

Sammanträdesdatum
2022-06-23

Plats och tid Östervägen 7 i Ilsbo och digitalt via Teams, torsdagen den 23 juni 2022 kl 17:00-17:20

Beslutande
Ola Wigg (S), Ordförande
Anette Nybom (S)
Sigbritt Persson (S) ersättare för Kent Hammarström (S)
Sven-Erik Sjölund (S)
Stig Eng (C), 1:e vice ordförande
Lisa Bergman Östman (C) ersättare för Carina Ohlson (C)
Petter Bykvist (V), 2:e vice ordförande
Patric Jonsson (KD) ersättare för Magdalena Fagerhov (KD)
Eva Andersson (SD) ersättare för Sandra Bjelkelöv (SD)

Övriga deltagande
Eva Engström, kommunsekreterare
Erik Hedlund, kommunchef
Hans-Åke Oxelhöjd, verksamhetschef
Douglas Helsing, stadsarkitekt

Utses att justera Petter Bykvist (V)

Justeringens plats och tid Kommunkontoret i Bergsjö 2022-06-27

Underskrifter

Sekreterare	Paragrafer	§§ 144-145
	Eva Engström		
Ordförande		
	Ola Wigg		
Justerare		
	Petter Bykvist		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2022-06-23

Datum då anslaget sätts upp 2022-06-27 Datum då anslaget tas ned 2022-07-19

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret i Bergsjö

Underskrift
.....
Eva Engström



Ärendelista

§ 144 Dnr 2021-000021	
Godkännande av dagordning.....	3
§ 145 Dnr 2022-000173	
Detaljplan för Bergsjö centralskola (ny idrottshall) i Nordanstigs kommun.....	4

§ 144

Dnr 2021-000021

Godkännande av dagordning.

Kommunstyrelsens beslut

Godkänna dagordningen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen ska fastställa dagordningen.

Inga ändringar föreslås.

§ 145

Dnr 2022-000173

Detaljplan för Bergsjö centralskola (ny idrottshall) i Nordanstigs kommun

Kommunstyrelsens beslut

Låta upprättat planförslag gå ut på granskning med myndigheter och berörda i enlighet med 5 kap. 21-22 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Sammanfattning av ärendet

2021-09-24 inkom Nordanstigs kommun med en ansökan gällande planbesked för upprättande av ny detaljplan för del fastigheterna Bergsjö Kyrkby 12:31 med flera. Ansökan syftade till att möjliggöra en ny idrottshall i anslutning till befintlig simhall inom fastigheten Bergsjö Kyrkby 12:31.

Samhällsbyggnadsenheten fick 2021-10-28 genom beslut BN § 113 i uppdrag att påbörja detaljplanarbetet. För uppdraget tillämpas ett utökat förfarande i enlighet med 5 kap. 7 § plan- och bygglagen (2010:900), då planförslagets bedöms vara av betydande intresse för allmänheten.

Kommunstyrelsen beslutade därefter, 2022-04-13 KS § 82, att låta planförslaget gå ut på samråd med myndigheter och berörda. Samrådet pågick under tiden 22 april till 13 maj 2022. Under samrådet hölls ett Öppet hus vid Bergsjö simhall den 3 maj, då tjänstepersoner från samhällsbyggnadsenheten fanns på plats för att informera om planförslaget och svara på frågor. Under samrådet hölls även ett riktat dialogarbete med förskolebarn och elever inom skolområdet, ett arbete som resulterat i den Barnkonsekvensanalys (BKA) som upprättats till aktuellt planförslaget, se bilaga Barnkonsekvensanalys. Under samrådet inkom elva yttranden. En sammanfattning av yttrandena och samhällsbyggnadsenhetens bemötande av dessa redovisas i upprättad samrådsredogörelse.

Efter samrådet har synpunkter beaktats och planförslaget har i delar reviderats. Bland annat har Trafikutredning och dagvattenutredning i delar kompletterats och planbeskrivningen avsnitt gällande fastighetskonsekvenser har förtydligats. I plankartan har användningen för bostad (B) vid Lönnbergskyrkan tagits bort och den triangulära platsbildningen vid bussrundan har reglerats till parkmark (PARK). För en mer detaljerad redogörelse över genomförda revideringar, se upprättad samrådsredogörelse.

Planområdet är beläget i centrala Bergsjö, i direkt anslutning till Bergsjö skola och den befintliga simhallen. Aktuellt område är beläget på en höjd och sluttar i södergående riktning ner mot Bällebergsvägen. Söder om Lönnbergsvägen finns Bällebergets förskola, Lönnbergskyrkan och Lönnbergskolan. Norr om området finns villabebyggelse längs Skolvägen.

Forts. § 145

Området angörs idag via Lönnbergsvägen. I anslutning till simhallen finns ett antal parkeringsplatser. En ny idrottshall kommer att ianspråkta dessa parkeringsplatser och skära av Lönnbergsvägen befintliga fortsättning västerut mot Råsjövallen.

Att skapa möjlighet för idrottsverksamhet i anslutning till befintlig simhall och skolområde bedöms vara ett lämpligt sätt att samordna funktioner genom förtätning. Vid en sådan förtätning är det dock viktigt att beakta omgivningspåverkan och de kumulativa effekter som en exploatering medför för närområdet. Inom ramen för planarbetet har det därför genomförts utredningar för trafik, parkering och dagvatten.

Syftet för aktuell detaljplanläggning är att bekräfta befintlig användning för skola (S) och badanläggning (R2) samt tillföra användningen för idrottsändamålet (R1) så att en ny idrottshall möjliggörs inom planområdet. Inom användningen för skola (S) regleras egenskapsbestämmelserna så att det finns möjlighet att vid framtida behov utöka skolans verksamhet. Syftet är vidare att tillförsäkra en trygg och säker trafiksituation för hela området och samtidigt avsätta tillräckliga ytor för barnens möjlighet till en trygg utevistelse. Vidare är syftet att genom planläggningen skapa en sammanhållen men flexibel bebyggelsestruktur. För att värna kulturvärden för den bostad som idag finns i södra delen av planområdet införs varsamhetsbestämmelser gällande volym, gestaltning och material. Syftet är även avslutningsvis att i delar, eller i sin helhet, upphäva de idag gällande detaljplanerna som finns inom planområdet. Detta för att skapa en tydlighet och minska risken för eventuella feltolkningar vid exempelvis lovgivning.

Ett plankostnadsavtal har tecknats mellan Samhällsbyggnadsenheten och enheten för Teknik och hållbarhet (beställare). Beställaren står kostnaden som kommunen haft för framtagande av planen. Kostnaden för detaljplanen kommer att belasta investeringen.

Samhällsbyggnadsenhetens bedömning är att planens genomförande inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Någon miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning görs därför inte. Utredningsunderlag för dagvatten, trafik och parkering redovisas tillsammans med planhandlingarna och beskrivningen av tilltänkt exploaterings kumulativa effekterna görs i planbeskrivningen.

Stadsarkitekt Douglas Helsing föredrar ärendet.

Beslutsunderlag

1. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta att låta upprättat planförslag gå ut på granskning med myndigheter och berörda i enlighet med 5 kap. 21-22 §§ plan- och bygglagen (2010:900) (Erik Hedlunds och Hans-Åke Oxelhöjds tjänsteutlåtande 2022-06-21, dok nr 131985).
2. Planbeskrivning, plankarta med flera handlingar tillhörande ärendet dok nr 132007.