



Sammanträdesdatum  
2024-02-22

Plats och tid Kommunkontoret i Bergsjö, torsdagen den 22 februari klockan 08:30 – 09:45

Beslutande Daniel Gunsth (S), Ordförande  
Matias Klint (M)  
Tony Erixon (S)  
Johan Norrby (NoP)

Övriga deltagande Linnéa Hed, Sekreterare  
Anna Ryttlinger, Planarkitekt  
Michael Nilsson, Byggnadsinspektör  
Ingemar Englundh, Byggnadsinspektör  
Jessica Forsström, Tillsynshandläggare

Utses att justera Tony Erixon

Justeringens plats och tid Kommunkontoret i Bergsjö 2024-02-29

Underskrifter

Sekreterare	.....	Paragrafer	11–19
	Linnéa Hed		
Ordförande	.....		
	Daniel Gunsth		
Justerare	.....		
	Tony Erixon		

---

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2024-02-22

Datum då anslaget sätts upp 2024-03-01 Datum då anslaget tas ned 2024-03-23

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret i Bergsjö

Underskrift .....

---

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

## Ärendelista

§ 11	Godkännande av dagordning.....	3
§ 12	Verksamheten informerar.....	4
§ 13	Information om pågående detaljplan och översiktsplan.....	5
§ 14	Diskussion: Planprioritering.....	6
§ 15	Dnr BYGG.2024.7 Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad.....	7
§ 16	Dnr BYGG.2023.188 Ansökan om bygglov för nybyggnad av energilagringscontainer.....	10
§ 17	Redovisning av ordförandes delegationsbeslut.....	14
§ 18	Redovisning av ordinarie delegationsbeslut.....	15
§ 19	Övriga ärenden.....	16

§ 11

## **Godkännande av dagordning**

### **Byggnadsnämndens beslut**

Godkänner dagordningen.

### **Sammanfattning av ärendet**

Byggnadsnämnden ska godkänna dagordningen.

§ 12

## Verksamheten informerar

### Byggnadsnämndens beslut

Tackar för informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Nämndsekreterare/ administratör Linnéa Hed informerar:

- Ärendemängden:
  - Färre ärenden gällande ansökningar och anmälningar på bygglovssidan jämfört med samma period tidigare år.
- Personal:
  - Ny stadsarkitekt och enhetschef för Samhällsbyggnadsenheten tillträder den 11 mars 2024.
  - Kommunens byggprojektledare har sagt upp sig. Annonser för att anställa en ny byggprojektledare finns ute nu.

§ 13

## **Information om pågående detaljplan och översiktsplan**

### **Byggnadsnämndens beslut**

Tackar för informationen.

### **Sammanfattning av ärendet**

Nämndsekreterare/ administratör Linnéa Hed informerar:

- Översiktsplanen är ute på granskning. Granskningsperioden pågår till och med den 31 mars 2024.
- Detaljplaneändringen för att möjliggöra byggnationen av ett nytt särskilt boende i Bergsjö, som antogs i byggnadsnämnden den 25 januari 2024, beräknas vinna laga kraft den andra mars 2024.

§ 14

## **Diskussion: Planprioritering**

### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden tackar för informationen

### **Sammanfattning av ärendet**

Byggnadsnämndens ordförande Daniel Gunsth informerar:

Ett möte kommer att hållas tillsammans med ledningsutskottet där både politiker och tjänstemän kommer delta. Mötet avser att förtydliga den politiska viljeriktningen när det gäller kommunens arbete med den fysiska planeringen. Frågor om pågående planärenden, kommande arbeten och eventuella ändringar i vissa befintliga detaljplaner kommer att lyftas under mötet.

§ 15

Dnr: BYGG.2024.7

## Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad

Fastighet: ILSBO-BERGE XX

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden delar Samhällsbyggnadsenhetens bedömning och beslutar i  
enlighet med tjänsteutlåtande **att**:

- Ge byggnadsinspektör delegation att besluta enligt nedan efter att svarstiden utgått, förutsatt att inga negativa synpunkter inkommer:
  - Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 d § PBL (plan- och bygglagen).
  - Kontrollplanen daterad 2024-02-08 fastställs.
  - Avgift tas ut med 11 004 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura översänds senare.
  - Tekniskt samråd krävs inte i ärendet. Om byggherren ändå önskar det kan denne begära att samråd hålls.

