

Byggnadsnämnden

2021-01-28

1

Plats och tid Bosta 305, Gnarp samt digitalt via Teams
Torsdagen den 28 januari 2021 kl. 09:00 – 11:35

Beslutande Daniel Gunsth (S) Ordförande
Lars Hed (M)
Johan Persson (C)
Peter Åström (L) 09:00 – 10:15, §§ 1 - 3
Johan Norrby (SD) Ersättare för Bengt-Ola Olsson (S)

Övriga deltagande Eva Lindström Sekreterare
Michael Nilsson Byggnadsinspektör
Ingemar Englundh Byggnadsinspektör
Douglas Helsing Stadsarkitekt
Anna Månström Bygglövshandläggare
Isabelle Törnhult Planarkitekt

Utses att justera Lars Hed

Justeringens plats och tid Kommunkontoret, Bergsjö

Under-
skrifter

Sekreterare	Paragrafer	1 - 9
Eva Lindström		
Ordförande		
Daniel Gunsth		
Justerande		
Lars Hed		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2021-01-28		
Anslaget sätts upp	2021-02-04	Anslaget tas ner	2021-02-26
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkontoret, Bergsjö		
Underskrift	Eva Lindström		

§ 1

Godkännande av dagordning

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Dagordningen godkänns med tillägg av följande extra ärenden:

Föreläggande från mark- och miljööverdomstolen om yttrande gällande överklagad strandskyddsdispens på fastigheten XX, dnr 2019.156.

Överklagande av bygglov för kolonistugor på fastigheten Gnarps Masugn XX, dnr 2015.143, rätt-tidsprövning.

Upphävt beslut om strandskyddsdispens, Älvsta XX, dnr 2020.227.

§ 2

Verksamheten informerar

Information om verksamhetsåret 2020 redovisas för byggnadsnämnden.

Viktiga händelser under perioden är:

Rekordmånga ärenden

En planarkitekt har förstärkt enheten under året

En bygglovshandläggare med tillsynsansvar har förstärkt enheten under året.

En tidsbegränsad anställning av en arkivassistent på deltid har skett under året.

Et större digitaliseringsarbete har påbörjats.

Turné med bygglovsbuss för ökad och närmre service har genomförts.

Detaljplanarbeten över Stocka hamn och Bergsjö centrum har påbörjats.

Omtag och utökat översiktsplansarbete.

§ 3

Dnr: 2021.16

Detaljplaneprioritering 2021

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Nämnden godkänner förslag till detaljplaneprioritering 2021.

Beskrivning

Samhällsbyggnadsenheten har arbetat fram ett förslag till detaljplaneprioritering för 2021. Detaljplaneprioriteringen syftar till att strukturera upp det pågående och kommande detaljplanearbetet. Detta genom kartläggning och prioritering av både aktuella och eventuellt kommande planuppdrag. Dokumentet ska även kortfattat tydliggöra den aktuella planberedskapen i kommunen för att på ett enklare sätt kartlägga behoven av planlagd mark i framtiden. Dokumentet är levande där prioriteringsordningen kan förändras över tid och nya planuppdrag kan lyftas in fortlöpande. Planprioriteringen avses också att revideras inför vart kommande år.

Förutsättningar

Under hösten 2020 har en ärendeöversyn genomförts för att kartlägga nuläget över pågående planuppdrag. Alla ärenden kopplade till detaljplanearbeten har setts över från år 2000 till och med år 2020. Efter översynen har några inaktuella planuppdrag avslutats och i januari 2021 kan det konstateras att samhällsbyggnadsenheten har 6 pågående planuppdrag. Prioriteringen av dessa uppdrag grundar sig i en rad kriterier:

- Uppfyllande av de tre prioriterade kommunala målen
- Tidpunkt för uppdrag
- Möjlighet för genomförande
- Grad av samhällsnytta
- Närhet till infrastruktur och service

I detaljplaneprioriteringen 2021 går att läsa mer om prioriteringskriterierna och vilken prioritering pågående planuppdrag har givits.

