

Sammanträdesdatum
2023-04-20

Nordanstigs Bostäder AB, Strömsbruksvägen 21, Harmånger, kl. 13:00 – 14:00

Beslutande


Stig Jonsson, ordförande
Per-Åke Kardell, vice ordförande
Monica Olsson
Lars Hed
Sven-Åke Eriksson

Övriga deltagare

Pamela Warren, VD
Debora Svedman, sekreterare
Caroline Nordholm-Jakobsen, Ekonomicontroller
Olaf Jung, Fastighetschef, tid: 13:19 – 13:35

Underskrifter

Sekreterare


.....
Debora Svedman

Paragrafer

26 – 31
.....

Ordförande


.....
Stig Jonsson

Justerande


.....
Monica Olsson

ANSLAG/BEVIS

Organ

Nordanstigs Bostäder AB

Sammanträdesdatum

2023-04-20

Styrelseprotokollet finns anslaget
på Nordanstig.se

Förvaringsplats för
protokollet

Nordanstigs Bostäders kontor

Utdragsbestyrkande

§ 26**JUSTERARE**

Till att justera dagens protokoll valdes Monica Olsson

J.P. W

Utdragsbestyrkande

§ 27

RAPPORTER

VD Informerar

- Genomgång av föregående protokoll från 2023-03-16, beslut fattades att en ändring skall göras på sida 6, därefter läggs protokollet till handlingarna, bilaga 1
- Vakansuppföljning till och med 2023-03-31, bilaga 2
- Information om hur hanteringen av outhyrda lägenheter kommer göras framåt. Om det finns lägenheter som är i renoveringsbehov kommer dessa spärras och inte hyras ut till dess det finns möjlighet att rusta dem först.

Fastighetschef informerar

- Information om hur beräknad besparing EPC-projektet fortlöper, bilaga 3
Förklaring varför inte Caverion uppnått beräknad besparing på el.
- Muntlig information om Plushuset i Gnarp. Det är problem men innerdörrar då det är svårt att hitta dörrar som är godkända enligt miljökraven som vi har, för att huset ska kunna bli certifierat. Vidare fortgår arbetet med att färdigställa huset, balkongerna är på gång och Energiautomatik har tagit över istället för Caverion.

Ekonomicontroller informerar

Ekonomiuppföljning tom 2023-03-31, läggs på bordet

Styrelsens beslut

Att godkänna rapporterna

SP-M

Utdragsbestyrkande

§ 28

NY MODELL FÖR UTHYRNINGSSTATISTIK

Ärende

VD presenterar ett förslag på hur vi kan följa upp statistik på uthyrda lägenheter och vakanser på ett nytt sätt. Syftet är att få en tydligare och mer detaljerad presentation och statistik kring uthyrda lägenheter.

Beslutsunderlag

VD:s presentation och förslag på hur uppföljningen kan se ut.

Styrelsens beslut

Att uthyrningsstatistiken kommer presenteras på det nya sättet från och med september 2023



Utdragsbestyrkande



§ 30

ÖVRIGA FRÅGOR

| | | | |
|----|----|--|--------------------|
| JF | WD | | Utdragsbestyrkande |
|----|----|--|--------------------|

