

Byggnadsnämnden

2021-03-25

1

Plats och tid	Kommunkontoret, Bergsjö samt digitalt via Teams Torsdagen den 25 mars 2021 kl. 09:00 – 12:00	
Beslutande	Daniel Gunsth (S) Lars Hed (M) Peter Åström (L) Johan Persson (C) Johan Norrby (SD)	Ordförande    Ersättare för Bengt-Ola Olsson (S)
Övriga deltagande	Eva Lindström Michael Nilsson Ingemar Englundh Douglas Helsing Anna Månström Ulla Nilsson (V)	Sekreterare Byggnadsinspektör Byggnadsinspektör Stadsarkitekt Bygglövshandläggare Ersättare
Utses att justera	Lars Hed	
Justeringens plats och tid	Kommunkontoret, Bergsjö 2021-04-09	
Under- skrifter	Sekreterare	Paragrafer 21 - 32
	Eva Lindström	
	Ordförande	
	Daniel Gunsth	
	Justerande	
	Lars Hed	

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2021-03-25		
Anslaget sätts upp	2021-04-12	Anslaget tas ner	2021-05-04
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkontoret, Bergsjö		
Underskrift	Eva Lindström		

§ 21

**Godkännande av dagordning**

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Dagordningen godkänns med tillägg av följande extra ärenden:

Yttrande till mark- och miljödomstolen gällande överklagande av detaljplan för del av Årskogen 1:11, dnr 2019.34.

Ansökan om bygglov för industribyggnad på fastigheten Hassela annexhemman XX, dnr 2021.76.

§ 22

**Verksamheten informerar**

Douglas Helsing informerar om vad som är aktuellt inom verksamheten nämligen rekrytering av nämndssekreterare och planarkitekt, översyn av tillsynsärenden m m. Ekonomisk rapport redovisas vid nästa sammanträde.

§ 23

Dnr: 2021.25

**Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus**

Fastighet: Gnarps masugn XX

Sökande: XX

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 d § PBL (plan- och bygglagen).

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 och 24 § PBL (plan- och bygglagen).

Kontrollplanen daterad 2021-02-09 fastställs.

Avgift tas ut med 5303 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura översänds senare.

Tekniskt samråd krävs inte i ärendet. Om byggherren ändå önskar det har denne att begära att samråd hålls.

**Beskrivning**

Sökande ska göra en tillbyggnad på 13 m<sup>2</sup>. I tillbyggnaden ska det installeras en kamin.

**Förutsättningar**

Fastigheten omfattas av detaljplan 19910222 OI-Erstäkten. Enligt detaljplan får en huvudbyggnad med högst 80 m<sup>2</sup> byggyta och två komplementbyggnader med tillsammans högst 60 m<sup>2</sup> uppföras. Bygghöjd 3,5 meter i en våning med sadeltak samt en taklutning mellan 15° och 35°. Åtgärden innebär att huvudbyggnaden kommer att överstiga byggrätten med 49 m<sup>2</sup>. För att erhålla ett slutbesked ska ett besiktningsprotokoll från sotarmästare bifogas med kontrollplanen.

**Plan- och byggenhetens bedömning**

Plan- och byggenheten anser att åtgärden följer detaljplanens syfte och att avvikelser från byggrätten för huvudbyggnaden är att betrakta som avvikelser som redan tidigare har godkänts i området. Ingen sakägare eller myndighet har något att erinra. Därför blir den samlade bedömningen att bygglov kan beviljas enligt 9 kap 31 d § PBL (plan- och bygglagen).

31 d § Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. Lag (2014:900)

### Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan registrerad	20210209
Teknisk beskrivning registrerad	20210209
Fasadritning registrerad	20210209
Planritning registrerad	20210209
Kontrollplan registrerad	20210209
Rev Situationsplan registrerad	20210222

### Yttranden

Sakägare XX har inget att erinra.

### Beslutsunderlag

Ingemar Englundhs tjänsteutlåtande	2021-03-17
Fasadritning registrerad	20210209
Planritning registrerad	20210209
Rev Situationsplan registrerad	20210222

### Viktig information

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas först 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och inrikestidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte fått laga kraft (enligt 9 kap 42 § PBL).

