

1993-12-13

## Utställning

**Detaljplan för del av Mellanfjärden 10:1 m.fl. fast  
N. Sandslån  
Mellanfjärden  
Nordanstigs kommun**

## Planbeskrivning

Bergsjö den 9 juni 1993  
Rev. den 25 augusti 1993

Utställningshandlingar är plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta samt fastighetsförteckning.

Planförslaget omfattar del av fastigheten Mellanfjärden 10:1 m.fl. fast. Marken ägs huvudsakligen av Mellanfjärdens hamnförening. Planområdets areal är ca 1 ha och ligger i Mellanfjärden.

Planens huvudsyften är att redovisa hur trafiken till Sandslån skall ske samt att möjliggöra avstyckning av tre bebyggda tomter.

För området finns en gällande detaljplan där trafiken till Sandslån är tänkt att ske via en planerad väg i den västra delen av planområdet. Vägen har aldrig blivit utbyggd utan trafiken har skett på de gamla vägar som i planförslaget betecknats som lokalgator. Planförslaget medger avstyckning av de bebyggda tomter som finns i området.

Naturområden är avsedda att hållas öppna så att sikt erhålles. Det är väsentligt för ett gott intryck av Mellanfjärden vid infart från Jättendal att marken är så öppen att havet kan skönjas.

Inom det största naturområdet finns ett antal mindre byggnader. Området får kompletteras med fler mindre byggnader för allmänt ändamål.

Genomfartstrafiken till Saltspannviken och Grönviken kommer att ske via en ny väg väster om bebyggelsen.

Kvartersmarken är bebyggd sedan tidigare. Den mark som husägarna arrenderar utav hamnföreningen avses att kunna avstyckas.

Byggnader skall anslutas till kommunalt vatten- och avlopp.

Miljö- och byggnadsnämnden i Nordanstigs kommun

Sam Sandström  
Stadsarkitekt

Beslut om antagande i  
kommunfullmäktige  
1993-11-15

Laga kraft 1993-12-13

## Utställning

Detaljplan för del av Mellanfjärden 10:1 m.fl. fast  
N. Sandslån  
Mellanfjärden  
Nordanstigs kommun

## Genomförandebeskrivning

Bergsjö den 9 juni 1993  
Rev. den 25 augusti 1993

Mellanfjärdens hamnförening äger större delen av marken inom planområdet. Tre nya tomter avses att avstyckas från hamnföreningens mark. Tomterna är bebyggda.

En fastighetsägare i den norra delen av planområdet avser att köpa in mer mark från hamnföreningen för att bättre kunna bedriva sin rörelse. Samtidigt avses en mindre del att tillföras hamnföreningen.

Mellanfjärdens vägförening är väghållare för vägen inom planområdet som går i nord-sydlig riktning samt vägen åt sydost mot Hamnlyckan. De privata fastighetsägare som nyttjar vägen som går åt sydväst är också väghållare för denna väg.

Naturområdena inom planområdet skall hållas öppna så att sikt erhålles. Det är väsentligt för intrycket av Mellanfjärden vid infart från Jättendal att marken är så öppen så att havet kan skönjas.

Inom det största naturområdet finns ett antal mindre byggnader som huvudsakligen är avsedda att användas för gemensamma festligheter i samhället. Denna användning av byggnaderna avses kunna fortgå. Byggnaderna är i behov av underhåll och bör underhållas. Området kan kompletteras med fler mindre byggnader för gemensamma ändamål.

Naturområdet i nordväst som ej ägs av hamnföreningen bör köpas in av föreningen för att skötseln av området skall kunna ske rationellt.

Byggnader skall anslutas till kommunalt vatten- och avlopp.

Genomförandetiden är fem år.

Miljö- och byggnadsnämnden i Nordanstigs kommun

Sam Sandström  
Stadsarkitekt

Beslut om antagande i  
kommunfullmäktige  
1993-11-15

Laga kraft 1993-12-13