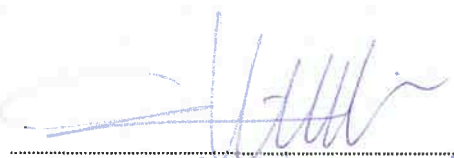


Plats och tid Nordanstigs Bostäder AB, Strömsbruksvägen 21, Harmånger, 8:00-11:00

Beslutande Michael Wallin  
Stig Jonsson  
Eva Andersson  
Carin Walldin  
Johan Norrby

Övriga deltagare Matias Klint

Underskrifter Sekreterare

  
Carin Walldin

Paragrafer 7-18

Ordförande

  
Michael Wallin

Justerande

  
Eva Andersson

## ANSLAG/BEVIS

Organ Nordanstigs Bostäder AB

Sammanträdesdatum 2024-01-26

Styrelseprotokollet finns anslaget  
på Nordanstig.se



Förvaringsplats för  
protokollet

Nordanstigs Bostäders kontor

**§ 7**

**NÄRVARO**



Ulla Nilsson är frånvarande till ersättare valdes Johan Norrby.

Ordförande 	Justerare 		Utdragsbestyrkande
---	--	--	--------------------

**§ 8**

**JUSTERARE**



Till att justera dagens protokoll valdes Eva Andersson.

Ordförande 	Justerare 		Utdragsbestyrkande
---	--	--	--------------------

**§ 9**

**GODKÄNNANDE AV DAGORDNING**

Styrelsen beslutar att godkänna dagordningen.

Ordförande 	Justerare 		Utdragsbestyrkande
---	--	--	--------------------

**§ 10**


**PERSONALFRÅGOR**

Tf. vd föredrog lista över anställda och hur organisationen ser ut. Två nyckelpersoner är långtidssjukskrivna vilket föranlett omorganisation.

Styrelsen tackade för informationen.

**Styrelsen beslutade**

Att Pamela Warren arbetsfriar men i hennes befrielse finns krav på inställelse när styrelsen kallar.

Ordförande 	Justerare 		Utdragsbestyrkande
---	--	--	--------------------

**§ 11**

**INFORMATION FRÅN TF. VD**

Efter entledigandet av vd behövdes information till personal och vilket genomfördes redan den 22 januari för administrativ personal. Den 23 informerades all personal, som arbetar på fältet. Reaktionen var besvikelse och oro inför snar framtid med oordning. Man uttryckte också besvikelse över hur Pamela behandlats.

Det framkom med all önskvärd tydlighet att informationsverksamheten till personalen har varit bristfällig. Undertecknad och Tarek har redan nu påbörjat en förbättring av information till både personal och våra hyresgäster;

- Internt nätverk byggs och kommer att vara klart 1 februari
- Nyheter, både stort och smått, läggs ut
- Månatliga möten kommer att genomföras, sk APT
- Protokollen kommer att läggas ut på webbsidan
- Nordanstigarn kommer att användas

Budgetarbetet pågår och ska föredras för styrelsen den 5 februari.

Arbetsmiljön kan förbättras.

**Styrelsen beslutade**

Att tacka för informationen.

Ordförande 	Justerare 		Utdragsbestyrkande
---	--	--	--------------------

**§ 12**

**REKRYTERING AV VD**

Ordförande Mikael Wallin har kontakt med rekryteringsfirma och ett första möte är planerat.  
En rekryteringsgrupp tillsätts.

**Styrelsen beslutade**

Att följande ingår i rekryteringsgruppen; Mikael Wallin, Kent Hammarström, Carin Walldin och Erik Hedlund.

Ordförande 	Justerare 		Utdragsbestyrkande
---	--	--	--------------------

**§ 13**

**FIRMATECKNARE**

**Styrelsen beslutade**

Att Carin Waldin redovisas som tf. vd hos Bolagsverket samt  
Att Carin Waldin blir firmatecknare efter Pamela Warren

Ordförande



Justerare



Utdragsbestyrkande



**§ 14**

**FÖRVALTNINGSAVTAL**

Avtalet skrevs 2018, med förlängning med ett år i taget, bör diskuteras. Träff mellan parterna är planerad. Redovisningssystemet bör förevisas, eftersom det är omgjort, innan mötet.

**Styrelsen beslutade**

Att Ordförande Mikael Wallin får i uppdrag att förbereda möte mellan kommunen och bostadsbolaget.

Ordförande



Justerare



Utdragsbestyrkande

**§ 15**

**OMBYGGNAD**

Tf vd föreslår att styrelserummet inte åtgärdas utan att vi prioriterar ombyggnad av receptionen.

**Styrelsen beslutar**  
Att följa förslaget.

Ordförande	Justerare		Utdragsbestyrkande
			

**§ 16**

**UTHYRNINGSPOLICY**

Ambitionen att uthyrningspolicyn omarbetas för att förkorta handläggningstiden, bordläggs och beslutas vid kommande styrelsemöte.

Ordförande



Justerare




Utdragsbestyrkande

**§ 17**

**ÖVRIGA FRÅGOR**

Tf vd redovisar arbetstimmar för sitt arbete

Ordförande 	Justerare 		Utdragsbestyrkande
---	--	--	--------------------

**§ 18**

**MÖTET AVSLUTAS**

Ordförande



Justerare



Utdragsbestyrkande