

LÄNSSTYRELSEN
GÄVLEBORGS LÄN
Planeringsavdelningen
Planenheten
Handläggare:
Byrådirektör
Lars-Åke Forsström

BESLUT
1984-02-01

Anslag
11.082-315-83

Nordanstigs kommun
Byggnadsnämnden
Box 56
820 70 BERGSJÖ

84. 02 -02

Fastställelse av ändrad och utvidgad byggnadsplan

Kommunfullmäktige har den 22 november 1982 antagit förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av fastigheten Dvästa 7:1 m fl i Mellanfjärden, Nordanstigs kommun.

Planförslaget har angivits på en av arkitekt Lennart Ringmar den 1 juni 1981 upprättad och den 14 juli samma år reviderad karta med tillhörande byggnadsplanebestämmelser. Till förslaget hör även en beskrivning.

Det utställda planförslaget omfattade tre delområden, men byggnadsnämnden beslöt den 1 oktober 1981 att det nordöstra delområdet skulle utgå.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen den antagna byggnadsplanen.

På grund av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över fastställelsebeslutet inte föras.


Lars-Ulrik Bergström


Lars-Åke Forsström

Kopia till

Statens planverk
Kommunfullmäktige i Nordanstigs kommun
Fastighetsbildningsmyndigheten i Hudiksvall
Vägförvaltningen
Planenheten
Naturvårdsenheten
Lantmäterienheten
Sonja Nilsson, Lindesvägen 3, 820 75 Harmånger

Utan avgift

Förslag till ändring och utvidgning av
byggnadsplan för del av fastigheten

D V Å S T A 7:1 m.fl.

i Mellanfjärden, Nordanstigs kommun

BESTÄMMELSER

1. Byggnadsplaneområdets användning.
Byggnadsmark
 - 1.1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
 - 1.2 Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
2. Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.
 - 2.1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
 - 2.2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.
- ~~3. Särskilda föreskrifter angående område för allmänna ledningar.~~
 - ~~3.1 På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.~~
4. Byggnadssätt.
 - 4.1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.
5. Exploatering på tomtplats.
 - 5.1 På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
 - 5.2 På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 150 kvadratmeter och uthus eller gårdsbyggnad icke uppta större areal än 50 kvadratmeter.
 - 5.3 På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.
6. Byggnads utformning.
 - 6.1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
 - 6.2 Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
 - 6.3 På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och uthus eller gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.
 - 6.4 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

840201

7. Utfartsförbud.

7.1. Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Sundsvall 1981.06.01

Lennart Ringmar
Lennart Ringmar
arkitekt SAR

Tillägg.

1. Byggnadsplaneområdets användning.

1.3 Med E1 betecknat område får användas endast för högspänningskabel och därmed samhörigt ändamål.

Sundsvall 1981.07.14

Lennart Ringmar
Lennart Ringmar
arkitekt SAR

840201

Förslag till ändring och utvidgning av
byggnadsplan för del av fastigheten

D V Ä S T A 7:1 m.fl.

i Mellanfjärden, Nordanstigs kommun.

BESKRIVNING.

Handlingar.

Förslaget utgöres av plankarta i ett blad skala 1:1000 samt bestämmelser i särskild handling.

Tillhörande handlingar utgöres av denna beskrivning, fastighetsförteckning och principplan för va.

Plandata.

Mellanfjärden är ett fiskarsamhälle vid Bottenhavet i Jättendals socken beläget 5 km ÖSO Jättendals kyrka. De förändringar förslaget avser är lokaliserade till västra delen av samhället.

Förslaget avser tre områden med en total areal om 5,7 ha varav 2,8 innefattar en första planläggning.

Planeringsförutsättningar.

Befintliga planer.

För Mellanfjärden gäller byggnadsplaner 701229, 740411 och 751110.

Kommunala ställningstaganden.

Kommunstyrelsen har 1980.06.17 beslutat medge rätt att utöka byggnadsplan på fastigheterna Dvästa 7:1, Frösten 2:3 och Gärde 1:3. Byggnadsnämnden har beslutat ta upp fråga om ändring av byggnadsplan för utökning av område kring befintlig fiskeredskapsfabrik.

