

Byggnadsnämnden

2018-06-18

1

Plats och tid Sjömärket, Mellanfjärden  
Måndagen den 18 juni 2018 kl. 09:00 – 12:05.

Beslutande Carin Walldin (S) Ordförande  
Ola Wigg (S)  
Martin Ång (C)  
Anders Elfgrén (L)  
Valter Lööv (SD)

Övriga deltagande Eva Lindström Sekreterare  
Michael Nilsson Byggnadsinspektör  
Ingemar Englundh Byggnadsinspektör  
Ola Tollin Tf. stadsarkitekt  
Jonas Meyerdahl Planarkitekt  
Lars Hed (M) Ersättare  
Rolf Colling (C) Ersättare

Utses att justera Ola Wigg

Justeringens plats och tid Kommunkontoret, Bergsjö 2018-06-25

Under-  
skrifter

Sekreterare	Paragrafer	60 - 73
Eva Lindström		
Ordförande		
Carin Walldin		
Justerande		
Ola Wigg		

---

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-06-18

Anslaget sätts upp 2018-06-26 Anslaget tas ner 2018-07-18  
Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret, Bergsjö

Underskrift

.....  
Eva Lindström

§ 60

**Godkännande av dagordning**

Plan- och byggenheten anmäler följande extra ärende:

Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Gingsta 1:69, dnr 2018.115.

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Dagordningen godkänns med ovanstående tillägg.

§ 61

Dnr: 2018.135

**Ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad**

Fastighet: Gnarps Masugn 3:67

Fastighetens adress: XX

Sökande: XX

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Bygglov beviljas med stöd av plan-och bygglagen 9 kap 31 d § PBL (plan- och bygglagen).

Startbesked krävs innan byggåtgärden påbörjas. En kontrollplan behöver därför skickas in till plan-och byggenheten.

Avgift tas ut med 2006:- kronor. Faktura översänds senare.

**Beskrivning**

Fastigheten ligger inom detaljplaneområde 19910222 Ol-Erstäkten.

**Förutsättningar**

Enligt bestämmelserna i detaljplaneområdet så får den maximala byggnadsarean vara enligt följande.

\* Max byggnadsarea huvudbyggnad 80m<sup>2</sup>

\* Två komplementbyggnader med tillsammans högst 60m<sup>2</sup> byggnadsarea.

\* Byggnad får placeras minst 3,0 meter från tomtgräns

Ansökan gäller en tillbyggnad av 15.9m<sup>2</sup> på komplementbyggnaden som i dagsläget är 33,75 m<sup>2</sup>. På fastigheten står även en annan komplementbyggnad som enligt tidigare bygglov är 22 m<sup>2</sup>.

Dessa två komplementbyggnader ger en total storlek på 55,75 och med tillbyggnaden inräknad blir den totala byggarean på komplementbyggnaderna 71,65 m<sup>2</sup> vilket ger en avvikelse på +19% från gällande planbestämmelser.

Då tidigare avvikelser har skett i planområdet anser plan-och byggenheten att denna avvikelse kan godkännas av byggnadsnämnden enligt plan-och bygglagen 9 kap 31d §.

**Plan- och byggenhetens förslag till beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av plan-och bygglagen 9 kap 31 d§.

Startbesked krävs innan byggåtgärden påbörjas.

En kontrollplan behöver därför skickas in till plan-och byggenheten.

Avgift tas ut med 2006 kronor. Faktura översänds senare.

**Beslutsunderlag**

Michael Nilssons tjänsteutlåtande 2018-06-11.

**Giltighetstid för beslut**

Enligt 9 kap 43 § plan- och bygglagen upphör bygglov att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslut om lov vann laga kraft.

**Kungörelse**

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar ([www.poit.se](http://www.poit.se)) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

§ 62

Dnr: 2018.88

### **Ansökan om bygglov för uppsättande av plank**

Fastighet: Sörfjärden 20:56

Fastighetens adress: XX

Sökande: XX

### **BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 d § PBL (plan- och bygglagen).

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 och 24 § PBL (plan- och bygglagen).

Kontrollplanen daterad 20180515 fastställs.

Avgift tas ut med 3713:- kronor. Faktura översänds senare.

### **Skäl till beslut**

Enligt Nordanstigs kommuns policy "Råd och riktlinjer för plank, murar och staket" får man med grannars medgivande bygga närmare tomtgräns än 4,5 m. Plank eller staket högre än 0,8 m får inte byggas närmare korsning än 10 m.

