



Samhällsbyggnadskontoret
Plan och bygg
Stina Andersson
0725113520
stina.andersson@nordanstig.se

Datum
2016-04-12

Diarienummer
2014/000508

Meddelande om antagande

Detaljplan för **Gnarps-Berge 12:45 med flera** Nordanstigs kommun

Plan- och byggenheten har på uppdrag av Kommunstyrelsen tagit fram ett förslag till *detaljplan för Gnarps-Berge 12:45 med flera* i Varpsand, Sörfjärden. Planen ger förutsättningar för att skapa planmässiga förutsättningar för camping och småhusbebyggelse.

Detaljplanen reglerar utformning och användning av bebyggelse och allmänna ytor.

Planen har varit ute på samråd och granskning

Planen har varit föremål för samråd och granskning under tiden 29 juni till den 24 juli 2015 respektive 26 november till den 18 december 2015.

Inkomna synpunkter under granskningen redovisas i granskningsutlåtandet.

Inkomna synpunkter från samråd och granskning har lett till följande förändringar:

- En arkeologisk undersökning har ökat kunskapen om områdets fornlämningar och de skyddas nu i detaljplanen.
- De avstyckade fastigheter som ligger närmast kusten flyttas så att de ligger längre bort från strandlinjen (i redigerad plan ligger de cirka 100 meter från strandlinjen).
- Fastigheternas placeringar har gjorts med större hänsyn till områdets bäckar, våtmarker och kärr.
- Strandskyddet upphävs ej längre inom hela planområdet i detaljplan.

- Go-cart nämns inte längre som möjlig fritidsaktivitet i illustrationsplan och planbeskrivning.
- Plankartan kompletteras med upphävande av strandskyddet där det saknas. Strandskyddet upphävs ej längre inom hela planområdet i detaljplan.
- Plankartan kompletteras med skyddszoner för fridlysta växter.
- Tomter i det nordvästra hörnet av planen flyttas söderut för att inte störa ett eventuellt habitat för den större vattensalamandern.

Redaktionell förändring till följd av fullmäktiges beslut

- Planbeskrivningen kompletteras med uppdaterade busstider för 2015-2016.

Planen har antagits av Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige (KF) beslutade 2015-05-21 § 136 att planen skulle skickas ut på samråd mellan den 29 juni till den 24 juli.

Kommunstyrelsen (KS) beslutade 2015-11-19 § 282 att planen skulle skickas ut på granskning mellan den 26 november till den 18 december.

Kommunfullmäktige (KF) beslutade 2016-04-04 § 25 att godkänna planhandlingar och anta detaljplanen.

Laga kraft

Beslutet att anta en detaljplan vinner laga kraft när tiden för överklagande gått ut och ingen har överklagat det eller när länsstyrelsen har beslutat att inte överpröva planbeslutet. Du kan överklaga planen om du är berörd och om du har lämnat skriftliga synpunkter under samrådet eller granskningen. Du kan också överklaga planen om du anser att processen varit felaktigt genomförd, så kallat formaliafel. Du kan överklaga beslutet under tre veckor, räknat från när kommunen meddelar på sin anslagstavla och hemsidan att planen är antagen. I det fall överklagande kommit in eller länsstyrelsen beslutat pröva planen dröjer det tills frågorna är avgjorda innan beslutet vinner laga kraft.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen. Tala om vilket beslut du överklagar genom att t ex ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer. Ange också varför du anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring du vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning. Överklagandet skall lämnas in eller skickas till **Plan- och byggenheten, Nordanstigs kommun, Box 56, 820 70 Bergsjö eller planochbygg@nordanstig.se. Märk överklagandet med dnr 2014:000508.** För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till kommunen senast den 3 maj 2016 (*21 dagar efter justeringsdatumet.*)

Har ditt överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen. Underteckna skrivelsen och uppge namn, adress och telefonnummer. Om du har frågor kan du vända dig till plan- och byggenheten, tfn 0652 - 36000.

Du kan ta del av antagandehandlingarna

Handlingarna finns på kommunens webbplats:
www.nordanstig.se/antagnaplaner