

Byggnadsnämnden

2020-06-24

1

Plats och tid

Kommunkontoret, Bergsjö
Onsdagen den 24 juni 2020 kl. 09:00 – 12:00

Beslutande

Daniel Gunsth (S) Ordförande
Lars Hed (M)
Bengt-Ola Olsson (S)
Johan Persson (C)
Peter Åström (L)

Övriga deltagande

Anna Månström	Bygglövshandläggare	
Michael Nilsson	Byggnadsinspektör	§§ 26 - 38
Ingemar Englundh	Byggnadsinspektör	§§ 26 - 38
Douglas Helsing	Stadsarkitekt	
Isabelle Törnhult	Planarkitekt	
Johan Norrby (SD)	Ersättare	

Utses att justera

Bengt-Ola Olsson 2020-07-09

Justeringens
plats och tid

Kommunkontoret, Bergsjö

Under-
skrifter

Sekreterare

Anna Månström

Paragrafer 26 - 43

Ordförande

Daniel Gunsth

Justerande

Bengt-Ola Olsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-06-24

Anslaget sätts upp

2020-07-10

Anslaget tas ner

2020-08-03

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Bergsjö

Underskrift

Eva Lindström

§ 26

Godkännande av dagordning

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Dagordningen godkänns med tillägg av följande extraärenden:

Ansökan om bygglov för nybyggnad av nätstation, Stocka 2:25, dnr 2020.189.

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av industriväxthus, Hassela-Berge XX och Hassela annexhemman XX, dnr 2020.231

§ 27

Dnr: 2020.168

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus

Fastighet: Gnarps Masugn XX

Sökande: XXXX

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31d § PBL (plan- och bygglagen).

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 och 24 § PBL (plan- och bygglagen).

Kontrollplanen daterad 2020-05-11 fastställs.

Avgift tas ut med 7881:- kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura översänds senare.

Tekniskt samråd krävs inte i ärendet. Om byggherren ändå önskar det har denne begära att samråd hålls.

Plan- och byggenhetens bedömning

Plan- och byggenheten anser att bygglov kan beviljas enligt 9 kap 31 d § PBL. Vid en genomgång av bygglov inom området finns liknande avvikelser med överskridande av bygggrätten. Utbyggnaden ligger väl inom tomtgräns mot den allmänna marken och följer i övrigt detaljplanen och dess syfte.

31 d § Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. Lag (2014:900).

Beskrivning

Sökande vill bygga ett vinterbonat uterum på 24 m². Tillbyggnaden blir något lägre än huvudbyggnaden. I övrigt följer utbyggnaden huvudbyggnaden i färg, form och stil.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 19910222 Ol-Erstäkten.

Detaljplanen tillåter en huvudbyggnad på 80 m² samt två komplementbyggnader på sammanlagt 60 m² och bygghöjden är 3,5 m. Byggnaden kommer att överskrida bygggrätten med 33 m². Liknande avvikelser har godtagits vid andra bygglovsprövningar inom detaljplanens område. Berörda grannar är hörda.

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan registrerad 20200511

Kontrollplan registrerad 20200511

Fasadritning registrerad	20200511
Teknisk beskrivning registrerad	20200511
Situationsplan registrerad	20200527

Yttrande

En sakägare har inget att erinra mot bygglovets men önskar att det stora glaspartiet mot deras fastighet byts ut mot något mindre fönster för att slippa insyn.

Beslutsunderlag

Ingemar Englundhs tjänsteutlåtande 2020-06-17.

Viktig information

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas först 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och inrikestidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte fått laga kraft (enligt 9 kap 42 § PBL).

Bygglovets upphör att gälla om arbete inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Byggherren ska enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren ska vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Byggherren/sökande uppmärksammas på att tiden för överklagan är ca 4 veckor efter beslut om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med plan- och byggenheten om någon överklagan inkommit.

När arbetet har färdigställts ska ett slutbesked ha utfärdats. Slutbeskedet skickas efter att signerad och godkänd kontrollplan inkommit till plan- och byggenheten.

Kontrollplanen ska skickas till Nordanstigs kommun, plan- och byggenheten, Box 56, 829 21 Bergsjö eller med e-post till planochbygg@nordanstig.se.

Överklagandeanvisning

Om ni inte är nöjd med beslutet kan det överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t ex ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till byggnadsnämnden i Nordanstigs kommun. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in dit senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit in i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen.

Uppge namn, personnummer, adress och telefonnummer. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt. Om något är oklart kan ni vända er till Nordanstigs kommun, plan-och byggenheten.

