

A Taxetabeller för lov, anmälan mm

För ytterligare information avseende exempelvis handläggning av ärendetyper som inte återfinns i tabellerna och timdebitering, se kommunens taxebestämmelser.

Med *PBL* avses plan- och bygglagen (2010:900).

Planenligt: Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Avviker från detaljplan: Den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Utanför planlagt område: Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och omfattas heller inte av ett tidigare givet förhandsbesked.

Begreppen *nybyggnad*, *tillbyggnad* och *ändring* definieras på samma sätt som i 1 kap. 4 § PBL.

Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2009.

A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift	
A 1.1	Nybyggnad av ett fritidshus, en- eller tvåbostadshus.	Planenligt	22 532 kr
A 1.2		Avviker från detaljplan	27 772 kr
A 1.3		Utanför planlagt område	27 772 kr
A 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus, en- eller tvåbostadshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	26 724 kr
A 1.5		Avviker från detaljplan	31 964 kr
A 1.6		Utanför planlagt område	31 964 kr
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	11 004 kr
A 1.8		Avviker från detaljplan	13 100 kr
A 1.9		Utanför planlagt område	13 100 kr
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 860 kr
A 1.11		Avviker från detaljplan	11 004 kr
A 1.12		Utanför planlagt område	11 004 kr
A 1.13	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	8 908 kr
A 1.14		Avviker från detaljplan	11 004 kr
A 1.15		Utanför planlagt område	11 004 kr
A 1.16	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 812 kr
A 1.17		Avviker från detaljplan	8 384 kr
A 1.18		Utanför planlagt område	8 384 kr
A 1.19	Ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	16 244 kr
A 1.20		Avviker från detaljplan	18 340 kr
A 1.21		Utanför planlagt område	18 340 kr
A 1.22	Ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 860 kr
A 1.23		Avviker från detaljplan	9 956 kr
A 1.24		Utanför planlagt område	9 956 kr
A 1.25	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		21 484 kr

A 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader			
Ärendetyp			Avgift
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	15 720 kr
A 2.2		Avviker från detaljplan	17 816 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	19 912 kr
A 2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	9 432 kr
A 2.5		Avviker från detaljplan	11 528 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	13 624 kr
A 2.7	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	26 200 kr
A 2.8		Avviker från detaljplan	31 440 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	36 680 kr
A 2.10	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	37 728 kr
A 2.11		Avviker från detaljplan	42 968 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	48 208 kr
A 2.13	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	54 496 kr
A 2.14		Avviker från detaljplan	59 736 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	64 976 kr
A 2.16	Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	12 576 kr
A 2.17		Avviker från detaljplan	15 720 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	16 768 kr
A 2.19	Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	6 288 kr
A 2.20		Avviker från detaljplan	9 432 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	10 480 kr
A 2.22	Tillbyggnad ≥101-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	24 104 kr
A 2.23		Avviker från detaljplan	26 200 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	28 296 kr
A 2.25	Tillbyggnad ≥1001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	31 440 kr
A 2.26		Avviker från detaljplan	33 536 kr
A 2.27		Utanför planlagt område	35 632 kr
A 2.28	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	11 004 kr
A 2.29		Avviker från detaljplan	12 052 kr
A 2.30	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	4 716 kr
A 2.31		Avviker från detaljplan	5 764 kr
A 2.32	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	17 292 kr
A 2.33		Avviker från detaljplan	19 388 kr
A 2.34		Utanför planlagt område	21 484 kr
A 2.35	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	11 004 kr
A 2.36		Avviker från detaljplan	13 100 kr
A 2.37		Utanför planlagt område	15 196 kr

A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar		
	Ärendetyp	Avgift
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	5 240 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	7 336 kr
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	524 kr
A 3.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1 048 kr

A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1		
	Ärendetyp	Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och berggrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)

Ärendetyp		Avgift	
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	6 288 kr
A 5.2		Avviker från detaljplan	8 384 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	8 384 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	3 668 kr
A 5.5		Avviker från detaljplan	4 716 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	4 716 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	9 432 kr
A 5.8		Avviker från detaljplan	11 528 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	11 528 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	4 192 kr
A 5.11		Avviker från detaljplan	5 240 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	5 240 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	5 764 kr
A 5.14		Avviker från detaljplan	6 812 kr
A 5.15		Utanför planlagt område	6 812 kr