### Sammanfattning av ärendet

Sökande ska återuppbygga ett garage efter en brand. Det gamla garaget var på 78 m<sup>2</sup>. Det nya garaget blir 88,5 m<sup>2</sup>. Garaget ska byggas delvis på den befintliga plattan samt utökas med 10 m<sup>2</sup> åt norr. Fasaden ska målas med järnvitriol och taket blir av svart plåt. En 3 meter hög garageport monteras på gaveln mot vägen. VA ska installeras i garaget. Avloppet ska förses med oljeavskiljare.

Byggnadsinspektör Ingemar Englundh föredrar ärendet. Yttrandet från miljökontoret, som inte har något att erinra, redovisas vid sammanträdet.

### Beslutsunderlag

Beskrivning	PostID	Datum
1. Ansökan	98720	2024-02-01
2. Fasadritning	98721	2024-02-01
3. Planritning	98722	2024-02-01
4. Planritning	98723	2024-02-01
5. Sektionsritning	98725	2024-02-01
6. Situationsplan	98726	2024-02-01
7. Teknisk beskrivning	98734	2024-02-02
8. Lastberäkning	98736	2024-02-02
9. Grannytrande Ilsbo vägförening	98788	2024-02-06
10. Kontrollplan	98850	2024-02-08
11. Yttrande MSVA AB	98863	2024-02-09
12. Grannytrande Ilsbo Berge XX	98918	2024-02-15
13. Grannytrande Ilsbo Berge XX	98922	2024-02-15

14. Tjänsteutlåtande	98849	2024-02-15
15. Yttrande, miljökontoret	98982	2024-02-20

### Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på verksamhetens förslag till beslut och finner det antaget.

### Samhällsbyggnadsenhetens bedömning

Samhällsbyggnadsenheten kan konstatera att åtgärden följer detaljplanen och dess huvudsakliga syfte som är bostadsändamål. Åtgärden innebär ingen avvikelse från byggrätten eller byggnadshöjd.

Byggnationen innebär däremot en avvikelse från detaljplanen då byggnadens placering delvis är på punktprickad mark. Avvikelse i fråga om placering på punktprickad mark har beviljats i tidigare bygglov på fastigheten. Berörda sakägare är hörda och de har inget att erinra. Åtgärden anses därmed inte medföra en betydande olägenhet för omgivningen. Den samlade bedömningen är att åtgärden är en liten avvikelse som kan godtas med stöd av 9 kap 31 d § PBL (plan- och bygglagen).

**31 d §** Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. Lag (2014:900).

**30 §** Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om:

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a. överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b. avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988)

### Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan akt nr 21-ILS-272. Området för fastigheten är bostadsändamål för fristående hus. Byggrätten är 390 m<sup>2</sup> i en våning. Endast en huvudbyggnad och ett gårdshus får uppföras. Gårdsbyggnad får inte inredas som bostad. Bygghöjden är 4 meter. På fastigheten finns en huvudbyggnad och en friggebod. Bygglov för den nedbrunna komplementbyggnaden beviljades 1976. Rivningslov för det brandskadade garaget finns Dnr 2023.185. Då vatten och avlopp ska anslutas till garaget har Nordanstigs Vatten AB remissats. Ledningar går över fastigheten och hänsyn ska tas till dessa om garaget får ett annat läge och storlek. Plats för godkänd vattenmätare ska också anordnas. Då svarstiden för sakägare och miljökontoret är till 2024-02-26 har inte alla yttranden inkommit i skrivande stund. Ett sakägare svar och yttrande från miljökontoret saknas. Svar redovisas på nämnden.



### Samhällsbyggnadsenhetens förslag till beslut

Ge byggnadsinspektör delegation att besluta enligt nedan efter att svarstiden utgått förutsatt att inga negativa synpunkter inkommer.

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 d § PBL (plan- och bygglagen).

Kontrollplanen daterad 2024-02-08 fastställs.

Avgift tas ut med 11004 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura översänds senare.

Tekniskt samråd krävs inte i ärendet. Om byggherren ändå önskar det har denne begära att samråd hålls.

### Viktig information

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas först 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte fått laga kraft (enligt 9 kap 42 § PBL).

Bygglovet upphör att gälla om arbete inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Byggherren ska enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren ska vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Byggherren/sökande uppmärksammas på att tiden för överklagan är ca 4 veckor efter beslut om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med plan- och byggenheten om någon överklagan inkommit.