Överklagande skickas till, Nordanstigs kommun, Byggnadsnämnden, Box 56, 829 21 Bergsjö eller mailas till planochbygg@nordanstig.se.

Beslutet delges

Ägare till fastigheten Gnarps Masugn XX

§ 28

Dnr: 2020.197

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus och garage

Fastighet: Trösten XX

Sökande: XXXX

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § PBL (plan- och bygglagen).

Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap 34 § PBL (plan- och bygglagen).

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

För att påbörja åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag Kalle Bylin som är certifierad med behörighet K enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen, PBL.

Avgift tas ut med 26 244:- kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura översänds senare.

Tekniskt samråd krävs i ärendet. Sökanden ombeds att kontakta plan- och byggenheten för att boka tid.

Plan- och byggenhetens bedömning

Strandskyddsdispens för åtgärden finns och berörda sakägare har inget att erinra, därmed är det plan- och byggenhetens bedömning att bygglov kan beviljas enligt 9 kap 31 § PBL (plan- och bygglagen).

Fastigheten omfattas inte av rivningsförbud och har inte heller ett sådant historiskt, kulturhistoriskt, miljömässigt eller konstnärligt värde att den bör bevaras därför beviljas rivningslov med stöd av 9 kap 34 § PBL (plan- och bygglagen).

Beskrivning

Sökande ska riva befintligt fritidshus och garage och ersätta det med ett nytt större fritidshus samt ett nytt större garage. Huvudbyggnaden blir 197 m² och garaget blir 112 m². Enskilt VA ska installeras.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inte inom detaljplanerat område och inte inom sammanhållen bebyggelse. Strandskyddsdispens finns, dnr 2018.237 beviljad 2018-09-27. Berörda myndigheter och sakägare är hörda. Till det tekniska samrådet ska relevanta konstruktionsritningar och en kontrollplan inlämnas.

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan registrerad	20200528
Planritningar registrerade	20200528
Sektionsritningar registrerade	20200528
Fasadritningar registrerade	20200528
Teknisk beskrivning registrerad	20200528
Anmälan kontrollansvarig registrerad	20200528

Beslutsunderlag

Ingemar Englundhs tjänsteutlåtande 2020-06-17.

Viktig information

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas först 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och inrikestidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte fått laga kraft (enligt 9 kap 42 § PBL).

Bygglovet upphör att gälla om arbete inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Byggherren ska enligt PBL 10 kap 5 § se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren ska vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Byggherren/sökande uppmärksammas på att tiden för överklagan är ca 4 veckor efter beslut om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med plan- och byggenheten om någon överklagan inkommit.

När arbetet har färdigställts ska ett slutbesked ha utfärdats. Slutbeskedet skickas efter att signerad och godkänd kontrollplan inkommit till plan-och byggenheten.

Kontrollplanen ska skickas till Nordanstigs kommun, plan- och byggenheten, Box 56, 829 21 Bergsjö eller med e-post till planochbygg@nordanstig.se.

§ 29

Dnr: 2020.201

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Fastighet: Hassela Kyrkby XX

Sökande: XXXX

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § PBL (plan- och bygglagen).

Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap 34 § PBL (plan- och bygglagen).

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

För att påbörja åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag Kalle Bylin som är certifierad med behörighet K enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen, PBL.

Avgift tas ut med 12 230:- kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura översänds senare.

Tekniskt samråd krävs i ärendet. Sökanden ombeds att kontakta plan- och byggenheten för att boka tid.

Plan- och byggenhetens bedömning

Plan- och byggenheten anser att bygglov kan beviljas enligt 9 kap 31 § PBL (plan- och bygglagen).

Fastigheten omfattas inte av rivningsförbud och har inte heller ett sådant historiskt, kulturhistoriskt, miljömässigt eller konstnärligt värde att den bör bevaras därför beviljas rivningslov med stöd av 9 kap 34 § PBL (plan- och bygglagen).

Beskrivning

Sökande ska riva ett befintligt fritidshus och ersätta det med ett nytt på 78 m². Enskilt VA ska installeras.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Strandskyddsdispens finns dnr 2020.117. Miljökontoret har inget att erinra men en anmälan om avlopp ska göras till miljökontoret. Berörda sakägare är hörda. Till det tekniska samrådet ska relevanta konstruktionsritningar och en kontrollplan lämnas in. En ansökan om strandskyddsdispens för vägen kommer att lämnas in.

