



Samhällsutveckling- och kommunikation
Plan och bygglov

Diarienummer 2018:315

MKB-CHECKLISTA

Underlag för behovsbedömning/avgränsning av MKB

| | |
|---|--|
| Detaljplan för: Gnarps-Berge 12:43 | |
| Planens syfte: | Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra för bostäder samt justera byggnadshöjd och byggbar yta. |
| Handläggare: | Douglas Helsing, planarkitekt |
| Översiktlig beskrivning av planområdet och dess influensområde: a. befintlig miljö/naturmiljö b. nuvarande miljöbelastning och störningar Är nuvarande miljöbelastning så betydande att ytterligare belastning ej kan accepteras? | a. Planområdet är beläget i centrala delarna av Gnarp och har tidigare varit bebyggt med verksamhetslokaler och kontor. Dessa är idag rivna. b. Intilliggande bostadshus och hotellverksamhet samt lokalgata. |

Bedömningsgrunder

Berörs
Ja Nej Kanske

| ÖVERGRIPANDE MÅL OCH NORMER | | | |
|---|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| <p>1. Miljö- och kvalitetsmål <i>Nationella miljömål</i> Sveriges riksdag har fastställt 16 miljömål som skall ligga till grund för all planering. De miljömålen är: 1) Begränsad klimatpåverkan, 2) Frisk luft, 3) Bara naturlig försurning, 4) Giffri miljö, 5) Skyddande ozonskikt, 6) Säker strålmiljö, 7) Ingen övergödning, 8) Levande sjöar och vattendrag, 9) Grundvatten av god kvalitet, 10) Hav i balans, 11) Myllrande våtmarker, 12) Levande skogar, 13) Ett rikt odlingslandskap, 14) Storslagen fjällmiljö, 15) God bebyggd miljö, 16) Ett rikt växt- och djurliv.</p> <p>Kommentar:</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <p>2. Miljökvalitetsnormer Miljökvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt styrmedel som regleras i 5 kap. miljöbalken. Normer kan meddelas av regeringen i förebyggande syfte eller för att åtgärda befintliga miljöproblem, för att de svenska miljökvalitetsmålen ska uppnås eller för att kunna genomföra EG-direktiv. Idag finns tre förordningar om miljökvalitetsnormer, en för föroreningar i utomhusluft (SFS 2001:527), en för olika parametrar i fisk- och musselvatten (SFS 2001:554) och en för omgivningsbuller (SFS 2004:675).</p> <p>Kommentar:</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Bedömningsgrunder

Berörs
Ja Nej Kanske

| FÖRORDNANDEN OCH SKYDDSVÄRDEN | | | |
|---|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <p>3. Riksintresse, Natura 2000 Berörs lagenligt skyddad natur enligt miljöbalken 3, 4 och 7 kap, Natura 2000 eller världsarv? Förordnanden gäller nationalparker, naturreservat, kulturresevat, naturminnen, biotopskydd, djur och växtskyddsområden, strandskyddsområden, miljöskyddsområden, vattenskyddsområden eller andra enligt lagen särskilt skyddade områden.</p> <p>Kommentar:</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| EFFEKTER PÅ MILJÖN | | | |
| <p>4. Högt naturvärde, nyckelbiotoper, ekologiskt känsliga områden, naturresurser Berörs område som utpekats i: - länsstyrelsens eller kommunens naturvårdsplan som högt naturvärde? - skogsvårdsstyrelsens nyckelbiotop- eller sumpskogsinventering? - kommunens översiktsplan som ekologiskt särskilt känsligt?</p> <p>Kommentar:</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <p>5. Kulturmiljö Berörs fornlämningar eller kulturhistoriskt värdefull miljö?</p> <p>Kommentar:</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <p>6. Landskapsbild/stadsbild Påverkan på landskapsbilden? Påverkan på stadsbilden?</p> <p>Kommentar: Landskapsbilden påverkas i vis mån då den nya planen möjliggör en högre byggnadshöjd. Påverkan anses dock inte vara av betydande grad.</p> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <p>7. Transport och kommunikation Berörs viktiga transport- eller kommunikationsleder?</p> <p>Kommentar:</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Bedömningsgrunder

