

Byggnadsnämnden

2018-11-19

1

Plats och tid

Kommunkontoret, Bergsjö
Måndagen den 19 november 2018 kl. 09:00 – 10:35.

Beslutande

Carin Walldin (S) Ordförande
Ola Wigg (S)
Valter Lööv (SD)
Rolf Colling (C)
Lars Hed (M) Ersättare för Anders Elfgrén (L)

Övriga deltagande

Eva Lindström Sekreterare
Michael Nilsson Byggnadsinspektör
Ingemar Englundh Byggnadsinspektör
Mats Gradh Arkitekt
Douglas Helsing Trainee
Hans-Åke Oxelhöjd Chef för samhällsutveckling och kommunikation

Utses att justera

Valter Lööv

Justeringens plats och tid

Kommunkontoret, Bergsjö 2018-11-22

Underskrifter

Sekreterare

Eva Lindström

Paragrafer

108 – 112

Ordförande

Carin Walldin

Justerande

Valter Lööv

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-11-19

Anslaget sätts upp

2018-11-23

Anslaget tas ner

2018-12-14

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Bergsjö

Underskrift

Eva Lindström

§ 108

Godkännande av dagordning

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Dagordningen godkänns.

§ 109

Dnr: 2018.262

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av sjöbod

Fastighet: Hårte 17:1

Sökande: XXXX

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Nämnden delegerar till byggnadsinspektör att ge positivt förhandsbesked för nybyggnation av sjöbod/fritidshus under förutsättning att villkoren är uppfyllda.

Beskrivning

Hårte är ett fiskeläge med bofast befolkning, där det äldre fiskelägets miljö har bevarats. Placeringen av den planerade sjöboden ligger i den del av fiskehamnen som inte är detaljplanerad. Hårte benämns i gällande översiktsplan som utvecklingsområde för bebyggelse.

Förutsättningar

Detaljplan för området saknas. Området är utpekad av riksintresse för naturvård enligt 3 kap. 6 § miljöbalken. Sjöbodens utformning och utseende ska följa den övriga bebyggelsen där särskilda villkor råder. Byggnaden utgör ett komplement till befintlig sjöbodsbebyggelse i området och bildar en sammanhållen enhet med de andra byggnaderna.

Förhandsbeskedet är bundet till följande:

Strandskydd råder inom området, ansökan om strandskyddsdispens ska därför lämnas in. En anmälan om vattenverksamhet för åtgärden ska skickas till Länsstyrelsen och åtgärden ska vara godkänd innan den påbörjas.

Förutsättningar och villkor för kommande bygglovsprövning.

- Byggnadens fasad ska vara klädd i stående locklistpanel
- Byggnadens höjd får inte vara högre än intilliggande byggnader.
- Takbeklädning ska vara lika som på intilliggande sjöbodar (korrigerad eller bandtäkt)
- Takvinkel ska vara lika som på intilliggande sjöbodar
- Utvändigt färgsättning diskuteras i samråd med kommunarkitekt och byggnadsinspektör
- Fönsters storlek och placering ska vara lika som på intilliggande byggnader.
- Balkong på fasaden får ej byggas.
- Sjöboden ska ha båtlänning. Båtlänningen får inte överbyggas med permanent golv.

§ 110

Dnr: 2018.263

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus

Fastighet: Norrfjärden XX

Sökande: XXXX

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Nämnden delegerar till byggnadsinspektör att bevilja bygglov när alla sakägare har lämnat godkännande.

Beskrivning

Ansökan gäller en tillbyggnad av befintligt fritidshus.

Tillbyggnaden är utbyggnad av fritidshuset med totalt 22 m² varav en matplats på 8,5 m², samt ett nytt sovrum som är 13,6 m².

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplaneområde 19710624 Norrfjärden.

Åtgärden avviker från planbestämmelserna på grund av placering på prickad mark. Placeringen av matplatsen inskränker till viss del på prickad mark (mark som ej får bebyggas).

Prickmarken sträcker sig 8 meter från fastighetsgräns och inåt tomten. I dagsläget så står en mindre del av byggnaden redan på prickmark med ca 6m², i och med tillbyggnaden kommer ianspråkstagen del av prickmark att uppgå till totalt ca 8 m².

Syftet med den prickade marken är inte utpekad i planbestämmelsen men är troligtvis för att skydda den allemansrättsliga tillgången till badplatsen.

Då en stig löper genom området mellan strand och fastighet samt att tillbyggnaden inte sträcker sig närmare vattenlinjen än 100 meter så bör inte prickmarkens begränsning vara av den betydelsen att tillbyggnaden inte kan tillåtas.

§ 111

Redovisning av delegationsbeslut

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Redovisning av delegationsbesluten godkänns.

Beskrivning

Besluten gäller bygglov, startbesked, fastställande av kontrollplan, slutbesked, interimistiskt slutbesked, strandskyddsdispens, avslutande av ärende, ansökan om utdömande av vite.

Besluten togs av byggnadsinspektör. Besluten har paragrafnummer 353 – 383.

§ 112

Information om pågående detaljplaner och översiktsplan

Mats Gradh informerar om resultatet av genomfört samråd om översiktsplanen samt om vilka detaljplanearbeten som behöver prioriteras.