

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

NATUR Natur

Kvartersmark

O Tillfällig vistelse

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Fastighetsstorlek

- d₁ Största fastighetsstorlek är 350 m².
- d₂ Största fastighetsstorlek är 550 m².

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Skydd av kulturvärden

q₁ Entrébyggnaden ska bevaras. Bevarandevärdet består i skärmtakets lätta intryck och ljusa färgsättning, skärmtakets bärande konstruktion, grindar till publikentrén, entréskyttens utformning och färgsättning.

Utformning

- f₁ Tak ska vara belagda med grå pannplåt. Solenergianläggning får monteras på tak.
- f₂ Tak ska vara av plåt. (Begränsas av användningsgräns)

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea per fastighet är 90 m², varav 25 m² komplementbyggnad.
- e₂ Största byggnadsarea per fastighet är 65 m², varav 15 m² komplementbyggnad.
- e₃ Största byggnadsarea per fastighet är 60 m², varav 15 m² komplementbyggnad.
- e₄ Vid en fastighetsstorlek under 285 m² är största byggnadsarea per fastighet 65 m², varav 15 m² komplementbyggnad. Vid en fastighetsstorlek över 285 m² är största byggnadsarea per fastighet 75 m², varav 15 m² komplementbyggnad.
- e₅ Vid en fastighetsstorlek under 285 m² är största byggnadsarea per fastighet 60 m², varav 15 m² komplementbyggnad. Vid en fastighetsstorlek över 285 m² är största byggnadsarea per fastighet 70 m², varav 15 m² komplementbyggnad.
- e₆ Största byggnadsarea är 275 m² inom användningsområdet.

Varsamhet

- k₁ Vid ändring ska biljettkureernas vitmålade träpanel och ljusa färgsättning beaktas
- k₂ Följande karaktärsdrag och värden hos samlingslokalens yttre ska särskilt beaktas vid ändring: fasadernas falurödfärgade träpanel, spröjsade fönster och vitmålade knutar och foder.

Ändrad lovplikt

a₁ Bygglov krävs även för Attefallsåtgärder och Friggebodar med hänvisning till planområdets gestaltningsmässiga samhörighet med Sörfjärdens äldre småskaliga kärnbebyggelse.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 6 meter. Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 2,7 meter

Takvinkel

Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 23 grader.
Största takvinkel för huvudbyggnad är 34 grader.

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

Utformning

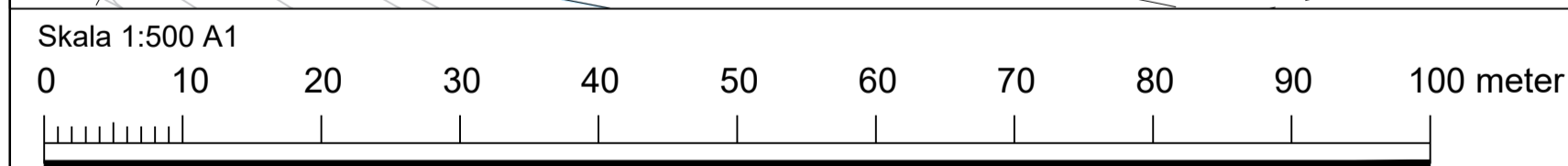
Huvudbyggnad ska utformas med sadeltak

Utförande

Fasad ska vara beklädd med träpanel, målad i grå, svart eller faluröd kuör

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft



--- Illustrationslinje

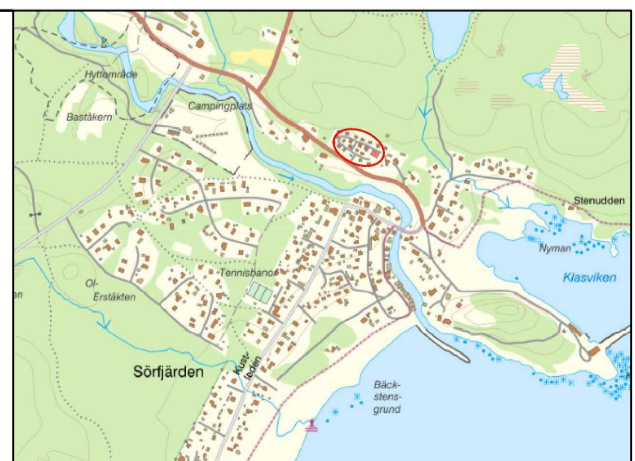
Grundkarta
Grundkarta upprättad baserad på primärkarta. Redovisar fastighetsbeskrivning över Gnarps masugn 1:140 m.fl. i Sörfjärden, Nordanstigs kommun. Upprättad 2024-08-21. Aktualitetsdatum 2024-10-16. Upprättad av Erik Thy, GIS-ingenjör. Dnr BY02/2022.61
Skala 1:1200
Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
Höjdsystem: RH2000
Mätmetod: GNSS

Beteckningar

- Användningsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Körbono, osfält
- Ägostegsgräns
- Höjtkurva
- Strömlinje

Staket

- Befintliga byggnader markerade efter lokalkortur
- Gemensamhetsanläggning
- Rättighet



- Till planen hör:
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Detaljplan för

GNARPS MASUGN S:2 m.fl. (festplatsen) i Sörfjärden

Nordanstigs kommun Gävleborgs Län

Granskning	Beslutsdatum	Instans
	Samråd	
	2024-12-05, §102	BN
	Granskning	
Upprättad 2024-11-26	Reviderad 2025-01-22	Antagande
		Laga kraft

Tor Hagman
Mondo arkitekter

Christina Englund
Stadsarkitekt