyfte är att möjliggöra fritidshusbebyggelse. Strandskydd råder och dispens för åtgärden har tidigare beviljats.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom område som omfattas av regler för hur enskilt avlopp får lösas. WC-utsläpp får ej ske utan ska avledas till sluten tank alternativt att torr lösning anordnas. Övrigt spillvatten från bad, disk och tvätt ska avledas till en separat avloppsanläggning. Att anlägga enskilt avlopp är tillståndspliktigt och ansökan inlämnas till Norrhälsinglands miljö- och räddningsnämnd.

Beslutsunderlag

Michael Nilssons tjänsteutlåtande 2021-06-17, Yttrande från miljökontor, Plan-och fasadritning, Situationsplan, Kontrollplan.

Viktig information

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas först 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och inrikestidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte fått laga kraft (enligt 9 kap 42 § PBL).

Bygglovets upphör att gälla om arbete inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Byggherren ska enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren ska vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Byggherren/sökande uppmärksammas på att tiden för överklagan är ca 4 veckor efter beslut om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med plan- och byggenheten om någon överklagan inkommit.

När arbetet har färdigställts ska ett slutbesked ha utfärdats. Slutbeskedet skickas efter att signerad och godkänd kontrollplan inkommit till plan-och byggenheten.

Kontrollplanen ska skickas till Nordanstigs kommun, plan- och byggenheten, Box 56, 829 21 Bergsjö eller med e-post till planochbygg@nordanstig.se.

§ 77

Dnr: 2021.153

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Fastighet: GNARPS MASUGN 3:37

Sökande: Bengt Larsson, Norra Fiskargatan 1A, 803 10 Gävle

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30a § PBL (plan- och bygglagen). Med villkoret att takvinkel ändras från 14 grader till detaljplanens bestämmelse om takvinkel på minst 15 grader.

För att påbörja åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag Kalle Bylin som är certifierad med behörighet K enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen, PBL.

Avgift för nybyggnad av fritidshus och nybyggnad av komplementbyggnad tas ut med totalt 19616 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura översänds senare.

Tekniskt samråd krävs i ärendet. Den sökande ska kontakta plan-och byggenheten för att boka tid.

Plan- och byggenhetens bedömning

Plan- och byggenheten anser att åtgärden följer detaljplanens syfte och att avvikelserna från bygggrätten för huvudbyggnaden är att betrakta som en liten avvikelse. Ingen sakägare eller myndighet har något att erinra. Därför blir den samlade bedömningen att bygglov kan beviljas enligt 9 kap 30a § PBL (plan- och bygglagen).

Beskrivning

Ansökan gäller ett fritidshus på 95 m² samt en komplementbyggnad på 44 m².

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 19910222 Ol-Erstäkten. Enligt detaljplan får en huvudbyggnad med högst 80 m² byggyta och två komplementbyggnader med tillsammans högst 60 m² uppföras. Åtgärden innebär att huvudbyggnaden kommer att överstiga bygggrätten med 15 m².

En samlad bedömning med hänsyn till tidigare beviljade bygglov samt åtgärdens områdespåverkan är att åtgärden anses vara en liten avvikelse från gällande detaljplanebestämmelser. Och att bygglov därför kan beviljas enligt plan-och bygglagen 9 kap 30a.

Berörda sakägare är hörda, ingen erinran har inkommit.

Forts. § 77

Beslutsunderlag

Michael Nilssons tjänsteutlåtande 2021-06-22,
Anmälan om kontrollansvarig,
Ritningar,
Situationsplan,
Teknisk beskrivning

Yttranden

Sakägare

Gnarps Masugn 3:94, 3:95 och 3:103 har inget att erinra.
Gnarps Masugn 3:22 har i skrivande stund inte svarat. Svarstid till
20201130. Svaret redovisas muntligt för nämnden.

Viktig information

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas först 4
veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och inrikestidningar.
Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte fått
laga kraft (enligt 9 kap 42 § PBL).

