



NORDANSTIGS
KOMMUN

Sammanträdesdatum
2019-03-19

Plats och tid	Kommunkontoret i Bergsjö, tisdagen den 19 mars 2019 kl 08:15-12:00		
Beslutande	Stig Eng (C), Ordförande Ola Wigg (S), vice ordförande Sigbritt Persson (S) Per-Ola Wadin (L) beslutande from § 42 Tor Tolander (M) Per-Åke Kardell (C) ersättare för Per-Ola Wadin § 40-41		
	Ersättare Kent Hammarström (S) Lars Svensson (S) Sandra Bjelkelöv (SD)		
Övriga deltagande	Eva Engström, kommunsekreterare Fredrik Pahlberg, kommunchef Hans-Åke Oxelhöjd, verksamhetschef EvaLinda Grenman, verksamhetschef Karin Henningsson, tf verksamhetschef Thomaz Nordh, fastighetsstrateg Johan Hagsjö, Tommy Berger och Göran Angergård, Region Gävleborg		
Utses att juster	Tor Tolander (M)		
Justeringens plats och tid	Kommunkontoret i Bergsjö 2019-04-01		
Underskrifter		Paragrafer	§§ 40-59
	Sekreterare	
		Eva Engström	
	Ordförande	
		Stig Eng	
	Justerare	
		Tor Tolander	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Ledningsutskottet		
Sammanträdesdatum	2019-03-19		
Datum då anslaget sätts upp	2019-04-02	Datum då anslaget tas ned	2019-04-24
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkontoret i Bergsjö		
Underskrift Eva Engström		

Ärendelista

§ 40	Dnr 2017-000351 Godkännande av dagordning.....	3
§ 41	Dnr 2017-000436 Försäljning av Fröstuna gamla skola.....	4
§ 42	Dnr 2018-000066 Översyn av kommunala badplatser.....	5
§ 43	Dnr 2019-000135 Ansökan om borgen för lån från Stocka Hamnförening.....	7
§ 44	Dnr 2019-000106 Ansökan till kommunstyrelsens spontankassa "100-års jubileum av Hydrauliska tippen".....	8
§ 45	Dnr 2019-000026 Information om försäljning av fastigheten Å 1:16 i Mellanfjärden.....	9
§ 46	Dnr 2019-000160 Tillägg till överenskommelse berörande Nordanstig Gnarps-Masugn 3:1, Gingsta 1:34 samt Gnarps Berge 12:1.....	10
§ 47	Dnr 2019-000166 Ny upphandling av musikskoleverksamhet.....	11
§ 48	Dnr 2019-000165 Samverkansbryggan Hälsingegårdar.....	12
§ 49	Dnr 2019-000145 Bokslut med verksamhetsberättelse 2018, Hälsinglands utbildningsförbund.....	14
§ 50	Dnr 2019-000036 Nya ägardirektiv för Nordanstigs Bostäder AB.....	15
§ 51	Dnr 2019-000037 Nya ägardirektiv för Nordanstigs Fjärrvärme AB.....	16
§ 52	Dnr 2019-000039 Nya ägardirektiv för Nordanstigs Fastighets AB.....	17
§ 53	Dnr 2019-000038 Nya ägardirektiv för Nordanstigs Kommunfastigheter AB.....	18
§ 54	Dnr 2018-000058 Uppföljning - Hälsocentralen i Bergsjö.....	19
§ 55	Dnr 2019-000151 Omfördelning av investeringsbudget för hjullastare till Hassela återvinningscentral.....	20
§ 56	Dnr 2019-000117 Genomgång bokslut 2018 för Ledningsutskottets verksamheter.....	21
§ 57	Dnr 2018-000005 Verksamheten informerar.....	22
§ 58	Dnr 2018-000290 Uppföljning av Ledningsutskottets verksamheter.....	23
§ 59	Dnr 2019-000154 Försäljning av fastigheten Hassela-Kyrkby 2:32.....	24

§ 40

Dnr 2017-000351

Godkännande av dagordning.

Ledningsutskottets beslut

Godkänna dagordningen med redovisade ändringar.

Sammanfattning av ärendet

Politiska ledningsgruppen går igenom dagordningen.

Följande ärenden utgår:

Ärende 5 Förlängning av Kustvägen Mellanfjärden-Stocka.