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan registrerad	20200602
Situationsplan registrerad	20200602
Plan- och fasadritningar registrerade	20200602
Anmälan registrerad	20200602
Yttrande miljökontoret registrerat	20200611

Miljökontorets yttrande

Miljökontorets bedömning och motivering: miljökontoret saknar uppgifter om vilka avloppslösningar som planeras på fastigheten. En separat ansökan/anmälan om enskild avloppsanläggning görs till miljö- och räddningsnämnden. För slamtömning krävs en väg som är farbar för slamtömningsfordon. Sannolikt behövs en strandskyddsdispens för att anlägga en väg fram till huset.

Beslutsunderlag

Ingemar Englundhs tjänsteutlåtande 2020-06-17.

Viktig information

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas först 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och inrikestidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte fått laga kraft (enligt 9 kap 42 § PBL).

Bygglovet upphör att gälla om arbete inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Byggherren ska enligt PBL 10 kap 5 § se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren ska vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Byggherren/sökande uppmärksammas på att tiden för överklagan är ca 4 veckor efter beslut om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med plan- och byggenheten om någon överklagan inkommit.

När arbetet har färdigställts ska ett slutbesked ha utfärdats. Slutbeskedet skickas efter att signerad och godkänd kontrollplan inkommit till plan-och byggenheten.

Kontrollplanen ska skickas till Nordanstigs kommun, plan- och byggenheten, Box 56, 829 21 Bergsjö eller med e-post till planochbygg@nordanstig.se.

§ 30

Dnr: 2020.141

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Fastighet: Gnarps-Böle XX

Sökande: XXXX

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Bygglov beviljas enligt plan-och bygglagen 9 kap 31a§

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 och 24 § PBL (plan- och bygglagen).

Kontrollplanen daterad 2020-04-16 fastställs.

Avgift tas ut med 4 297 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura översänds senare.

Villkor

För att karaktären i området inte ska förändras så gäller följande villkor i beslutet i enlighet med plan- och bygglagen 8 kap 13 § punkt 2.

- * Fasad ska vara lockpanel och målad i röd slamfärg.
- * Foder, knutar, vattbrädor och vindskivor ska vara vitmålade.
- * Fönster ska vara spröjsade och får inte uppta mer än totalt 15 % av fasadytan. Fönster ska ha en insättningshöjd på 800 mm eller mer från golvnivå.
- * Tak ska vara belagt med matt galvad pannplåt.
- * Nockhöjden på 3,8 meter räknas från medelmarknivå.
- * Avstånd mellan befintlig stig och byggnad får ej understiga 2,0 meter.

Plan- och byggenhetens bedömning

Plan- och byggenheten bedömer att berörd hamnmiljö inte kommer att påverkas negativt av den ansökta åtgärden om den utförs enligt ansökan och de villkor som ställs i enlighet med övrig karaktär i området. Ett yttrande från Vitörarnas fiskehamns samfällighetsförening inkom 2020-06-15 och yttrandet har beaktats i beslutet.

Beskrivning

Ansökan gäller bygglov för en ersättningsbyggnad på 25 m² som ska vara lika befintlig byggnad men med mindre ändringar i fasad. Strandskyddsdispens för åtgärden söktes 2020-04-16 och beviljades 2020-05-22 (dnr 2020.140)

Förutsättningar

Vitörarna som är belägna några kilometer utanför kustlinjen i Gnarp, består av två huvudöar, Norrskär och Sörskär, samt ett antal småskär.

Ögruppen utgör ett stycke genuin skärgårdsnatur med vidsträckta klapperstensfält och väl formade fornstrandsvallar.

I Örhamnen på Norrskär finns ett hamnområde med bryggor och några fritidshus, som inte ingår i naturreservatet. I övrigt besöks öarna av båtturister och fågelskådare, men besöksfrekvensen är ganska låg till följd av det långa avståndet från fastlandet.

Stugorna vid Örhamnen på Norrskär har tidigare legat på ofri grund men är numera i samfällighetsföreningens ägo. Stugområdet hyser inga särskilda naturvärden som motiverar fortsatt skydd som naturreservat. Större delen av det aktuella området är redan ianspråktagen tomtmark och området utgörs inte av några Natura-2000 habitat.

Handlingar som tillhör beslut

Ansökan registrerad 2020-04-16

Fasadritning registrerad 2020-04-16 (med skriftlig revidering av fönstertyp i gavel registrerad 2020-05-25)

Översiktskarta registrerad 2020-04-16

Kontrollplan registrerad 2020-04-16

Beslutsunderlag

Michael Nilssons tjänsteutlåtande 2020-06-17.

Viktig information

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas först 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och inrikestidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte fått laga kraft (enligt 9 kap 42 § PBL).