När arbetet har färdigställts ska ett slutbesked ha utfärdats. Slutbeskedet skickas efter att signerad och godkänd kontrollplan inkommit till Samhällsbyggnadsenheten.

Kontrollplanen ska skickas till Nordanstigs kommun, Samhällsbyggnadsenheten, Box 56, 829 21 Bergsjö eller med e-post till [planochbygg@nordanstig.se](mailto:planochbygg@nordanstig.se).

§ 16

Dnr: BYGG.2023.188

## Ansökan om bygglov för nybyggnad av energilagringscontainer

Fastighet: BERGSJÖ KYRKBY XX

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med tjänsteutlåtande **att**:

1. Byggnadsnämnden beviljar bygglov för transformator/ energilagringscontainer med stöd av 9 kap 31 § PBL (plan- och bygglagen). Med krav på byggnadsverkets utformning (se villkor) i enlighet med 8 kap 3 § PBL (plan- och bygglagen).
2. Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL). Förslag till kontrollplan ska inlämnas och godkännas innan startbesked kan ges.
3. För att påbörja åtgärden krävs en kontrollansvarig som i enlighet med plan- och bygglagen 10 kap 8 § 2. Har särskild sakkunskap och erfarenhet i fråga om sådana åtgärder som kontrollen avser (sakkunnig) och som kan styrka sin sakkunnighet.
4. Avgift tas ut med 13 624 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura översänds senare.
5. Tekniskt samråd krävs inte i ärendet. Om byggherren ändå önskar det kan denne begära att samråd hålls.

### Villkor

Då containern placeras på mark med omgivande karaktär av jordbruksbygd där en lada tidigare stått på en s.k. åkerholme så är bygglovets villkorat med följande:

- Schaktning och markarbeten på åkerholmen ska ej göras mer än nödvändigt, utan koncentreras till den yta som krävs för containern samt där ledningskanalisationen sker.
- Byggnaden ska kläs in med stående träpanel som rödmålas med någon av följande färgkulör RGB 801818, RAL 3009 eller NCS 5040-Y80R, Om träinklädnad inte kan göras på grund av eventuellt gällande säkerhetsföreskrifter, så ska skyddsfärg med ovan angivna färgkulör täcka containerns yttre fasad.
- Yttertak på byggnaden ska vara ett brutet sadeltak med minimum 18 graders vinkel, taket ska plåtkläs i förzinkad eller grå pannplåt.

## Sammanfattning av ärendet

Avsikten är att föra på plats en färdig stålcontainer på 35 m2 vilken är avsedd för att lagra energi - NW JBox.

Monteringen av containern på skruvpålar eller betongpelarelement bildar ett avbrott mellan marken och installationen.

Containern är konstruerad med framför allt fokus på säkerhet vilket leder till att risker för miljöskador undgås. Ackumulatorerna har inbyggt sprinklersystem vilket kväver möjlig början på brand. Utöver sprinklersystemet är containern indelad i flera våningar vilka är fullständigt separerade ifrån varandra. Cellerna är isolerade i moduler, vilka är instängda i ett skal vilka i sig är instängda i ackumulatorerna. Denna helhet förpackas i en behållare som är belagd med skyddsfärg. JBoxen behöver ventilationssystem för att kyla ner ackumulatorerna. Ljudnivån för ventilationssystemet motsvarar enligt internationella standarder ljudnivån för "biblioteksrum" samt "normal konversation".

### Yttranden

Berörda grannar/sakägare har fått tillfälle att yttra sig. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Byggnadsinspektör Michael Nilsson föredrar ärendet.

## Beslutsunderlag

Beskrivning	PostID	Datum
1. Ansökan	97636	2023-10-27
2. Rev. Situationsplan	98314	2023-12-28
3. Fasadritning	97638	2023-10-27
4. Plan/sektionsritning	97640	2023-10-27
5. Tjänsteutlåtande	98895	2024-02-13

## Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på verksamhetens förslag till beslut, med tillägg i villkoren att byggnadens tak ska förses med förzinkad eller grå pannplåt, och finner det antaget.

## Samhällsbyggnadsenhetens bedömning

Ansökan om bygglov utanför detaljplanerat område avser en prövning av markens lämplighet för den sökta åtgärden. Åtgärden anses utgöra ett väsentligt samhällsintresse då den arbetar mot att skapa ett stabilt elnät, marknad och produktion. Det allmänna intresset att bevara skogsholmen väger inte tyngre än det allmänna intresset att bebygga den. Således är bedömningen att åtgärden inte kommer orsaka betydande omgivningspåverkan och att utformningen anses anpassad. Ansökan bedöms uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 31 § PBL. Samt med hänsyn till de allmänna och enskilda intressena i enlighet med 2 kap 6 § 1 och 2 Samhällsbyggnadsenheten föreslår därför att bygglov ska beviljas.