Ärende 17 Nya ägardirektiv för Nordanstig Vatten AB.

§ 41

Dnr 2017-000436

Försäljning av Fröstuna gamla skola.

Ledningsutskottets förslag

Fullmäktige beslutar

1. Sälja fastigheten Jättendals Annexhemman 1:2 till Marcus Nordin.
2. Fastställa köpeskillingen till 500 000 kronor.
3. Godkänna upprättat köpeavtal.
4. Uppdra till firmatecknarna att underteckna köpehandlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har under 2018 arbetat för att minska verksamheternas kostnader.

I juni 2019 beslutade kommunstyrelsen att uppdra till verksamheten att sälja en rad fastigheter, bland annat Fröstuna gamla skola.

Fastigheten har genom mäklare lagts ut till försäljning.

Efter förhandlingar med inkomna anbudsgivare föreslår verksamheten att fastigheten säljs till Markus Nordin för 500 000 kronor.

Markus Nordin besöker ledningsutskottet och informerar om att han planerar att använda fastigheten som et företagshotell och möjligheter till konferensutrymmen.

Beslutsunderlag

Ledningsutskottet föreslår att verksamheten får i uppdrag att gå vidare i förhandlingarna med de tre intressenterna samt boka in dem på nästa sammanträde med ledningsutskottet för att presentera sina respektive planer för fastigheten (ledningsutskottets protokoll § 32/2019).

Förvaltningen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att till Marcus Nordin försälja fastigheten Jättendals Annexhemman 1:2, fastställa köpeskillingen till 500 000 kr, godkänna upprättat köpeavtal och uppdra till firmatecknarna att underteckna köpehandlingarna 2019-01-29).

Yrkanden

Ola Wigg (S) yrkar bifall till verksamhetens förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Ola Wiggs yrkande och finner det antaget.

§ 42

Dnr 2018-000066

Översyn av kommunala badplatser.

Ledningsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

Badplatserna vid Bjärtsjön (Ilsbo), Hasselasjön (Hassela) och Vattlångssjön (Liabadet) ska upphöra att vara kommunens ansvar samt att beslutet rörande badplatsen vid Hasselasjön (Hassela) ska gälla först från och med badsäsongen 2020.

Ledningsutskottets förslag

Fullmäktige beslutar

Ändra 3 § i allmänna ordningsföreskrifter (21FS 2011:12) för Nordanstigs kommun i enlighet med beslutet att minska antalet kommunala badplatser.

Sammanfattning av ärendet

Flera av kommunens badplatser är i behov av upprustning. Det kan t.ex. handla om att nya bryggor behöver köpas in för att ersätta bryggor som är i dåligt skick eller rusta upp nergångna utedass. Ett stort antal kommunala insjöbad minskar möjligheten att genomföra sådana satsningar eftersom avsatta medel fördelas över samtliga badplatser. För att förbättra möjligheten till nödvändiga satsningar på kommunens badplatser föreslår förvaltningen att antalet kommunala insjöbad minskas från tio till sju. Ett beslut enligt förslaget bör medföra att badplatserna vid Bjärtsjön i Ilsbo och Hasselasjön i Hassela inte längre ska nämnas i § 3 i kommunens allmänna ordningsföreskrifter.

Verksamheten och ledningsutskottet håller en direktivdiskussion om hur ärendet ska beredas.

Verksamhetschef EvaLinda Grensman föredrar ärendet.

Beslutsunderlag

1. Förvaltningen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att minska antalet kommunala insjöbad från tio till sju genom att besluta att badplatserna vid Bjärtsjön (Ilsbo), Hasselasjön (Hassela) och Vattlångssjön (Liabadet) upphör att vara kommunens ansvar. Ett beslut enligt förslaget bör följas av ett beslut att ändra tredje stycket i § 3 i allmänna ordningsföreskrifter (21FS 2011:12) för Nordanstigs kommun i enlighet med beslutet att minska antalet badplatser (Pahlbergs och Grensmans tjänsteutlåtande 2018-10-04).