Bygglovet upphör att gälla om arbete inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Byggherren ska enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren ska vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Byggherren/sökande uppmärksammas på att tiden för överklagan är ca 4 veckor efter beslut om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med plan- och byggherren om någon överklagan inkommit.

När arbetet har färdigställts ska ett slutbesked ha utfärdats. Slutbeskedet skickas efter att signerad och godkänd kontrollplan inkommit till plan-och byggenheten.

Kontrollplanen ska skickas till Nordanstigs kommun, plan- och byggenheten, Box 56, 829 21 Bergsjö eller med e-post till planochbygg@nordanstig.se.

I bygglovsansökan står det angett att en eldstad ska installeras i byggnaden. Denna åtgärd kräver en anmälan och ett startbesked, därför ska en separat anmälan om installationen skickas in.

Altanen är ej bygglovpliktig enligt plan- och bygglagen men måste godkännas av markägare.

Överklagandeanvisning

Om ni inte är nöjd med beslutet kan det överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t ex ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till byggnadsnämnden i Nordanstigs kommun. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in dit senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit in i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen.

Uppge namn, personnummer, adress och telefonnummer.

Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt. Om något är oklart kan ni vända er till Nordanstigs kommun, plan-och byggenheten.

Överklagande skickas till, Nordanstigs kommun, Byggnadsnämnden, Box 56, 829 21 Bergsjö eller mailas till planochbygg@nordanstig.se.

§ 31

Dnr: 2020.163

Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage

Fastighet: Norrfjärden XX

Sökande: XXXX

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av garage med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen, PBL.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 och 24 § PBL (plan- och bygglagen).

Kontrollplanen daterad 2020-05-07 fastställs.

Avgift tas ut med 3 446:- kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura översänds senare.

Tekniskt samråd krävs inte i ärendet. Om byggherren ändå önskar det kan denne begära att samråd hålls.

Plan- och byggenhetens bedömning

Enligt 9 kap 31b § plan- och bygglagen, PBL, får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten.

Den sökta åtgärden är förenlig med detaljplanens syften som är att möjliggöra ett fritidshusområde.

Åtgärden avviker mot detaljplanen vad gäller tillåten byggyta.

Föreslagen åtgärd bedöms inte påverka grannfastigheten Norrfjärden 2:13 på så sätt att betydande olägenhet uppstår.

Avvikelser från planbestämmelser gällande byggyta har godkänts vid tidigare beslut

Beskrivning

Fastigheten är belägen i Norrfjärdens fritidsområde med närhet till Bredvikssands badplats och med ett avstånd till Haddängsån på drygt 100 meter. Området består av både äldre byggnader och byggnader av nyare karaktär. Den fastighet ansökan avser är idag bebyggd. Den omges på tre sidor av bebyggda fastigheter.

Förutsättningar

Området omfattas av detaljplan, Byggnadsplan för fritidsområde Norrfjärden (1971-06-24). Placering godkänns enligt förslag nedan.



På fastigheten finns idag ett bostadshus på 83 m².

De planbestämmelser som gäller medger en fristående bostad med en huvudbyggnad och ett uthus om sammanlagt 100 m² och där byggnadshöjden är reglerad till 3,0 meter för komplementbyggnad.

Åtgärden betraktas som en avvikelse från planbestämmelserna då byggnaden gör att den tillåtna byggrätten överstigs med totalt 33 m².

Vid installation av golvbrunn så kan en oljeavskiljare krävas och en anmälan om detta ska göras till Norrhälsinge Miljökontor, Hudiksvall.

Berörda har givits tillfälle att ge synpunkter på föreslagna åtgärder, enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen, PBL.

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan om bygglov registrerad 2020-05-05

Situationsplan registrerad 2020-05-05

Planritning registrerad 2020-05-07

Fasadritning registrerad 2020-05-11

Kontrollplan registrerad 2020-05-07

Beslutsunderlag

Michael Nilssons tjänsteutlåtande 2020-06-17.

Viktig information

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas först 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och inrikestidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte fått laga kraft (enligt 9 kap 42 § PBL).

Bygglovet upphör att gälla om arbete inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Byggherren ska enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren ska vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Byggherren/sökande uppmärksammas på att tiden för överklagan är ca 4 veckor efter beslut om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med plan- och byggenheten om någon överklagan inkommit.

När arbetet har färdigställts ska ett slutbesked ha utfärdats. Slutbeskedet skickas efter att signerad och godkänd kontrollplan inkommit till plan-och byggenheten.

