



SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Upphävande för del av detaljplan för fastigheten Röde 1:2, 1:4 m.fl. i Gnarp, Nordanstigs kommun, Gävleborgs län.

Aktuellt förslag till upphävande har varit föremål för samråd mellan 17 oktober- 7 november 2022. Underrättelse har skickats till sakägare och berörda. Förslaget har under ovannämnd tid funnits att tillgå på kommunens webbplats, nordanstig.se/planer samt i kommunhuset i Bergsjö.

Aktuellt upphävande är ett utav fyra upphävanden som görs i området Röde, Gnarp. Syftet med att upphäva delar av gällande planer inom området är att möjliggöra byggnationen av nya E4 genom kommunen. En väg som av Trafikverket utretts i en vägplaneprocess får inte byggas i strid med kommunens detaljplaner eller byggnadsplaner. Där vägplanen berör en gällande plan, som anger annan markanvändning än vägändamål, måste kommunen därför ändra eller upphäva planen. Delar av gällande planer i Rödeområdet reglerar idag markanvändningar som begränsar den nya vägsträckan med tillhörande anslutningar.

Upphävandet har handlagts genom ett förenklat standardförfarande, vilket innebär att samrådstillfället är det enda tillfället att lämna synpunkter. Den som inte senast under samrådstiden lämnat någon skriftlig synpunkt på förslaget kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta upphävandet.

Totalt har 9 yttrande inkommit under samrådsskedet. Varav samtliga är från myndigheter eller övriga instanser. Inga synpunkter har inkommit från sakägare enligt upprättad fastighetsförteckning.

Myndigheter

- Länsstyrelsen
- Lantmäteriet
- Trafikverket

Förvaltningar

- Norrhälsinge miljökontor
- Norrhälsinge räddningstjänst



Företag, föreningar och övriga instanser

- E.ON Energidistribution AB
- Nordanstig Vatten AB
- Region Gävleborg, X-trafik
- Skanova (Telia Company) AB

En sammanfattning av inkomna synpunkter och samhällsbyggnadsenhetens bemötande av synpunkterna redovisas i denna redogörelse. Yttrandena i sin helhet finns att tillgå på kommunkontorets plan och bygglovsavdelning.

Kommunen redovisar sina bemötanden efter varje enskilt yttrande under rubriceringen *Kommentar*.



Inkomna yttranden

Myndigheter

Länsstyrelsen Gävleborg

Av Länsstyrelsen yttrande framgår att de delar kommunens bedömning om tillämpat förfarande samt att de utifrån sina särskilda bevakningsområden inte har några synpunkter. Länsstyrelsen framför att de därför kan godkänna planförslaget för antagande enligt PBL 5 kap. 18 §.

Kommentar:

Yttrandet föranleder ingen ändring.

Lantmäteriet

Lantmäteriet framför i sitt yttrande att de utifrån sina lagstadgade bevakningsområden inte ser något behov av komplettering eller justering av handlingarna. Av yttrandet framgår att Lantmäteriet godkänner förslaget i dess nuvarande utformning, så att det finns möjlighet för kommunen att utesluta granskningsskedet.

Lantmäteriet framför dock att plankartan skulle kunna förtydliga vilka användningar som blir upphävda inom det avgränsade området, exempelvis genom att i kartan lägga de bestämmelser som utgår inom en egen ruta. Eftersom plankartan är juridiskt bindande är det bra att informationen tydligt framgår där. Vidare menar Lantmäteriet att planbeskrivningen skulle kunna tydliggöra vilka konsekvenser det medför för fastigheten Röde 1:50 att del av utfartsförbudet försvinner.

Kommentar:

Kommunen ser inför antagandet över hur en redovisning av bestämmelser som upphör inom det avgränsade område på ett lämpligt sätt kan förtydligas. Planbeskrivningen kompletteras med en skrivning gällande del av utfartsförbudet som upphör att gälla och dess konsekvenser för fastigheten Röde 1:50. I övrigt föranleder yttrandet ingen ändring.