Forts. § 42

2. Ledningsutskottet föreslår att fullmäktige beslutar minska antalet kommunala insjöbad från tio till sju genom att besluta att badplatserna vid Bjärtsjön (Ilsbo), Hasselasjön (Hassela) och Vattlångssjön (Liabadet) upphör att vara kommunens ansvar. Ett beslut enligt förslaget bör följas av ett beslut att ändra tredje stycket i § 3 i allmänna ordningsföreskrifter (21FS 2011:12) för Nordanstigs kommun i enlighet med beslutet att minska antalet badplatser (ledningsutskottets protokoll § 171/2018).
3. Kommunstyrelsen beslutar återremittera ärendet för att se över om badplatserna kan vara kvar i kommunens regi samt för en ekonomisk redovisning av besparingarna utifrån verksamhetens förslag (kommunstyrelsens protokoll § 230/2018).
4. Ledningsutskottet beslutar att utifrån direktivdiskussionen uppdra till verksamheten att lägga fram förslag till beslut med inriktningen att föreslå samverkansavtal med de olika föreningarna samt för en ekonomisk redovisning av besparingarna utifrån verksamhetens förslag (ledningsutskottets protokoll § 9/2019).
5. Förvaltningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar att badplatserna vid Bjärtsjön (Ilsbo), Hasselasjön (Hassela) och Vattlångssjön (Liabadet) ska upphöra att vara kommunens ansvar samt att beslutet rörande badplatsen vid Hasselasjön (Hassela) ska gälla först från och med badsäsongen 2020. Ett beslut enligt förslaget bör följas av ett beslut i fullmäktige att ändra 3 § i allmänna ordningsföreskrifter (21FS 2011:12) för Nordanstigs kommun i enlighet med beslutet att minska antalet kommunala badplatser (Fredrik Pahlbergs och EvaLinda Grensmans tjänsteutlåtande 2019-03-06).

Yrkanden

Tor Tolander (M) yrkar bifall till verksamhetens förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Tor Tolanders yrkande och finner det antaget.

§ 43

Dnr 2019-000135

Ansökan om borgen för lån från Stocka Hamnförening.

Ledningsutskottets förslag

Fullmäktige beslutar

1. Såsom för egen skuld ingå borgen för Stocka Hamnförenings låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 150 000 kr, jämte därpå löpande ränta och kostnader.
2. Borgensåtagandet gäller till och med 2029-05-31.
3. Stocka Hamnförening ska hålla investeringar med borgensåtagande försäkrade under hela borgenstiden.
4. Uppdra till firmatecknarna att underteckna borgensförbindelsen.

Sammanfattning av ärendet

Stocka Hamnförening har inkommit med en ansökan om kommunal borgen 2019-02-01.

Kommunens beslut om borgen är av principiell beskaffenhet och är därför förbehållet kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att såsom för egen skuld ingå borgen för Stocka Hamnförenings låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 150 000 kr, jämte därpå löpande ränta och kostnader, att borgensåtagandet gäller till och med 2029-05-31, att Stocka Hamnförening ska hålla investeringar med borgensåtagande försäkrade under hela borgenstiden samt att uppdra till firmatecknarna att underteckna borgensförbindelsen (Fredrik Pahlbergs och Hans-Åke Oxelhöjds tjänsteutlåtande 2019-03-14).

Yrkanden

Ola Wigg (S) yrkar bifall till verksamhetens förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Ola Wiggs yrkande och finner det antaget.

§ 44

Dnr 2019-000106

Ansökan till kommunstyrelsens spontankassa "100-års jubileum av Hydrauliska tippen".

Ledningsutskottets beslut

1. Bevilja bidrag till Ilsbo Hembygds-/fornminnesförening för marknadsföring, fotoutställning och föreläsning av 100-årsjubileet av Bröderna Höglunds verkstäder i Ilsbo med 25 000 kronor.
2. Bidraget finansieras ur kommunstyrelsens Spontankassa.

Sammanfattning av ärendet

Föreningen söker medel för att genomföra aktiviteter med början den 1 april 2019 för att uppmärksamma 100-årsjubileet av bildandet av Bröderna Höglunds verkstäder i Ilsbo. Företaget växte och 1929 uppfann så bröderna Gunnar och Fredrik Höglund den hydrauliska tippen, den så kallade Ilsbo-tippen. En uppfinning som sedan dess tillverkats av Bröderna Höglunds verkstäder i Ilsbo och som exporterats till bland annat Kina, Egypten och Peru.

Eftersom projekt-/visionsbidragen inte delades ut under 2018 så kunde föreningen inte söka dessa. Föreningen söker medel ur spontankassan för att hinna marknadsföra jubileet i tid. Med en ansökan till 2019:s projekt-/visionsbidrag förlorar föreningen möjligheten till marknadsföring av jubileet.

