

Nordanstigs Bostäder AB, Strömsbruksvägen 21, Harmånger 09:00-11:30

Beslutande

Stig Eng
Kaj Engström
Ulla Nilsson
Johan Norrby
Monica Olsson

Övriga deltagare

Pamela Warren, VD
Debora Svedman, sekreterare
Caroline Nordholm Jakobsen, economicontroller. Tid: 11:03 – 11:20
Olaf Jung, fastighetschef. Tid: 09:40 – 10:35
Dominik Broniarczyk, fastighetsförvaltare. Tid: 10:37 – 11:02

Underskrifter

Sekreterare


.....
Debora Svedman

Paragrafer

1 - 5

Ordförande


.....
Stig Eng

Justerande


.....
Monica Olsson

ANSLAG/BEVIS

Organ

Nordanstigs Fjärrvärme AB

Sammanträdesdatum

2023-02-08

Styrelseprotokollet finns anslaget
på Nordanstig.se

Förvaringsplats för
protokollet

Nordanstigs Bostäders kontor

§ 1

JUSTERARE

Till att justera dagens protokoll valdes Monica Olsson

Ordförande	Justerare		Utdragsbestyrkande
SE	MO	B	

§ 2

RAPPORTER

VD-rapport

Föregående protokoll från 2022-12-14 lades till handlingarna, bilaga 1
Verksamhetsplan 2023, bilaga 2
Information om skötselavtal, justering av ersättningsbelopp

Fastighetschefens rapport

Förfrågan om kompetensförstärkning driften
Information om reservkraftverk
Information om pelletspannan i Gnarps skola
Information om magnetfilter
Byte av värmeanläggning Bergsjö

Fastighetsförvaltarens rapport

Uppföljning statistik av produktion och försäljning tom 2022-12-31, bilaga 3

Ekonomicontrollers rapport

Förslag på årsredovisning 2022 för påseende. Lägg på bordet

Styrelsens beslut

Att godkänna rapporterna samt godkänna att verksamhetsplanen skickas till kommunen

Ordförande	Justerare		Utdragsbestyrkande
SE	lll	Rj	

§ 3

BUDGET 2023 – 2025

Ärende

Ekonomicontroller presenterar förslag på års- och flerårsbudget för 2023 – 2025

Beslutsunderlag

Förslag på års- och flerårsbudget för åren 2023 – 2025, bilaga 4

Styrelsens beslut

Att godkänna års- och flerårsbudget för 2023 – 2025 samt att uppdra till ekonomicontroller att översända den till kommunens ekonomiavdelning.

Ordförande	Justerare		Utdragsbestyrkande
SE	llw	RJ	

§ 4
ÖVRIGA FRÅGOR

Ordförande	Justerare		Utdragsbestyrkande
SE	UW	PJ	

§ 5

MÖTET AVSLUTAS

Ordförande	Justerare <i>UO</i>	<i>13</i>	Utdragsbestyrkande
------------	------------------------	-----------	--------------------

