



Plats och tid	Kommunkontoret i Bergsjö, tisdagen den 17 januari 2023, kl. 08:30–15:05		
Beslutande	Lars Hed (M), Ordförande Ola Wigg (S), 1:e vice ordförande Michael Wallin (M) Sigbritt Persson (S) Stig Eng (C) Petter Bykvist (V) Mikael Brykner (SD) Per-Ola Wadin (L), närv. hela sammanträdet, tjänstgörande § 16, kl. 13:00-13:30		
	Ersättare Stefan Nybom (S), §§ 16–25, kl. 13:00-15:05 Stefan Bergh (NOP)		
Övriga deltagande	Eva-Lisa Järvinen, sekreterare Erik Hedlund, kommunchef Hans-Åke Oxelhöjd, verksamhetschef Marie Gustavsson, HR-specialist, § 7 Maritta Rudh, personalchef, § 8 Andreas Mossnelid, fritidsutvecklare, § 12 Helena Havela, handläggare, § 12 Anna Ryttinger, planarkitekt, § 13 Erik Thyr, GIS-ingenjör, § 15 Jimmy Nilsson, enhetschef, § 16 Douglas Helsing, stadsarkitekt/enhetschef, §§ 18–19		
Utses att justera	Ola Wigg		
Justeringens plats och tid	Kommunkontoret i Bergsjö, 2023-01-24		
Underskrifter			
	Sekreterare	Paragrafer §§ 1–25
		Eva-Lisa Järvinen	
	Ordförande	
		Lars Hed	
	Justerare	
		Ola Wigg	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Ledningsutskottet		
Sammanträdesdatum	2023-01-17		
Datum då anslaget sätts upp	2023-01-26	Datum då anslaget tas ned	2023-02-16
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkontoret i Bergsjö		
Underskrift Eva-Lisa Järvinen		

Ärendelista

§ 1	Dnr 2022-000126 Godkännande av dagordning	4
§ 2	Dnr 2023-000003 Verksamheten informerar	5
§ 3	Dnr 2023-000004 Ekonomi- och verksamhetsuppföljning	6
§ 4	Dnr 2022-000332 Ansökan om checkkredit 2023 för Nordanstig Vatten AB	7
§ 5	Dnr 2022-000379 Ändring av kommunstyrelsens arbets- och delegationsordning 2023 ..	8
§ 6	Dnr 2022-000376 Revidering av lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön	9
§ 7	Dnr 2022-000333 Medarbetarundersökning 2022	10
§ 8	Dnr 2023-000024 Löneöversyn 2023	11
§ 9	Dnr 2022-000377 Mål och riktlinjer för nationella minoriteter och minoritetsspråk 2023– 2024	12
§ 10	Dnr 2022-000012 Handlingsplan för jämställdhetsintegrering utifrån CEMR:s deklaration 2023–2024	13
§ 11	Dnr 2022-000381 Våld i nära relationer – preventiva arbetsmetoden Huskurage	14
§ 12	Dnr 2022-000382 Beredningsgrupp för föreningsbidrag, uppföljning och ny uppdragsbeskrivning	15
§ 13	Dnr 2022-000173 Detaljplan för Bergsjö Kyrkby 12:31 m.fl. i Bergsjö, Nordanstigs kommun, Gävleborgs län	16
§ 14	Dnr 2023-000025 Planbeställning (nytt SÄBO), Nordanstig Högen 11:3	19
§ 15	Dnr 2022-000378 Inventering av ödehus	21
§ 16	Dnr 2023-000026 Utmaningar inom avfallsinsamling på grund av utökade lagkrav	22
§ 17	Dnr 2023-000027 Ny bostadsförsörjningsplan	23
§ 18	Dnr 2017-000381 Översiktsplan	24
§ 19	Dnr 2020-000310 Detaljplan för Bergsjö centrum	25
§ 20	Dnr 2022-000330 Industriområdet Knoget, Rösta 8:19, i Harmånger	26

§ 21	Dnr 2020-000337 Ny idrottshall i Bergsjö	27
§ 22	Dnr 2020-000288 Nytt särskilt boende för äldre.....	28
§ 23	Dnr 2022-000209 Kortsiktig lösning SÄBO-platser	29
§ 24	Dnr 2021-000283 Vattenreningsverk i Mellanfjärden	30
§ 25	Dnr 2023-000005 Information och övriga ärenden.....	31

§ 1

Dnr 2022-000126

Godkännande av dagordning

Ledningsutskottets beslut

Godkänna dagordningen.

Sammanfattning av ärendet

Ledningsutskottet ska fastställa dagordningen.

§ 2

Dnr 2023-000003

Verksamheten informerar

Ledningsutskottets beslut

Godkänna informationen.

Sammanfattning av ärendet

Ledningsutskottet får löpande information från verksamheterna Stab respektive Tillväxt och service (ToS).