Beslutsunderlag

Verksamheten föreslår att ledningsutskottet beviljar ansökan från Ilsbo Hembygds-/fornminnesförening till marknadsföring, fotoutställning och föreläsning av 100-årsjubileet av Bröderna Höglunds verkstäder i Ilsbo med 25 000 kr (Hans-Åke Oxelhöjds och Helena Havelas tjänsteutlåtande 2019-02-20).

§ 45

Dnr 2019-000026

Information om försäljning av fastigheten Å 1:16 i Mellanfjärden.

Ledningsutskottets beslut

Godkänna informationen.

Sammanfattning av ärendet

Trolska Skogen arrenderar sedan år 2010 fastigheten Å 1:16 i Mellanfjärden av Nordanstigs kommun.

Nu vill Trolska Skogen köpa fastigheten vill därför inleda en förhandling om det.

Verksamhetschef Hans-Åka Oxelhöjd informerar om ärendet och meddelar att förhandlingar kommer att inledas.

§ 46

Dnr 2019-000160

Tillägg till överenskommelse berörande Nordanstig Gnarps-Masugn 3:1, Gingsta 1:34 samt Gnarps- Berge 12:1.

Ledningsutskottets förslag

Fullmäktige beslutar

1. Godkänna tilläggsavtal berörande Nordanstig Gnarps-Masugn 3:1 och Gingsta 1:24 samt Gnarps Berge 12:1.
2. Nordanstigs kommun skall till Holmen Skog Mitt AB erlægga 30 000 kronor för markområdet som avses i detta tillägg.
3. Uppdra till firmatecknarna att underteckna tilläggsavtalet.

Sammanfattning av ärendet

Nordanstigs kommun och Holmen Skog AB har en pågående fastighetsreglering kring vattentäkten och reningsverket i Sörfjärden. För att denna fastighetsaffär ska kunna avslutas med syftet att säkra Nordanstigs Vatten ABs tillgång till mark i 50-årsperspektivet behöver ett mindre tilläggsköp genomföras.

Verksamhetschef Hans-Åke Oxelhöjd föredrar ärendet.

Beslutsunderlag

1. Verksamheten föreslår att fullmäktige beslutar godkänna tilläggsavtal berörande Nordanstig Gnarps-Masugn 3:1 och Gingsta 1:24 samt Gnarps Berge 12:1 samt
2. att Nordanstigs kommun skall till Holmen Skog Mitt AB erlægga 30 000 kr för markområdet som avses i detta tillägg (Hans-Åke Oxelhöjds och Delshad Salehs tjänsteutlåtande 2019-03-11).

§ 47

Dnr 2019-000166

Ny upphandling av musikskoleverksamhet.

Ledningsutskottets beslut

Godkänna redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Vid politiska ledningsgruppens sammanträde 2019-03-04 påtalades att avtalet med Bilda om musikskoleverksamhet kommer att gå ut under året och att ny upphandling behöver genomföras.

Ledningsutskottet fick i uppdrag att behandla ärendet.

Vid dagens sammanträde informerar verksamhetschef Hans-Åke Oxelhöjd om att nuvarande avtal har förlängts till och med 2020 men att upphandling därefter kommer att ske.

§ 48

Dnr 2019-000165

Samverkansbryggan Hälsingegårdar.

Ledningsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

1. Nordanstigs kommun ställer sig bakom förslaget att samverkansplattformen Hälsingegårdar permanentas och byter namn till Rådslag Hälsingegårdar.
2. Att ett partnerskap tecknas mellan berörda parter.
3. Medfinansiera en Lokal Världsarvssamordnare med högst 25 tkr per år.
4. Medel för ändamålet tas ur befintlig budgetram för 2019 och ett tillägg i 2020 års budget och framåt.

Sammanfattning av ärendet

Vid Hälsingerådets sammanträde sen 17 oktober 2018 och 12 december 2018 diskuterades förslag på en permanent och hållbar organisation för utveckling och tillväxt kopplat till Världsarvet Hälsingegårdar. Hälsingerådets beslut innebär att varje kommun måste ta ställning i ärendet.