Bygglovet upphör att gälla om arbete inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Byggherren ska enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren ska vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Byggherren/sökande uppmärksammas på att tiden för överklagan är ca 4 veckor efter beslut om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med plan- och byggenheten om någon överklagan inkommit.

**När arbetet har färdigställts ska ett slutbesked ha utfärdats. Slutbeskedet skickas efter att signerad och godkänd kontrollplan inkommit till plan-och byggenheten.**

Kontrollplanen ska skickas till Nordanstigs kommun, plan- och byggenheten, Box 56, 829 21 Bergsjö eller med e-post till [planochbygg@nordanstig.se](mailto:planochbygg@nordanstig.se).

§ 24

Dnr: 2021.33

### **Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus**

Fastighet: Kitte XX

Sökande: XX

### **BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Byggnadsnämnden beviljar förhandsbesked för ett fritidshus på 150 m<sup>2</sup> enligt plan- och bygglagen 9 kap 17 §, under förutsättning att strandskyddsdispens för åtgärden har beviljats och vunnit laga kraft.

Avgift tas ut med 5355 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura översänds senare.

### **Beskrivning**

Av förarbetena till PBL framgår att vad som i första hand bör prövas i ett förhandsbesked är om en byggnadsåtgärd överhuvudtaget kan tillåtas på platsen, d v s närmast en prövning av markens lämplighet för den avsedda åtgärden (se prop. 1985/86:1 s. 285). För att ett positivt förhandsbesked ska kunna ges måste de grundläggande förutsättningarna för byggnation på platsen vara åtminstone översiktligt klarlagda, bl.a. avseende möjligheterna att anordna tillfartsväg och vatten och avlopp.

### **Plan- och byggenhetens bedömning**

Plan- och byggenheten anser att placeringen av fritidshuset möjliggör en bättre planering av tomten. Då huset flyttas längre ner på fastigheten så kommer infart samt parkering att bli säkrare ur trafiksynpunkt. Placeringen medför att tomten blir bättre lämpad med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

En ny VA-utredning krävs ej då byggnaden ska kopplas in på den befintliga VA-anläggning på fastigheten.

Markens beskaffenhet är s k ej fastmark, dit räknas områden med silt, lera, torv, gyttja, postglacial sand och andra avlagringar som i många fall underlagras av silt eller lera samt fyllning. Geohydrologisk undersökning av markförhållanden bör därför göras innan grundläggning.

Fastigheten är taxerad som bebyggd lantbruksenhet, placeringen av byggnaden anses inte kunna tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Marken är så kallad åkermark (plöjbar mark) på ca 1 ha (enligt taxeringsrapport uppgår fastighetens åkermark till 4 ha, 3 ha av dessa är ej brukningsbar åkermark och har ej brukats under de senaste 3 åren).

Storleken på åkermarken är därmed mindre än rekommenderad mark på de 2 ha som krävs för att uttaget ska bli tillräckligt stort för att ett djur ska kunna tillgodoses med den mat som krävs för ett år (en besättning kor kräver ca 7 ha).

#### **Handlingar som tillhör beslut**

Ansökan om förhandsbesked  
Situationsplan registrerad 2021-03-19

#### **Beslutsunderlag**

Michael Nilssons tjänsteutlåtande 2021-03-18  
Miljökontorets yttrande registrerat 2021-03-17  
Situationsplan registrerad 2021-03-19

#### **Viktig information**

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft, enligt 9 kap 18 § PBL.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar ([www.poit.se](http://www.poit.se)) för att det ska kunna få laga kraft.

§ 25

Dnr: 2021.46

### **Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad**

Fastighet: Östanå XX

Sökande: XX

### **BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Nämnden delegerar till byggnadsinspektör att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 31 d § PBL (plan- och bygglagen) om inga negativa yttranden inkommer inom yttrandetiden.

#### **Beskrivning**

Sökande ska bygga ut sin industrilokal med 312 m<sup>2</sup>. Anledningen är att verksamheten har växt och nuvarande lokaler är för trånga. Byggnaden kommer att byggas likt den befintliga.