Kontrollplanen ska skickas till Nordanstigs kommun, plan- och byggenheten, Box 56, 829 21 Bergsjö eller med e-post till planochbygg@nordanstig.se.

§ 32

Dnr: 2020.110

Ansökan om bygglov för nybyggnad av tre campingstugor

Fastighet: Högen 1:38

Sökande: Gårdar i Nordanstig AB, Gränsfors 325, 829 52 Bergsjö

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för två campingstugor enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 b §.

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för en campingstuga enligt 9 kap 30 § PBL (plan-och bygglagen)

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 och 24 § PBL (plan- och bygglagen).

Kontrollplanen daterad 2020-04-06 fastställs.

Avgift tas ut med 10 695:- kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura översänds senare.

Plan- och byggenhetens bedömning

Campingstugorna anses utgöra ett ändamålsenligt komplement till campingverksamheten där det idag finns servicebyggnad och husvagnsparkering.

Beskrivning

Bygglovets gäller tre campingstugor på 40 kvm/st.

Stugorna är utrustade med toalett, enklare kök och sovrum.

Förutsättningar

Två av campingstugorna placeras på prickad mark (mark som ej får bebyggas). Bygglov anses kunna beviljas enligt 9 kap 31 b § trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 andra punkten PBL (plan-och bygglagen)

En av stugorna placeras på byggbar mark och följer detaljplanens bestämmelser. Bygglov kan beviljas enligt 9 kap 30§ PBL (plan-och bygglagen)

Fastigheten omfattas av detaljplan 1980-04-29 Sagaliden. Området beskrivs i detaljplanen som campingplats. Inga utpekade naturintressen enligt 7 kapitlet i miljöbalken finns i området. Området utgör inte riksintresseområde enligt 3 eller 4 kapitlet i miljöbalken. Terrängen sluttar ner mot sjön. Inga utpekade värden för friluftsliv, djur- eller växtliv är kända.

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan registrerad 2020-04-06
Plan/fasadritning registrerad 2020-04-06
Kartskiss registrerad 2020-04-06
Brandskyddsdocumentation registrerad 2020-04-06
Kontrollplan registrerad 2020-04-06

Beslutsunderlag

Michael Nilssons tjänsteutlåtande 2020-06-17.

Viktig information

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas först 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och inrikestidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte fått laga kraft (enligt 9 kap 42 § PBL).

Bygglovet upphör att gälla om arbete inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Byggherren ska enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren ska vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Byggherren/sökande uppmärksammas på att tiden för överklagan är ca 4 veckor efter beslut om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med plan- och byggenheten om någon överklagan inkommit.

När arbetet har färdigställts ska ett slutbesked ha utfärdats. Slutbeskedet skickas efter att signerad och godkänd kontrollplan inkommit till plan- och byggenheten.

Kontrollplanen ska skickas till Nordanstigs kommun, plan- och byggenheten, Box 56, 829 21 Bergsjö eller med e-post till planochbygg@nordanstig.se.

§ 33

Dnr: 2020.211

Ansökan om bygglov för plank

Fastighet: Högen 1:38

Sökande: Gårdar i Nordanstig AB, Gränsfors 325, 829 52 Bergsjö

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för plank enligt plan-och bygglagen 9 kap 31 b §.

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2, PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 och 24 § PBL (plan- och bygglagen).

Byggnadsnämnden beslutar att byggnationen får tas i bruk utan slutbesked eller interimistiskt slutbesked med stöd av plan-och bygglagen 10 kap 4 § PBL.

Avgift tas ut med 5 830 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura översänds senare.

Villkor

Plank ska uppföras till en längd av max 30 meter räknat från fastighetsgräns i sydväst.

Plan- och byggenhetens bedömning

Planket anses utgöra ett ändamålsenligt komplement till campingverksamheten. Genom att marken är flack i området, så anses lösningen med ett plank verka för att hålla isär den mindre allmänna strandens badgäster och husvagnscamparnas skilda intressen. Detta utan att inverka på tillträdet mellan de olika områdena då en passage kommer att lämnas öppen efter strandlinjen.

Beskrivning

Planket som ska uppföras är ett rödmålat brädplank och ca 30 meter långt och 1,7 meter högt. En öppning för passage kommer att lämnas efter strandlinjen.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 1980-04-29 Sagaliden. Området beskrivs i detaljplanen som campingplats.

Inga utpekade naturintressen enligt 7 kapitlet i miljöbalken finns i området. Området utgör inte riksintresseområde enligt 3 eller 4 kapitlet i miljöbalken.