Kommunchef Erik Hedlund informerar om följande från Staben:

- Det tidigare arbetsmiljöprojektet *Friskare arbetsplatser* är avslutat. Det finns en plan för hur arbetsmiljöarbetet ska fortgå under våren 2023.
- Åtgärder är planerade för att förbättra miljön kring stationsområdet i centrala Gnarp.
- Ansvar för krisberedskapsfrågor ligger i dag hos Norrhälsinglands miljö- och räddningsnämnd. Diskussion förs med Hudiksvalls kommun om eventuell ändring av ansvaret.
- Norrhälsinglands miljö- och räddningsnämnd arbetar med en tillsynsplan för att genomföra kontroller enligt lagen om skydd mot olyckor.
- En utbildningsdag genomförs den 25 januari 2023 för kommunfullmäktiges och kommunstyrelsens ledamöter.
- Förberedelser pågår inför upphandling av entreprenad för att uppföra ny idrottshall samt nytt särskilt boende för äldre.
- Rekrytering av ny verksamhetschef för Tillväxt och service pågår.

Verksamhetschef Hans-Åke Oxelhöjd informerar om följande från ToS:

- Tvist pågår med den entreprenör som anlätades för att bygga ny förskola i Gnarp.
- Verksamheten har börjat utreda möjligheten att köpa exploateringsbar mark i Gnarp av Nordanstigs Bostäder AB.
- Vattenvårdsprojektet pågår. Kraftverket Milsbro är driftsatt. Direktiv för fortsatt vattenvårdsprojekt är under beredning.
- Kommunen ska lämna in remissvar angående Tigerbergets vindkraftspark.
- Utveckling av kommunens GIS-kartor fortsätter. Fler lager läggs in, till exempel fiber, grönytor och kommunal mark.
- Kommunen har tillfrågats om att vara värd för Kulturting Gävleborg år 2024.

§ 3

Dnr 2023-000004

Ekonomi- och verksamhetsuppföljning

Ledningsutskottets beslut

Godkänna informationen.

Sammanfattning av ärendet

Ledningsutskottet får löpande ekonomisk uppföljning och verksamhetsuppföljning från Stab respektive Tillväxt och service. Ekonomiskt resultat följs upp i dokumentet *månadsuppföljning*. Verksamhetsstatistik redovisas i dokumentet *månadsrapport*.

Månadsuppföljning

Ingen ekonomisk uppföljning sker vid dagens sammanträde.

Månadsrapport, december 2022 – Tillväxt och service

Verksamhetschef Hans-Åke Oxelhöjd föredrar. Eventuella avvikelser i månadsrapporten ska rapporteras till kommunstyrelsen. Inga avvikelser noteras.

Beslutsunderlag

Månadsrapport, december 2022, Tillväxt och service (dok nr 134702).

§ 4

Dnr 2022-000332

Ansökan om checkkredit 2023 för Nordanstig Vatten AB

Ledningsutskottets förslag

Kommunfullmäktige beslutar

Bevilja Nordanstig Vatten AB en checkkredit på totalt 15 mnkr under 2023 inom Nordanstigs kommuns koncernkonto.

Sammanfattning av ärendet

Nordanstig Vatten AB ansöker om en fortsatt checkkredit inom Nordanstigs kommuns koncernkonto på 15 mnkr.

Beslutsunderlag

1. Verksamheten föreslår kommunfullmäktige bevilja Nordanstig Vatten AB en checkkredit på totalt 15 mnkr under 2023 inom Nordanstigs kommuns koncernkonto (Erik Hedlunds och Björn Hylenius tjänsteutlåtande 2022-11-15, dok nr 133775).
2. Nordanstig Vatten AB:s ansökan om checkkredit (Ewa Thoréns skrivelse 2022-11-14 med bilagt protokollsutdrag, NVAB 2022-10-28 § 35, dok nr 133734).

Yrkanden

Ola Wigg (S) yrkar bifall till verksamhetens förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Ola Wiggs yrkande och finner det antaget.

§ 5

Dnr 2022-000379

Ändring av kommunstyrelsens arbets- och delegationsordning 2023

Ledningsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

Ändra *Delegations- och arbetsordning för Kommunstyrelsen i Nordanstigs kommun* enligt förslag i tjänsteutlåtande med bilaga daterad 19 december 2022.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har beslutat att ändra ansvarsfördelningen mellan kommunstyrelsen (KS) och sociala myndighetsnämnden (SMN). Från och med 1 januari 2023 ansvarar SMN för all myndighetsutövning inom socialtjänstens område. Fram till och med årsskiftet ansvarade KS för en del avgiftshandläggning enligt 8 kap. socialtjänstlagen. Den avgiftshandläggningen har nu flyttats över till SMN, eftersom det är myndighetsutövning. KS har tidigare delegerat avgiftshandläggningen. KS föreslås stryka dessa bestämmelser ur delegationsordningen eftersom de inte längre kan tillämpas.

Beslutsunderlag

Verksamheten föreslår att kommunstyrelsen ändrar Delegations- och arbetsordning för Kommunstyrelsen i Nordanstigs kommun enligt förslag i tjänsteutlåtande med bilaga daterad 19 december 2022 (Erik Hedlunds och Eva-Lisa Järvinens tjänsteutlåtande med bilaga 2022-12-19, dok nr 134281).