Bilaga 2

Pellets Jan-Feb	Förbrukning 2023 (Ton)	Förbrukning 2022 (Ton)	Energi MWh 2023	Energi MWh 2022	Förändring	Status	Förklaring förändring	
Nordan-brov. Hassela	27,76	42,36	138,8	211,8	52,6% Minskad förbrukning	Leverans av värme/TVV hela området vid Nordanbrovägen	Osäkerheten när BVP anläggningarna kommer i drift, kvarstår med ett preliminärt start datum v. 16 2023. Där av är finns det en fortsatt behov än om lägre då Nordanbrovägen 4-6 är driftsatt.	
Skolan Gnarp	51,06	50,61	255,3	253,05	0,9% Ökad förbrukning	Värme/TVV till skolans fastigheter samt även Vallenv. 13-15 (Vallenv. tillhör NBAB)	Den oförändrad förbrukning kan delvis bero på att mindre pellets köptes in i december då oljepannan nyttjades när det var problem med pellets pannan. Men även att driften av nya FSK inte levererar den besparing som förväntats.	
Bergesta Gnarp	50,61	29,54	253,05	147,7	57,9% Minskad förbrukning	Producerar värme/TVV för Bergesta Gruppboende samt Bergev. 1-3 samt Södrav. 1-5 (tillhör NBAB)	Dels beställdes mer pellets i december 2022 jmf med dec 2021. Dels har det varit ett problem med att få ut tillräckligt med värme till NBAB's fastigheter när det varit -10C och kallare. Detta ihop med det mildare vädret skapar ett minskat behov.	
Landsvägen 8 Jättedal	0	5,05	0	25,25	100% Sänkt förbrukning	Produktion av värme/TVV enbart för denna fastighet	En sanning med modifikation, beställningen av pellets som räcker över i princip hela Q1 gjordes redan i december månad 2022. 4,96ton beställdes 22/12 och då blir det en minskning på ca 1,8%.	
Grönviken Mellanfjärden	10,08	10,02	50,4	50,1	0,6% Ökad förbrukning	Produktion av värme/TVV enbart för denna fastighet	Oförändrad förbrukning i stort dock räckte lagret i Silon längre preioden Sept 2022-Jan 2023 jmf med Nov 2021 - Jan2022.	
Ilsbo Skolb. 10	55,82	69,89	279,1	349,45	25% Minskad förbrukning	Försörjer fastigheter på Skolbacken, Kyrkvägen 3,4 samt Ilsbo Skola och FSK.	Det aningen mildare vädret ihop med EPC projektet är de bidragande faktorerna till det minskade behovet.	
Stocka Värmecentral	14,84	29,76	74,2	148,8	100% Minskad förbrukning	Lev. värme och TVV för hela området vid Bergstigen	Minskad förbrukning då Björkstigen redan har gått över på drift via Bergvärme. Under Q1 bör även husen på Bergstigen övergå på drift via bergvärme.	
Hagängsgården Harmånger	44,04	50,16	220,2	250,8	13,9% Minskad förbrukning	Produktion av värme/TVV enbart för denna fastighet	Mindre Pellets beställt under 2023 jmf med 2022 kan delvis beror på det mildare vädret men även att det beställdes mer under december månad Q4 2021.	
Bergsjö Värmecentral	117,26	157,82	586,3	789,1	34,6% Minskad förbrukning	Produktion av Fjärrvärme för Kulvertnät (Spetsning vid hög belastning)	Minskningen beror främst på den prioriterade driften av flis pga de ökade priserna för pellets.	
Grön NBAB, Blå NK, Röd NFVAB, Gul Privat							(1 Ton Pellets = 5 MWh)	Början på 2023 är mildare än ett normalår. Fortsätter vädret vara liknande under Mars månad blir Q1 en hel del mildare än ett normalår.

FJV Jan-Feb (MWh)	Bergsjö Värmecentral	Harmånger Värmecentral	Strömsbruk Värmecentral
Producerad Värme Q1 23	2089,6	825,2	1122
Producerad Värme Q1 22	2196,8	868,4	1117,1
Förändring	5% Minskning	5% Minskning	0,4% Ökning
Förklaring förändring	Bidragande faktorer är dels att starten på detta år är likt 2022 dock var februari aningen mildare. EPC projektet samt att vi haft mindre oplanerade stop (2 2023 jmf med 3 2022).	Färre oplanerade driftstopp 2023 jmf med 2022 (4st 23, 12st 22) EPC projektet på NBAB men även NK samt att februari månad är mildare 2023 jmf med 2022.	Vädret i form av de stora variationer mellan mild och riktigt kallt väder ihop med flera oplanerade dritstopp är de troliga bidragande faktorerna (DS 2022 13st, 2023 16st).

Försåld Värme NK Q1 23 (MWh)	803,82	350,33	33,07
Försåld Värme NK Q1 22 (MWh)	936,21	415,71	41,43
Förändring	16,5% minskad försäljning	19% minskad försäljning	23,3% minskad försäljning
Förklaring förändring	EPC projektets fortskridande på felrtalet fastigheter (Bällebo, Sörgården, kommunhuset) men även det mildare vädret under februari månad.	Det mildare vädret början på året men främst februari månad samt EPC projektet och då främst Gläntans FSK.	Trots det ökade nyttjandet av fastigheten gör det mildare vädret över lag under de första månaderna att försäljningen minskat.

Försåld Värme NBAB Q1 23	840,75	396,8	111,75
Försåld Värme NBAB Q1 22	970,98	466,27	127,08
Förändring	15,5% minskad försäljning	17,5% minskad försäljning	13,7% minskad försäljning
Förklaring förändring	EPC projekt där bl.a. injustering av värmen i alla fastigheter har gett effekt. Det ihop med justerade värmekurvor gör att svängningar när vädret svänger fort mellan mildt och väldigt kallt inte blir lika stora. Var av det sänker energiförbrukningen.	EPC projektet samt det mildare vädret. Föregående års värmeinjusteringar av alla fastigheter ihop med vidare kalibrering av värmekurvor gör att energianvändningen minskas ned. Detta trots de ibland tvära vändningarna mellan mild och riktigt kallt väder.	Humlegårdsv. 7 tomställd (kall) samt EPC åtgärder har bidragit till lägre försäljning (UC byte, korr. övertemp i lgh). Detta ihop med det mildare vädret under jan och feb ger oss detta resultat.