Då planket uppfyller kraven i kommunpolicyn samt att inga grannar eller Nordanstigs Vatten har något att erinra är den samlade bedömningen att bygglov kan beviljas med stöd av 9 kap 31 d § PBL (plan- och bygglagen), trots att det uppförs på punktprickad mark.

9 kap 31 d § PBL: Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. Lag 2014.900.

### **Beskrivning**

Sökande vill bygga ett plank i tomtgräns mot stickvägen in till deras fastighet. Planket ska byggas som en förlängning av befintligt plank. Höjden på planket blir 1,8 m från marknivå.

### **Förutsättningar**

Fastigheten omfattas av detaljplan 19461214 Sörfjärden. Befintligt plank med cykelförråd beviljades i ett bygglov från 2007, dnr 2007.506. Planket kommer att uppföras på punktprickad mark. Avståndet mellan planket och Strandvägen blir ca 16 m och planket kommer inte att skymma utfarten mot Strandvägen. Nordanstigs vatten har förbindelsepunkter i tomtgräns. Berörda sakägare är hörda. Inga negativa yttranden har inkommit.

### **Yttrande från MittSverigeVatten AB:**

Nordanstig Vatten har sin förbindelsepunkt i anslutning till tomtgränsen där fastighetsägaren vill bygga ett plank. För att denna ska vara tillgänglig för drift och underhåll är det viktigt att inga fundament för planket hamnar i direkt anslutning till förbindelsepunkten samt att planket inte hamnar över förbindelsepunkter. I övrigt har Nordanstig Vatten inget att invända mot bygglov.

### **Plan- och byggenhetens förslag till beslut**

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 d § PBL (plan- och bygglagen). Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 och 24 § PBL (plan- och bygglagen). Kontrollplanen daterad 20180515 fastställs. Avgift tas ut med 3713 kr. Faktura översänds senare.

### **Beslutsunderlag**

Ingemar Englundhs tjänsteutlåtande 2018-06-08.

### **Handlingar som tillhör beslut**

Ansökan inkommen	20180420
Kontrollplan inkommen	20180515
Situationsplan inkommen	20180515
Ritning inkommen	20180515
Yttrande MSVA inkommen	20180522

### **Viktig information**

Innan eventuell grävning för plintar eller annan grävning i tomtgräns utförs ska kontakt tas med MittSverigeVatten AB för att säkerställa att förbindelsepunkter inte påverkas.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat. För att slutbesked ska ges ska ifylld och undertecknad kontrollplan skickas in när åtgärden är slutförd.

Enligt 9 kap 43 § plan- och bygglagen upphör bygglov att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslut om lov vann laga kraft.

Startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla (10 kap. 25 § PBL).

### **Kungörelse**

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar ([www.poit.se](http://www.poit.se)) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

§ 63

Dnr: 2018.103

### **Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus**

Fastighet: Stocka 20:1

Sökande: XX

### **BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § PBL (plan- och bygglagen).

För att påbörja åtgärden krävs en kontrollansvarig.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag George Nyström som är certifierad med behörighet N enligt 10 kap 9 § PBL.

Avgift tas ut med 9391:- kronor. Faktura översänds senare.

### **Beskrivning**

Sökande vill bygga ett fritidshus på 160 m<sup>2</sup>. Byggnaden är i en våning och byggs med platta på mark. Sökande kommer att borra för bergvärme.

### **Förutsättningar**

Fastigheten omfattas inte av detaljplan. En strandskyddsdispens finns, dnr 2017.324. Ett positivt förhandsbesked finns, dnr 2015.70.

Fastigheten ska anslutas till kommunalt VA. Berörda sakägare har hörts, inga negativa yttranden har inkommit. Ansökan för bergvärme görs till miljökontoret.

### **Plan- och byggenhetens förslag till beslut**

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen PBL.

För att påbörja åtgärden krävs en kontrollansvarig.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag George Nyström som är certifierad med behörighet N enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen, PBL.

Avgift tas ut med 9391 kr. Faktura översänds senare.

### **Beslutsunderlag**

Ingemar Englundhs tjänsteutlåtande 2018-06-07.

### **Handlingar som tillhör beslutet**

Ansökan inkommen	20180502
Anmälan kontrollansvarig inkommen	20180504
Fasadritningar inkomna	20180504
Planritning inkommen	20180504
Konstruktionsritning inkommen	20180504
Ritning tak inkommen	20180528

Situationsplan inkommen

20180528

### **Tekniskt samråd**

Tekniskt samråd krävs i ärendet. Sökanden ombeds att kontakta plan- och byggenheten för att boka tid. Till det tekniska samrådet ska handlingar tas med som visar att de tekniska egenskapskraven uppfylls enligt plan och bygglagen.

