

Byggnadsnämnden

2020-09-24

1

Plats och tid Kommunkontoret, Bergsjö
Torsdagen den 24 september 2020 kl. 09:00 – 11:45

Beslutande Daniel Gunsth (S) Ordförande
Lars Hed (M)
Bengt-Ola Olsson (S)
Johan Persson (C)
Peter Åström (L)

Övriga deltagande Eva Lindström Sekreterare
Michael Nilsson Byggnadsinspektör
Ingemar Englundh Byggnadsinspektör
Douglas Helsing Stadsarkitekt
Helena Majforsen Planarkitekt
Niklas Lindberg Praktikant
Isabelle Törnhult Planarkitekt
Anna Månström Bygglövhandläggare
Johan Norrby (SD) Ersättare

Utses att justera Johan Persson

Justeringens plats och tid Kommunkontoret, Bergsjö 2020-10-08

Under-
skrifter

Sekreterare	Paragrafer	52 - 61
Eva Lindström		
Ordförande		
Daniel Gunsth		
Justerande		
Johan Persson		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-09-24

Anslaget sätts upp 2020-10-09 Anslaget tas ner 2020-11-02

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret, Bergsjö

Underskrift

Eva Lindström

§ 52

Godkännande av dagordning

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Dagordningen godkänns.

§ 53

Dnr: 2020.275

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Fastighet: Årskogen XX
Sökande: XX

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § PBL (plan- och bygglagen).

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

För att påbörja åtgärden krävs en kontrollansvarig.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag XX som är certifierad med behörighet N enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen, PBL.

Avgift tas ut med 15271:- kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura översänds senare.

Tekniskt samråd krävs i ärendet. Sökanden ombeds att kontakta plan- och byggenheten för att boka tid.

Beskrivning

Sökande ska bygga ett nytt fritidshus på 72 m². Byggnaden byggs på en plintgrund och är i en våning. Ventilationen är självdrag. VA avses lösas med enskild anläggning.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan men är i gällande översiktsplan utpekad som utvecklingsområde. Berörda myndigheter och sakägare är hörda. En anmälan ska göras till miljökontoret angående den enskilda VA-anläggningen.

Plan- och byggenhetens bedömning

Då berörda myndigheter och sakägare är hörda och ingen har något att erinra anser plan- och byggenheten att bygglov kan beviljas enligt 9 kap 31 § PBL (plan- och bygglagen).

Beslutsunderlag

Ingemar Englundhs tjänsteutlåtande 2020-09-16.

Handlingar som tillhör beslutet

Teknisk beskrivning registrerad	20200824
Situationsplan registrerad	20200824
Teknisk beskrivning/konstruktion registrerad	20200824
Fasadritning registrerad	20200824

Planritning registrerad	20200831
Ansökan registrerad	20200831
Yttrande miljökontoret registrerat	20200904

Yttranden

Miljökontorets bedömning och motivering:

Miljökontoret har inga erinringar kring att bygglov ges. För den enskilda avloppsanläggningen ska en separat ansökan göras till miljö- och räddningsnämnden.

Startbesked och kontrollplan

Innan en byggåtgärd får påbörjas ska ett startbesked utfärdas enligt 10 kap 3 § PBL. I startbeskedet fastställs kontrollplanen enligt 10 kap 5 § PBL. **Kontrollplan måste därför lämnas in och fastställas innan startbesked kan ges.**

Viktig information

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas först 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och inrikestidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte fått laga kraft (enligt 9 kap 42 § PBL).

Bygglovets upphör att gälla om arbete inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Byggherren ska enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren ska vidare se till att kontroll och provning utförs i tillräcklig omfattning.

Byggherren/sökande uppmärksammas på att tiden för överklagan är ca 4 veckor efter beslut om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med plan- och byggenheten om någon överklagan inkommit.

När arbetet har färdigställts ska ett slutbesked ha utfärdats. Slutbeskedet skickas efter att signerad och godkänd kontrollplan inkommit till plan-och byggenheten.

Kontrollplanen ska skickas till Nordanstigs kommun, plan- och byggenheten, Box 56, 829 21 Bergsjö eller med e-post till planochbygg@nordanstig.se.

§ 54

Dnr: 2020.278

Ansökan om rivningslov för fritidshus, ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Fastighet: Vattlång XX

Sökande: XX

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap 34 § PBL (plan- och bygglagen).

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § PBL (plan- och bygglagen).

För att påbörja åtgärden krävs en kontrollansvarig.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag XX som är certifierad med behörighet K enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen, PBL.

