



Upphävande för del av byggnadsplan för Harmångers centrum i HARMÅNGER, Nordanstigs kommun.

Planförslaget har varit föremål för samråd mellan 2021-12-03 och 2021-12-20. Underrättelse har skickats till sakägare och berörda. Planförslaget har under ovannämnd tid funnits att tillgå på kommunens hemsida.

Totalt har sju stycken yttrande inkommit under granskningskedet:

Myndigheter

- Länsstyrelsen
- Lantmäteriet
- Länsmuseet Gävleborg
- Norrhälsinge miljökontor
- Trafikverket

Företag och föreningar

- E.on

Sakägare

- Fastighetsägare Backen 2:1
- Fastighetsägare Backen 4:2

Inkomna synpunkter och samhällsbyggnadsenhetens kommentarer redovisas nedan. Privatpersoners yttranden anonymiseras i enlighet med GDPR. Yttrandena i sin helhet finns att tillgå på kommunkontorets plan och bygglovsavdelning.

Kommunen redovisar sina svar under varje enskilt yttrande.



Inkomna yttranden

Länsstyrelsen Gävleborg

Synpunkter utifrån Länsstyrelsens särskilda bevakningsområden

Länsstyrelsen har inga synpunkter utifrån sina särskilda bevakningsområden; riksintressen, mellankommunala frågor, miljökvalitetsnormer, hälsa och säkerhet och strandskydd och kan därför godkänna planförslaget för antagande enligt PBL 5 kap. 18 §.

Övriga synpunkter

Fornlämning

I områdets omedelbara närhet, precis utanför det nordvästra hörnet finns en lämning, klassad som möjlig fornlämning, L1948:6422 (Harmånger 319), en smideslämning i form av en plats för smedja, 25×25 m med en grund till en ässja, 5×4 m (E4 Kongsberget-Gnarp, Rapport 2020:4 SHM, Arkeologerna).

I områdets nordöstra del identifierades vid en arkeologisk utredning 2015 ett möjligt läge för en järnåldersboplats, läge M, som dock aldrig utredningsgrävdes (Ny E4 genom Harmånger, Rapport 2015:19 Läns museet Gävleborg). Den potentiella lämningen har alltså inte konstaterats i fält och finns av den anledningen inte i KMR.

Kommentar:

Kommunen är tacksam för upplysningen angående fornlämning intill området. Vidare utredning av fornlämningar i- och omkring området sker i Trafikverkets fortsatta planprocess för ny E4.

Lantmäteriet

Lantmäteriet har inga direkta synpunkter på planhandlingarna utöver att plankartan som bifogats var lågupplöst och suddig. Lantmäteriet tar för givet att slutprodukten kommer bli tydligare.

Kommentar:

Upplösningen och utförandet av plankartan ses över och förbättras.

Länsmuseet Gävleborg

Länsmuseet Gävleborg utförde 2015 en arkeologisk utredning av del av vägkorridor inför ny E4 genom Nordanstigs kommun (Rapport Läns museet Gävleborg 2015:19). I utredningen pekades det ut lägen för vidare steg 2 utredning. Lägena utgör bra platser för olika typer av fornlämningar. Inom det aktuella området finns läge M, som utgör ett av bra läge för järnåldersboplats. Inför en exploatering bör det göras en steg 2 utredning för att klargöra om platsen rymmer fornlämning.



En grund efter en smedja (L1948:6422), som har antikvarisk status möjlig fornlämning, ser ut att ligga inom det aktuella området, strax väster om nuvarande E4. Inför en exploatering bör det göras en arkeologisk undersökning av grunden efter smedjan.

Kommentar:

Vidare utredning och undersökning av fornlämningar i- och omkring området sker av Trafikverkets i den fortsatta planprocessen för ny E4.

Norrhälsinge miljökontor

Miljökontoret bedömer att upphävandet borde kunna genomföras och har inget att erinra i ärendet.

Kommentar:

Yttrandet föranleder ingen ändring

Trafikverket

Trafikverket har tagit del av ärende som berör upphävande av del av byggnadsplan i Harmångers centrum, Nordanstigs kommun. Vi har inget att erinra över förslaget.

Kommentar:

Yttrandet föranleder ingen ändring.

E.ON

E.ON Energidistribution AB har studerat dom inkomna handlingarna i ärendet och har inget att erinra

Kommentar:

Yttrandet föranleder ingen ändring

Fastighetsägare Backen 2:1

Vad blir innebörden av upphävandet avseende Detalj- och Byggnadsplaner för del av Harmångers centrum.

Påverkan;

-driften av boningshus och tillhörande ekonomibyggnader.

-påbörjade och tilltänkta underhållsåtgärder.

-tilltänkt försäljning.

-nyttigheter, vad gäller åtgärdsplaner och kostnader för El. Va, Värme etc.



Från bortfallet av gällande planbestämmelser intill beslut om markanvändning med påkommande fastighetsreglering och/eller inlösenförfarande, finns en gråzon där man är bakbunden från dag ett intill den dag då beslut om regleringen vunnit Laga Kraft.

Dessa tankar om påverkan, genom tilltänkt Vägplan, har funnits sedan beskedet från Trafikverket om inlösen av fastigheten Backen 2:6 meddelats. Gränsande till varandra skedde en avsöndring från stamfastigheten Backen 2:1 sedan tidigare generationer.

Vägplanens genomförande kommer otvetydigt att medföra ytterligare störningar, vilka redan varit mycket påtagliga sedan 1955-1956. Påverkan på skogsinnehavet blir också betydande, varför fastighetens bärighet kommer att försämrats till bristningsgränsen.

Kommentar:

Trafikverket bedömer att de behöver den ytan för sin kommande anläggning. Eventuellt förändrat fastighetsvärde på grund av kommande inskränkta vägrätt hanteras av Trafikverket.

Fastighetsägare Backen 4:2

Synpunkt för "Upphävande av detaljplaner för att underlätta för nybyggnad av E4 gen om Harmånger". Jag är sakägare som omfattas av detaljplaneändringen genom ägande av fastighet Backen 4:2. Jag och min familj opponerar oss mot ändring av detaljplan då detta skulle kunna innebära en framtida tvångsinlösen. Det skulle även kunna innebära en kraftig ändring av fastighetsvärdet och möjligheter till framtida försäljning. Alternativt kommer markanvändningen att synnerligen försvåras vilken kan leda till behov av framtida inlösen. Vi föreslår att fastighet 4:2 skall undantas från ändringen av detaljplan då det påverkar mig och min familj, bestående av två vuxna och två skolbarn, genom att vi riskerar en betydande planskada.

Kommentar:

Trafikverket bedömer att de behöver den ytan för sin kommande anläggning. Eventuellt förändrat fastighetsvärde på grund av kommande inskränkta vägrätt hanteras av Trafikverket.



Redaktionella ändringar

Kvalitetssäkring av gränserna för upphävandet kommer att ske inför ett antagande. Koordinatsatta digitala gränser för aktuellt område för upphävandet kommer att tas fram och förankras med Trafikverket. Vidare kan även mindre textredaktionella revideringar komma att ske i upphävandets planbeskrivning inför antagandet.

Fredrik Spjut
Planarkitekt
Samhällsbyggnadsenheten,
Nordanstigs kommun