Trafikverket

Trafikverket framför i sitt yttrande att samrådsremissen ingår i en av flera planer



som föreslås att upphävas för att möjliggöra en utveckling av väginfrastruktur i Nordanstigs kommun. Inriktningen för Trafikverkets arbete är framförallt att höja trafiksäkerheten och framkomligheten, planeringen har därmed ett högt allmänt intresse som gynnar lokala, regionala och nationella intressen. Avgränsningen av de delar som föreslås upphävas behöver därför säkerställas så att olikheter mellan detaljplaneområdena och vägplanen undviks. Det är därför av största vikt att gränserna för upphävandet ses över så att ingen kvarvarande del står i konflikt mot kommande vägplan. Trafikverket framför att en samordning mellan dem och kommunen förutsätts, så att gränserna säkerställs. I övrigt har Trafikverket inget att erinra över förslaget.

Kommentar:

Kommunen kommer, i dialog med Trafikverket, granska gränserna för upphävande och kvalitetssäkra dessa tillsammans med Trafikverket innan ett antagande av upphävandet. Detta för att säkerställa att ingen konflikt uppstår mellan de delar av planen som fortsatt är gällande och de planerade vägområdena.

Förvaltningar

Norrhälsinge miljökontor

Miljökontoret har inget att erinra gällande aktuellt upphävande.

Kommentar:

Yttrandet föranleder ingen ändring.

Norrhälsinge räddningstjänst

Norrhälsinge räddningstjänst har inget att erinra gällande aktuellt upphävande.

Kommentar:

Yttrandet föranleder ingen ändring.



Företag, föreningar och övriga instanser

E.ON Energidistribution AB

Av yttrandet framgår att E.ON inte har någon erinran mot upphävandet med att de önskar framföra att de inom området har markförlagda låg- och mellanspänningskablar. Kablarnas läge måste säkerställas innan markarbete påbörjas. För elledning i mark får byggnad eller annan anläggning inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från markkabeln. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag anordnas eller marknivån ändras ovanför markkabeln, så att reparation och underhåll försvåras.

Kommentar:

Aktuellt upphävande innebär inte att markarbeten kommer att starta inom området. Däremot kommer markarbeten genomföras inom ramen för Trafikverkets arbete med ny vägsträcka av E4 och tillhörande anslutningar. Det åligger således Trafikverket att inom ramen för sitt arbete kontakta samtliga ledningsägare inom området vid genomförandet av vägplanen. Yttrandet föranleder ingen ändring.

Nordanstig Vatten AB

Nordanstigs Vatten har ledningar inom området för upphävandet. Om ledningar påverkas och behöver flyttas/åtgärdas i samband med Trafikverkets ombyggnation av E4:an genom området så ska detta bekostas av Trafikverket.

Kommentar:

Yttrandet föranleder ingen ändring.

Region Gävleborg, X-trafik

X-trafik har inget att erinra gällande aktuellt upphävande.

Kommentar:

Yttrandet föranleder ingen ändring.



Skanova (Telia Company) AB

Av yttrandet framgår att Skanova inte har någon erinran mot upphävandet men de framför att de inom området har ett antal opto-och teleanläggningar inom området. Om Skanova tvingas vidta flyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Kommentar:

Aktuellt upphävande innebär inte att markarbeten kommer att starta inom området. Däremot kommer markarbeten genomföras inom ramen för Trafikverkets arbete med ny vägsträcka av E4 och tillhörande anslutningar. Det åligger således Trafikverket att inom ramen för sitt arbete kontakta samtliga ledningsägare inom området vid genomförandet av vägplanen. Yttrandet föranleder ingen ändring.

Redaktionella ändringar

Kvalitetssäkring av gränserna för upphävandet kommer att ske inför ett antagande. Koordinatsatta digitala gränser för aktuellt område för upphävandet kommer att tas fram och förankras med Trafikverket. Vidare kan mindre textredaktionella revideringar komma att ske i upphävandets planbeskrivning inför antagandet.

Anna Ryttinger
Planarkitekt
Samhällsbyggnadsenheten,
Nordanstigs kommun