Yrkanden

Ola Wigg (S) yrkar bifall till verksamhetens förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Ola Wiggs yrkande och finner det antaget.

§ 6

Dnr 2022-000376

Revidering av lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön

Ledningsutskottets beslut

Återremittera ärendet till verksamheten för förtydligande information om förslaget till reviderade föreskrifter.

Sammanfattning av ärendet

De nu gällande lokala föreskrifterna för att skydda människors hälsa och miljön, antogs år 2000 och de är i behov av revidering och modernisering.

Den med Hudiksvalls kommun gemensamma nämnden Norrhälsinglands miljö- och räddningsnämnd har tagit fram ett förslag till nya föreskrifter.

Utgångspunkten har varit att förenkla för den enskilde genom att ta bort krav på tillstånd och anmälan där miljöbalken och dess följdlagstiftning bedöms tillräcklig för att förhindra och komma till rätta med eventuella olägenheter.

Förslaget innebär också en önskad likriktning mellan Hudiksvalls och Nordanstigs kommuner vilket underlättar för den gemensamma miljö- och räddningsnämnden som ska tillämpa föreskrifterna.

Beslutsunderlag

1. Verksamheten föreslår att kommunfullmäktige fastställer förslag till nya lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön samt underrättar länsstyrelsen om de föreskrifter som kommunen antagit (Erik Hedlunds och Eva Engströms tjänsteutlåtande 2023-01-05, dok nr 134248).
2. Protokollsutdrag NHMRN 2022-10-13 § 43 med bilaga, Förslag till Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön (dok nr 133401).

Yrkanden

Stig Eng (C) yrkar tillägga att tillstånd inte ska krävas för hållande av tupp tillsammans med tamhöns enligt 3 § – *Djurhållning* i förslaget till reviderade föreskrifter.

Ola Wigg (S) yrkar att ärendet återremitteras till verksamheten för förtydligande information om förslaget till reviderade föreskrifter.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Ola Wiggs återremissyrkande och finner det antaget.

§ 7

Dnr 2022-000333

Medarbetarundersökning 2022

Ledningsutskottets beslut

Godkänna informationen.

Sammanfattning av ärendet

HR-specialist Marie Gustavsson föredrar ärendet.

Kommunen genomför en medarbetarundersökning vartannat år sedan 2012. Resultatet från undersökningen används i det systematiska arbetsmiljöarbetet.

Enkätens målgrupp är tillsvidareanställda medarbetare, 679 personer i 2022 års enkät. Svarefrekvensen år 2022 var 71,0 procent (482 medarbetare).

Enkäten består av 35 frågeställningar med en 5-gradig skala. Årets samlade medelvärde på kommunnivå var 3,85. För 2020 var motsvarande medelvärde 3,82. Den sammanfattande frågan om hur nöjd medarbetaren är med sin nuvarande arbetsituation utifrån en 10-gradig skala visar ett medelvärde på 7,04. Motsvarande siffra var 6,64 år 2018 och 7,02 år 2020.

Resultat mellan kvinnor och män visar att män har ett högre medelvärde än kvinnor, främst på frågeställningar om förekomsten av stress, återhämtning, reflektion och upplevelsen om god hälsa. Medelvärdet för kvinnor är 3,84 och för män 3,92.

På frågeställningar rörande diskriminering, kränkande särbehandling, trakasserier och sexuella trakasserier, samt hot och våld visar svaren att flera medarbetare uppfattar sig vara utsatta. Utifrån kommunens nolltolerans är detta något som samtliga verksamheter aktivt ska jobba med och årligen följas upp.

Resultatet är underlag för förbättringsarbete i form av handlingsplaner, åtgärder och genomförandeplan.

Beslutsunderlag

1. Personalenhetens rapport – Medarbetarundersökning 2022 (dok nr 133819).
2. Presentation 2023-01-17 – Medarbetarundersökning 2022 (dok nr 134706).

§ 8

Dnr 2023-000024

Löneöversyn 2023

Ledningsutskottets beslut

Godkänna informationen.

Sammanfattning av ärendet

Personalchef Maritta Rudh föredrar ärendet.

Kommunen genomför nu inledande överläggningar med fackförbunden inför årets löneöversyn. 2023 löper ett stort antal centrala avtal om lön- och anställningsvillkor ut. De avtal som kommunen ska förhålla sig till är huvudsakligen sifferlösa. Kommunen arbetar med individuell och differentierad lönesättning.

När det gäller Kommunal ska dock industrins parter sätta normen för lönekostnadsökningar. Kommunen behöver vänta in resultatet av dessa förhandlingar. Avtal planeras vara klara senast 31 mars 2023. Snabbt stigande inflation och negativ reallöneutveckling, innebär dock stora utmaningar för förhandlingarna.

Kommunen byter ut sitt IT-system för hantering av löner i maj 2023.

Beslutsunderlag

Presentation 2023-01-17 – Löneöversyn 2023 (dok nr 133819).

§ 9

Dnr 2022-000377

Mål och riktlinjer för nationella minoriteter och minoritetsspråk 2023–2024

Ledningsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

fastställa *Mål och riktlinjer för nationella minoriteter och minoritetsspråk 2023–2024* enligt förslag i bilaga.

