



NORDANSTIGS  
KOMMUN

# Policy för kommunala tomter

<b>Dokumentnamn</b> Policy för kommunala tomter		<b>Reviderad datum</b> - - - - - -
<b>Dokumentansvarig</b> Teknik och hållbarhet	<b>Fastställd av</b> Kommunfullmäktige 2022-02-28 § 11 <hr/>	- - - - - - - -
<b>Diarienummer</b> 2021-000353	<b>Original datum</b> <b>2022-02-28</b>	<b>Giltig till och med</b> <b>Tills vidare</b> - - - -

## **Inledning**

Syftet med policyn är att tydliggöra vilka regler som gäller vid försäljning på delegation för kommunalt ägda tomter samt hur försäljning av dessa ska genomföras.

Med tomtmark avses planlagd mark som ska användas för småhusändamål eller mark för verksamhet. Försäljning av kommunala tomter sker enligt delegation.

## **Användningsområden för tomtmark**

Tomtmark får endast användas för bostads- eller verksamhetsändamål. Tomter är inte tilltänkta för arrende, dispositionsrätt eller annan typ av nyttjanderätt t ex för parkering, odling, gräsmattor eller annat privat ändamålsområde. Kommunen säljer inte avstyckad tomt- eller verksamhetsmark för att bebygga med exempelvis garage i anslutning till en bostad. Det är heller inte tillåtet att köpa två tomter bredvid varandra i syfte att slå ihop dem och endast bygga ett permanentus.

## **Intresseanmälan för tomter**

Kommunen kan komma att inrätta en intresselista för befintliga tomter och verksamhetsmark. På den antecknas namn på intressenten och vilket datum personen har anmält intresse. Tilldelning av tomter sker enligt först till kvarn.

## **Köpekontrakt**

Upprättas i samband med att en sökande tackar ja till erbjuden tomt.

Tecknas inte köpeavtal tilldelas tomten den intressent som står näst i intresselistan.

## **Handpenning och köpeskilling**

En handpenning motsvarande 10 % av köpesumman erläggs inom 30 dagar från påskrivet köpekontrakt. Resterande 90 % av köpesumman erläggs vid tillträde.

Tomtpriser ska vara beslutade av kommunfullmäktige. Huvudregel är att tomter säljs till marknadspris+ VA anslutningsavgift.

Handpenningen återfås inte om köpeavtalet hävs eller tillträde inte sker enligt plan.

## **Tillträde**

Datum för tillträde bestäms efter överenskommelse. Tillträde ska dock ske senast tre (3) månader efter undertecknat köpekontrakt. Köparen förbinder sig att betala VA anslutningsavgift enligt vid var tid gällande VA-taxa. Om så inte sker upphävs köpet inom sex (6) månader. Gäller i de fall där VA anslutning ej ingått i köpeskillingen.