#### **Förutsättningar**

Fastigheten omfattas av detaljplan 19700205. Området där sökande vill bygga ut är betecknat med JP och J i detaljplanen. Med JP och punktprickning betecknad del av industriområdet ska anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas som upplag. J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Ingen begränsning i byggrätten finns inom det J betecknade området. Högsta tillåtna bygghöjd är 8 meter. Planens huvudsakliga syfte är att utöka byggbar industrimark för att möta behovet av nya anläggningar på området. Syftet med JP området är att avskärma industri och övrig bebyggelse. Åtgärden avviker från detaljplanen eftersom den byggs på punktprickad mark. Berörda sakägare och myndigheter är hörda.

#### **Plan- och byggenhetens bedömning**

Då planens syfte är att utöka tillgången på byggbar industrimark samt att avvikelser har beviljats inom den punktprickade marken i andra bygglov blir den samlade bedömningen att bygglov kan beviljas med stöd av 9 kap 31 d § PBL (plan- och bygglagen).

31 d § Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. Lag (2014:900).

#### **Beslutsunderlag**

Situationsplan registrerad	2021-03-05
Planritning registrerad	2021-03-05
Sektionsritning registrerad	2021-03-05
Fasadritningar registrerade	2021-03-08



Yttrande MittSverige Vatten AB registrerat 2021-03-10

**Yttranden**

MittSverigeVatten AB

Nordanstig Vatten har inget att invända mot bygglov. Fastighetsägaren ska anmäla tillbyggnaden till MittSverige Vattens kundservice och tillkommande lägenhetsavgifter kommer att faktureras enligt gällande taxa.

Miljökontoret

Ingemar Englundh redovisar muntligt miljökontorets yttrande som inkom 2021-03-18.

Sakägare

Alla sakägare har ännu inte svarat. Svarstiden går ut 2021-03-29.

§ 26

Dnr: 2021.41

**Ansökan om bygglov för ändrad användning till enbostadshus**

Fastighet: Gnarps masugn XX

Sökande: XX

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § punkt 4 PBL (plan- och bygglagen).

Åtgärden är av sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3a, byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligt annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd.

Startbesked för åtgärden ges enligt plan- och bygglagen 10 kap 23§ punkt 1.

Särskilt slutbesked krävs ej för åtgärden, då förutsättningarna redan uppfyllts enligt plan- och bygglagen 10 kap 34 § punkt 2.

Avgift tas ut med 8 846 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura översänds senare.

**Beskrivning**

Den aktuella fastigheten är belägen på Gnarpsåns västra sida mitt i Sörfjärdens fiskeläge. Byggnaden benämns som sjöbod nr XX.

Byggnaden ligger i Sörfjärden och inom detaljplanerat område 19910620 Gistvallen där aktuellt område benämns med q.

I planbestämmelserna för området står att inom q betecknat område får ändringar av byggnader ej förvanska området karaktär eller anpassning till omgivningen.

**Förutsättningar**

I ett beslut daterat 2019-02-28 så avslutade byggnadsnämnden ett pågående planarbete där planändringen skulle innebära att markanvändningen ändrades från småbåtshamn till boende för de två byggnaderna uppströms. (s k sjöbodarna).

I planenhetens motivering till beslut så står att läsa:

Efter att ha gått igenom planarbetet så bedömer planenheten att en ändring av planen inte är nödvändig utan anser att det räcker med ett beslut om ändrad användning för de två aktuella byggnaderna från sjöbod till bostad.

Den aktuella byggnaden anslöts till det kommunala VA-nätet när övrig utbyggnad gjordes i området.

#### **Handlingar som tillhör beslutet**

Planritning registrerades 2021-03-02

Situationsplan registrerades 2021-03-02

Bild på fasad registrerades 2021-03-02

Yttrande miljökontor registrerades 2021-03-04

Yttrande läns museet registrerades 2021-03-16

Sammanträdesprotokoll registrerat 2021-03-16

#### **Plan- och byggenhetens bedömning**

Plan- och byggenheten bedömer att bygglov för den sökta ändringen kan beviljas med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 30 § punkt 4.

Byggnaden har enligt dokumentation alltid använts till en bostad. Byggnaden är fullt utrustad med kök, toalett, vardagsrum och sovrum.