### Förutsättningar

Byggnaden uppförs i anslutning till åkermark som ej är detaljplanerad. Placering sker ca 16 meter från väg 307. **Det krävs tillstånd för att ansluta eller ändra en enskild väg.** Tillstånd krävs också för att ansluta väg in/utfart till en allmän väg. Tillståndsgivare dit uppgift eller anmälan ska lämnas till är väghållningsmyndigheten som i detta fall är Trafikverket.

### Samhällsbyggnadsenhetens förslag till beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för transformator/ energilagringscontainer med stöd av 9 kap 31 § PBL (plan- och bygglagen). Med krav på byggnadsverkets utformning (se villkor) i enlighet med 8 kap 3 § PBL (plan- och bygglagen).

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Förslag till kontrollplan ska inlämnas och godkännas innan startbesked kan ges.

För att påbörja åtgärden krävs en kontrollansvarig som i enlighet med plan-och bygglagen 10 kap 8 § 2. Har särskild sakkunskap och erfarenhet i fråga om sådana åtgärder som kontrollen avser (sakkunnig) och som kan styrka sin sakkunnighet.

Avgift tas ut med 13 624 kronor

i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura översänds senare.

Tekniskt samråd krävs inte i ärendet. Om byggherren ändå önskar det har denne begära att samråd hålls.

### Villkor

Då containern placeras på mark med omgivande karaktär av jordbruksbygd där en lada tidigare stått på en sk. åkerholme så är bygglovet villkorat med följande.

Schaktning och markarbeten på åkerholmen ska ej göras mer än nödvändigt, utan koncentreras till den yta som krävs för containern samt där ledningskanalisationen sker.

Byggnaden ska kläs in med stående träpanel som rödmålas med någon av följande färgkulör **RGB 801818, RAL 3009** eller **NCS 5040-Y80R**,

Om träinklädnad inte kan göras på grund av eventuellt gällande säkerhetsföreskrifter, så ska skyddsfärg med ovan angivna färgkulör täcka containerns yttre fasad.

Yttertak på byggnaden ska vara ett brutet sadeltak med minimum 18 gradersvinkel, taket ska plåtkläs.

### Viktig information

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas först 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte fått laga kraft (enligt 9 kap 42 § PBL).

Bygglovet upphör att gälla om arbete inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Byggherren ska enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren ska vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Byggherren/sökande uppmärksammas på att tiden för överklagan är ca 4 veckor efter beslut om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med plan- och byggenheten om någon överklagan inkommit.

När arbetet har färdigställts ska ett slutbesked ha utfärdats. Slutbeskedet skickas efter att signerad och godkänd kontrollplan inkommit till Samhällsbyggnadsenheten.

Kontrollplanen ska skickas till Nordanstigs kommun, Samhällsbyggnadsenheten, Box 56, 829 21 Bergsjö eller med e-post till [planochbygg@nordanstig.se](mailto:planochbygg@nordanstig.se).

§ 17

## **Redovisning av ordförandes delegationsbeslut**

### **Byggnadsnämndens beslut**

Godkänner informationen.

### **Sammanfattning av ärendet**

Inga delegationsbeslut att redovisa.

§ 18

## Redovisning av ordinarie delegationsbeslut

### Byggnadsnämndens beslut

Redovisning av delegationsbesluten godkänns.

### Sammanfattning av ärendet

Redovisningen av beslut avser bygglov, rivningslov, startbesked, fastställande av kontrollplan, slutbesked, strandskyddsdispens samt, avslutande av ärende.

Delegationsbesluten togs av byggnadsinspektör över period 2024-01-18 till 2024-02-14. Besluten har paragrafnummer §§ 13–50.

### Beslutsunderlag

Utdrag av delegationsbeslut, 2024-01-18 till 2024-02-14, §§ 13–50.

§ 19

## Övriga ärenden

### Byggnadsnämndens beslut

Godkänner informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Tillsynshandläggare Jessica Forsström och nämndsekreterare/ administratör Linnéa Hed informerar om pågående tillsynsärenden.