Avgift tas ut med 15 271:- kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura översänds senare.

Tekniskt samråd krävs i ärendet. Sökanden ombeds att kontakta plan- och byggenheten för att boka tid.

Beskrivning

Sökande ska riva en befintlig byggnad och ersätta den med en ny större byggnad. Byggnaden blir i ett plan med ett loft. VA avses lösas med enskild anläggning.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan och inte av rivningsförbud. Byggnaden har inte heller ett sådant historiskt, kulturhistoriskt, miljömässigt eller konstnärligt värde att den bör bevaras. Berörda myndigheter och sakägare är hörda. Tekniskt samråd ska hållas och en kontrollplan för åtgärden ska skickas in.

Plan- och byggenhetens bedömning

Plan- och byggenheten anser att byggnaden kan rivas och att en ny kan byggas på samma plats i enlighet med 9 kap 31 § och 34 § PBL (plan- och bygglagen).

Handlingar som tillhör beslut

Ansökan registrerad	20200826
Situationsplan registrerad	20200826
Sektionsritning registrerad	20200826
Sektionsritning detalj registrerad	20200826
Teknisk beskrivning registrerad	20200826

Planritning registrerad	20200826
Fasadritning registrerad	20200826
Yttrande Miljökontoret registrerad	20200915
Anmälan kontrollansvarig registrerad	20200916

Yttranden

Miljökontorets bedömning:

En kontrollplan för rivningen bör tas fram och rivningen och omhändertagandet av avfallet bör planeras noga. Arbete som genererar buller bör genomföras på dagtid under vardagar för att inte störa närboende och omgivningen. Vid transport av rivningsavfallet ska det vara väl förpackat så det inte "skräpar ned" i omgivningen. Det är också viktigt att rivningen sker varsamt så inget skräp sprids i området. Eldning av avfall är olämpligt och får inte ske. Endast företag som har tillstånd från länsstyrelsen att transportera avfall får transportera avfall. Som privatperson får du alltid transportera avfall utan anmälan eller tillstånd. Sökande bör kunna redovisa var de olika fraktionerna av avfall tagit vägen, hur stora mängder det blev och vem som transporterade bort dem. Miljökontoret har i övrigt inget emot att rivningslov ges.

Vad gäller nybyggnationen så bedömer miljökontoret att VA-frågan går att lösa med enskilda anläggningar på platsen. Separat ansökan för enskild avloppsanläggning ska göras till Norrhälsinglands miljö- och räddningsnämnd.

Vad gäller anläggande av värmepump (berg/jord värme) så krävs separat anmälan till Norrhälsinglands miljö- och räddningsnämnd.

Beslutsunderlag

Ingemar Englundhs tjänsteutlåtande 2020-09-17.

Startbesked och kontrollplan

Innan en byggåtgärd får påbörjas ska ett startbesked utfärdas enligt 10 kap 3 § PBL. I startbeskedet fastställs kontrollplanen enligt 10 kap 5 § PBL. Kontrollplan måste därför lämnas in och fastställas innan startbesked kan ges.

Viktig information

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas först 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och inrikestidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte fått laga kraft (enligt 9 kap 42§ PBL).

Bygglovet upphör att gälla om arbete inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Byggherren ska enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren ska vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Byggherren/sökande uppmärksammas på att tiden för överklagan är ca 4 veckor efter beslut om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med plan- och byggenheten om någon överklagan inkommit.

När arbetet har färdigställts ska ett slutbesked ha utfärdats. Slutbeskedet skickas efter att signerad och godkänd kontrollplan inkommit till plan-och byggenheten.

Kontrollplanen ska skickas till Nordanstigs kommun, plan- och byggenheten, Box 56, 829 21 Bergsjö eller med e-post till planochbygg@nordanstig.se.

§ 55

Dnr: 2020.239

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av skola

Fastighet: Bergsjö Kyrkby 19:1

Sökande: Nordanstigs kommun

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Tidsbegränsat bygglov beviljas för nybyggnation av skolmoduler enligt plan- och bygglagen 9 kap 33 § samt startbesked för att påbörja åtgärden med stöd av 10 kap. 23 och 24 § PBL (plan- och bygglagen).

Kontrollplanen daterad 2020-06-30 fastställs.

Bygglovet gäller till 10 år efter beslutsdatum för beviljat bygglov.

Skolmodulerna måste tas bort och marken återställas innan giltighetstiden för bygglovet går ut.

Om åtgärden inte tas bort eller upphör inom angiven tid blir den olovlig och byggnadsnämnden ska då ingripa med tillsyn.