#### **Länsmuseets synpunkter**

På tomten finns en byggnad uppförd i suterränkläge med murad källarvåning och en övervåning av trä, som har en takförsedd veranda mot väster och en balkong mot öster.

Byggnaden har sadeltak täckt med plåt. Fastighetsägaren har nu inkommit med en ansökan om ändrad användning från bostad till bostad, för att få klarlagt att huset även formellt får användas som en bostad.

Den aktuella fastigheten är belägen inom ett område med många äldre byggnader som även omfattas av områdesbestämmelser. För att ett områdes karaktär ska bevaras är det viktigt att det som gör ett område speciellt inte förvanskas.

Om exempelvis allt fler båthus i ett fiskeläge omvandlas till bostadshus kan detta innebära att upplevelsen av hela miljön förändras, vilket vore negativt ur kulturmiljösynpunkt.

Enligt de lämnade uppgifterna i bygglovsansökan har dock den nu aktuella byggnaden använts som ett bostadshus ända sedan den uppfördes.

I länsmuseets arkiv finns inga närmare uppgifter om denna byggnad eller dess eventuella föregångare på samma plats.

I det aktuella ärendet innefattar ansökan om bygglov inga förslag till ombyggnader och huset har enligt uppgift använts för samma ändamål

sedan det uppfördes, så länsmuseet har därför inga särskilda synpunkter ur kulturmiljöaspekt i detta fall.

### **Miljökontorets yttrande**

Norrhälsinglands miljö- och räddningsnämnd har inget att erinra gällande beviljande av bygglov för ändrad användning av byggnaden.

Byggnaden ligger i anslutning till Gnarpån och inom detaljplanelagt område. Byggnaden är enligt uppgift ansluten till kommunalt VA.

Miljökontoret konstaterar att ansökan berör en befintlig byggnad samt att området runt omkring är kraftigt exploaterat. Beviljande av bygglov bör inte medföra någon ytterligare försämring för djur- och växtlivet på platsen.

Vi ser inget att erinra gällande ansökan med avseende på miljö- och hälsoskyddsrelaterade frågor.

Vi förutsätter att byggnadsnämnden inför ett eventuellt beviljande säkerställer att ändringen är förenlig med detaljplanen, att strandskyddsfrågan är löst samt att markägaren godtar ändringen.

### **Beslutsunderlag**

Michael Nilssons tjänsteutlåtande 2021-03-17.

Planritningar, bild, situationsplan registrerade 2021-03-04.

Miljökontorets yttrande registrerat 2021-03-04

Länsmuseets yttrande registrerat 2021-03-16

Byggnadsnämndens beslut 2019-02-28 § 12

### **Viktig information**

Byggherren/sökande uppmärksammas på att tiden för överklagan är ca 4 veckor efter beslut om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med plan- och byggenheten om någon överklagan inkommit.

§ 27

Dnr: 2020.405

**Ansökan om bygglov för solcellsanläggning**

Fastighet: Bergsjö Kyrkby 3:29

Sökande: Nordanstigs Bostäder AB, Strömsbruksvägen 21, 829 95  
Harmånger

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § PBL (plan- och bygglagen).

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 och  
24 § PBL (plan- och bygglagen).

Kontrollplanen daterad 2021-01-22 fastställs.

Tekniskt samråd krävs inte i ärendet. Om byggherren ändå önskar det  
kan denne begära att samråd hålls.

Slutbesked ges med stöd av 10 kap. 34 § PBL (plan- och bygglagen).

Avgift för bygglov tas ut med 4846 kr i enlighet med fastställd taxa av  
kommunfullmäktige. Faktura översänds senare.

Byggsanktionsavgift tas ut med 3 974 kr med stöd av PBL 11 kap 51-  
53a §§ (plan- och bygglagen).

**Plan- och byggenhetens bedömning**

Plan- och byggenheten anser likt Länsmuseet att trots att byggnaden  
omfattas av q märkning så har den genomgått vissa förändringar redan  
och att montering av solceller endast påverkar karaktären nämnvärt.  
Därför kan bygglov beviljas i efterhand med stöd av 9 kap 30 § PBL  
(plan- och bygglagen) samt kan slutbesked ges med stöd av  
10 kap 34 § PBL (plan- och bygglagen).

