



SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Granskningshandling

Ändring genom tillägg till detaljplan (byggnadsplan) för

- *Moningssand å fastigheten Böle 3:2 m. fl. (1965-10-30)*
- *Ändring och utvidgning av byggnadsplan för fritidsbebyggelse vid Moningssand Å Gingsta 4:1 m.fl fastigheter i Gnarp (1978-04-11)*

Planförslaget har varit föremål för samråd mellan 16 januari och 6 februari 2017. Samrådet syftar till att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt och att ge möjlighet till insyn och påverkan enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 12 §. Under samrådetiden har 9 yttranden kommit in. Ett av yttrandena kom in dagen efter samrådetidens utgång. Ett annat yttrande kom in två dagar innan Samrådets start. Kommunen gjorde dock bedömningen att båda yttrandena varit relevanta att de tagits med i bedömningen. Nedan följer förkortade versioner av inkomna yttranden med eventuella kommentarer i kursiv stil. Originalhandlingarna finns att tillgå på Plan- och byggheten.

Från myndigheter

Från kommunala nämnder och kontor

Från företag, organisationer och föreningar

Från privatpersoner

Inkomna skriftliga synpunkter

Länsstyrelsen Gävleborg

Enligt Länsstyrelsen Gävleborg kommer en höjning av havsvattennivån bli 0,6 meter netto och i extremvattenstånd kan det bli upp till 2 meter. Länsstyrelsen vill att hänsyn tas inför utformningen av byggnaderna eftersom planområdet kan drabbas av att havsvattennivån höjs. Länsstyrelsen påpekar om att håll med text från 1874 inom fastighet Gingsta 1:62 inte får skadas, flyttas eller täckas över. Inom fastighet Gingsta 1:63 finns ett gruvhål som kräver att man måste söka tillstånd hos Länsstyrelsen för om. Och tillbyggnad som medför ingrepp i marken inom fastigheten.

Kommentar: Kommunen har tagit till sig synpunkterna och säkerställt en säker höjd för nybyggnationer över havet. Kommunen har även lagt till avsnitt för att säkerställa att kulturminnena inom Gingsta 1:62 och Gingsta 1:63 inte påverkas negativt.

Försvarsmakten

Försvarsmakten har inget att erinra över ärendet.

Lantmäteriet

Lantmäteriet skriver att det bara kan finnas en detaljplan för ett geografiskt område. Lantmäteriet hänvisar till att det inte går att göra ändringsplaner, tilläggsplaner eller liknande tillsammans med den ursprungliga planen. Lantmäteriet skriver slutligen att ändringar görs i den ursprungliga planen.

Kommentar: Stämmer att det bara kan finnas en detaljplan för ett geografiskt område. Detta plandokument är ingen ny plan utan ett tillägg till redan existerande planer och ska ses som en del av planerna.

Trafikverket

Trafikverket har tagit del av ärende "Samråd gällande ändring av detaljplan för Moningssand, Nordanstigs kommun" där vi inte har något att erinra.

MittSverige Vatten AB

Från va -teknisk synpunkt kan följande anföras:

Vattenförsörjning och Spillvattenförsörjning

Moningssand har inget kommunalt verksamhetsområde, utan har enskild vatten- och avloppsförsörjning. I kommunens VA-plan (2014) har vatten och avlopp i Moningssand bedömts kunna hanteras med enskilda lösningar, och inte med en allmän va-anläggning.

En Va-utredning upprättades 2015 av Nordanstigs kommun i syfte att undersöka nuläget, och hur VA-försörjningen skall lösas enskilt i framtiden. Se va-utredning.

Kommentar: ingen kommentar.

Norrhälsinge miljökontor(Inkommen 2017-06-07)

Norrhälsinge miljökontor skriver att fastigheterna idag bara har sommarvatten och för att göra permanentbostäder inom området behövs det göras vintervatten. Att lösa vintervatten till planområdet kan lösas på två sätt enligt Norrhälsinge miljökontor. Ena lösningen är att varje enskild fastighet borrar egna vattentäkter och den andra lösningen är att ändra den gemensamma anläggningen så den kan förse området med vatten under vintern. Norrhälsinge miljökontor vill att det ska framgå i planen att

vintervatten måste ordnas till samtliga fastigheter inom planområdet innan byggrätt kan utökas.

Slutligen vill Miljökontoret att planen ska innehålla en karta över utsläpp av WC-vatten som miljökontoret tagit fram tillsammans med byggnadsnämnden.

Kommentar: Kommunen har skrivit till motivering för en utbyggnad av sommarvattnet i området, så det kan bli för året runt vatten. Kommunen tycker inte att det är en bra lösning att i planen tvinga fram denna lösning utan tror att det är bättre att lösa det utanför planen, som vid bygglovsskedet i samråd med miljökontoret.

E.ON Elnät Sverige AB

E.on har tagit del av planförslaget och kommer med påpekan om:

Att E.ON har ledningsnät med jordkablar och luftledningar för både hög- och lågspänning, servisledningar in till byggnader och transformatorstationer.

Att ej utan ledningsägarens medgivande får byggnation ske närmre än 3 meter från ledningen. Ej får heller upplag anordnas eller marknivån ovanför ledningen ändras, så att reparation försvåras.

Vill att det ska framgå i planen att vid eventuell exploatering ska exploitören bekosta eventuell flyttningar eller ändringar av de befintliga ledningarna i området.

Kommentar: Kommunen tar till sig kritiken och skriver till ett avsnitt i plandokumentet om hänsyn som ska gälla vid exploatering i närheten av ledningsnätet.

Naturskyddsföreningen Nordanstig

Naturskyddsföreningen Nordanstig skriver att ändringen av detaljplanen inte har någon större påverkan på områdets natur och miljö. Därför har de inget att invända.

Privatperson (inkommen 2017-01-14)

Jag har läst all information om den nya detaljplanen två gånger och förstår inte riktigt huruvida förslaget är åretrunt vatten eller inte? Men om så skulle vara fallet, vill jag meddela att vi inte är intresserade av detta. Fastigheten är inte isolerad och således är vintervatten helt oanvändbart. Vi vistas max 3 månader per år sommartid i vår stuga, och sommarvatten är det enda tänkbara.

Kommentar: Planförslaget innebär att ge ökad byggrätt åt husen i Moningsand och Dyråsand. Med det menar kommunen att befintliga

stugor i området kan få möjlighet att bygga större. Vad som kan ske med större byggrätter är att viljan av att bosätta sig permanent inom planområdet kan öka. Detta kräver en långsiktig plan hur man kan förse området med året runt vatten, men i detta planförslag finns det inget som tvingar stugägare att införa året runt vatten.

Av samrådet föranledda förändringar av förslaget:

På plankartan och planbeskrivningen:

- Motivering och förslag i plantext för utbyggnad av det befintliga sommarvattensystemet, så det kan förse området med vatten året runt.
- Avsnitt om tekniska anläggningar tillagt i plantext.
- Bestämmelser om vad som gäller för två av fastigheterna innehållande kulturminnen tillagt i plantext.
- Avsnitt om havsnivåhöjning och bestämmelse om lägsta höjd över havet byggnad ska vara.
- Karta som beskriver vad varje fastighet har för avloppslösning och vilka fastigheter som har vintervatten.