Avgift tas ut med 33 680:- kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura översänds senare.

Beskrivning

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov i tio år för nybyggnad av skolmoduler med två klassrum på ett våningsplan för barn i lågstadiet. Skolbyggnaden ska fungera som "evakueringsbyggnad" under ombyggnation av Bergsjö centralskola. Man avser använda befintliga parkeringsplatser i området. Inga nya uteytor anläggs. Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område, detaljplan Bergsjö kyrkby och Högens byar fastställd 1946-10-15. Enligt planbestämmelserna är platsen för bostadsändamål som ska användas för enbostadshus. Ärendet har remitterats till, Länsstyrelsen, Nordanstigs vatten, Räddningstjänsten, handikapprådet och miljökontoret.

Förutsättningar

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov i tio år för skollokaler för lågstadiet. Gällande detaljplan anger att området är bostadsändamål. Ansökan strider därmed mot detaljplanen. Ansökan uppfyller dock kraven för att ett tidsbegränsat bygglov ska kunna ges. Den redovisade friytan utomhus för eleverna understiger Boverkets rekommendationer.

Innan byggnaden rivs och marken återställs ska Enheten för kulturmiljö på Länsstyrelsen Gävleborg kontaktas för eventuella arkeologiska insatser.

Plan- och byggenhetens bedömning

Av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (PBL), framgår att för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30 - 32 a § § får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

Den ansökta åtgärden strider mot detaljplanen eftersom den tillåtna användningen av marken är bostadsändamål varför permanent bygglov inte kan ges. En grundläggande förutsättning för att tidsbegränsat bygglov ska kunna beviljas är att den sökta åtgärden avser ett behov som verkliga är tillfälligt.

Vid bedömningen av om behovet av åtgärden är tillfälligt är det inte tillräckligt att ansökan endast avser en begränsad period. Omständigheterna måste också vara sådana att åtgärdens provisoriska karaktär, med hänsyn till dess syfte och de tekniska och ekonomiska möjligheterna att återgå till ett planenligt användningssätt framstår som verklig.

Möjligheten att återgå till ett planenligt användningssätt av marken bedöms vara verklig. Byggnaden och omgivande markområde är tillgängligt. Angöringen till byggnaden bedöms vara trafiksäker. Då byggnaden är avsedd att lösa ett tillfälligt behov av skollokaler bedöms det vara godtagbart att frytan för utevistelse ligger under rekommendationen på 30 - 35 kvm/elev.

Utevistelsen bör schemaläggas för att elevernas utevistelse ska vara av tillräcklig kvalitet. Förutom bristerna vad avser uteyta bedöms ansökan uppfylla kraven i 2 och 8 kap. PBL. Den planerade byggnationen bedöms inte innebära någon betydande olägenhet för omgivningen såsom det avses i 2 kap. 9 § PBL.

Ansökan uppfyller därmed några men inte alla förutsättningar enligt 9 kap. 30 - 32 § §, PBL. Tidsbegränsat bygglov kan därmed ges med stöd av 9 kap. 33 §, PBL. Enligt 9 kap. 42 a § PBL framgår det att ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 9 kap. 41 a § PBL även om det inte har vunnit laga kraft. Trots första stycket får ett sådant beslut verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det.

Handlingar som tillhör beslut

Situationsplan inkommen 2020-06-30. Ritning inkommen 2020-06-30
Plan och fasadritning inkommen 2020-06-30. Brandritning inkommen
2020-08-27. Teknisk beskrivning inkom 2020-08-31.

Beslutsunderlag

Michael Nilssons tjänsteutlåtande 2020-09-17.

§ 56

Dnr: 2020.206

Ansökan om bygglov för ändrad användning från handel till restaurang

Fastighet: Bergsjö Kyrkby 3:54

Sökande: Bergsjöhem AB, c/o AB-Hem, Storgatan 17, 829 50 Bergsjö

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Bygglov beviljas för ändrad användning från handel till restaurang i enlighet med plan-och bygglagen 9 kap 31c §.

Bygglovsavgiften fastställs till 14 145 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura översänds senare.

Beskrivning

Ansökan gäller ändrad användning från handel till restaurang.

I delar av befintlig lokal i markplan önskas uppföra en restaurang med tillhörande restaurangkök.

Av ytan i markplanet berörs ca. 186 m² totalt för restaurangändamålet. Ingen förändring av fasaden kommer att ske förutom att en handikappramp kommer att byggas ut mot Storgatan.

