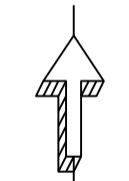




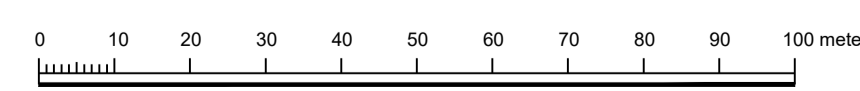
6880500
190200



Skala: 1:1000

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN
Koordinatsystem: Sweref 99 16 30
Höjdsystem: RH 2000
Primärkarta uppdaterad Mars 2018 av D. Saleh
GIS-ingenjör

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- - - - - Fastighetsgräns
⊠ Byggnader
Gata
☼ Löv- resp barrträd
+ Koordinatkruss



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap (PBL 4 kap 8 § punkt 2)

- Lokalgata Lokalgata
- NATUR Natur

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B Bostäder
- P Parkering
- R Besöksanläggningar
- V Sjöbodrar
- V¹ Gistvall
- V² Sjösättning- och upptagningsplats

Användning av vattenområde (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- W Öppen vatten och vatten med mindre anläggningar där karaktären av öppet vatten avses bibehållas

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e Planområdet får ej delas in i fler fastigheter, med undantag för de tre sjöbodarna. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e¹ Inom bostadstomt är det tillåtet med sammanlagd byggnadsarea på 140 m², 80 m² samt två komplementbyggnader på 60 m². (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- k¹ Varsamhetsbestämmelse Sjöbodrar. Se planbeskrivning. (PBL 4 kap 16 § punkt 2)
- k² Varsamhetsbestämmelse Gistvall. Se planbeskrivning. (PBL 4 kap 16 § punkt 2)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

- Genomförandetid Genomförandetiden är på 5 år från dagen planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)
- a² Bygglov krävs för om- till och nybyggnation. Bygglov krävs även för Attefallsåtgärd, attefallshus samt Friggebod. (PBL 4 kap 15 §)
- a¹ Upphävande av strandskydd för kvartersmark inom 100 meter från strand samt för allmän plats Lokalgata. (PBL 4 kap 17 §)

| | | |
|-----------------------|--------------------------|--------------------------|
| Till planen hör: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Plankarta | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Detaljplan för Gistvallen, Sörfjärdens fiskeläge

| | | | |
|---------------------------------|----------------|--------------|---------|
| Nordanstigs kommun | Gävleborgs län | Beslutsdatum | Instans |
| Samrådshandling | | 2018-06-07 | KSLU |
| Nuvarande planskede: Samråd | | Granskning | |
| Upprättad Mars-April 2018 | Reviderad | Antagande | |
| | | Laga kraft | |
| Jonas Meyerdahl Planarkitekt | | | |