

Byggnadsnämnden

2020-02-27

1

Plats och tid	Kommunkontoret, Bergsjö Torsdagen den 27 februari 2020 kl. 09:00 – 11:20	
Beslutande	Johan Persson (C) Lars Hed (M) Rolf Colling (C) Börje Holm (S) Johan Norrby (SD)	Ordförande Ersättare för Bengt-Ola Olsson (S) Ersättare för Daniel Gunsth (S) Ersättare för Anders Elfgrén (L)
Övriga deltagande	Eva Lindström Michael Nilsson Ingemar Englundh Douglas Helsing Helena Majforsen Niklas Lindberg Raya Alsawaf	Sekreterare Byggnadsinspektör Byggnadsinspektör Stadsarkitekt Planarkitekt Praktikant Praktikant
Utses att justera	Lars Hed	
Justeringens plats och tid	Kommunkontoret, Bergsjö 2020-03-12	
Under- skrifter	Sekreterare	Paragrafer 6 - 10
	Eva Lindström	
	Ordförande	
	Johan Persson	
	Justerande	
	Lars Hed	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2020-02-27		
Anslaget sätts upp	2020-03-13	Anslaget tas ner	2020-04-06
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkontoret, Bergsjö		
Underskrift			

Eva Lindström

§ 6

Godkännande av dagordning

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Dagordningen godkänns med följande förändringar:
Ärende 4 och 5 utgår.

§ 7

Dnr: 2020.42

Begäran om planbesked för upphävande av del av detaljplan

Fastighet: Hassela annexhemman 1:4

Sökande: Nordanstigs kommun

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Nämnden lämnar ett positivt planbesked.

Nämnden beslutar att påbörja planarbetet enligt plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap 2 §.

Beskrivning

Ansökan gäller upphävande av del av detaljplan Hembygdsgården och friluftsbadet som omfattas av fastigheten Hassela annexhemman 1:4 m fl. Ett upphävande för en del av detaljplanen föreslås möjliggöra för intilliggande verksamhet att utvecklas inom planområdet.

Förutsättningar

Området som avses upphävas består av åkermark som angränsar till en mindre bäck. Inga speciellt utpekade värden för djur- och växtliv är kända. Området omfattas av strandskyddsbestämmelser och forn lämningar finns i nära relation till området. Ett upphävande av detaljplanen förväntas kunna prövas genom ett begränsat standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 18 §. Beslut om upphävande av detaljplanen bedöms kunna ske under andra kvartalet 2020.

Plan- och byggenhetens bedömning

Plan- och byggenheten ser inga hinder för att starta upphävandet av del av detaljplan. Att skapa möjlighet för intilliggande verksamhet att växa anses överensstämma med Nordanstigs kommun intentioner i gällande översiktsplan. Den begränsade del av befintlig detaljplan som avses upphävas bedöms inte ha en betydande påverkan på detaljplanens egentliga syfte.

Beslutsunderlag

Douglas Helsings tjänsteutlåtande 2020-02-27.

§ 8

Redovisning av delegationsbeslut

Besluten gäller bygglov, rivningslov, startbesked, fastställande av kontrollplan, slutbesked, strandskyddsdispens.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Redovisning av delegationsbesluten godkänns.

Beskrivning

Besluten togs av byggnadsinspektör. Besluten har paragrafnummer 3 – 38.

§ 9

Information om pågående detaljplaner och översiktsplan

Douglas Helsing, Helena Majforsen och Raya Alsawaf informerar om arbetet med detaljplaner och översiktsplan.

§ 10

Översyn av delegationsordning

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

En översyn av delegationsordningen ska göras för att se om den eventuellt behöver ändras.