Platsen där planket ska byggas, på Storsjöns västra strand, används för husvagnsuppställning, Platsen för planket ligger i utkanten av området. Terrängen sluttar ner mot sjön. Inga utpekade värden för friluftsliv, djur- eller växtliv är kända.

Beslutsunderlag

Michael Nilssons tjänsteutlåtande 2020-06-17.

Viktig information

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas först 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och inrikestidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte fått laga kraft (enligt 9 kap 42 § PBL).

Bygglovet upphör att gälla om arbete inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Byggherren ska enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Byggherren ska vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Byggherren/sökande uppmärksammas på att tiden för överklagan är ca 4 veckor efter beslut om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med plan- och byggheten om någon överklagan inkommit.

§ 34

Dnr: 2020.212

Ansökan om bygglov för nybyggnad av trädäck

Fastighet: Högen 1:38

Sökande: Gårdar i Nordanstig AB, Gränsfors 325, 829 52 Bergsjö

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för trädäcket med stöd av plan-och bygglagen 9 kap 31 b § andra punkten.

Avgift tas ut med 3 213:- kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura översänds senare.

Plan- och byggenhetens bedömning

Plan-och byggenheten bedömer att åtgärden inte motverkar syftet med planen eller planbestämmelserna. Bygglov kan beviljas enligt plan-och bygglagen 9 kap 31 b § andra punkten.

Beskrivning

Ansökan gäller ett trädäck på 100 m² som uppförs i marknivå.

Trädäcket uppförs fristående vid strandlinjen. Strandskyddet är upphävt inom detaljplaneområdet.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplaneområde 1980-04-29 Sagaliden

Syfte med detaljplanen är att området ska användas som mark avsedd för campingverksamhet. Området omfattas inte av strandskydd.

Området är inte riksintresse för naturvård, kulturmiljövård.

Trädäcket placeras vid strandlinjen på prickad mark. Bygglov för trädäcket beviljas med stöd av plan-och bygglagen 9 kap 31 b § andra punkten.

Trots 30 § första stycket 2, 31, § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelsernas syfte och 2. Åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag 2014:900.

Beslutsunderlag

Michael Nilssons tjänsteutlåtande 2020-06-17.

Viktig information

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas först 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och inrikestidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte fått laga kraft (enligt 9 kap 42 § PBL).

Bygglovet upphör att gälla om arbete inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Byggherren ska enligt PBL 10 kap 5 § se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren ska vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Byggherren/sökande uppmärksammas på att tiden för överklagan är ca 4 veckor efter beslut om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med plan- och byggenheten om någon överklagan inkommit.

När arbetet har färdigställts ska ett slutbesked ha utfärdats. Slutbeskedet skickas efter att signerad och godkänd kontrollplan inkommit till plan-och byggenheten.

Kontrollplanen ska skickas till Nordanstigs kommun, plan- och byggenheten, Box 56, 829 21 Bergsjö eller med e-post till planochbygg@nordanstig.se.

§ 35

Dnr: 2020.189

Ansökan om bygglov för nybyggnad av nätstation (47411

Harmånger, Ronneberg

Fastighet: Stocka 2:25

Sökande: Ellevio AB, Box 33, 820 10 Arbrå

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Nämnden delegerar till byggnadsinspektör Michael Nilsson att besluta om bygglov.

Byggnadsnämndens bedömning

Åtgärden bedöms vara av stort allmänt intresse och bygglov kan därför ges med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 31 §.

Beskrivning

Ansökan gäller en nätstation på 6,5 m². Nätstationen ingår i Ellevios ombyggnation av elnätet i Nordanstigs kommun. Detta för att säkra elleveranserna för kunder.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område. Inga särskilda områdesbestämmelser råder.

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse där ansedda sakägare har givits möjlighet till att inkomma med synpunkter.

En sakägare har inkommit med en erinran mot bygglovet, där de framför att de tidigare vägrats arrendera marken på grund av att kommunen ansett att det går emot de allmänna intressena.

Byggnadsnämnden beaktar detta i sitt beslut och anser även de att en nätstation är av ett större allmänt intresse och att därför bör ett bygglov för nätstationen beviljas.

§ 36

Dnr: 2020.231

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av industriväxthus

Fastighet: Hassela-Berge XX och Hassela annexhemman XX
Sökande: XXXX

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Positivt förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen, PBL, med villkoren

- att strandskyddsdispens kan beviljas
- att eventuella krav från berörda instanser efterföljs

Avgift tas ut i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.
Faktura översänds senare.