Sammanfattning av ärendet

Lag (2009:724) om nationella minoriteter och minoritetsspråk (minoritetslagen) har gällt i Sverige sedan januari 2010. Sveriges minoriteter består av judar, romer, samer, sverigefinnar och tornedalingar. De nationella minoritetsspråken anges i språklagen som finska, jiddisch, meänkieli, chib och samiska. Den 1 januari 2019 stärktes lagen ytterligare för kommuner. Bland annat med skyldigheten att kunna visa upp hur man aktivt arbetar med lagen i sina verksamheter.

Enligt lagen ska varje kommun ta fram mål och riktlinjer för sitt minoritetspolitiska arbete. Kommunstyrelsen föreslås fastställa de mål och riktlinjer som verksamheten arbetat fram.

Beslutsunderlag

Verksamheten förslår att kommunstyrelsen fastställer *Mål och riktlinjer för nationella minoriteter och minoritetsspråk 2023–2024* enligt förslag i bilaga (Erik Hedlunds och Eva-Lisa Järvinens tjänsteutlåtande med bilaga, 2022-12-16, dok nr 134259).

Yrkanden

Ola Wigg (S) med stöd av Stig Eng (C) bifall till verksamhetens förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Ola Wiggs yrkande och finner det antaget.

§ 10

Dnr 2022-000012

Handlingsplan för jämställdhetsintegrering utifrån CEMR:s deklARATION 2023–2024

Ledningsutskottets förslag

Kommunfullmäktige beslutar

1. Anta *Handlingsplan för jämställdhetsintegrering utifrån CEMR:s deklARATION 2022–2024*.
2. Kommunstyrelsen får besluta om justeringar av handlingsplanen som inte påverkar dess övergripande målsättningar.

Sammanfattning av ärendet

Nordanstigs kommun ska fastställa en handlingsplan för sitt jämställdhetsarbete. Handlingsplanen fokuserar på ett urval av artiklarna i den europeiska deklARATIONEN för jämställdhet mellan kvinnor och män på lokal och regional nivå (CEMR). Artiklarna rör specifika områden som ses som särskilt viktiga utifrån Nordanstigs kommuns nuläge och prioriterade målområden, bland annat att hälsoklyftorna i samhället ska minska. Ett systematiskt arbete med målen hjälper till att säkerställa jämställdhet, en god hälsa och ett gott liv för samtliga medborgare i Nordanstigs kommun.

Ett tidigare förslag till strategi för jämställdhet behandlades i kommunfullmäktige i februari 2017. Förslaget återremitterades för omarbetning samt remiss till civilsamhället och politiska instanser. Samråd har nu skett med kommunstyrelsens ledningsutskott och flera av kommunstyrelsens råd.

Kommunfullmäktige föreslår fastställa handlingsplanen som gäller till och med 2024. Därefter ska planen följas upp och uppdateras.

Beslutsunderlag

Verksamheten föreslår att kommunfullmäktige antar *Handlingsplan för jämställdhetsintegrering utifrån CEMR:s deklARATION 2022–2024* samt att kommunstyrelsen får besluta om justeringar av handlingsplanen som inte påverkar dess övergripande målsättningar (Erik Hedlunds och Anna Maria Landewall Norfalls tjänsteutlåtande med bilaga 2022-12-21, dok nr 134330).

Yrkanden

Ola Wigg (S) med stöd av Petter Bykvist (V) yrkar bifall till verksamhetens förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Ola Wiggs yrkande och finner det antaget.

§ 11

Dnr 2022-000381

Våld i nära relationer – preventiva arbetsmetoden Huskurage

Ledningsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

1. Nordanstigs kommun ställer sig bakom den våldspreventiva metoden Huskurage.
2. Nordanstigs kommun samarbetar med Nordanstigsbostäder vid spridandet av uppmaningen om den våldspreventiva metoden Huskurage

Sammanfattning av ärendet

Huskurage innebär egentligen civilkurage – att våga agera om du misstänker att någon granne far illa. Genom att visa omsorg när du hör eller ser något som gör dig orolig, kan du rädda liv och förhindra våld. I konceptet finns en policy som tydliggör hur boende i ett område kan agera med enkla åtgärder för att förebygga och stoppa våld i nära relation.

Kommunfullmäktige beslutade i maj 2022 att uppdra till kommunstyrelsen att utarbeta och anta en handlingsplan för att motverka våld i nära relationer samt att implementera den i kommunens verksamheter. Den våldspreventiva metoden Huskurage är första del av en sådan handlingsplan.

Kommunstyrelsen föreslås besluta att ställa sig bakom den våldspreventiva metoden samt samarbeta med Nordanstigsbostäder i spridandet av information om Huskurage.

Beslutsunderlag

1. Verksamheten föreslår att kommunstyrelsen beslutar att Nordanstigs kommun ställer sig bakom den våldspreventiva metoden Huskurage och att Nordanstigs kommun samarbetar med Nordanstigs Bostäder vid spridandet av uppmaningen om den våldspreventiva metoden Huskurage Erik Hedlunds och Anna Maria Landewall Norfalls tjänsteutlåtande med bilaga 2022-12-21, dok nr 134378).
2. Protokollsutdrag KF 2022-05-23 § 57 (dok nr 131655).