### **Startbesked och kontrollplan**

Innan en byggåtgärd får påbörjas ska ett startbesked utfärdas enligt 10 kap 3 § PBL. I startbeskedet fastställs kontrollplanen enligt 10 kap 5 § PBL. **Kontrollplan måste därför lämnas in och fastställas innan startbesked kan ges.** Förslag till kontrollplan tas fram i det tekniska samrådet.

### **Giltighetstid**

Enligt 9 kap 43 § plan- och bygglagen upphör bygglov att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslut om lov vann laga kraft.

### **Kungörelse**

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar ([www.poit.se](http://www.poit.se)) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.



§ 64

Dnr: 2018.119

**Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus**

Fastighet: Gingsta 1:33

Fastighetens adress: XX

Sökande: XX

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Ärendet återremitteras till plan- och byggenheten.

**Beskrivning**

Sökande vill bygga till ett inglasat uterum på 23 m<sup>2</sup>, vilket gör att huvudbyggnaden blir 103 m<sup>2</sup>.

**Förutsättningar**

Fastigheten omfattas av detaljplan 19661108 Moningssand. I gällande detaljplan är den sammanlagda tillåtna byggytan 100 m<sup>2</sup> varav 80 m<sup>2</sup> huvudbyggnad.

Ägare till grannfastigheter har lämnat synpunkter på ansökan.

§ 65

Dnr: 2017.315

### **Obligatorisk ventilationskontroll OVK, Bergsjögården**

Fastighet: Bergsjö Kyrkby 12:19

Fastighetsägare: Nordanstigs kommun

### **BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Byggnadsnämnden beslutar att enligt 11 kap 37 § plan- och bygglagen samt enligt 4 § lagen (1985:206) om vite förelägga Nordanstigs Kommun, organisationsnummer 212000-2312, vid löpande vite av 15000 kronor att se till att en efterkontroll av ventilation (OVK) avseende byggnad på fastigheten Bergsjö Kyrkby 12:19 görs där de påtalade bristerna åtgärdats och ventilationssystemet godkänts.

Detta ska ske senast tre månader efter delgivning av beslutet. Vitesbeloppet ökar med 15 % per utgången kvartal om bristerna inte åtgärdats inom varje nytt utgången kvartal.

### **Skäl till beslut**

I detta fall finns ett F och ett FT system i byggnaden vilka ska kontrolleras med 3 års intervall. Besiktning utfördes 20171026 där det framkom att brister fanns. Efterkontroll skulle ha gjorts senast 20180426. Påminnelse har skickats 20180517. Förslag till vite har kommunicerats 20180604.

Enligt plan-och bygglagen ska byggnader ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om bl a skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt energihushållning och värmeisolering. Av lagen framgår vidare att ett ventilationssystem ska hållas i sådant skick att det alltid uppfyller sitt ändamål.

Med begreppet "hållas i sådant skick att det alltid uppfyller sitt ändamål" menas ett längre gående krav än begreppet underhåll. Det innebär bl a att ventilationssystemets funktion ska bibehållas för att fungera tillfredsställande. För det krävs kontinuerlig översyn, dvs. Regelbunden skötsel och injustering.

### **Beskrivning**

Fastighetsbeteckning: Bergsjö Kyrkby 12:19

Adress: Södravägen 4 829021 Bergsjö

Typ av byggnad: Aktivitetshus

Typ av ventilation: S,F och FT

Systemnummer: 1-7

### **Förutsättningar**

Nordanstigs Kommun har trots påminnelse inte utfört en efterkontroll av ventilationssystemet.

### **Plan- och byggenhetens förslag till beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att enligt 11 kap 37 § plan- och bygglagen samt enligt 4 § lagen (1985:206) om vite förelägga Nordanstigs Kommun, org.nummer 212000-2312, vid löpande vite av 15000 kronor att se till att en efterkontroll av ventilationskontroll (OVK) avseende byggnad/er på Bergsjö Kyrkby 12:19 görs där de påtalade bristerna åtgärdats och att ventilationssystemet godkänts.

Detta ska ske senast tre månader efter delgivning av beslutet. Vitesbeloppet ökar med 15 % per utgången kvartal om bristerna inte åtgärdats inom varje nytt utgången kvartal.

### **Lagrum**

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) ska en byggnads ägare ansvara för att det görs funktionskontroll av fastighetens ventilationssystem.

Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen kan fastighetsägaren föreläggas om inte ventilationskontroller utförs eller fel och brister åtgärdas. Föreläggande kan vara förenat med vite enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen.