Projekt Samverkansbryggan Hälsingegårdar föreslår två åtgärder för att skapa en hållbar organisation med lokal förankring och ökad attraktionskraft kring Världsarvet Hälsingegårdar.

1. Det forum som idag finns för samarbete mellan lokala och regionala aktörer, Samverkansplattformen Hälsingegårdar, permanentas och byter namn till Rådslaget Hälsingegårdar, med focus på utvecklingsfrågor och gemensam strategisk kommunikation.

2. För att leda arbetet i Rådslaget Hälsingegårdar inrättas en ny tjänst, lokal världsarvssamordnare, som finansieras av Hälsinglands kommuner.

Alternativ 1- Lokal världsarvssamordnare med tjänstegrad 100%

Fördelat per kommun: 129 030 kr/år

Fördelningsnyckel Hälsinglands kommuner cirka 6 kr/invånare

Kostnad Nordanstigs kommun: 57 055 kr/år

Alternativ 2: -Lokal världsarvssamordnare med tjänstegrad 50%

Fördelat per kommun: 64 515 kr/år

Fördelningsnyckel Hälsinglands kommuner cirka 3 kr/invånare

Kostnad Nordanstigs kommun 28 528 kr.

Ola Wigg (S) informerar om att fyra kommuner i Hälsingland kommer att medfinansiera en del var á 50 tkr och att förslaget är att Hudiksvalls och Nordanstigs kommuner delar på en del, d.v.s. 25 tkr vardera.

Forts. § 48

Beslutsunderlag

Verksamheten föreslår att kommunstyrelsen beslutar att medfinansiera en Lokal Världsarvssamordnare enligt alternativ 2 med 30 tkr per år. Medel för ändamålet tas ur befintlig budgetram för 2019 och ett tillägg i 2020 års budget och framåt (Hans-Åke Oxelhöjds och Barbro Björklunds tjänsteutlåtande 2019-03-14).

§ 49

Dnr 2019-000145

Bokslut med verksamhetsberättelse 2018, Hälsinglands utbildningsförbund.

Ledningsutskottets förslag

Fullmäktige beslutar

Godkänna årsredovisningen för 2018 för Hälsinglands utbildningsförbund.

Sammanfattning av ärendet

Hälsinglands utbildningsförbund har lämnat bokslut med verksamhetsberättelse för år 2018.

Förbundet visar ett negativt resultat med 940 tkr.

§ 50

Dnr 2019-000036

Nya ägardirektiv för Nordanstigs Bostäder AB.

Ledningsutskottets förslag

Fullmäktige beslutar

Fastställa nytt ägardirektiv för bolaget samt uppdra till Nordanstigs Bostäder AB:s styrelse att besluta om ägardirektiven vid bolagsstämman.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige fastställer direktiv för bolagens verksamhet. För att respektive bolag ska omfattas av direktiv ska dessa fastställas av bolagsstämman.

Utöver bolagspolicyn ska ägardirektiv för respektive bolag formuleras. Dessa ägardirektiv ska bland annat följa de övergripande visioner och mål som kommunfullmäktige antar samt uttrycka ägarens krav på respektive bolag.

De dokumenteras i kommunens budget/verksamhetsplan och är långsiktiga och uttrycks för en period om 3-4 år.

Ägardirektiven aktualiseras årligen i samband med att kommunfullmäktige beslutar om kommunens budget.

Kommunstyrelsen ansvarar för att bereda förslag till ägardirektiv och att följa upp lämnade ägardirektiv.

- Ägardirektiven skall ha följande struktur:
- Ändamålet med bolagets verksamhet, precisering av bolagets samhällsnytta
- Ägarens krav
- Mål med verksamheten
- Ekonomiska mål
- Specifika uppdrag
- Rapportering

Beslutsunderlag

Verksamheten föreslår att fullmäktige beslutar fastställa nytt ägardirektiv för bolaget samt uppdra till Nordanstigs Bostäder AB:s styrelse att besluta om ägardirektiven vid bolagsstämman (Fredrik Pahlbergs och Björn Hylenius tjänsteutlåtande 2019-01-17).

§ 51

Dnr 2019-000037

Nya ägardirektiv för Nordanstigs Fjärrvärme AB.