Yrkanden

Michael Wallin (M) med stöd av Petter Bykvist (V) yrkar bifall till verksamhetens förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Michael Wallins yrkande och finner det antaget.

§ 12

Dnr 2022-000382

Beredningsgrupp för föreningsbidrag, uppföljning och ny uppdragsbeskrivning

Ledningsutskottets beslut

Godkänna informationen.

Sammanfattning av ärendet

Fritidsutvecklare Andreas Mossnelid och föreningsbidragshandläggare Helena Havela föredrar ärendet.

Nordanstigs kommun införde en ny modell för fördelning av föreningsbidrag den 1 januari 2022. Mossnelid redogör för hur bidragssystemet är uppbyggt och vilka bidragstyper som föreningarna kan söka. Mossnelid redogör också övergripande för de bidrag som delades ut år 2022.

Pensionärs- och funktionshinderföreningar kan numera söka lokalt aktivitetsstöd. Verksamheten bedömer att fler informationsinsatser behövs för att målgrupperna ska känna till och söka bidraget.

Driftbidraget har förändrats för att stämma bättre överens med hyresbidraget. Ändringarna har lett till att den kostnadstäckning föreningarna kan få, skiljer sig mindre åt än tidigare mellan de två bidragsformerna.

Ledningsutskottet diskuterar om beredningsgruppen för föreningsbidrag ska finnas kvar och vilket uppdrag beredningsgruppen i sådant fall ska ha. Inga förändringar föreslås vid sammanträdet.

Beslutsunderlag

Presentation 2023-01-17 – Utvärdering av bidrag till föreningslivet (dok nr 134715).

§ 13

Dnr 2022-000173

Detaljplan för Bergsjö Kyrkby 12:31 m.fl. i Bergsjö, Nordanstigs kommun, Gävleborgs län

Ledningsutskottets förslag

Kommunfullmäktige beslutar

Anta detaljplan för Bergsjö Kyrkby 12:31 m.fl. i Bergsjö, Nordanstigs kommun enligt bilagt förslag.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen planerar att bygga en idrottshall i anslutning till centralskolan i Bergsjö.

Kommunen har ansökt om planbesked hos byggnadsnämnden för upprättande av ny detaljplan för del fastigheterna Bergsjö Kyrkby 12:31 med flera. Ansökan syftade till att möjliggöra en ny idrottshall i anslutning till befintlig simhall inom fastigheten Bergsjö Kyrkby 12:31.

Planområdet är beläget i centrala Bergsjö, i direkt anslutning till Bergsjöskolan och den befintliga simhallen. Aktuellt område är beläget på en höjd och sluttar i södergående riktning ner mot Bällebergsvägen. Söder om Lönnbergsvägen finns Bällebergets förskola, Lönnbergskyrkan och Lönnbergskolan. Norr om området finns villabebyggelse längs Skolvägen.

Samhällsbyggnadsenheten fick 2021-10-28 genom beslut i byggnadsnämndens § 113 i uppdrag att påbörja detaljplanarbetet. För uppdraget tillämpas ett utökat förfarande i enlighet med 5 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900), då planförslagets bedöms vara av betydande intresse för allmänheten.

Kommunstyrelsen beslutade därefter, 2022-04-13 KS § 82, att låta planförslaget gå ut på samråd med myndigheter och berörda. Samrådet pågick under tiden 22 april till 13 maj 2022. Under samrådet hölls ett Öppet hus vid Bergsjö simhall den 3 maj, då tjänstepersoner från samhällsbyggnadsenheten fanns på plats för att informera om planförslaget och svara på frågor. Under samrådet hölls även ett riktat dialogarbete med förskolebarn och elever inom skolområdet, ett arbete som resulterat i den Barnkonsekvensanalys (BKA) som upprättats till aktuellt planförslag, se bilaga Barnkonsekvensanalys. Under samrådet inkom elva yttranden. En sammanfattning av yttrandena och samhällsbyggnadsenhetens bemötande av dessa redovisas i upprättad samrådsredogörelse.

Efter samrådet reviderades planförslaget i vissa delar utefter inkomna synpunkter. Bland annat skedde kompletteringar i tillhörande utredningar för trafik och dagvatten. Planbeskrivningen förtydligades i delar som rörde förslagets fastighetskonsekvenser. I plankartan togs användningen bostad (B) bort vid Lönnbergskyrkan och den triangulära platsbildningen vid bussrundan som i samrådet reglerats som parkering fick istället användningen parkmark (PARK). För en mer detaljerad redogörelse över revideringar gjorda efter samrådet, se upprättad Samrådsredogörelse.

Forts. § 13

Kommunstyrelsen beslutade 2022-06-23 KS § 145 att låta det reviderade förslaget gå ut på granskning med myndigheter och berörda. Granskningen pågick under tiden 29 juni till 20 juli 2022. Under granskningen inkom åtta yttranden, som föranledde mindre revideringsarbeten kopplat till bland annat dagvatten, friytor, egenskapsgränser samt fastighetsrättsliga konsekvenser. För en mer detaljerad redogörelse över revideringar gjorda efter granskningen, se upprättat Granskningsutlåtande. Där sammanfattas samtliga yttranden och samhällsbyggnadsenhetens bemötande av dessa.

