

Byggnadsnämnden

2019-09-26

1

Plats och tid
Kommunkontoret, Bergsjö
Torsdagen den 26 september 2019 kl. 09:00 – 11:20.

Beslutande
Daniel Gunsth (S) Ordförande
Johan Persson (C)
Lars Hed (M)
Johan Norrby (SD) Ersättare för Anders Elfgrén (L)
Bengt-Ola Olsson (S) Ersättare för Emil Thyr (S)

Övriga deltagande
Eva Lindström Sekreterare
Michael Nilsson Byggnadsinspektör
Ingemar Englundh Byggnadsinspektör
Hans-Åke Oxelhöjd Verksamhetschef
Douglas Helsing Trainee

Utses att justera
Johan Persson

Justeringens
plats och tid
Kommunkontoret, Bergsjö 2019-10-10

Under-
skrifter

Sekreterare

Paragrafer 52 - 59

Eva Lindström

Ordförande

Daniel Gunsth

Justerande

Johan Persson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-09-26

Anslaget sätts upp

2019-10-10

Anslaget tas ner

2019-11-01

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Bergsjö

Underskrift

Eva Lindström

§ 52

Godkännande av dagordning

Plan- och byggenheten anmäler följande extra ärenden:

Eventuellt överklagande av dom från Mark- och miljödomstolen att avslå ansökan om utdömande av vite gällande OVK (obligatorisk ventilationskontroll) på fastigheten Bergsjö Kyrkby 12:19, Bergsjögården. Dnr: 2017.315.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Dagordningen godkänns med ovanstående tillägg.

§ 53

Dnr: 2019.1

Ansökan om planbesked

Fastighet: Gnarps masugn 1:80

Sökande: Vassbäcken AB, Klockarvägen 16, 829 60 Gnarp

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Nämnden lämnar ett positivt planbesked och uppdrar till plan- och byggenheten att upprätta ett planavtal med sökanden.

Beskrivning

Vassbäcken AB har inkommit med en ansökan gällande planbesked för fastigheten Gnarps Masugn 1:80. Ansökan gäller upphävande av befintlig detaljplan för del av Gnarps Masugn 1:41,1:80 och Rogsta 2:1 som vann laga kraft 19910524. Syftet med upphävandet är att möjliggöra för avstyckning av fastigheter med bostadsändamål vilket den idag gällande detaljplanen ej tillåter.

Förutsättningar

Plan- och byggenheten ser inga hinder för att upphäva planen.

§ 54

Dnr: 2019.168

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Fastighet: Norrfjärden XX

Sökande: XX

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Nämnden delegerar till byggnadsinspektör Ingemar Englundh att besluta om bygglov när yttrande från miljökontoret inkommit samt tiden för berörd grannes yttrande gått ut.

Beskrivning

Sökande vill bygga ett enbostadshus på 70 m². VA kommer att lösas med enskild anläggning. Fasadbeklädnaden är av trä och kulören blir Vit-grå. Uppvärmning el och en eventuell kamin.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Området är i gällande översiktsplan betecknat som ett utvecklingsområde. Tomten är en av fyra obebyggda tomter som nyligen avstyckats. Enligt förhandsbeskedet beviljat 20160523 ska VA lösas enligt miljökontorets rekommendationer. En ny remiss angående detta ärende är skickat till miljökontoret samt brev till berörd sakägare. En certifierad kontrollansvarig krävs för detta ärende. Ett tekniskt samråd inför startbesked ska hållas där relevanta konstruktionsritningar samt en energideklaration ska redovisas.

Plan- och byggenhetens bedömning

Åtgärden följer kraven i 9 kap 31 § PBL (plan- och bygglagen).

Beslutsunderlag

Ingemar Englundhs tjänsteutlåtande 2019-09-16.

§ 55

Dnr: 2019.167

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Fastighet: Årskogen XX

Sökande: XX

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § PBL (plan- och bygglagen).

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

För att påbörja åtgärden krävs en kontrollansvarig, som är certifierad med minsta behörighet N enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen, PBL.

Avgift tas ut med 15013 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura översänds senare.

Tekniskt samråd krävs i ärendet. Sökanden ombeds att kontakta plan- och byggenheten för att boka tid.

Beskrivning

Den aktuella platsen ligger inom bebyggt fritidshusområde.