Då solcellsanläggningen uppfördes utan bygglov ska en  
byggaktionsavgift tas ut för överträdelsen. Eftersom det i de flesta fall  
inte krävs anmälan eller bygglov för en solcellsanläggning upp till 200  
m<sup>2</sup> bedöms att överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av  
oaktsamhet. Då förutsättningar finns för att bevilja bygglov, startbesked  
och slutbesked i efterhand anser plan- och byggenheten att  
byggsanktionsavgiften kan sättas ner till en fjärdedel med stöd av PBL  
11 kap 53 a § (plan- och bygglagen).

**Beskrivning bygglov**

Bygglov för en solcellsanläggning på 42 m<sup>2</sup> söks i efterhand då  
byggnaden är q-märkt och bygglov krävs. Eftersom anläggningen  
redan är byggd ansöks även om startbesked och slutbesked.

### **Förutsättningar bygglov**

Fastigheten omfattas av detaljplan 19900420 Storgatan - Skolvägen. Området är i detaljplanen betecknat med q och innebär att ändring av en byggnad inte får förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen.

Länsmuseet anser att den aktuella byggnaden är viktig för tätortsmiljön, men att den tidigare har genomgått vissa förändringar och tillägg. Mot bakgrund av detta och med tanke på att solcellsanläggningen är tänkt att i likhet med det nuvarande taket utföras i en svart kulör bedömer länsmuseet att den föreslagna installationen bör kunna accepteras ur kulturmiljösynpunkt om anläggningen utformas på ett så reversibelt sätt som möjligt.

Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked. Det finns inga bestämmelser i PBL om när slutbesked får verkställas. Eftersom slutbesked normalt sett är ett gynnande beslut omfattas de inte heller av förvaltningslagens bestämmelse om att beslut får verkställas först när de har fått laga kraft. Det innebär att slutbesked får verkställas direkt, oavsett om beskedet gäller en lovpliktig eller anmälningspliktig åtgärd. (jfr prop. 2016/17:180 sid. 217–218).

### **Handlingar som tillhör beslutet om bygglov**

Ansökan registrerad	2020-12-30
Beräkningar registrerad	2021-01-21
Situationsplan registrerad	2021-01-21
Beskrivning solcell registrerad	2021-01-21
Kontrollplan registrerad	2021-01-22
Yttrande Länsstyrelsen registrerad	2021-02-04
Yttrande Länsmuseet registrerad	2021-02-19

### **Beskrivning byggsanktionsavgift**

Nordanstigs Bostäder AB har byggt en solcellsanläggning som kräver bygglov. En ansökan om bygglov, startbesked och slutbesked har lämnats in i efterhand.

### **Förutsättningar byggsanktionsavgift**

En byggsanktionsavgift ska tas ut om en lov- eller anmälningspliktig åtgärd har påbörjats utan startbesked. Nordanstigs Bostäder AB har kommunicerats förslag till beslut om byggaktionsavgift och har inget att erinra. Byggsanktionsavgiften är 15 896 kr enligt följande uträkning.

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 10 § 3 p

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan ändring av en byggnad som

kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 3 c eller 8 § första stycket 4, 6, 7 eller 9 plan- och bygglagen och som avser en byggnads yttre utseende innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är:  
3. för ett flerbostadshus, en kontorsbyggnad, en handelsbyggnad eller en byggnad för kultur- eller idrottsevenemang, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av den area som ändringen avser.

### **Beräkning**

Area 42 m<sup>2</sup>

Aktuellt prisbasbelopp (pbb) 47 600 kr (2021)

Beräkningsgrundande formel  $(0,25 * pbb) + (0,002 * pbb * area)$

Beräkning  $(0,25 * 47600) + (0,002 * 47600 * 42)$

Beräknad sanktionsavgift 15 898 kr

### **Lagrum**

PBL 11 kap (plan- och bygglagen) 51 §

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2–10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap 12 §.

52 §

Byggsanktionsavgiftens storlek ska framgå av de föreskrifter som regeringen har meddelat med stöd av 16 kap.12 §. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken. När regeringen meddelar föreskrifter om avgiftens storlek, ska hänsyn tas till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelser avser. Lag (2013:307).