Efter granskningen arbetades antagandehandlingar för planförslaget fram. Parallellt med detta, skedde förändringar gällande den tilltänkta idrottshallens utformning och storlek, vilket medförde att mindre revideringar av planhandlingarna krävdes för att undvika framtida planstridigheter. Kommunstyrelsen beslutade därför, 2022-09-06 KS § 155, att återremittera planförslaget innan ett antagande, så att planförslaget kunde anpassas till den tilltänkta idrottshallens utformning och därefter gå ut på en ny granskningsrunda.

Samhällsbyggnadsenheten har nu genomfört de revideringar som krävts för att anpassa plankarta, planbeskrivning och tillhörande utredningar, så att dessa överensstämmer med det senaste skissunderlaget för den nya idrottshallen.

Samhällsbyggnadsenheten gör bedömningen att de revideringar som skett, inte är sådana väsentliga ändringar som föranleder att en ny granskning behöver ske i enlighet med 5 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900). Ett reviderat granskningsutlåtande har upprättats, daterad 2022-11-28, av vilket det framgår vilka ändringar som genomförts, kopplat till idrottshallens förändrade utformning.

Den slutliga bedömningen är att planförslaget nu kan antas av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

1. Verksamheten föreslår att kommunfullmäktige antar detaljplan för Bergsjö Kyrkby 12:31 m.fl. i Bergsjö, Nordanstigs kommun enligt bilagt förslag (Erik Hedlunds och Hans-Åke Oxelhöjds tjänsteutlåtande 2022-12-23, dok nr 134098).
2. Plankarta, 2022-11-28 (dok nr 134442).
3. Planbeskrivning, 2022-11-28 (dok nr 134442).
4. Illustration, 2022-11-28 (dok nr 134442).
5. PM, Trafikutredning, 2022-06-29 (dok nr 132674).
6. PM, Kulturmiljöanalys, 2022-03-26 (dok nr 132672).
7. PM, Geoteknisk undersökning, 2021-05-31 (dok nr 132671).
8. Dagvattenutredning, 2022-11-28 (dok nr 134442).
9. Barnkonsekvensanalys, 2022-11-28 (dok nr 134442).
10. Granskningsutlåtande, 2022-08-29 (dok nr 132668).

Forts. § 13

11. Granskningsutlåtande, rev. 2022-11-28, inkl. underrättelse (dok nr 134404).
12. Samrådsredogörelse, 2022-06-21 (dok nr 132673).
13. Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2020-11-10 (dok nr 134603).

Yrkanden

Ola Wigg (S) med stöd av Michael Wallin (M) yrkar bifall till verksamhetens förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Ola Wiggs yrkande och finner det antaget.

§ 14

Dnr 2023-000025

Planbeställning (nytt SÄBO), Nordanstig Högen 11:3

Ledningsutskottets beslut

Uppdra till verksamheten att beställa ny detaljplan för Nordanstig Högen 11:3 för byggandet av ett nytt särskilt boende. Samt för fastigheterna Nordanstig Högen 11:9, Nordanstig Högen 5:7, Nordanstig Högen 11:10 och Nordanstig Högen 11:11 som ligger inom det planområde och kommer att ingå i den nya detaljplanen.

Reservationer

Stig Eng (C) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

”Syftet med detaljplanebeställningen att uppföra ett nytt särskilt boende på fastigheten Högen 11:3. Den eventuella nybyggnaden omfattar mellan 80–100 SÄBO-lägenheter. Den ska uppföras på Sörgårdens bakgård i direkt anslutning till nuvarande äldreboende. Behovet är ca 6000 m² golvyta, men då tomten begränsar storlek på mark krävs att nybyggnaden troligen uppförs i fyra plan.

Nordanstigs befolkning är vana att bo nära mark, helst i markplan eller möjligen två plan. Jag anser att ett markområde där det finns möjlighet att bygga fastigheten i högst två plan och i ett läge där våra omsorgstagare och även personal får möjlighet att se Kyrksjöns vackra vattenspegel, det ska vara ett krav på det nya tomtläget.

Då detta är en investering, ca 40 år framåt i tiden, så är det av största vikt att vi bygger i ett attraktivt läge.”

Sammanfattning av ärendet

Inför byggnationen av ett nytt särskilt boende för äldre (SÄBO) så behöver en ny detaljplan för fastigheten tas fram.

Ett viktigt steg i processen för att bygga det nya särskilda boendet är att ta fram en detaljplan för området. Den nya detaljplanen ska möjliggöra byggnation av ett nytt boende med 80 nya platser, cirka 6000 m², samt parkeringar och trafiklösningar invid Sörgården äldreboende. Planområdet innefattar även fyra andra fastigheter som kommer att ingå i den nya detaljplanen, tre av dessa fastigheter ägs inte av kommunen. Planläggningen för dessa fastigheter kommer att göras i samråd med fastighetsägarna.