Ledningsutskottets förslag

Fullmäktige beslutar

Anta nytt ägardirektiv för bolaget samt uppdra till Nordanstigs Fjärrvärme AB:s styrelse att besluta om nya ägardirektiv på bolagsstämman.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige fastställer direktiv för bolagens verksamhet. För att respektive bolag ska omfattas av direktiv ska dessa fastställas av bolagsstämman.

Utöver bolagspolicyn ska ägardirektiv för respektive bolag formuleras. Dessa ägardirektiv ska bland annat följa de övergripande visioner och mål som kommunfullmäktige antar samt uttrycka ägarens krav på respektive bolag.

De dokumenteras i kommunens budget/verksamhetsplan och är långsiktiga och uttrycks för en period om 3-4 år.

Ägardirektiven aktualiseras årligen i samband med att kommunfullmäktige beslutar om kommunens budget.

Kommunstyrelsen ansvarar för att bereda förslag till ägardirektiv och att följa upp lämnade ägardirektiv.

Ägardirektiven skall ha följande struktur:

Ändamålet med bolagets verksamhet, precisering av bolagets samhällsnytta

Ägarens krav

Mål med verksamheten

Ekonomiska mål

Specifika uppdrag

Rapportering

Beslutsunderlag

Verksamheten föreslår att kommunfullmäktige besluta att anta nytt ägardirektiv för bolaget samt uppdra till Nordanstigs Fjärrvärme AB:s styrelse att besluta om nya ägardirektiv på bolagsstämman (Fredrik Pahlbergs och Björn Hylenius tjänsteutlåtande 2019-01-01-17).

§ 52

Dnr 2019-000039

Nya ägardirektiv för Nordanstigs Fastighets AB.

Ledningsutskottets förslag

Fullmäktige beslutar

1. Anta nytt ägardirektiv för Nordanstigs Fastighets AB.
2. Uppdrag till Nordanstigs Fastighets AB:s styrelse att fastställa ägardirektiven vid bolagsstämman.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige fastställer direktiv för bolagens verksamhet. För att respektive bolag ska omfattas av direktiv ska dessa fastställas av bolagsstämman.

Utöver bolagspolicyn ska ägardirektiv för respektive bolag formuleras. Dessa ägardirektiv ska bland annat följa de övergripande visioner och mål som kommunfullmäktige antar samt uttrycka ägarens krav på respektive bolag.

De dokumenteras i kommunens budget/verksamhetsplan och är långsiktiga och uttrycks för en period om 3-4 år.

Ägardirektiven aktualiseras årligen i samband med att kommunfullmäktige beslutar om kommunens budget.

Kommunstyrelsen ansvarar för att bereda förslag till ägardirektiv och att följa upp lämnade ägardirektiv.

Ägardirektiven skall ha följande struktur:

Ändamålet med bolagets verksamhet, precisering av bolagets samhällsnytta

Ägarens krav

Mål med verksamheten

Ekonomiska mål

Specifika uppdrag

Rapportering

Beslutsunderlag

Verksamheten föreslår att kommunfullmäktige beslutar fastställa nytt ägardirektiv för bolaget samt uppdra till Nordanstigs Fastighets AB:s styrelse att besluta om nytt ägardirektiv i bolagsstämman (Fredrik Pahlbergs och Björn Hyleneus tjänsteutlåtande 2019-01-17).

§ 53

Dnr 2019-000038

Nya ägardirektiv för Nordanstigs Kommunfastigheter AB.

Ledningsutskottets förslag

Fullmäktige beslutar

1. Anta nytt ägardirektiv för Nordanstigs Kommunfastigheter AB.
2. Uppdra till Nordanstigs Kommunfastigheter AB:s styrelse att fastställa ägardirektivet vid bolagsstämman.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige fastställer direktiv för bolagens verksamhet. För att respektive bolag ska omfattas av direktiv ska dessa fastställas av bolagsstämman.

Utöver bolagspolicyn ska ägardirektiv för respektive bolag formuleras. Dessa ägardirektiv ska bland annat följa de övergripande visioner och mål som kommunfullmäktige antar samt uttrycka ägarens krav på respektive bolag.

De dokumenteras i kommunens budget/verksamhetsplan och är långsiktiga och uttrycks för en period om 3-4 år.

Ägardirektiven aktualiseras årligen i samband med att kommunfullmäktige beslutar om kommunens budget.

Kommunstyrelsen ansvarar för att bereda förslag till ägardirektiv och att följa upp lämnade ägardirektiv.