53 a §

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts.

Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelserna inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelserna av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Lag (2013:307)

### **Handlingar som tillhör beslut om byggsanktionsavgift**

Beräkning byggsanktionsavgift stämplat 2021-02-18

Förslag till beslut om byggsanktionsavgift registrerat 2021-03-03

Yttrande över förslag till beslut registrerat 2021-03-03

### Jäv

Jävsfrågan diskuteras med anledning av Johan Norrby (SD) och Peter Åström (L) ingår i styrelsen för Nordanstigs Bostäder AB. Nämnden beslutar att Johan Norrby och Peter Åström inte är jäviga i detta ärende.

### Yrkanden

Lars Hed (M): Nämnden beslutar att ta ut full byggsanktionsavgift 15 898 kr.

Johan Persson (C): Nämnden beslutar att sätta ner byggsanktionsavgiften till en fjärdedel 4 846 kr.

### Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutat enligt Johan Perssons yrkande.

### Omröstning

Omröstning begärs. Den som stöder Johan Perssons yrkande röstar på alternativ 1. Den som stöder Lars Heds yrkande röstar på alternativ 2.

### Omröstningsresultat

Lars Hed	alt. 2
Johan Persson	alt. 1
Peter Åström	alt. 1
Johan Norrby	alt. 2
Daniel Gunsth	alt. 1

Nämnden har därmed beslutat enligt Johan Perssons förslag.

### Beslutsunderlag

Ingemar Englundhs tjänsteutlåtande 2021-03-15.

Situationsplan registrerad 2021-01-21

Beskrivning solcell registrerad 2021-01-21

Länsstyrelsens yttrande registrerat 2021-02-04

Länsmuseets yttrande registrerat 2021-02-19

Kommunicering med sökande, registrerat 2021-03-03

Yttrande över förslag till beslut, registrerat 2021-03-03

Beräkning av byggsanktionsavgift 2021-02-18

### Viktig information

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas först 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och inrikestidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte fått laga kraft (enligt 9 kap 42 § PBL).



Byggherren/sökande uppmärksammas på att tiden för överklagan är ca 4 veckor efter beslut om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med plan- och byggenheten om någon överklagan inkommit.

### **Överklagandeanvisning**

Om ni inte är nöjd med beslutet kan det överklagas hos länsstyrelsen. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att ange paragraf i protokollet eller ärendets diarienummer. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till byggnadsnämnden i Nordanstigs kommun. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in dit senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit in i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen.

Uppge namn, personnummer, adress och telefonnummer. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt. Om något är oklart kan ni vända er till Nordanstigs kommun, plan-och byggenheten.

Överklagande skickas till  
Nordanstigs kommun  
Byggnadsnämnden  
Box 56  
829 21 Bergsjö  
Eller [planochbygg@nordanstig.se](mailto:planochbygg@nordanstig.se).

§ 28

Dnr: 2021.59

### **Ansökan om planbesked för ändring av detaljplan**

Fastigheter: Hassela Kyrkby 4:39, 4:49, 4:47 m fl

Sökande: Hassela Fastigheter AB

### **BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Nämnden lämnar ett positivt planbesked.

Nämnden uppdrar till samhällsbyggnadsenheten att påbörja planarbetet enligt plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap 2 §.

### **Beskrivning**

Ansökan gäller ändring av befintlig detaljplan för del av fastigheterna Hassela Kyrkby 4:39, 4:49, 4:47 m.fl. Den nu gällande detaljplanen i området tillåter bostäder, skidlift, campingvagnar, transformatorstation, vägmark samt park och plantering. Ändring av befintlig detaljplan syftar till att möjliggöra för fristående enbostadshus/fritidshus samt utökade byggrätter. En ändring av befintlig detaljplan kommer beröra byggnadsarea, byggnadshöjd, antal våningar m.m.