Beslutsunderlag

1. Verksamheten föreslår att ledningsutskottet uppdrar till verksamheten att beställa ny detaljplan för Nordanstig Högen 11:3 för byggandet av ett nytt särskilt boende. Samt för fastigheterna Nordanstig Högen 11:9, Nordanstig Högen 5:7, Nordanstig Högen 11:10 och Nordanstig Högen 11:11 som ligger inom det planområde och kommer att ingå i den nya detaljplanen (Hans-Åke Oxelhöjds och Thomaz Nordhs tjänsteutlåtande 2022-12-22, dok nr 134384).
2. Planområde Sörgården – kartbild (dok nr 134451).

Forts. § 14

Yrkanden

Ola Wigg (S) med stöd av Michael Wallin (M) yrkar bifall till verksamhetens förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Ola Wiggs yrkande och finner det antaget.

§ 15

Dnr 2022-000378

Inventering av ödehus

Ledningsutskottets beslut

Godkänna informationen.

Sammanfattning av ärendet

GIS-ingenjör Erik Thyr föredrar ärendet.

Verksamheten har inventerat förekomsten av ödehus inom kommunens geografiska område. Lantmäteriet har en definition som kan användas för att identifiera ödehus. Flera kommuner frångår dock den definitionen och utför inventeringar med stöd av egna kriterier. Thyr redogör för den metod som användes i Nordanstigs kommun.

Verksamheten har identifierat 28¹ ödehus. Verksamheten kommer kontakta berörda fastighetsägare via brev. Ledningsutskottet diskuterar vilken information ett sådant brev bör innehålla. Verksamheten ska återkomma med uppföljning av breven till ledningsutskottet.

Beslutsunderlag

Presentation 2023-01-17 – Inventering av ödehus (dok nr 134707).

¹ Vid föredragningen uppgavs att det rör sig om 29 ödehus men rätt antal är 28. – *Sekreterarens anmärkning.*

§ 16

Dnr 2023-000026

Utmaningar inom avfallsinsamling på grund av utökade lagkrav

Ledningsutskottets beslut

Godkänna informationen.

Sammanfattning av ärendet

Föredragning av Jimmy Nilsson, enhetschef vid Avfall och återvinning.

Under de kommande åren får Sveriges kommuner utökat ansvar för avfallsinsamling inom flera områden.

År 2024 införs ett kommunalt insamlingsansvar, vilket innebär att kommunen blir ansvarig för återvinningsstationerna i kommunen. Det medför krav på insamling, städning, snöröjning, kundsupport med mera. 2024 tillkommer också ett krav på matavfallsinsamling. Verksamheten investerar i en ny sopbil från januari 2024, för att kunna hämta avfall i egen regi.

2027 är senaste tidpunkt för kommunerna att ordna fastighetsnära insamling av förpackningar för hushåll. Det råder platsbrist för nya kärl. Införandet kommer kräva mycket arbete.

Förändringarna på lagstiftningsområdet medför också att logistikytorna för avfallsinsamlingen behöver ses över.

Verksamheten arbetar med att se till att alla kunder som ska ha ett eget abonnemang för avfallsinsamling, också har det. Det medför att antal kunder ökar.

Kommunens avfallstaxa kan behöva ändras med hänsyn till de ökade kraven.

Långsiktigt behöver hela samhället också arbeta med avfallsminimering. Den största miljöbelastningen i en produkts liv sker i de allra flesta fall vid tillverkning och utvinning av råvaror.

Beslutsunderlag

Presentation 2023-01-17 – Utmaningar inom avfallsinsamling (dok nr 134712).

§ 17

Dnr 2023-000027

Ny bostadsförsörjningsplan

Ledningsutskottets beslut

Godkänna informationen.

Sammanfattning av ärendet

Verksamhetschef Hans-Åke Oxelhöjd föredrar ärendet.

Enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska varje kommun ha riktlinjer för sin bostadsförsörjning. Riktlinjerna ska grunda sig på en analys av den demografiska utvecklingen, marknadsförutsättningar och vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden. Kraven på riktlinjerna ändrades 1 oktober 2022. Enligt de nya bestämmelserna ska kommunen genomföra en analys med stöd av underlag från Boverket (handboken *Planering för bostadsförsörjning*).

Den nya bostadsförsörjningsplanen behöver vara klar innan kommunen beslutar om ny översiktsplan. Verksamheten har uppdragit till konsulter att utföra kartläggnings- och analysarbete i januari–februari 2023. Återkoppling sker till ledningsutskottet därefter.

§ 18

Dnr 2017-000381

Översiktsplan

Ledningsutskottets beslut

Godkänna informationen.

Sammanfattning av ärendet

Föredragning av Douglas Helsing, stadsarkitekt och chef vid Samhällsbyggnadsenheten.

Arbetet att ta fram en ny översiktsplan fortlöper enligt plan. En konsult upphandlades sen våren 2022 för att få fart på arbetet. I tidigare utkast saknades en del material. Nu lägger verksamheten till en utvecklingsinriktning för kommunen och överför översiktsplanen till digitalt format. Den digitala kartan visar markanvändning i olika så kallade skalnivåer och utvecklingsnoder. Att ta fram den digitala lösningen är fortfarande en utmanande del av arbetet.

