

§ 5

Dnr BYGG.2022.61

Detaljplan för Gnarps Masugn S:2 m.fl. (festplatsen) i Sörfjärden

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden delar samhällsbyggnadsenhetens bedömning och beslutar i enlighet med tjänsteutlåtande att:

1. byggnadsnämnden låter upprättade handlingar gå ut på granskning med berörda i enlighet med 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. detaljplanen inte innebär en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 3 § miljöbalken (1998:808). Detta beslut får inte överklagas enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900).

Sammanfattning av ärendet

Planförslaget har under perioden 9–30 december 2024 varit ute på samråd. Planförslaget har under ovannämnd tid funnits att tillgå i kommunhuset i Bergsjö samt på kommunens hemsida. Ett digitalt samrådsmöte hölls den 12 december tillsammans med fastighetsägare inom planområdet. Totalt har 14 yttranden inkommit under samrådsskedet, framförda synpunkter innebär endast mindre revideringar i plankarta och beskrivning. En sammanfattning av inkomna yttranden och samhällsbyggnadsenhetens bemötande finns redovisat i upprättad *Samrådsredogörelse*.

Ett granskningsförslag har nu arbetats fram för Festplatsen i Sörfjärden. Planförslaget syftar till att rätta upp planstridigheter som finns inom området och reglera fastighetsstorlek och utnyttjandegrad till faktiska förhållanden på platsen. Vidare är syftet att reglera markanvändningen till huvudsakligen bostadsändamål genom att låta markanvändningen kolonilottsstugor utgå. Den nuvarande bostadsbebyggelsens utformning ska ges planstöd, bland annat i form av sin koppling till karaktären hos Sörfjärdens kustsamhälle i sin helhet. Kopplat till detta förtydligar även förslaget vad som gäller för uppförandet av komplementbyggnader.

Planarkitekt Anna Ryttinger föredrar ärendet och redovisar revideringar som kommer göras i planbeskrivningen som daterats 2025-01-22.

Verksamhetens förslag till beslut

att byggnadsnämnden låter upprättade handlingar gå ut på granskning med berörda i enlighet med 5 kap. 18 § plan-och bygglagen (2010:900).

detaljplanen inte innebär en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 3 § miljöbalken (1998:808). Detta beslut får inte överklagas enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande, 2025-01-22
2. Plankarta
3. Planbeskrivning
4. Samrådsredogörelse
5. Undersökning om betydande miljöpåverkan
6. Fastighetsförteckning.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på verksamhetens förslag till beslut, tillsammans med redovisade ändringar i planbeskrivningen, och finner det antaget.