Bygglovet upphör att gälla om arbete inte har påbörjats inom två år och
avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Byggherren ska enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings-
och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i
enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller
föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.
Byggherren ska vidare se till att kontroll och provning utförs i tillräcklig
omfattning.

Byggherren/sökande uppmärksammas på att tiden för överklagan är ca
4 veckor efter beslut om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med
plan- och byggenheten om någon överklagan inkommit.

När arbetet har färdigställts ska ett slutbesked ha utfärdats.
Slutbeskedet skickas efter att signerad och godkänd kontrollplan
inkommit till plan- och byggenheten.

Kontrollplanen ska skickas till Nordanstigs kommun, plan- och
byggenheten, Box 56, 829 21 Bergsjö eller med e-post till
planochbygg@nordanstig.se.

Beslutet delges

Ägare till fastigheten GNARPS MASUGN 3:37
Gnarps Masugn 3:22, 3:94, 3:95 och 3:103

§ 78

Dnr: 2019.34

Redovisning av delegationsbeslut ordförande

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Redovisning av delegationsbeslutet godkänns.

Beskrivning

Enhetschef Douglas Helsing föredrar ärendet.

Muntlig redovisning av yttrande gällande Mål nr. P 3314-20 överklagan av detaljplan för del av Årskogen 1:11 i Nordanstigs kommun.

Man har inget att tillägga till föregående yttrande. Hänvisas därför till tidigare yttrande.

§ 79

Dnr: 2019.176

Redovisning av delegationsbeslut ordförande

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Redovisning av delegationsbeslutet godkänns.

Beskrivning

Enhetschef Douglas Helsing föredrar ärendet.

Muntlig redovisning av yttrande gällande Mål nr. M 1586-20 beslut om strandskyddsdispens, på fastighet i Stocka.

Byggnadsnämnden i Nordanstigs kommun står fast vid tidigare beslut om beviljad strandskyddsdispens för nybyggnation av fritidshus och anläggande av vägar med stöd av miljöbalkens 18d § miljöbalken, samt finner att Länsstyrelsen saknat grund för sitt beslut om upphävande.

I yttranden lyfts också att det finns oklarheter i Länsstyrelsen beslut i ärendet då de påstår att viss information framförts. Att så skett kan enligt Nordanstigs kommun inte styrkas.

§ 80

Redovisning av delegationsbeslut

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Redovisning av delegationsbeslutet godkänns.

Beskrivning

Besluten gäller bygglov, rivningslov, startbesked, fastställande av kontrollplan, interimistiskt slutbesked, slutbesked, strandskyddsdispens, avslutande av ärende.

Besluten togs av byggnadsinspektör. Besluten har paragrafnummer §§ 168 – 214.

§ 81

Information om pågående detaljplaner och översiktsplan

Enhetschef Douglas Helsing föredrar ärendet.

-LIS-föredragning

LIS-föredragning skedde efter föregående sammanträde 27 maj. Synpunkter togs med från träffen. Arbete kommer att fortsätta med huvuddokumentet.

-Varpsandsplanen

Samrådsslut är idag på Varpsandsplanen. Länsstyrelsen har begärt förlängd tid för yttrande till augusti.

-Bergsjö centrum

Bergsjö centrum diskuteras med konsult.

-Gnarps-planen

Konsult är inne på Gnarps-planen med. Oklarheter finns kring dagvattenledningar. Kulvertering finns under Cirkel K.

-Hassela Skii

Diskussioner pågår inför planer på utbyggnader.

§ 82

Övriga ärenden

Enhetschef Douglas Helsing föredrar ärendet.

Fråga kring delegationsordningen, ang. fastighetsförsäljningar.
Tomtförsäljningspolicy är det sagt ska tas fram. Är detta något som byggnadsnämnden vill yttra sig över. Nämnden påverkas i viss mån av både försäljning och köp av tomter.