Försåld Värme Ext. kund Q1 23	379,68	-	814,12
Försåld Värme Ext. kund Q1 22	389,39	-	798,82
Förändring	2,6% minskad försäljning	-	1,9% Ökad försäljning

Förklaring förändring	Mildare Q1 22 jmf med Q1 21. Det är den största förklaringen till minskad försäljning. Kan även vara att kunderna förbättrat sina anl. men denna procent är väldigt låg.	Har inga externa kunder	Relativt oförändrad försäljning till de externa kunderna trots det mildare vädret. Den lätta ökning hos storkunderna väger över det minskade behovet hos de mindre extran kunderna.
------------------------------	--	-------------------------	---

Totalt Försåld Värme Q1 23	2024,25	747,13	958,94
Totalt Försåld Värme Q1 22	2296,58	881,98	967,33
Förändring	13,5% minskad försäljning	18% Minskad försäljning	0,9% minskad försäljning

Verkningsgrad VC Q1 23	96,9%	90,5%	85,5%
Verkningsgrad VC Q1 22	-	-	86,6%
Förändring	-	-	1,1%
Förklaring förändring	Verkningsgraden blir orimligt hög om nuvarande siffror används. Kan beror på att vid driftsoppen slutar produktionsmätaren att notera värden pga de högre flöden som blir vid lägre temperaturer. Troligen ligger verkningsgraden på närmare 95%.	De höga antalet driftstopp under 2022 och främst jan månad, ligger till grund att vi producerat mindre värme än vad vi sålt. Det gör att uträkning för verkningsgraden blir orimlig. Troligen ligger verkningsgraden närmare 90%.	Högre antal driftstopp 2023 jmf med 2022, det snabbt skiftande vädret mellan mildt och riktigt kallt väder. Samt ev. behovet att ha en högre marginal pga dålig kulvertnät? Frågan kvarstår. 85% verkningsgrad är bra med tanke på de rådande omständigheterna.

Extra info.	Extra info.	Extra info.
Produktion av Fjärrvärme via flis, pellets och Olja som reserv. Försörjer NK, NBAB samt en del privata fst.	Produktion av Fjärrvärme via Flis och pellets som spets. Försörjer NK samt NBAB	Produktion av Fjärrvärme via flis, olja som reserv. Försörjer NK, NBAB samt en del privata fst.

Första månaderna 2023 är mildare jämfört med ett normalår. Senaste normalår var 2012 enl graddagskorrigering.



NORDANSTIGS
BOSTÄDER AB

1(1)

Datum
2023-03-09

TJÄNSTESKRIVELSE

Styrelsen
Nordanstigs Fjärrvärme AB

Ärendet "Magnetitfilter till primärkretsen"

Inköp och montering av magnetitfilter i Primärkretsen (fjärrvärmenätet)

Bakgrund och ärendebeskrivning

I samband med EPC-projektet upptäckte vi att våra rörsystem både på primär- (kulvertar) och sekundär-sidan (element och rör) innehåller stora mängder utfällningar och smuts.

Det är inget ovanligt i gamla system, men det blir ofta mera när man jobbar i systemen, som vi nu har gjort när vi bytte och kompletterade kulvertar och termostat i nästan alla våra fastigheter.

Magnetitfilter är ett sätt att filtrera ut avlagring och metallrester med hjälp av magneter.

Vi har fått en offert från Caverion att utföra installationen på primärsidan på våra 3 anläggningar i Bergsjö, Harmånger och Strömsbruk som ligger ca 535tkr (177tkr per anläggning).

Vidare är tanken att NBAB's rörmokare utför samma arbete på sekundärsidan på våra hyresfastigheter vartefter.

Förslag till beslut

Att föreslå till styrelsen att beställa utförandet enligt offert av Caverion.

Bilagor

- 3a. Produktblad BoilerMag XL
- 3b. Bild på filter

Nordanstigs Fjärrvärme AB

Olaf Jung
Fastighetschef

BoilerMag XL

Dessa filter är idealiska för stora värmesystem, BoilerMag XL förhindrar uppbyggnad av järnoxid sk magnetit, minskar energikostnaderna, ökar livslängden på värmekällan och minskar servicekostnaderna samt oönskade serviceutryckningar.