Tomten som ska styckas av ligger längs vägen som leder genom Ragvaldsnäs. Inga utpekade riksintressen finns inom området.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse. Inga särskilda områdesbestämmelser gäller för området. Berörda har givits tillfälle att ge synpunkter på föreslagna åtgärder. Ingen känd sakägare har något att erinra.

Plan- och byggenhetens bedömning

Plan- och byggenheten bedömer att aktuell plats är lämplig för bebyggelse av fritidshus. Positivt förhandsbesked lämnades 2014-07-04, bygglov för ett fritidshus på 90 m² beviljades 2016-06-15. Inga förutsättningar beträffande markens beskaffenhet har ändrats sedan dess. Byggnaden anses lämplig för sitt ändamål. Ett positivt bygglov enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 § anses lämpligt.

Beslutsunderlag

Michael Nilssons tjänsteutlåtande 2019-09-13.

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan registrerad 2019-08-29

Situationsplan registrerad 2019-08-29

Plan/Fasadritningar registrerad 2019-08-29

Viktig information

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas först 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och inrikestidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte fått laga kraft (enligt 9 kap 42 § PBL).

Bygglovet upphör att gälla om arbete inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Byggherren ska enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren ska vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Byggherren/sökande uppmärksammas på att tiden för överklagan är ca 4 veckor efter beslut om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med plan- och byggenheten om någon överklagan inkommit.

När arbetet har färdigställts ska ett slutbesked ha utfärdats. Slutbeskedet skickas efter att signerad och godkänd kontrollplan inkommit till plan-och byggenheten.

Kontrollplanen ska skickas till Nordanstigs kommun, plan- och byggenheten, Box 56, 829 21 Bergsjö eller med e-post till planochbygg@nordanstig.se.

§ 56

Redovisning av delegationsbeslut

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Redovisning av delegationsbesluten godkänns.

Beskrivning

Besluten gäller bygglov, startbesked, fastställande av kontrollplan, slutbesked, strandskyddsdispens.

Besluten togs av byggnadsinspektör. Besluten har paragrafnummer 209 – 234.

§ 57

Dnr: 2019.137

**Upphävande av detaljplan för del av Gnarps Masugn 1:41, 1:80
och Rogsta 2:1**

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Nämnden ger plan- och byggenheten i uppdrag att gå ut på samråd med upphävandehandlingar gällande detaljplanen.

Beskrivning

Handlingarna avser upphävande av befintlig detaljplan för del av Gnarps Masugn 1:41, 1:80 och Rogsta 2:1 som vann laga kraft 19910524. Syftet med upphävandet är att möjliggöra för avstyckning av fastigheter med bostadsändamål vilket den idag gällande detaljplanen ej tillåter.

Förutsättningar

Upphävandet av detaljplanen kommer att ske genom ett begränsat planförfarande om detta godkänns i samrådsskedet.

Beslutsunderlag

Douglas Helsings tjänsteutlåtande 2019-09-19.

§ 58

Information om pågående detaljplaner och översiktsplan

Douglas Helsing informerar om att arbete pågår med följande detaljplaner:

Sörfjärden
Sagalidens camping
Trygghetsboende m m, Bergsjö centrum

§ 59

Dnr: 2017.315

Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) Bergsjögården

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Dom överklagas inte då delgivning inte skett med behörig företrädare för kommunen.

Nämnden delegerar till ordförande att ansöka på nytt till mark- och miljödomstolen om utdömande av vite.

Beskrivning

Byggnadsnämnden har ansökt hos mark- och miljödomstolen om utdömande av vite till fastighetsägaren Nordanstigs kommun med anledning av att vitesföreläggande om att åtgärda brister i ventilationssystemet inte följts.

Vitesföreläggande delgavs kommunens fastighetsstrateg. Mark- och miljödomstolen begärde delgivningskvitto eller annan utredning som visar att vitesföreläggande hade delgivits behörig företrädare. Fastighetsstrategen är inte behörig företrädare. Delgivning skedde senare med kommunsekreteraren som är behörig företrädare. Eftersom delgivningen av vitesföreläggandet till behörig person skedde efter ansökan om utdömande av vite avslogs ansökan.

Mark- och miljödomstolens dom kan överklagas.