Förutsättningar

Åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanebestämmelserna 19660324 Kyrkbyn där fastigheten betecknas med BH (bostad/handel)

Bygglov för den ändrade användningen bör kunna beviljas med stöd av;

Plan-och bygglagen 9 kap 31c §

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse,

Åtgärden måste innebära en användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

För handikapprampen gäller följande:

Kvarvarande utrymme på trottoar får inte understiga två meters bredd så att oskyddade trafikanter tvingas ut på vägen.

Trottoar har en kombinerad funktion för gående och cyklister (GC-väg). Ramp ska märkas ut så att den är tydlig med reflexer eller liknande så

att den inte utgör hinder eller skapar dolda siktförhållanden (övertäckningsmoment).

Drift och underhåll med skötsel och snöröjning ska hanteras av fastighetsägaren eller liknande närmast ramp så att inte detta försvårar för den statliga infrastrukturmyndigheten.

Inga ytterligare hinder som reklamskyltar/växtligheter ska placeras inom sidoområdet som ytterligare försvårar passage eller gör platsen otydlig.

Plan- och byggenhetens bedömning

Avvikelse kan normalt inte godtas för en åtgärd som har en annan användning än vad detaljplanen anger. Efter att genomförandetiden för detaljplanen har gått ut finns det dock möjlighet att ge bygglov även för andra användningar.

Genomförandetiden är den tidsrymd inom vilken en detaljplan är tänkt att genomföras. Genomförandetiden kan vara mellan 5 och 15 år. Om det inte framgår hur lång genomförandetiden är i detaljplanen så är den automatiskt 15 år.

Bygglov för den ändrade användningen bör kunna beviljas med stöd av Plan- och bygglagen 9 kap 31c §.

Handlingar som tillhör beslut

Ansökan registrerades 2020-06-04

Planritningar registrerades 2020-06-11

Relationsritning registrerades 2020-06-12

Brandskyddsbeskrivning registrerades 2020-06-12

Ventilationsritningar registrerades 2020-06-12

Beslutsunderlag

Michael Nilssons tjänsteutlåtande 2020-09-17.

Startbesked och kontrollplan

Innan en byggåtgärd får påbörjas ska ett startbesked utfärdas enligt 10 kap 3 § PBL. I startbeskedet fastställs kontrollplanen enligt 10 kap 5 § PBL. Kontrollplan måste därför lämnas in och fastställas innan startbesked kan ges.

Viktig information

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas först 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och inrikestidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte fått laga kraft (enligt 9 kap 42§ PBL).

Bygglovet upphör att gälla om arbete inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Byggherren ska enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren ska vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Byggherren/sökande uppmärksammas på att tiden för överklagan är ca 4 veckor efter beslut om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med plan- och byggenheten om någon överklagan inkommit.

När arbetet har färdigställts ska ett slutbesked ha utfärdats. Slutbeskedet skickas efter att signerad och godkänd kontrollplan inkommit till plan- och byggenheten.

Kontrollplanen ska skickas till Nordanstigs kommun, plan- och byggenheten, Box 56, 829 21 Bergsjö eller med e-post till planochbygg@nordanstig.se.

§ 57

Dnr: 2020.247

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Fastighet: Östanå XX

Sökande: XX

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Nämnden delegerar till bygglovshandläggare att bevilja bygglov och startbesked förutsatt att inga negativa synpunkter inkommer under tiden för yttrande.

Beskrivning

Sökande ska bygga en veranda på framsidan av huset på 31 m² enligt bifogade handlingar.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 19600528 IIsbo centrum. Detaljplanen tillåter en byggrätt på max en sjättedel av tomtarean (175 m²). Avvikelse i tillåten max byggrätt har tidigare tillåtits i detaljplaneområdet. Åtgärden innebär att tillbyggnaden på 31 m² samt placeringen på prickmark utgör en avvikelse från detaljplanebestämmelserna.

Närliggande fastighetsägare samt Mitt Sverige Vatten AB har beretts tillfälle för att yttra sig. Sista svarsdatum är 2020-10-06.

Plan- och byggenhetens bedömning

Då avvikelser i tillåten byggrätt tidigare har tillåtits i detaljplaneområdet bedömer plan- och byggenheten att bygglov kan beviljas enligt 9 kap 30 § PBL (plan- och bygglagen).

30§ Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988)

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan om bygglov registrerades	2020-07-09
Situationsplan registrerades	2020-09-14
Fasadritningar registrerades	2020-09-01
Huvudritningar registrerades	2020-09-14
Kontrollplan registrerades	2020-09-16

Beslutsunderlag

Anna Månströms tjänsteutlåtande 2020-09-17.