Bilaga 3 a

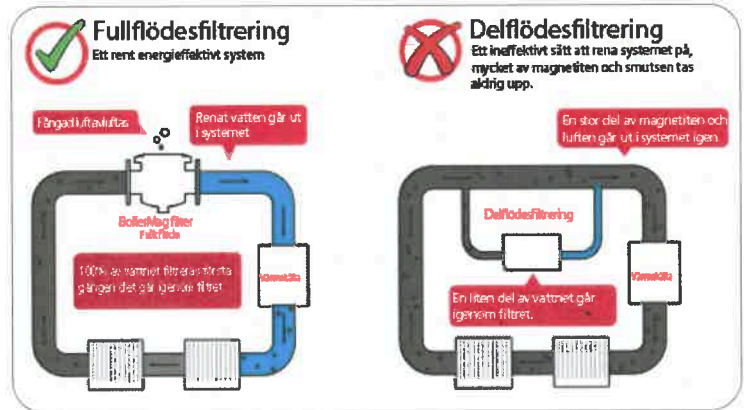
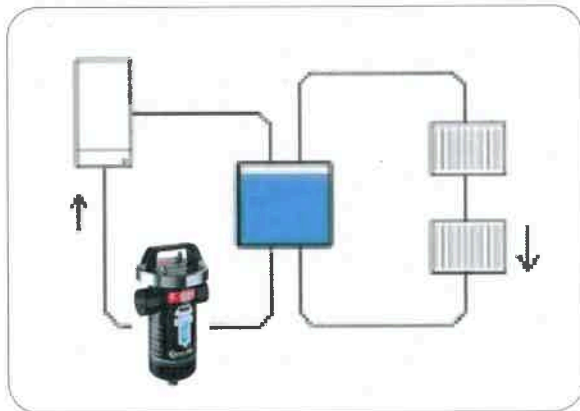
BoilerMag XL är gjord för mellanstora applikationer. BoilerMag XL är ett fullflödesfilter som filtrerar 100% av värmesystemets vatten på en enda passage, vilket säkerställer att magnetiten inte återgår till uppvärmningskällan. Att kunna bibehålla värme och kylsystemets effektivitet och tillförlitlighet i större fastigheter är en stor utmaning för företag, entreprenörer, fastighetsförvaltare och offentliga organisationer. I alla värmesystem är risken stor att magnetit bildas. Magnetiten bildas när luft och vatten reagerar med järnhaltiga komponenter i värmesystemet. Om man inte åtgärdar detta, kan det allvarligt minska energieffektiviteten och minska livslängden på olika komponenter, vilket resulterar i höga underhållskostnader.



BoilerMag XL

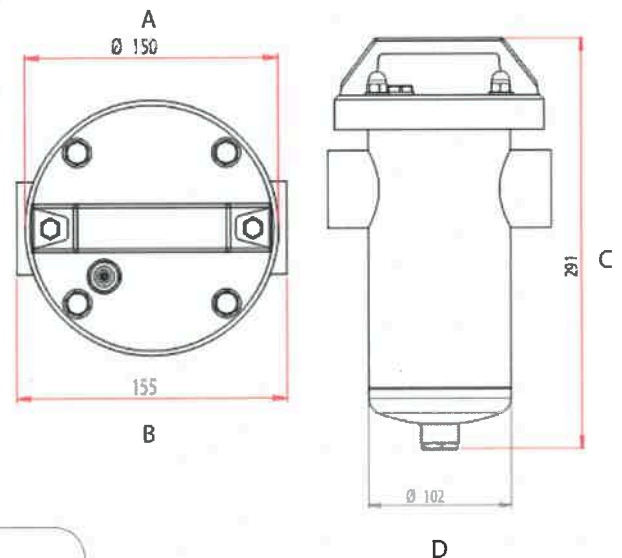
- 3 års garanti
- Inga driftskostnader
- Lätt att serva och rengöra
- Stor uppsamlingskapacitet
- Enkel installation - 1½ "BSP-anslutningar
- Patentet på magnetstaven gör att trots full magnet, så har vattnet utrymme att passera
- Unikt dubbelflöde runt magnetstaven - överlägsen uppsamlingskapacitet
- Kompakt design - jämfört med stora industriella filter
- Högpresterande magnetkärna som tar bort magnetit (slam)
- Integrerat silfilter som tar bort icke-magnetiska partiklar
- Automatisk luftningsventil minskar risken för korrosion som uppkommer pga luft i systemet

BoilerMag XL 1 1/2"

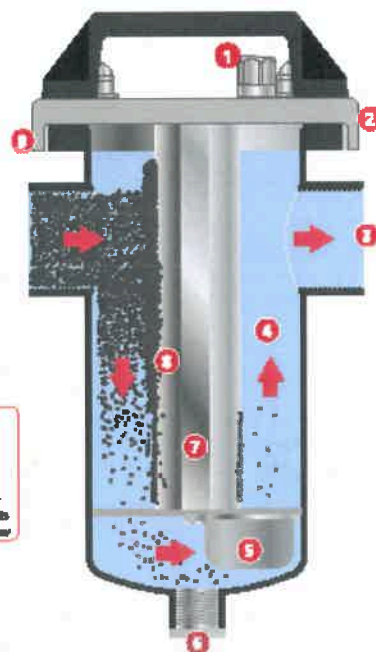


Prestanda

Volym	1,4 liter
Arbetstryck	6bar
Kapacitet magnet	1 kg
Maxflöde	6 m3/tim (1,6 lit/sek)
Materialspecifikation	
Material magnet	Rare earth neodymium iron boron
Magnet	N42SH Hög Intensitet
Partikelfilterstorlek	1mm, snabbkoppling för enkel rengöring
Filterhus	304 rostfritt stål
Magnet hus	304 rostfritt stål
Anslutning	1 1/2" BSP
O-ring	Viton BS244
Garanti	3-år