Beskrivning

Ansökan avser nybyggnation av ett industriväxthus på ca 8000 m². Industriväxthuset ska ge möjlighet åt ekologisk grönsaksproduktion där världsledande teknologi används för att uppnå effektivitet. Verksamheten är tänkt att bedrivas genom ett kretsloppssystem tillsammans med fiskodling.

Förutsättningar

I gällande översiktsplan från 2004 benämns området som utvecklingsområde men aktuell plats preciseras inte ytterligare. Del av området omfattas av detaljplan Hembygdsgården och Friluftsbadet som vann laga kraft 1972-04-27. Berört område som omfattas av nybyggnationen är benämnt som allmän plats-parkmark. En avvikelse från gällande detaljplan är nödvändig. Åtgärden omfattas av strandskydd och en strandskyddsdispens är nödvändig om byggnation ska kunna ske.

Plan- och byggenhetens bedömning

Plan- och byggenheten ser inga hinder för att ge ett positivt förhandsbesked med villkor. Åtgärderna anses överensstämma med Nordanstigs kommuns intentioner i gällande översiktsplan. Berört område beskrivs idag som åkermark och är lämplig för just jordbruksändamål. Nybyggnationen och verksamheten anses överensstämma med just det ändamålet. Växthusodling kan anses vara ett modernare jordbruk med högre effektivitet. Placeringen i närhet till redan befintlig industri anses också som lämplig. Placeringen anses därmed lämplig med stöd av 2 kap 2 § plan-och bygglagen, PBL.

Viktig information

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft, enligt 9 kap 18 § PBL.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (www.poit.se) för att det ska kunna få laga kraft.

§ 37

Redovisning av delegationsbeslut

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Redovisning av delegationsbesluten godkänns.

Beskrivning

Besluten gäller bygglov, rivningslov, startbesked, fastställande av kontrollplan, slutbesked, strandskyddsdispens, avslutande av ärende.

Besluten togs av byggnadsinspektör. Besluten har paragrafnummer 121 – 230.

§ 38

Dnr 2020.216

Namnsättning av ny väg i Norrfjärden

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Vägen kallas Södra Storstrandsvägen.

Yrkanden

Daniel Gunsth (S) yrkar att vägen kallas Södra Storstrandsvägen.

Lars Hed (M) yrkar att vägen kallas Bråkmakargatan.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutat enligt Daniel Gunsths förslag.

Beskrivning

Tre nya fastigheter har tillkommit i Norrfjärden, Gnarps-Böle 3:90, 3:91 och 3:92. Till dessa fastigheter har gjorts en ny väg som behöver namnsättas.

§ 39

Dnr: 2019.137

**Upphävande av del av detaljplan för Gnarps masugn 1:41, 1:80
och Rogsta 2:1**

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Nämnden antar upphävande av del av befintlig detaljplan enligt Plan- och bygglag (2010:900) 5 kap 27 §.

Beskrivning

Upphävandet avser del av befintlig detaljplan för del av fastigheten Gnarps Masugn 1:41, 1:80 och Rogsta 2:1. Upphävande avser del av fastigheten Gnarps Masugn 1:80.

Förutsättningar

Upphävandehandlingar har varit utställt för samråd under perioden 2019-10-14 till och med 2019-11-04 samt för granskning under perioden 2019-12-27 till och med 2020-01-13 med en extra granskningsperiod 2020-05-29 till och med 2020-06-15.

Plan- och byggenhetens bedömning

Plan- och byggenheten ser inga hinder för att upphäva del av befintlig detaljplan för att möjliggöra för verksamheten att utveckla berört område för bostads- och verksamhetsändamål. Åsikter har inkommit främst gällande naturmarken inom planområdet. Frågor har lyfts gällande dess skyddsfunktion. Plan- och byggenheten har tagit till sig inkomna synpunkter och justerat området för upphävande så funktionen som skyddszon kan säkerhetsställas även efter ett upphävande.

Beslutsunderlag

Douglas Helsings tjänsteutlåtande 2020-06-17.

§ 40

Dnr: 2020.219

Begäran om planbesked för upprättande av ny detaljplan

Fastigheter: Stocka 3:21 och Stocka 3:132

Sökande: Nordanstigs kommun

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Nämnden lämnar ett positivt planbesked.

Nämnden uppdrar till plan- och byggenheten att påbörja planarbetet enligt plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap 2 §.

Beskrivning

Nordanstigs kommun har inkommit med en ansökan gällande planbesked. Ansökan gäller upprättande av ny detaljplan för fastigheterna Stocka 3:21 och Stocka 3:132. En ny detaljplan föreslås möjliggöra för verksamheter, gång- och cykelmöjligheter samt bostäder.