Berörs
Ja Nej Kanske

| | | | |
|--|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| <p>8. Rekreation och rörligt friluftsliv Påverkas kvaliteten eller kvantiteten på någon rekreativ möjlighet (strövområde, vandringsled, friluftsanläggning etc.)</p> <p>Kommentar:</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | | |
| <p>9. Mark Orsakar projektet;</p> <ul style="list-style-type: none"> - betydande förändring av markanvändningen? - instabilitet i mark- eller de geologiska grundförhållandena: risk för skred, ras etc? - skada eller förändring av någon värdefull geologisk formation? - förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjö eller havsområde? <p>Kommentar:</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | | |
| <p>10. Luft och klimat Orsakar projektet;</p> <ul style="list-style-type: none"> • väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvalitén? • obehaglig lukt? • förändringar i luftrörelser, luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt eller lokalt)? • skador på stenfasader eller hållristningsmiljöer? <p>Kommentar:</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | | |
| <p>11. Vatten Orsakar projektet;</p> <ul style="list-style-type: none"> • förändring av grundvatten- eller ytvattenkvalitén? • förändring av flödesriktningen för grundvattnet? • minskning av vattentillgången i någon yt- eller grundvattentäkt? • förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning/uttorkning? • förändrat flöde eller riktning eller strömförhållanden i något vattendrag, sjö eller havsområde? <p>Kommentar:</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | | |

Bedömningsgrunder

Berörs
Ja Nej Kanske

| | | | |
|---|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| <p>12. Vegetation Orsakar projektet;</p> <ul style="list-style-type: none"> • förändringar i antalet eller sammansättningen av växtarter eller växtsamhällen? • påverkan av någon hotad växtart eller växtsamhälle? (enligt Artdatabankens rödlista eller EU: s art eller habitatdirektiv) • införande av någon ny växtart? <p>Kommentar:</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | | |
| <p>13. Djurliv Orsakar projektet;</p> <ul style="list-style-type: none"> • förändringar av antalet eller sammansättningen av antalet djurarter? • påverkan på någon hotad djurart enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art eller habitatdirektiv? • försämring av fiskevatten eller jaktmarker? <p>Kommentar:</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | | |
| <p>14. Areella näringar Påverkas jordbruk, skogsbruk, djurhållning eller fiske?</p> <p>Kommentar:</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| EFFEKTER PÅ HÄLSA OCH SÄKERHET | | | |
| <p>15. Störningar, buller, utsläpp, vibrationer, ljus och skarpt sken, lukt Orsakar projektet;</p> <ul style="list-style-type: none"> • ökning av nuvarande ljudnivå så att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden? • nya ljussken som kan vara bländande? • risk för vibrationer, explosion, utsläpp eller lukt? • risk att människor utsätts för joniserande strålning (radon)? <p>Kommentar:</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | | |
| <p>16. Miljöpåverkan från omgivningen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Finns miljöstörande verksamhet i omgivningen som har negativ inverkan? • Har området tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats eller dylikt varvid miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken? <p>Kommentar:</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Bedömningsgrunder

Berörs
Ja Nej Kanske

| <p>17. Trafiksäkerhet</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sker transporter av farligt gods? • Skapas trafikproblem eller äventyras trafiksäkerheten? • Innebär projektet ökning av fordonstrafik? <p>Kommentar:</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|---|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| <p>18. Förenlighet med förordning (1998:905) om MKB</p> <p>Bilaga 2 (om särskilda ändamål berörs enl PBL 5:18, st 3);</p> <ul style="list-style-type: none"> - Projektets karaktäristiska egenskaper (Planprojekt) - Projektets lokalisering (Plats) - De möjliga effekternas karaktäristiska egenskaper (Påverkan) <p>Bilaga 4 (bedömningskriterier som gäller för alla planer och program)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Planens eller programmets karaktäristiska egenskaper - Typen av påverkan och det område som kan antas bli påverkat <p>Kommentar:</p> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | |
|--|-------------------------------------|
| Sammanfattande kommentarer: | |
| | |
| Utvärdering | |
| Ett genomförande av planen har ingen påvisbar negativ effekt på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Trots att ett genomförande av planen kan få negativa effekter blir dessa inte så betydande i detta fall då förebyggande åtgärder beskrivna i bifogad handling kommer att vidtas. Konsekvenserna redovisas i planbeskrivningen. | <input type="checkbox"/> |
| Ett genomförande av planen kan få en betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra resurser. En MKB enligt 5 kap. 18 § PBL erfordras. | <input type="checkbox"/> |
| Andra lokaliseringsalternativ för "projektet" bör utredas. | <input type="checkbox"/> |
| | |
| MKB-dokumentet bör behandla följande aspekter på miljö, hälsa och hushållning med mark, vatten och andra resurser. | |

Checklistan är utförd den: 2019-05-20

Namn: Douglas Helsing

Förvaltning: Samhällsutveckling- och kommunikation

Checklistan är granskad och godkänd den: 2019-05-22

Namn: Ola Tollin

Förvaltning: Samhällsutveckling- och kommunikation