- 1 Automatisk anslutning
- 2 Enkelt att ta bort locket och magnetstaven
- 3 1 1/2" anslutning i väggen
- 4 Dubbelflöde runt magnetstaven maximerar magnetens upptagningsförmåga
- 5 Sifflor förhindrar icke magnetiska partiklar att cirkulera vidare
- 6 Avtappningsplugg
- 7 Magnetstav med hög intensitet som är patenterad
- 8 Järmsed, magnetit dras till den högmagnetiska magnetstaven
- 9 Rostfri stålkonstruktion

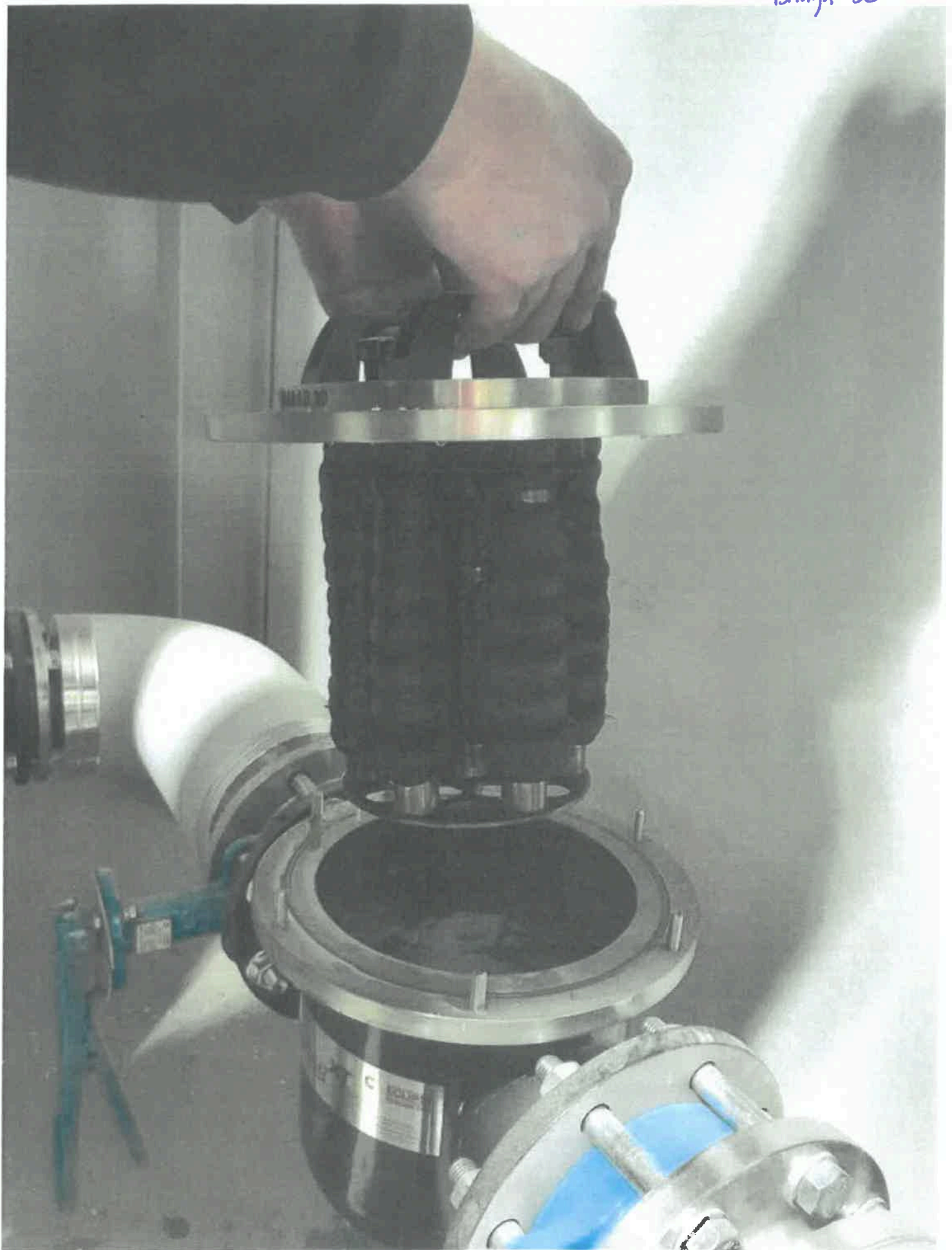


BoilerMag XL- Unik design med utmärkt prestanda

Typ	Art nr	Ansl.	A	B	C	D	Flöde m3/timme	Vikt kg
BoilerMag XL	18042	1 1/2"	150mm	155mm	291mm	102mm	6 (1,6 l/sek)	6,2

filtrena®
 Vattenfilter • Vattenanalyser • Magnetitfilter

Hamnargatan 9, 352 46 Växjö
 Tel 0470-75 99 00
 info@filtrena.se
 www.filtrena.se