A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov

Ärendetyp		Avgift
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	5 240 kr

A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Ärendetyp		Avgift
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	4 192 kr

A 8 Anmälningsskyldiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	8 384 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	3 668 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	8 908 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	4 716 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	9 956 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	4 716 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	8 908 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	4 716 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	4 716 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	1 572 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	8 384 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	3 668 kr
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	timdebitering
A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	timdebitering
A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	7 860 kr
A 8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	4 716 kr
A 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	9 956 kr
A 8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	5 764 kr
A 8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	11 004 kr
A 8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	5 764 kr

A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	7 860 kr
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	4 454 kr
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	11 004 kr
A 8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	5 764 kr
A 8.25	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	8 384 kr
A 8.26	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	4 716 kr
A 8.27	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, med tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	7 860 kr
A 8.28	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	4 454 kr
A 8.29	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, med tekniskt samråd (attefallstakkupa)	9 956 kr
A 8.30	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstakkupa)	4 716 kr
A 8.31	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, med tekniskt samråd	9 956 kr
A 8.32	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, utan tekniskt samråd	4 716 kr

A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	9 956 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	4 716 kr

A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov		
Ärendetyp		Avgift
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	10 480 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	5 240 kr

A 11 Förhandsbesked & Strandskydd			
Ärendetyp		Avgift	
A 11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område	6 812 kr
A 11.2		Utanför planlagt område	11 004 kr
A 11.3	Avslutande av strandskydd enligt MB 7 kap 17§		1 572 kr
A 11.4	Strandskydd redan etablerad tomt		4 192 kr
A 11.5	Strandskydd nyetablering		8 384 kr
A 11.7	Strandskydd tillsyn		timdebitering

A 12 Villkorsbesked		
Ärendetyp		Avgift
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

A 13 Ingripandebesked		
Ärendetyp		Avgift
A 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

A 14 Extra arbetsplatsbesök		
Ärendetyp		Avgift
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	2 096 kr

A 15 Upprättande av nybyggnadskarta

Ärendetyp		Avgift	
A 15.1	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta 0-5000 kvm	Inom planlagt område	8 384 kr
A 15.2		Utanför planlagt område	7 336 kr
A 15.3	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta \geq 5001 kvm	Inom planlagt område	9 432 kr
A 15.4		Utanför planlagt område	7 336 kr
A 15.5	Uppdatering av befintlig nybyggnadskarta	Inom planlagt område	4 192 kr
A 15.6		Utanför planlagt område	3 144 kr

A 16 Utstakning			
Ärendetyp			Avgift
A 16.1	Nybyggnad	Grovutstakning	3 668 kr
A 16.2		Finutstakning	6 812 kr
A 16.3	Tillbyggnad	Grovutstakning	3 668 kr
A 16.4		Finutstakning	4 192 kr
A 16.5	Lägeskontroll		3 668 kr
A 16.6	Tillägg per styck för extra utstakningstillfälle		2 096 kr

A 17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)			
Ärendetyp			Avgift
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i		I enlighet med tillämplig tabell
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller		Timdebitering

A 18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder			
Ärendetyp			Avgift
A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		Timdebitering

A 19 Avslag			
Ärendetyp			Avgift
A 19.1	Avslag		Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 20 Avskrivning			
Ärendetyp			Avgift
A 20.1	Avskrivning		Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 21 Avvisning			
Ärendetyp			Avgift
A 21.1	Avvisning		Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

B. Taxetabeller för planbesked

B1 Planbesked		
	Ärendetyp	Avgift
B 1.1	Planbesked kategori 1 (åtgärder som innebär mindre ändring, mindre upphävande av gällande detaljplan eller andra åtgärder av motsvarande komplexitet)	5 240 kr
B 1.2	Planbesked kategori 2 (åtgärder som innebär ändringar eller upphävanden av större komplexitet, åtgärder som kräver ny detaljplan av enklare karaktär eller andra åtgärder av motsvarande komplexitet)	10 480 kr
B1.3	Planbesked kategori 3 (åtgärder av större komplexitet, detaljplaner av större karaktär och detaljplaner som handläggs genom utökat förfarande)	15 720 kr
B 1.4	Planbesked kategori 3 (övriga åtgärder som inte kan hänvisas till övriga kategorier)	Timdebitering