Samhällsbyggnadsenhetens bedömning

Nordanstig växer och samhällsbyggnadsenheten står inför ett omfattande arbete när det gäller den fysiska planeringen. En ny översiktsplan är under arbete och en rad detaljplanearbeten med spännande utvecklingsprojekt är på gång. Den fysiska planeringen spelar en viktig roll för möjligheten för tillväxten i en kommun. Här har detaljplanelagd mark stor betydelse för att tillfredsställa framtida behov när det väl dyker upp.

För att på bästa möjliga sätt uppfylla kommunfullmäktiges övergripande mål krävs ett effektivt arbetssätt och en god planering av de resurser som finns. Därav har detta planprioriteringsdokument tagits fram.

Samhällsbyggnadsenhetens förslag till beslut

att byggnadsnämnden godkänner förslag till detaljplaneprioritering 2021.

Beslutsunderlag

Douglas Helsings tjänsteutlåtande 2021-01-21.

Förslag till detaljplaneprioritering 2021-01-22.

§ 4

Dnr: 2020.402

Ansökan om planbesked för upprättande av ny detaljplan för del av fastigheterna Röde 1:50 och Gingsta 4:1

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Nämnden lämnar ett positivt planbesked samt uppdrar till samhällsbyggnadsenheten att påbörja planarbetet enligt plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap 2§.

Beskrivning

Nordanstigs kommun har inkommit med en ansökan gällande planbesked. Ansökan gäller upprättande av ny detaljplan för del av fastigheterna Röde 1:50 och Gingsta 4:1. Den nu gällande detaljplanen i området tillåter handel och småindustri. Framtagandet av en ny detaljplan syftar till att anpassa området till ny vägplan för nya E4-dragningen och samtidigt skapa möjlighet för handel, centrumverksamhet och bostäder. En ny detaljplan kommer beröra användning, byggnadsarea, byggnadshöjd m.m.

Förutsättningar

Planområdet är beläget vid E4 i de östra delarna av Gnarp. Området som avses planläggas är idag planlagt för handelsändamål och småindustri. Området är idag bebyggt med en kontorsbyggnad. I området finns inga kända utpekade värden för djur- och växtliv. Inom området finns inga utpekade fornlämningar och området omfattas inte av strandskyddsbestämmelser.

Upprättandet av detaljplanen kommer att prövas genom ett standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 7 §. Beslut om antagande av detaljplanen bedöms kunna ske under tredje kvartalet 2021. Området kommer beröra och anpassas efter de nya förutsättningarna som nya E4-dragningen skapar.

Samhällsbyggnadsenhetens bedömning

Samhällsbyggnadsenheten ser inga hinder för att påbörja arbetet med ny planläggning av området men planläggningen kommer kräva dialog och ett nära samarbete med Trafikverket. Att skapa möjlighet för centrumutveckling och handel anses överensstämma med Nordanstigs kommuns intentioner i gällande översiktsplan. Området ingår i utvecklingsområde över Gnarp och benämns som utvecklingsområde lämpligt för affärsverksamhet.

Samhällsbyggnadsenhetens förslag till beslut

att byggnadsnämnden lämnar ett positivt planbesked samt att uppdra samhällsbyggnadsenheten att påbörja planarbetet enligt plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap 2 §.

Beslutsunderlag

Douglas Helsings tjänsteutlåtande 2021-01-21

Ansökan om planbesked

Befintlig plankarta

Befintlig plantext

Översiktskarta

§ 5

Redovisning av delegationsbeslut

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Redovisning av delegationsbesluten godkänns.

Beskrivning

Besluten gäller bygglov, rivningslov, startbesked, fastställande av kontrollplan, slutbesked, interimistiskt slutbesked, strandskyddsdispens, föreläggande av komplettering, avslutande av ärende.

Besluten togs av byggnadsinspektör. Besluten har paragrafnummer 445 – 475/2020 samt 1 – 9/2021.

§ 6

Information om pågående detaljplaner och översiktsplan

Douglas Helsing informerar om pågående arbete med översiktsplanen och detaljplaner.