### **Överklagandeanvisning**

Om ni inte är nöjd med beslutet kan det överklagas hos länsstyrelsen. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t ex ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till byggnadsnämnden i Nordanstigs kommun. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in dit senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande kommit in i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen.

Uppge namn, personnummer, adress och telefonnummer. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt. Om något är oklart kan ni vända er till Nordanstigs kommun, plan-och byggenheten.

Överklagande skickas till  
Nordanstigs kommun  
Byggnadsnämnden  
Box 56  
820 70 Bergsjö  
Eller [planochbygg@nordanstig.se](mailto:planochbygg@nordanstig.se).

§ 66

Dnr: 2018.147

**Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus**

Fastighet: Sörfjärden 20:23

Fastighetens adress: XX

Sökande: XX

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Bygglov beviljas enligt 9 kap 31d § PBL (plan- och bygglagen).

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs för åtgärden.

Fastigheten ska anslutas till kommunalt VA.

Avgift tas ut med 22 754:- kronor. Faktura översänds separat.

**Beskrivning**

Ansökan gäller bygglov för nybyggnation av en ersättningsbyggnad (fritidshus) i Sörfjärden med en byggarea på 147 m<sup>2</sup>.

Sörfjärden har nyligen försetts med kommunal VA-försörjning som ökar möjligheten att omvandla fritidshus till permanentboende. Riktlinjer för att utvecklingen i området inte ska stoppas upp arbetades fram under 2016.

Riktlinjerna i detta dokument är begränsade till att hantera avvikelser från gällande planbestämmelser gällande maximal byggnadsarea och avstånd från fastighetsgräns. I policydokumentet nämns att riktlinjerna för planområdet Södra Sörfjärden ska vara en högsta byggnadsarea om 20% av tomtarea dock högst 200m<sup>2</sup>.

En ny detaljplan för områdena Westnerbäcken, Strandvägen, Södra Sörfjärden, Lortvarpsudden samt Strandcaféet ska tas fram, där bestämmelserna likriktas gällande bygggrätt och avstånd till tomtgräns m m.

På fastigheten står det sedan tidigare ett fritidshus och två komplementbyggnader. Fritidshuset ska rivas för att göra plats för den nya tillbyggnaden. Det nya fritidshuset är 147m<sup>2</sup> , vilket ger en avvikelse på 53 m<sup>2</sup>, motsvarande 60%.

Två fastigheter i direkt närhet till den sökandes fastighet har tidigare fått beviljade bygglov med avvikelser från den totala bygggrätten.

### **Förutsättningar**

Detaljplan daterad 1960-05-10 gäller för området. I gällande översiktsplan benämns området i allmänna ordalag som utvecklingsområde.

Ingen strandskyddsdispens krävs. Markanvändningen för den aktuella fastigheten är fritidsbebyggelse. Planbestämmelserna tillåter en huvudbyggnad i en våning samt en komplementbyggnad med en sammanlagd byggnadsarea om 80 m<sup>2</sup>. Om fastigheten är minst 2000 m<sup>2</sup> tillåts 150 m<sup>2</sup> att byggas. Den aktuella fastigheten är 1607m<sup>2</sup>. Grannar har underrättats om ansökan enligt 9 kap 25 § PBL.

9 kap 31 d § PBL: Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1b ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. Lag 2011:335.

### **Plan- och byggenhetens förslag till beslut**

Byggnadsnämnden måste göra en samlad bedömning om avvikelser, för att se om de avvikelser som tidigare har godtagits gör att 9kap 31d§ är tillämplig i frågan och om ett positivt besked om bygglov kan ges. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs för åtgärden. Avgift tas ut med 22754 kronor. Faktura översänds senare.

### **Beslutsunderlag**

Michael Nilssons tjänsteutlåtande 2018-06-11.

### **Handlingar som tillhör beslutet**

- \* Ansökan om bygglov registrerades 2018-06-04.
- \* Plan/fasad/sektionsritning registrerades 2018-06-04
- \* Teknisk beskrivning registrerades 2018-06-04
- \* Situationsplan registrerades 2018-06-04
- \* Anmälan kontrollansvarig registrerades 2018-06-04

### **Viktig information**

Innan startbesked kan ges så ska tekniskt samråd hållas och en kontrollplan lämnas in.

Enligt 9 kap 43 § plan- och bygglagen upphör bygglov att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslut om lov vann laga kraft.

### **Kungörelse**

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar ([www.poit.se](http://www.poit.se)) för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

§ 67

Dnr: 2013.148

**Tillsyn – ovårdad tomt**

Fastighet: XX

Fastighetens adress: XX

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Nämnden ansöker hos mark- och miljödomstolen om att förelagt vite utdöms.