Ägardirektiven skall ha följande struktur:

Ändamålet med bolagets verksamhet, precisering av bolagets samhällsnytta

Ägarens krav

Mål med verksamheten

Ekonomiska mål

Specifika uppdrag

Rapportering

Beslutsunderlag

Verksamheten föreslår att kommunfullmäktige beslutar att fastställa nytt ägardirektiv för Nordanstigs Kommunfastigheter AB samt uppdra till Nordanstigs Kommunfastigheter AB:s styrelse att fastställa nytt ägardirektiv i bolagsstämman (Fredrik Pahlbergs och Björn Hylenius tjänsteutlåtande 2019-01-17).

§ 54

Dnr 2018-000058

Uppföljning - Hälsocentralen i Bergsjö.

Ledningsutskottets beslut

Godkänna informationen.

Sammanfattning av ärendet

Region Gävleborg har meddelat att de kommer att avveckla verksamheten på Hälsocentralen i Bergsjö samt att i stället kommer Hälsingeläkarna att utöka sin verksamhet till Bergsjö.

Vid dagen sammanträde deltar Johan Hagsjö, Tommy Berger och Göran Angergård från Region Gävleborg och informerar om förändringarna för hälsocentralen i Bergsjö.

§ 55

Dnr 2019-000151

Omfördelning av investeringsbudget för hjullastare till Hassela återvinningscentral.

Ledningsutskottets beslut

Godkänna ombudgetering av följande investeringar 2019:

Till: Hjullastare till Hassela ÅVC 250 tkr

Från: Fastighetsnära insamling -250 tkr

Uppdra till verksamheten att utföra denna omarbetning i investeringsbudgeten för 2019.

Sammanfattning av ärendet

Det finns ett långsiktigt behov av en mindre hjullastare för snöröjning och sandning samt komprimering av material och lastning av containrar vid Hassela återvinningscentral. För att tillgodose detta behov har verksamheten under en tid köpt in tjänst från en extern entreprenör till en kostnad av 80 tkr per år. Genom att införskaffa en egen mindre hjullastare skulle verksamheten kunna utföra dessa arbeten med egen personal och dessutom skulle det alltid finnas en maskin på plats att använda vid tunga lyft. Förvaltningen föreslår därför att 250 tkr överförs från de investeringsmedel som reserverats för fastighetsnära insamling 2019 till det nya investeringsprojektet "Hjullastare till Hassela ÅVC".

Enhetschef Jimmy Nilsson föredrar ärendet.

Beslutsunderlag

Förvaltningen föreslår att kommunstyrelsen godkänner ombudgetering av följande investeringar 2019: Till: Hjullastare till Hassela ÅVC, 250 tkr, Från: Fastighetsnära insamling, -250 tkr samt att uppdrag ges att utföra denna omarbetning i investeringsbudgeten för 2019 (EvaLinda Grensmans tjänsteutlåtande 2019-02-26).

Yrkanden

Tor Tolander (M), med bifall av Sigbritt Persson (S), yrkar bifall till verksamhetens förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Tor Tolanders yrkande och finner det antaget.

§ 56

Dnr 2019-000117

Genomgång bokslut 2018 för Ledningsutskottets verksamheter.

Ledningsutskottets beslut

Godkänna redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Årsredovisningen för Nordanstigs kommun för 2018 har redovisats i kommunstyrelsen och är på väg till fullmäktige för antagande.

Vid dagens sammanträde får ledningsutskottet en redovisning av de verksamheter som ligger under ledningsutskottets ansvar.

Verksamhetschef Hans-Åke Oxelhöjd redovisar för verksamheten inom Samhällsutveckling och kommunikation.

Verksamhetschef EvaLinda Grensman redovisar för verksamheten inom Teknik & Hållbarhet.

Kommunchef Fredrik Pahlberg redovisar för verksamheten inom Staben.

§ 57

Dnr 2018-000005

Verksamheten informerar.