Datum
2023-03-09

TJÄNSTESKRIVELSE

Styrelsen
Nordanstigs Fjärrvärme AB

Ärendet "Styrskåp"

Byte av Styrskåpen i Bergsjö PC

Bakgrund och ärendebeskrivning

Vid strömavbrott eller åska kan delar av styrskåpen i panncentralen bli utslagen av strömspikar. Sen måste ofta delar av dessa ersättas med reservdelar .

Styrenheterna för flispannan är från 1994 och de för pelletspannan från 2007 och det finns inte reservdelar att få tag på längre.

Hösten 2022 fick vi en sådan haveri och kunde bara få begånade reservdelar för återställning.

Risken är att vi, vid nästa skada inte får reservdelar och då bli tvungen att akut beställa nyinstallation.

För att undvika den risken behöver styrenheterna bytas ut, hellst under sommarperioden.

Vi har fått in 2st jämförbara offerter:

- SAXLUND: 415 tkr exkl. moms
- ELOTEKNIC: 386 tkr exkl. moms

ELOTEKNIC har utöver Danstoker X2 pannan även lämnat pris för styr till "Järnforsen" flispannan, O² mätning samt oberoende styrskåp för askskruven, vilka är nödvändiga för att kunna säkra värmeproduktionen.

Vi har tidigare bra erfarenhet av företaget, som har levererat styrsystemet till panncentralen i Strömsbruk.

Kostnaden för att genomföra hela projektet hamnar på ca 1300tkr

Förslag till beslut

Att föreslå till styrelsen att beställa utförandet enligt offert av Eloteknic.

Bilagor

- 4a. Offert Saxlund styr
- 4b. Offert Eloteknic styr

Nordanstigs Fjärrvärme AB

Olaf Jung
Fastighetschef



Offert ny plc och panel Bergsjö ____ kW Datum: 2022-11-17

Ombyggt styrskåp till befintlig panna.
Befintliga säkerhetskretsar behålls som de är.
Ny PLC och operatörspanel.
Drift-plc Siemens 1513 med ET200SP I/O.
Operatörspanel Siemens TP1200 Comfort 12 tum.
På styrskåpets operatörspanel finns driftindikeringar, larmhistorik, inställningar m.m.
PLC och operatörspanel är sammankopplade med nätverk via switch.
Ert lokala nätverk kan kopplas mot switch för möjlighet till fjärravläsning av panel eller fjärravläsning av värden i plc.

Nya PLC och operatörspaneler programmeras med program motsvarande det som finns idag. Programmet kommer inte att bli exakt lika men befintliga funktioner kommer finnas med.

Elschema uppdateras med de nya delarna.

Därefter skickas delarna till er och er elektriker byter ut och kopplar in delarna enligt uppdaterat schema.

Saxlund genomför därefter provning och driftsättning på plats i Bergsjö.

Signaler som ges som potentialfri kontakt från styrskåp panna bl.a:
Summalarm A-larm (för koppling mot larmsändare till driftpersonal)
Summalarm B-larm (för koppling mot larmsändare till driftpersonal)

Innan vår konstruktion påbörjas går vi igenom med er el/drift-personal så att vi får med alla kopplingar/funktioner som ska användas från skåpet mot andra system.

Ingår:

Drift-plc Siemens 1513 med ET200SP I/O.
Operatörspanel Siemens TP1200 Comfort 12 tum.
Programmering plc och operatörspanel.
Switch.
Dokumentation: bl.a. elschema och funktionsbeskrivning.
Kallprovning/driftsättning/resa 40h.