Befintliga förhållanden.

Området Dvästa 7:1 - Frösten 2:3 utgör en moränrygg mellan gamla infartsvägen och den nya som är allmän väg 786. Området Gärde 1:3 är ängsmark. Dessa utvidgningsområden är obebyggda. Småindustriområdet är bebyggt med ägarens bostadshus och med fabriksbyggnad jämte uthus.

Fornminnen är ej kända inom något område.

Kommunens va-nät är utbyggt till samtliga områden.

Marken är i privat ägo.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget upprättas för att utöka möjligheterna till mantalsbosättning i området och för att möjliggöra expansion av fiskeredskapsfabrik på fastigheten Dvästa 5:46.

Bostäder.

Förslaget innebär att befintlig ej utnyttjad bostadsmark för sex tomtplatser överförs till allmän plats eller byggnadsmark för småindustri och att åtta tomtplatser för mantalsbosättning tillkommer.

840201

Arbetsplatser.

Den på Dvästa 5:46 belägna fiskeredskapsfabriken är i behov av utökning med ytterligare lokaler för tillverkning men även av nybyggnad av lager och förråd. Förslaget innebär att av Dvästa 5:46 avskiljs 1700 kvadratmeter till bostadstomt och återstoden 1500 kvadratmeter sammanförs med angränsande delar av Dvästa 5:22, 5:34 och 5:37 till en 5780 kvadratmeter stor småindustritomt.

Vägar.

Förslagen bebyggelse är avsedd ansluta till befintliga eller i gällande byggnadsplan anvisade men ej utbyggda vägar eller till förlängning av dessa.

Immissioner.

För att buller från fiskeredskapsfabrikens maskiner ej skall störa tillkommande bebyggelse enligt gällande plan föreslås att byggnadsmark för bostadsändamål inom Dvästa 5:22 överförs till industrimark och att mark inom Dvästa 5:34 och 5:37 överförs från bostadsanvändning till småindustri och till allmän platsmark.

Teknisk försörjning.

För Mellanfjärden har utbyggts ett vattenverk för 400 pe och ett avloppsreningsverk för 350 pe.

Gällande byggnadsplan omfattar 105 tomter varav 83 inom verksamhetsområde för va (vo). Mantalsbefolkningen inom verksamhetsområdet uppgår till 90 personer på 32 tomtpatser.

Förslaget medför en ökning av totala antalet tomter inom plan med två till 107 och samtidigt en minskning av antalet tomter inom vo med fem.

Utnyttjas samtliga tomtpatser inom vo som de mantalsbosatta erhåller ett totalt nyttjande inom vo med 219 pe. Vattentäkten kan således nyttjas för ytterligare 180 pe och reningsverket av ytterligare 130 pe.

Inom förslaget är 12 tomter belägna utom vo. Dessa kan inom tillgänglig kapacitet ansluta till befintliga va anläggningar.

Plangenomförande.

Genomförandet av planen åvilar resp. markägare.

För genomförandet förutsättes att exploateringsavtal träffas med kommunen.

Samråd.

Förslaget har utformats i samråd med berörda markägare och kommunens va-tekniker.

Sundsvall 1981.06.01

Lennart Ringmar

Lennart Ringmar
arkitekt SAR

Tillägg.

På grund av vid utställning anförda erinringar har förslaget ändrats beträffande rätten att uppföra uthusbyggnader på Dvästa 5:25 och 5:26 samt införts område för el-ledning över Dvästa 5:56 och 5:61. Ledningen

kommer att flyttas till gränsen mellan Dvästa 5:34 och 7:1
varför E1 område markerats där. Befintlig telekabel över
bl. a. Dvästa 7:1 5:61 och 5:60 avses flyttas till allmän-
plats varför u- område jämte tillhörande bestämmelser utgår.

Sundsvall 1981.07.14

Lennart Ringmar

Lennart Ringmar
arkitekt SAR