Ledningsutskottets beslut

Godkänna redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Verksamhetschef EvaLinda Grensman informerar om följande aktuella ärenden:

- Hassela bredbandsprojekt
- Ansökan om bidrag från Jordbruksverket kommer att gälla för ett förminskat område för ca 200 hushåll.
- Lokalresursplanen innehåller planering för rivningar och upprustning av ventilationer i kommunens olika fastigheter. Presenteras vidare på ledningsutskottets nästa sammanträde.
- Inflyttningsklart i åtta lägenheter på nya trygghetsboendet i Harmånger. Vårdinnetjänsten kommer att samordnas med Kost och Städ.
- Informationer kring rivningar, Gula villan vid centralskolan i Bergsjö, Annexet i Hassela.
- Transporter
- Transportenheten har större efterfrågan på transporter än enheten klarar av med den personal och fordon som är nu.

Verksamhetschef Hans-Åke Oxelhöjd informerar om följande aktuella ärenden:

- Planering och förberedelse för Kultur och Fritid
- Översiktsplanen - rundtur i kommunen pågår för dialog med medborgarna.
- Marknadsföringsmaterial och ny broschyr för 2019.
- Broschyren om kompetensförsörjning är klar.
- Näringslivsmässa i företagsbyn.
- Inventering av tätortsnära skogar.

Kommunchef Fredrik Pahlberg informerar om följande aktuella ärenden:

1. Agenda 2030 - Gävle aviserar att de som kommun arbetar för Gästrikland i första hand och att det är Region Gävleborgs ansvar i första hand att arbeta för hela länet.
2. Arbetet pågår även med riktlinjer för mottagande av gåvor, bidrag och sponsring.

§ 58

Dnr 2018-000290

Uppföljning av Ledningsutskottets verksamheter.

Ledningsutskottets beslut

Godkänna redovisningen.

Sammanfattning av ärendet

Verksamheten redovisar uppföljning av de olika verksamheterna under ledningsutskottet, genom volymer och nyckeltal per januari 2019.

Verksamhetschef Hans-Åke Oxelhöjd redovisar följande för Samhällsutveckling och kommunikations verksamheter:

1. Antal anställda
2. Sjukfrånvaro
3. Antal besök till turistbyrån
4. Antal träffar på hemsidan upplevnordanstig.se
5. Antal Bygglov, Startbesked och Tillsynsärenden
6. Anta följare på sociala medier
7. Antal träffar på hemsidan
8. Företagsbesök
9. Antal registrerade synpunkter och klagomål

Verksamhetschef EvaLinda Grensman lämnar en aktuell rapport för verksamheten Teknik och Hållbarhet, bl.a. om avvikelser enligt ekonomirapporten.

1. Avfall och återvinning har låga intäkter ännu för hushållsavfall.
2. Fastigheter och projekt: Utebliven momsintäkt (214 tkr).
3. Transport och bilpool: Låga intäkter för transport ännu, kapitalkostnader för ny bil har tillkommit (150 tkr).

Kommunchef Fredrik Pahlberg lämnar en rapport per januari 2019 för Stabens verksamheter.

1. Antal årsarbetare
2. Sjukfrånvaro
3. Antal IT-arbetsplatser
4. Antal ärenden IT-support

§ 59

Dnr 2019-000154

Försäljning av fastigheten Hassela-Kyrkby 2:32.

Ledningsutskottets förslag

Fullmäktige beslutar

Sälja fastigheten Hassela Kyrkby 2:32 till Oskar Lundin.

Godkänna att försäljning sker enligt upprättat köpekontrakt.

Fastställa köpeskillingen till 41 200 kr, dvs 40 kr/m² för 1030 m²

Sammanfattning av ärendet

Kommunen har sedan flera år försökt att sälja dessa avstyckade tomter i Hassela utan framgång. Priset fastställdes då till att vara 40 kr/m².

För området gäller detaljplan antagen 1984-05-17 och fastigheten är avsedd för bostadsändamål.

Köparen är underrättad om att kostnader för lagfart och eventuella kostnader för VA belastar densamma.

Köparen, Oskar Lundin, Kedjevägen 6 i Hassela, har kontaktat kommunen med frågan om att förvärva grannfastigheten Kedjevägen 6, Hassela Kyrkby 2:32. Detta ärende avser detta önskade förvärv.

Beslutsunderlag

Verksamheten att fullmäktige beslutar att sälja fastigheten Hassela Kyrkby 2:32 till Oskar Lundin, att försäljning sker enligt upprättat köpekontrakt samt att fastställa köpeskillingen till 41 200 kr, dvs 40 kr/m² för 1030 m² (Hans-Åke Oxelhöjds och Delshad Salehs tjänsteutlåtande 2019-03-17).