Förutsättningar

Området som avses planläggas består idag främst av naturmark. Området är idag planlagt som allmän platsmark – park plantering samt hamn, restaurang, fritidsverksamhet m.m. Inga speciellt utpekade värden för djur- och växtliv är kända. Området omfattas inte idag av strandskyddsbestämmelser men en ny prövning av strandskyddet kommer ske i och med framtagande av ny detaljplan. Upprättande av detaljplanen förväntas kunna prövas genom ett utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 18 §. Beslut om antagande av detaljplanen bedöms kunna ske under fjärde kvartalet 2020.

Plan- och byggenhetens bedömning

Plan- och byggenheten ser inga hinder för att starta upprättande av ny detaljplan. Att skapa möjlighet för verksamheter, bostäder och gång/cykelstråk anses överensstämma med Nordanstigs kommuns intentioner i gällande översiktsplan.

Beslutsunderlag

Douglas Helsings tjänsteutlåtande 2020-06-17.

§ 41

Dnr: 2020.220

Rutiner för deltagande på distans i byggnadsnämnden

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Nämnden antar förslag till rutiner för ledamöter att delta i sammanträde på distans.

Beskrivning

Fullmäktige har beslutat om att medge att ledamöter deltar i sammanträde på distans i kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, sociala myndighetsnämnden, byggnadsnämnden, valnämnden och krisledningsnämnden.

Föreslagna rutiner:

-Distansdeltagande vid särskilda skäl

I första hand ska sammanträden äga rum utan deltagande på distans. Deltagande på distans ska användas om särskilda skäl föreligger. En ledamot som vill delta på distans ska meddela ordföranden senast en arbetsdag innan sammanträdet. Ordföranden avgör om närvaro på distans ska tillåtas, eller om en ersättare ska kallas in.

-Teknisk utrustning för deltagande på lika villkor

Ljud- och bildöverföring måste ske på sådant sätt att samtliga deltagare kan se och höra varandra. Det är inte tillräckligt att de som är närvarande i sammanträdeslokalen kan se den distansdeltagande ledamoten. Den distansdeltagande ledamoten måste även kunna se samtliga övriga deltagare. Om flera ledamöter deltar på distans måste även de kunna se varandra. Ljud- och bildöverföringen måste dessutom vara stabil och av hög kvalitet. Om kvaliteten försämras eller förbindelsen bryts måste sammanträdet avbrytas tills en förbindelse av sådan kvalitet har återupprättats att alla åter kan sägas delta på lika villkor.

Den som deltar på distans måste ha möjlighet att ta del av handlingar som delas ut vid sammanträdet och delta i avgörandet av ärendena, även i de fall avgörandet sker genom omröstning. Om den som deltar på distans inte kan vara fullt delaktig i alla de ärenden som behandlas vid sammanträden kan deltagandet i det sammanträdet inte sägas ske på lika villkor för alla ledamöter.

-Omröstningar

När det gäller öppna omröstningar genomförs de t.ex. genom att de beslutande ropas upp en efter en och därvid avger sin röst. Vid slutna omröstningar måste den tekniska lösning som används säkerställa att valhemligheten bevaras, att alla de beslutandes röster kommer med i rösträkningen och att alla ges möjlighet till insyn i förfarandet så att omröstningen inte kan manipuleras. Om inte alla dessa krav kan tillgodoses får distansdeltagande inte ske vid sammanträden då slutna omröstning kan komma att tillämpas, dvs då ärenden som gäller val eller anställning av personal ska avgöras.

-Ledamot anses närvarande

En ledamot som deltar på distans ska anses vara närvarande vid sammanträdet och kan delta i avgörandet av ärendena och ska antecknas som närvarande i protokollet.

-Slutet sammanträde och sekretess

Vid deltagande på distans i ett sammanträde i en nämnd eller styrelsen bör ordföranden och de ledamöter som deltar på distans vara särskilt observanta på att den plats där de distansdeltagande ledamöterna deltar är sådan att inga sekretesskyddade uppgifter riskerar att röjas. Om det inte kan garanteras bör ordföranden inte tillåta deltagandet på distans.

Beslutsunderlag

Douglas Helsings tjänsteutlåtande 2020-06-17.

§ 42

Dnr: 2018.311

Ändring av delegationsordning

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Nämnden uppdrar till verksamheten att se över gällande delegationsordning och arbeta fram ett nytt förslag till delegationsordning.

§ 43

Information om pågående detaljplaner

Douglas Helsing informerar om pågående detaljplanarbete.