Ledningsutskottet diskuterar tematiskt tillägg för vindkraft. En översyn av tillägget får inte fördröja översiktsplanen ytterligare.

Verksamheten återkommer med längre föredragning till utskottet i februari 2023. Färdig samrådshandling kan presenteras för utskottet i mars 2023.

§ 19

Dnr 2020-000310

Detaljplan för Bergsjö centrum

Ledningsutskottets beslut

Godkänna informationen.

Sammanfattning av ärendet

Föredragning av Douglas Helsing, stadsarkitekt och chef vid Samhällsbyggnadsenheten.

Verksamheten arbetar inte aktivt med detaljplanen för Bergsjö centrum. Under en period har färdigställandet av andra planer prioriterats högre. Det finns en påbörjad planbeskrivning. Flera frågor kvarstår att reda ut innan planen kan färdigställas. Tidig dialog med berörda fastighetsägare har genomförts. Upphandlade konsulter har tagit fram skissbilder för området. Det är ett väldigt stort projekt. Nästa steg i processen är samråd med flertalet intressenter. Det behövs dock resurser för att driva i genom planarbetet.

§ 20

Dnr 2022-000330

Industriområdet Knoget, Rösta 8:19, i Harmånger

Ledningsutskottets beslut

Godkänna informationen.

Sammanfattning av ärendet

Verksamhetschef Hans-Åke Oxelhöjd föredrar.

Kommunen äger fastigheten Rösta 8:19 sedan många år tillbaka. Skogsfastigheten köptes in men kommunen äger inte vägen till fastigheten. Köp av vägfastigheten var aktuellt 2017 men processen fullföljdes inte. Nu påbörjar verksamheten den processen på nytt. Eftersom fastighetsförrättningar kan ha lång handläggningstid, ser verksamheten över möjlighet till servitut på vägen.

Oxelhöjd redogör för uppskattade kostnader för att iordningsställa väg, vatten, avlopp, fiber och el till fastigheten. Avstyckning av mark medför också kostnader.

§ 21

Dnr 2020-000337

Ny idrottshall i Bergsjö

Ledningsutskottets beslut

Godkänna informationen.

Sammanfattning av ärendet

Verksamhetschef Hans-Åke Oxelhöjd föredrar ärendet.

En ny idrottshall ska vara klar till 1 september 2024. En uppdaterad tidplan redovisas vid utskottets sammanträde i februari 2023. Oxelhöjd visar fasadbilder och skisser för den planerade hallen samt redogör för vilka ändringar som har skett i förhållande till tidigare skisser.

§ 22

Dnr 2020-000288

Nytt särskilt boende för äldre

Ledningsutskottets beslut

Godkänna informationen.

Sammanfattning av ärendet

Verksamhetschef Hans-Åke Oxelhöjd föredrar ärendet.

Kommunen behöver reda ut vilka krav vi har på en ny byggnad. Oavsett i vilken regi entreprenaden utförs, behöver kommunen vara tydlig med vilka krav som ställs. Det är flera hänsyn som ska tas i planeringen – parkeringar, utemiljöer, koppling till vårdcentral och så vidare. Den tekniska biten kring själva byggnationen är komplex.

§ 23

Dnr 2022-000209

Kortsiktig lösning SÄBO-platser

Ledningsutskottets beslut

Godkänna informationen.

Sammanfattning av ärendet

Verksamhetschef Hans-Åke Oxelhöjd föredrar ärendet.

Uppförandet av tillfälliga platser för särskilt boende (SÄBO) har blivit försenad. Nu väntas de bli färdigställda andra kvartalet 2023. Fördröjningen beror till stor del på att en sprinklerutredning genomfördes. Modulerna kommer behöva ha sprinklers och kommunen projekterar för en lösning som ska förse systemet med vatten.

Fyra ytterligare lägenheter har beställts i förhållande till ursprunglig skiss. Bygglov är sökt.

Sprinkler och tillkomna lägenheter är inte budgeterade sedan tidigare. Ledningsutskottet får uppdaterad kalkyl vid kommande sammanträde.

Ledningsutskottet diskuterar risken för vite från Inspektionen för vård och omsorg (IVO) för biståndsbeslut som inte verkställs inom utsatt tid.

§ 24

Dnr 2021-000283

Vattenreningsverk i Mellanfjärden

Ledningsutskottets beslut

Godkänna informationen.

Sammanfattning av ärendet

Verksamhetschef Hans-Åke Oxelhöjd föredrar ärendet.

Verksamheten har haft möte med Norrhälsinge miljökontor och MittSverige Vatten och Avfall AB samt Nordanstig Vatten AB i december 2022 för att diskutera reningsverket.

§ 25

Dnr 2023-000005

Information och övriga ärenden

Ledningsutskottets beslut

Notera att inga övriga ärenden anmälts.

Sammanfattning av ärendet

Inga övriga ärenden anmäls vid sammanträdet.