### **Förutsättningar**

Planområdet är beläget vid Hassela Ski i de södra delarna av Hassela. Området är idag till viss del bebyggt med lägenhetshus samt stugor. I området finns inga kända utpekade värden för djur- och växtliv. Inom området finns inga utpekade fornlämningar och området omfattas inte av strandskyddsbestämmelser. Ändring av detaljplanen kommer att prövas genom ett standardförfarande enligt plan-och bygglagen (2010:900) 5 kap 7 §. Beslut om ändring av detaljplanen bedöms kunna ske under fjärde kvartalet 2021.

### **Samhällsbyggnadsenhetens (f.d. plan- och byggenheten) bedömning**

Samhällsbyggnadsenheten ser inga hinder för att påbörja arbetet med ändring av befintlig detaljplan. Att skapa möjlighet för bättre lämpad bebyggelse för fritidshusändamål sett till dagens efterfrågan och utökade byggrätter anses överensstamma med Nordanstigs kommuns intentioner i gällande översiktsplan. Området ingår i utvecklingsområde över Hassela och benämns som utvecklingsområde för fritids eller verksamhetsändamål.

### **Beslutsunderlag**

Douglas Helsings tjänsteutlåtande 2021-03-18

Ansökan om planbesked

Befintlig plankarta

Befintlig plantext

Befintlig plantolkning

§ 29

**Redovisning av delegationsbeslut**

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Redovisning av delegationsbesluten godkänns.

**Beskrivning**

Besluten gäller bygglov, startbesked, fastställande av kontrollplan, slutbesked, strandskyddsdispens, avslutande av ärende.

Besluten togs av byggnadsinspektör. Besluten har paragrafnummer 36 – 66.

§ 30

**Information om pågående detaljplaner och översiktsplan**

Douglas Helsing informerar om pågående arbete med översiktsplanen och detaljplaner.

Pågående planarbeten är Stocka 3:21 Stocka hamn, Bergsjö centrum, Hassela Kyrkby 4:14, Hassela annexhemman 1:4, Rösta 7:27, Varpsand och E4 Gnarp. Samråd om Stocka 3:21 Stocka hamn pågår.

§ 31

Dnr: 2019.34

**Yttrande till mark- och miljödomstolen gällande överklagande av detaljplan för del av Årskogen 1:11**

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Nämnden delegerar till ordförande att lämna yttrande till mark- och miljödomstolen i mål nr P 3314-20.

Ordförandes beslut ska redovisas vid nästa sammanträde med byggnadsnämnden.

**Beskrivning**

Ett överklagande över antagandet av detaljplan för Årskogen 1:11 handläggs i mark- och miljödomstolen och byggnadsnämnden har getts tillfälle att yttra sig över det som står i handlingarna. Yttrandet ska vara skriftligt och ha kommit in till domstolen senast den 6 april 2021.

Den klagande anser att vattenförsörjningsfrågorna inte är tillräckligt utredda.

**Beslutsunderlag**

Douglas Helsings tjänsteutlåtande 2021-03-25.

§ 32

Dnr: 2021.76

**Ansökan om bygglov för nybyggnad av industribyggnad**

Fastighet: Hassela annexhemman 1:4

Sökande: Hassela ekologiska odlingar AB, Plyfavägen 1, Hassela

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Nämnden delegerar till byggnadsinspektör att besluta om bygglov för nybyggnation av industribyggnad på fastigheten Hassela annexhemman 1:4 enligt de handlingar som är registrerade i ärendet om de förutsättningar som angivits nedan är uppfyllda.

**Samhällsbyggnadsenhetens (f.d. plan- och byggenheten) bedömning**

För att byggnationen ska kunna godkännas ska villkoren under rubriken förutsättningar vara uppfyllda;

**Beskrivning**

Hassela Ekologiska odlingar har inkommit med en bygglovsansökan för en industribyggnad på 9000 m<sup>2</sup>. Verksamheten i industribyggnaden kommer att vara ekologisk grönsaksproduktion som bedrivs genom ett kretsloppssystem tillsammans med fiskodling.

**Förutsättningar**

Att byggnadsverket följer de föreskrifter och krav som ställs i enlighet med PBL, PBF, BBR.

Att ingen erinran inkommit från berörda myndigheter och kända sakägare.

Att fastighetsrättsliga frågor löses.

**Beslutsunderlag**

Michael Nilssons tjänsteutlåtande.