§ 58

Dnr: 2019.164

Detaljplan för Högen 1:38, Sagalidens camping

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Nämnden uppdrar till samhällsbyggnadsenheten (f.d. plan- och byggenheten) att avbryta pågående planuppdrag.

Beskrivning

2019-03-28 beslutade byggnadsnämnden om positivt planbesked och gav i uppdrag åt samhällsbyggnadsenheten att påbörja planarbete med framtagande av ny detaljplan för fastigheten Högen 1:38. Syftet med detaljplanen var att ge förutsättningar för en utveckling av campingverksamhet med större byggrätt, fler byggnader för övernattnig, uppställningsplatser för husbilar och husvagnar, tältning, servicehus och tillhörande komplementbyggnader.

Efter genomfört samråd har bygglov för enskilda åtgärder inom planområdet beviljats och samhällsbyggnadsenheten gör bedömningen att ett genomförande av planläggningen med det tänkta syftet inte kan anses motiverat.

Förutsättningar

Planområdet är beläget i Högen 3 km söder om Bergsjö. Området som avses planläggas är idag planlagt för campingverksamhet och syftet med den nya planläggningen är att pröva förutsättningarna för en utveckling av campingverksamheten. Nytt planförslag har varit utställt för samråd under perioden 22 januari till och med den 12 februari 2020.

Samhällsbyggnadsenhetens (f.d. plan- och byggenheten) bedömning

Samhällsbyggnadsenheten gör efter genomfört samråd bedömningen att ett genomförande av planläggningen utifrån det tänkta syftet inte kan anses motiverat. Efter genomfört samråd har bygglov för enskilda åtgärder beviljats inom planområdet detta i samordning med pågående planarbete.

Efter beviljade bygglov ser inte samhällsbyggnadsenheten att ett upprättande av en ny detaljplan som motiverat. Detta relaterat till att de uppgifter som framkom under samrådet begränsar delar av planens tänkta syfte samt att en del av de åtgärder som en ny detaljplan skulle skapa möjlighet för redan beviljats genom bygglov. Om nya åtgärder planeras i området kan de komma att prövas genom en ny detaljplaneprocess.

Beslutsunderlag

Douglas Helsings tjänsteutlåtande 2020-09-15.

§ 59

Dnr: 2019.34

Detaljplan för del av Årskogen 1:11

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Nämnden antar ny detaljplan för del av fastigheten Årskogen 1:11 enligt Plan- och bygglag (2010:900) 5 kap 27 §.

Beskrivning

Antagandet avser del av fastigheten Årskogen 1:11, planen syftar till att möjliggöra för bostadsändamål.

Förutsättningar

Planhandlingar har varit utställt för samråd under perioden 2019-03-25 till och med 2019-04-19 samt för granskning under perioden 2019-11-12 till och med 2019-11-26. Yttranden har inkommit främst gällande vattenförsörjningsfrågan samt strandskyddsfrågan. Sakägare har framfört problem med vattenförsörjningen till intilliggande fastighet men ej kunnat styrka sitt yttrande. Norrhälsinge miljökontor har framfört att vattenförsörjningsfrågan bör utredas innan ytterligare bebyggelse kan tillåtas.

Samhällsbyggnadsenhetens (f.d. plan- och byggenhetens) bedömning

Samhällsbyggnadsenhetens bedömning är att förslag till ny detaljplan kan antas med de bestämmelser som framgår i planhandlingarna. Framkomna uppgifter om problem med vattenförsörjningen har ej kunnat styrkas. Samhällsbyggnadsenhetens bedömning är att den vattenförsörjningslösning som föreslås i planhandlingarna ej äventyrar vattenförsörjningen i området. Med beaktning att ny detaljplan inte innebär en ökad exploatering i området i relation till när befintlig detaljplan arbetades fram.

Handlingar som tillhör beslutet

Antagandehandling 2020-09-17
Granskningsutlåtande 2020-09-17

Beslutsunderlag

Douglas Helsings tjänsteutlåtande 2020-09-15.

§ 60

Redovisning av delegationsbeslut

Besluten gäller bygglov, startbesked, fastställande av kontrollplan, slutbesked, avslutande av ärende.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Redovisning av delegationsbesluten godkänns.

Beskrivning

Besluten togs av byggnadsinspektör. Besluten har paragrafnummer 294 – 352.

§ 61

Information om pågående detaljplaner och översiktsplan

Douglas Helsing informerar om pågående detaljplanarbete.

Helena Majforsen informerar om pågående arbete med LIS-planen som ska ingå i den nya översiktsplanen.