



NORDANSTIGS
KOMMUN

Sammanträdesdatum

2022-04-13

Plats och tid Kommunkontoret i Bergsjö, onsdagen den 13 april 2022 kl 17:00-17:25

Beslutande
Ola Wigg (S), Ordförande
Anette Nybom (S)
Lena Svensson (S) ersättare för Kent Hammarström (S)
Sven-Erik Sjölund (S)
Stig Eng (C), 1:e vice ordförande
Andreas Högdahl (NOP)
Tor Tolander (M)
Petter Bykvist (V), 2:e vice ordförande
Lars Hed (M) ersättare för Per-Ola Wadin (L)
Sandra Bjelkelöv (SD)
Eva Andersson (SD) ersättare för Johan Norrby (-)

Övriga deltagande
Eva Engström, kommunsekreterare
Erik Hedlund, kommunchef
Hans-Åke Oxelhöjd, verksamhetschef
Douglas Helsing, stadsarkitekt

Utses att justera Petter Bykvist (V)

Justeringens plats och tid Kommunkontoret i Bergsjö 2022-04-13

Underskrifter

Sekreterare

.....
Eva Engström

Paragrafer

§§ 81-82

Ordförande

.....
Ola Wigg

Justerare

.....
Petter Bykvist

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2022-04-13

Datum då anslaget sätts upp

2022-04-14

Datum då anslaget tas ned

2022-05-06

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret i Bergsjö

Underskrift

.....
Eva Engström

Ärendelista

§ 81	Dnr 2021-000021 Godkännande av dagordning.....	3
§ 82	Dnr 2022-000173 Detaljplan för Bergsjö centralskola (ny idrottshall) i Nordanstigs kommun.....	4

§ 81

Dnr 2021-000021

Godkännande av dagordning.

Kommunstyrelsens beslut

Godkänna dagordningen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen ska fastställa dagordningen.

Ingen ändring föreslås.

§ 82

Dnr 2022-000173

Detaljplan för Bergsjö centralskola (ny idrottshall) i Nordanstigs kommun

Kommunstyrelsens beslut

Låta upprättat planförslag gå ut på samråd med myndigheter och berörda i enlighet med 5 kap. 11-12 §§ plan-och bygglagen (2010:900).

Omedelbar justering

Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen planerar att bygga en idrottshall i anslutning till centralskolan i Bergsjö.

Kommunen har ansökt om planbesked hos byggnadsnämnden för upprättande av ny detaljplan för del fastigheterna Bergsjö Kyrkby 12:31 med flera. Ansökan syftade till att möjliggöra en ny idrottshall i anslutning till befintlig simhall inom fastigheten Bergsjö Kyrkby 12:31.

Samhällsbyggnadsenheten fick 2021-10-28 genom beslut i byggnadsnämndens § 113 i uppdrag att påbörja detaljplanarbetet. För uppdraget tillämpas ett utökad förfarande i enlighet med 5 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900), då planförslagets bedöms vara av betydande intresse för allmänheten. Ett planförslag har nu upprättats och nästa steg i processen är att samråda förslaget med myndigheter och berörda.

Planområdet är beläget i centrala Bergsjö, i direkt anslutning till Bergsjöskolan och den befintliga simhallen. Aktuellt område är beläget på en höjd och sluttar i södergående riktning ner mot Bållebergsvägen. Söder om Lönnbergsvägen finns Bållebergets förskola, Lönnbergskyrkan och Lönnbergskolan. Norr om området finns villabebyggelse längs Skolvägen.

Området angörs idag via Lönnbergsvägen. I anslutning till simhallen finns ett antal parkeringsplatser. En ny idrottshall kommer att ianspråka dessa parkeringsplatser och skära av Lönnbergsvägen befintliga fortsättning västerut mot Råsjövallen.

Att skapa möjlighet för idrottsverksamhet i anslutning till befintlig simhall och skolområde bedöms vara ett lämpligt sätt att samordna funktioner genom förtätning. Vid en sådan förtätning är det dock viktigt att beakta omgivningspåverkan och de kumulativa effekter som en exploatering medför för närområdet. Inom ramen för planarbetet har det därför genomförts utredningar för trafik, parkering och dagvatten.

Forts. § 82

Planförslaget syftar till att bekräfta befintlig användning för skola (S) och badanläggning (R2) samt tillföra användningen för idrottsändamålet (R1) så att en ny idrottshall möjliggörs inom planområdet. Inom användningen för skola (S) regleras egenskaps-bestämmelserna så att det finns möjlighet att vid framtida behov utöka skolans verksamhet. Syftet är vidare att tillförsäkra en trygg och säker trafiksituation för hela området och samtidigt avsätta tillräckliga ytor för barnens möjlighet till en trygg utevistelse. Vidare är syftet att genom planläggningen skapa en sammanhållen men flexibel bebyggelsestruktur. För att värna kulturvärden för den bostad som idag finns i södra delen av planområdet införs varsamhetsbestämmelser gällande volym, gestaltning och material. Syftet är även avslutningsvis att i delar, eller i sin helhet, upphäva de idag gällande detaljplanerna som finns inom planområdet. Detta för att skapa en tydlighet och minska risken för eventuella feltolkningar vid exempelvis lovgivning.

Ekonomisk påverkan

Ett plankostnadsavtal har tecknats mellan Samhällsbyggnadsenheten och enheten för Teknik och hållbarhet (beställare). Beställaren står kostnaden som kommunen haft för framtagande av planen. Kostnaden för detaljplanen kommer att belasta investeringen.

Miljömässig påverkan

Samhällsbyggnadsenhetens bedömning är att planens genomförande inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Någon miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning görs därför inte. Utredningsunderlag för dagvatten, trafik och parkering redovisas tillsammans med planhandlingarna och beskrivningen av tilltänkt exploaterings kumulativa effekterna görs i planbeskrivningen.

Verksamhetschef Hans-Åke Oxelhöjd och stadsarkitekt Douglas Helsing föredrar ärendet.

Beslutsunderlag

1. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta att låta upprättat planförslag gå ut på samråd med myndigheter och berörda i enlighet med 5 kap. 11-12 §§ plan-och bygglagen (2010:900) (Erik Hedlunds och Hans-Åke Oxelhöjds tjänsteutlåtande 2022-04-04, dok nr 130618).
2. Byggnadsnämndens beslut BN § 113, dokumentnr 130641,
3. Trafikutredning, dokumentnr 130640,
4. Dagvattenutredning 220407, dokumentnr 130727,
5. Planbeskrivning 220407, dokumentnr 130726,
6. Plankarta 220407, dokumentnr 130725.
7. Ledningsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar låta upprättat planförslag gå ut på samråd med myndigheter och berörda i enlighet med 5 kap. 11-12 §§ plan-och bygglagen (2010:900) (ledningsutskottets protokoll § 75/2022, dok nr 130739).

Forts. § 82

Yrkanden

Stig Eng (C) med bifall av Ola Wigg (S) yrkar bifall till ledningsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Stig Engs yrkande och finner det antaget.