Ingår ej men går att komplettera med:

Nya Frekvensomriktare
Nya nätdelar för 24VDC
Nya kontaktorer
Nya motorskydd
Nya säkringar
Nya plintar
Ny O2-givare i rökrör efter panna
Eventuellt andra givare/komponenter som behöver bytas
Elinstallation (eventuella nya kablar mellan skåp och yttre komponenter)
Rörinstallation (eventuella givare som sitter i pannans vattendelar)
Kallprovning/driftsättning/resa utöver 40h (t.ex. vid problem med befintliga komponenter)

Ingår ej:

Besiktningkostnader (eventuella)
Inga funktionsgarantier lämnas på befintliga återanvända motorer/komponenter
Källkoder
Larmsändare (befintlig används)

Tidplan:

Diskuteras, just nu är det långa leveranstider på vissa plc-delar

Betalningsplan:

30 dagar

30% vid order

30% vid leverans

30% vid färdigt montage

10% vid godkänd driftsättning

Allmänna villkor:

NLM10

Offerten är giltig till:

2022-12-17

Pris

SEK exkl. moms

415.000 SEK

Jan-Ola Olsson

Phone: +46 44 7778721

jan-ola.olsson@saxlund.se

Utfärdare:
Leif Wiger

Datum:
2023-02-23

Till:
Rolf Burman
Nordanstigs Bostäder

Eloteknic AB tackar för Er förfrågan gällande Pannanläggning i Bergsjö och har härmed nöjet att översända en offert. Har Ni några frågor är Ni välkomna att återkomma till undertecknad.

Järnforssen.

Automatikskåp B1200 x H2100 x D400 med utrustning för gällande fastbränsleanvisningar innehållande:

Siemens PLC och 15"operatörspanel Beijer T15 Pro för automatisk styrning av Pannan.

Uppkoppling via krypterat modem med hårdvarulås.

Kontakorer och motorskydd för ca: 10st motorgrupper.

Skyddsutrustning med katastrofskydd.

Frekvensomformare ABB ACS880 för:

Primärluftsfläkt

Sekundärluftsfläkt

Rökgasfläkt

Placerade vid fläktar.

Komplett Micatrone O2-mätare inkl. givare.

Konstruktion:

El dokumentation, Programmering PLC/HMI

Installation innehållande:

Rivning av gammalt elskåp, montering av nytt elskåp.

Uppskattningsvis under en vecka.

Kabel/installationsmaterial exkl. givare.

Förutsättning att befintlig kabel används i möjligaste mån.

Idrifttagande.

Budgetpris:

788 000kr

Danstoker X2

Siemens PLC och 15"operatörspanel Beijer T15 Pro för automatisk styrning av Pannan.

Uppkoppling via krypterat modem med hårdvarulås:

Utbyte av PLC och Operatörspanel i befintligt automatikskåp.

Konstruktion:

El dokumentation, Programmering PLC/HMI

Idrifttagande.

Budgetpris:

386 000kr /Panna

Option O2 mätare.

Komplett Micatrone O2-mätare inkl. givare.

Pris:

45 000kr /Panna

Kopplingskåp för gemensam Aska

Pris:

25 000kr

Eventuella kostnader för möten tillkommer.

Bygg och eventuella rörarbeten ingår ej i vår offert.

Betalningsvillkor 30 dagar netto vid leverans.

Leveranstid Enligt senare överenskommelse

Leveransvillkor Fritt Arbrå, exkl. emballage

Garantitid 12 månader från leverans

Offertens giltighetstid: 30 dagar

Priserna gäller netto, exklusive mervärdesskatt.

All av Eloteknic AB levererad utrustning ägs av Eloteknic AB tills dessa är tillfullo betalda.

Vi hoppas offerten motsvarar Era förväntningar och emotser med intresse Ert ställningstagande.

Med vänliga hälsningar
Leif Wiger

Eloteknic AB
0278-41458
070-653 33 36
leif@eloteknic.com

Årsredovisning
för
Nordanstigs Fjärrvärme AB

556832-0559

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Nordanstigs Fjärrvärme AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger tre värmeproduktionsanläggningar belägna i Bergsjö, Harmånger och Strömsbruk. Företaget levererar värme till ett 30-tal kunder i kommunen. Drift och underhåll för samtliga anläggningar, samt administrationen vid företaget, köps från Nordanstigs Bostäder AB.

Ingen personal finns i bolaget, förutom VD.

Styrelsen har under året hållit sju protokollförda möten.

Nordanstigs Fjärrvärme är ett helägt dotterbolag till Nordanstigs kommun.

Företaget har sitt säte i Nordanstigs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ingen höjning av fjärrvärmepriset gjordes under 2022.

Investeringsplan för åren 2023-2025 antogs av styrelsen på decembermötet.

På grund av säkerhet runt skorstenar och fundament, har ett stort underhåll på alla tre värmeanläggningarna genomförts utöver ordinarie löpande underhållsarbete. Styrelsen gjorde ett studiebesök på alla anläggningarna under september och konstaterade att det extra underhållsarbetet var befogat.

Avskrivningar har gjorts på anläggningar och maskiner med 1 290 tkr under året.

En internkontrollplan har tagits fram för att identifiera möjliga brister och tillsätta åtgärder för att minimera risker i verksamheten.

En affärsplan har arbetats fram för bolaget som antogs av styrelsen på decembermötet.