Pågående planarbeten är Årskogen 1:11, Stocka 3:21 Stocka hamn, Bergsjö centrum, Hassela Kyrkby 4:14, Hassela annexhemman 1:4, Rösta 7:27 och Varpsand.

§ 7

Dnr: 2019.156

Föreläggande från mark- och miljööverdomstolen om yttrande gällande överklagad strandskyddsdispens

Fastighet: XX

Sökande: XX

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Nämnden delegerar till ordförande att lämna yttrande till Mark- och miljööverdomstolen.

Ordförandes beslut ska redovisas vid nästa sammanträde med byggnadsnämnden.

Beskrivning

Strandskyddsdispens beviljades i delegationsbeslut 2021-02-24 för nybyggnad av fritidshus på fastigheten XX.

Länsstyrelsen beslutade att överpröva beslutet och upphävde strandskyddsdispensen.

Sökande överklagade beslutet om upphävande till Mark- och miljödomstolen. Mark- och miljödomstolen avlog överklagandet. Sökande överklagade Mark- och miljödomstolens beslut till Mark- och miljööverdomstolen.

Föreläggande har inkommit från Mark- och miljööverdomstolen om att byggnadsnämnden ska yttra sig beträffande om strandskydd gäller för det område som dispensansökan avser. Svar ska ha inkommit till Mark- och miljööverdomstolen senast den 5 februari 2021.

§ 8

Dnr: 2015.143

Överklagande av bygglov för nybyggnad av kolonistugor

Klagande: XX

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Nämnden avvisar det inkomna överklagandet med stöd av 45 § förvaltningslagen, eftersom det kom in för sent.

Bakgrund

Ansökan om bygglov för nybyggnad av kolonistugor på fastigheten Gnarps masugn XX beviljades av byggnadsnämnden 2015-07-01. Beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar 2015-07-03. Överklagandet kom in till byggnadsnämnden 2021-01-15.

Motivering

Överklagandetiden är fyra veckor från det att beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar. Överklagandet kom in till byggnadsnämnden 2023 dagar efter överklagandetidens utgång. Ett överklagande som kommit in för sent ska enligt 45 § förvaltningslagen avvisas. Samhällsbyggnadsenheten gör därav bedömningen att det inkomna överklagandet med stöd av 45 § förvaltningslagen **ska avvisas** eftersom det kom in för sent.

Beskrivning

När ett överklagande har lämnats in och nämnden gjort en bedömning av om det ska ske en ändring av beslutet ska byggnadsnämnden sedan göra en rättidsprövning. Rättidsprövning innebär att nämnden bedömer om överklagandet har kommit in inom den överklagandetid som gäller för beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid ska nämnden skicka vidare överklagandet till länsstyrelsen tillsammans med övriga handlingar i ärendet. Om överklagandet inte har kommit in i rätt tid, ska nämnden besluta att avvisa det.

Samhällsbyggnadsenhetens förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar att avvisa det inkomna överklagandet med stöd av 45 § förvaltningslagen, eftersom det kom in för sent.

Beslutsunderlag

Anna Månströms tjänsteutlåtande 2021-01-28.

Överklagandeanvisning

Om ni inte är nöjd med beslutet kan det överklagas hos länsstyrelsen. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t ex ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till byggnadsnämnden i Nordanstigs kommun. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in dit senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit in i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen.

Uppge namn, personnummer, adress och telefonnummer. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt. Om något är oklart kan ni vända er till Nordanstigs kommun, plan-och byggenheten.

Överklagande skickas till
Nordanstigs kommun
Byggnadsnämnden
Box 56
829 21 Bergsjö
Eller planochbygg@nordanstig.se.

§ 9

Dnr: 2020.227

Upphävt beslut om strandskyddsdispens för trädäck/brygga

Fastighet: Älvsta XX

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Nämnden uppdrar till byggnadsinspektör att fortsätta handläggningen av ärendet.

Beskrivning

Länsstyrelsen har upphävt ett delegationsbeslut taget 2020-07-17 av byggnadsinspektör om att avslå ansökan om strandskyddsdispens för trädäck/brygga. Länsstyrelsen återförvisar ärendet till byggnadsnämnden för förnyad handläggning.