**Beskrivning**

Byggnadsnämnden beslutade vid sammanträde 2016-04-29 att förelägga XXXX såsom ägare till fastigheten XX, Nordanstigs kommun vid ett vite om 30 000:- kronor att:

Frakta bort 6 bilar med reg.nr:

- XX  
3 lastbilar med reg.nr:
- XX
- XX
- En "sopmaskin", mycket olika däck, metallskrot och bilbatterier.

Åtgärderna skulle ha utförts senast 2016-08-31.

Fastighetsägaren beviljades av hälsoskäl uppskov med att utföra åtgärderna till 2017-06-30 enligt beslut i nämnden 2016-08-26.

Plan- och byggenheten har vid tillsynsbesök 2018-05-25 konstaterat att fastighetsägaren inte har rättat sig efter föreläggandet.

Handlingar som bifogas till mark- och miljödomstolen:

Byggnadsnämndens beslut 2016-04-29 § 31

Byggnadsnämndens beslut 2016-08-26 § 72

Delgivningskvitto

Tjänsteanteckning daterad 2018-05-28.

**Beslutsunderlag**

Ingemar Englundhs tjänsteutlåtande 2018-06-11.

§ 68

**Information om inkomna beslut från länsstyrelsen**

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Inkomna beslut läggs till handlingarna.

**Beskrivning**

Länsstyrelsen har upphävt byggnadsnämndens beslut den 28 augusti 2017, dnr 2017.6, och återförvisat ärendet till nämnden för fortsatt handläggning. Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av båthus på fastigheten Mellanfjärden 13:1, plats nr 9.

Länsstyrelsen har upphävt byggnadsnämndens beslut att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Sörfjärden 20:108, dnr: 2017.251.

§ 69

**Redovisning av delegationsbeslut**

Besluten gäller bygglov, startbesked, fastställande av kontrollplan, slutbesked, strandskyddsdispens, avslutande av ärende.

Beslutande: Byggnadsinspektör

Besluten har paragrafnummer 141 – 183.

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Redovisning av delegationsbesluten godkänns.



§ 70

Dnr: 2018.126

**Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus**

Fastighet: Mellanfjärden 4:1

Fastighetens adress: XX

Sökande: XX

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Nämnden godkänner avvikelse från detaljplanen enligt 9 kap 31 b PBL (plan- och bygglagen).

Nämnden delegerar till byggnadsinspektör att bevilja bygglov enligt 9 kap 31 b PBL.

**Beskrivning**

Fastigheten omfattas av detaljplan 19701229 Fiskeläget Mellanfjärden. Åtgärden avviker från planbestämmelserna, södra tillbyggnaden är totalt 16,5m<sup>2</sup> varav 11m<sup>2</sup> placeras 2 meter in på punktprickad mark.

**Förutsättningar**

Grannes medgivande finns. Nordanstigs kommun är hörd som sakägare men har inte svarat.

**Beslutsunderlag**

Michael Nilssons tjänsteutlåtande 2018-06-11.

§ 71

Dnr: 2018.115

**Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad**

Fastighet: Gingsta 1:69

Fastighetens adress: XX

Sökande: XX

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Nämnden delegerar till byggnadsinspektör att bevilja bygglov enligt 9 kap 31 d PBL (plan- och bygglagen) under förutsättning att inga negativa yttranden från sakägare inkommer.

**Beskrivning**

Byggnaden överskrider tillåten byggnadsyta enligt nu gällande detaljplan. I den nya detaljplanen som antas i september kommer åtgärden att falla inom byggrätten. Grannar har hörts. Yttrandetiden går ut 2018-06-22.

§ 72

**Ansökningshandlingar**

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Nämnden behöver få tillgång till bättre ritningar för att kunna bedöma ärendena.

**Beskrivning**

De ritningar som nämnden får ta del av håller för låg kvalitet och är inte en bra grund att fatta beslut på. Plan- och byggenheten bör arbeta för att få in bättre ansökningshandlingar, t ex genom att se över informationen som finns på webben.

§ 73

**Information om pågående detaljplaner och översiktsplan**

Planarkitekt Jonas Meyerdahl informerar om att detaljplaner för Jättendals-Gärde 1:13 samt Gistvallen i Sörfjärden kommer att ställas ut i sommar. Detaljplan för Moningssand kommer att antas i september.

Tf stadsarkitekt Ola Tollin informerar om översiktsplanen som kommer att ställas ut efter beslut i kommunstyrelsens ledningsutskott den 26 juni.