En post för underhåll har avsatts i budget för nästkommande år. Den posten har inte funnits förut och är skapad för att ha en bättre beredskap för både akut och planerat underhåll.

Framtida utveckling

Internkontrollplanen kommer att göra verksamheten uppmärksam på om det behövs tas fram rutiner och arbetssätt för att säkerställa att bolaget har hög kvalitet och följer lagstiftningen. Den kommer att följas upp under kommande verksamhetsår och rapporteras till styrelsen efter årets slut.

Utifrån den nya affärsplanen kommer bolaget varje år att ta fram en verksamhetsplan som är kopplad till budget för att få ett verktyg som ger bättre strategi- och affärsöverblick över de tjänster som bolaget köper av Nordanstigs Bostäder AB. Bolaget kommer att ha en bra beredskap framåt hur aktiviteter, investeringar och utmaningar ska genomföras på ett affärsmässigt arbetssätt. Den kommer att följas upp under året och redovisas när verksamhetsåret är slut.

Stora flispannan i Bergsjö behöver bytas och det ska projekteras parallellt med att hela anläggningen hellre skulle flyttas till ett annat ställe i Bergsjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	13 340	14 099	12 327	14 086
Resultat efter finansiella poster	141	1 658	43	121
Soliditet (%)	39	35	24	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 914	1 153 095	1 209 009
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 153 095	-1 153 095	0
Årets resultat			604 274	604 274
Belopp vid årets utgång	50 000	1 159 009	604 274	1 813 283

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 159 009
årets vinst	604 274
	1 763 283
disponeras så att i ny räkning överföres	1 763 283
	1 763 283

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	13 339 861	14 099 270
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	13 339 861	14 099 270
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-11 009 814	-10 309 103
Övriga externa kostnader	-872 059	-624 178
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-1 289 517	-1 459 639
Summa rörelsekostnader	-13 171 390	-12 392 920
Rörelseresultat	168 471	1 706 350
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12 639	-4
Räntekostnader och liknande resultatposter	-39 993	-48 369
Summa finansiella poster	-27 354	-48 373
Resultat efter finansiella poster	141 117	1 657 977
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-249 000	-484 000
Förändringar av överavskrivningar	848 157	278 283
Summa bokslutsdispositioner	599 157	-205 717
Resultat före skatt	740 274	1 452 260
Skatter		
Skatt på årets resultat	-136 000	-299 165
Årets resultat	604 274	1 153 095

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 362 166	4 692 166
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	2 664 975	3 624 492
Summa materiella anläggningstillgångar		7 027 141	8 316 658
Summa anläggningstillgångar		7 027 141	8 316 658
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		410 530	272 030
Summa varulager		410 530	272 030
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		94 397	186 442
Fordringar hos koncernföretag		2 867 325	2 496 531
Övriga fordringar		52	199
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		618 002	647 713
Summa kortfristiga fordringar		3 579 776	3 330 885
Summa omsättningstillgångar		3 990 306	3 602 915
SUMMA TILLGÅNGAR		11 017 447	11 919 573

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 159 009	5 914
Årets resultat		604 274	1 153 095
Summa fritt eget kapital		1 763 283	1 159 009
Summa eget kapital		1 813 283	1 209 009
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		733 000	484 000
Akkumulerade överavskrivningar		2 405 135	3 253 292
Summa obeskattade reserver		3 138 135	3 737 292
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 071 748	5 071 748
Summa långfristiga skulder		4 071 748	5 071 748
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 034 986	1 027 949
Skatteskulder		82 322	130 414
Övriga skulder		82 363	116 679
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		794 610	626 482
Summa kortfristiga skulder		1 994 281	1 901 524
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 017 447	11 919 573

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader, värmeverk	25 år
Byggnader, övriga	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 114 213	8 114 213
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 114 213	8 114 213
Ingående avskrivningar	-3 422 047	-3 092 047
Årets avskrivningar	-330 000	-330 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 752 047	-3 422 047
Utgående redovisat värde	4 362 166	4 692 166

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 907 537	14 443 537
Inköp		464 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 907 537	14 907 537
Ingående avskrivningar	-11 283 045	-10 153 406
Årets avskrivningar	-959 517	-1 129 639
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 242 562	-11 283 045
Utgående redovisat värde	2 664 975	3 624 492

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

En höjning av den rörliga delen på fjärrvärme sker från och med 1 januari 2023 med 31,5 %. Detta kommer att påverka både intäkter och kostnader kommande år, där vi tror att vi kan få ett något starkare resultat.

Harmånger 2023-

Stig Eng
Ordförande

Johan Norrby

Ulla Nilsson

Kaj Engström

Kent Hammarström

Pamela Warren
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tomas Rahm
Auktoriserad revisor

