

Nordanstigs Bostäder AB, Strömsbruksvägen 21, Harmånger 08:30 – 9:45, 10:08 – 11:30

Beslutande

Stig Eng
Kaj Engström
Ulla Nilsson
Johan Norrby
Kent Hammarström, från 8:55

Övriga deltagare

Pamela Warren, VD
Debora Svedman, sekreterare
Caroline Nordholm Jakobsen, ekonomicontroller
Olaf Jung, fastighetschef, via Teams, tid: 8:30 – 9:40
Dominik Broniarczyk, fastighetsförvaltare, tid: 10:12 – 10:45

Underskrifter

Sekreterare


.....
Debora Svedman

Paragrafer

6 – 13
.....

Ordförande


.....
Stig Eng

Justerande


.....
Kaj Engström

ANSLAG/BEVIS

Organ

Nordanstigs Fjärrvärme AB

Sammanträdesdatum

2023-03-16

Styrelseprotokollet finns anslaget
på Nordanstig.se

Förvaringsplats för
protokollet

Nordanstigs Bostäders kontor

§ 6

JUSTERARE

Till att justera dagens protokoll valdes Kaj Engström

Ordförande

SE

Justerare

KE

Utdragsbestyrkande

§ 7

RAPPORTER

VD-rapport

Föregående protokoll från 2023-02-08 lades till handlingarna, bilaga 1

Fastighetschefens rapport

Information om flisavtalet med Mellanskog

Fastighetsförvaltarens rapport

Uppföljning statistik av produktion och försäljning tom 2023-02-28, bilaga 2



Styrelsen uppdrar till fastighetsförvaltaren att jämföra
anläggningsverkningsgrad mellan Strömsbruk och Harmånger

Ekonomicontrollers rapport

Genomgång av ekonomin till och med 2023-02-28, läggs på bordet

Styrelsens beslut

Att godkänna rapporterna

Ordförande 	Justerare 		Utdragsbestyrkande
---	--	--	--------------------

§ 8

INKÖP OCH INSTALLATION AV MAGNETITFILTER

Ärende

Inköp och montering av magnetitfilter i Primärkretsen (fjärrvärmenätet)

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-03-09 samt bilagor 3a och 3b

Styrelsens beslut

Att Fastighetschef tar fram en prioriteringslista för vilken anläggning som är viktigast. Att beställa utförandet, enligt offert av Caverion, vid den anläggning som är högst på prioriteringslistan

Ordförande



Justerare



Utdragsbestyrkande

§ 9

UTBYTE AV STYRSKÅP I BERGSJÖ

Ärende

Byte av Styrskåpen i Bergsjö PC

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-03-09 samt bilaga 4a och 4b

Styrelsens beslut

Att beställa utförandet enligt offert av Eloteknic

Ordförande SE	Justerare PK		Utdragsbestyrkande
------------------	-----------------	--	--------------------

§ 10

FÖRSLAG TILL BOKSLUT 2022

Ärende

Ett underlag till bokslut för 2022 presenterades av Ekonomicontroller

Beslutsunderlag

Framtaget underlag för 2022, bilaga 5

Styrelsens beslut

Styrelsen beslutade att godkänna det presenterade förslaget. Vidare uppdrogs Ekonomicontroller att överlämna årsredovisningen till kommunens koncernredovisning.

Ordförande JE	Justerare RJ		Utdragsbestyrkande
------------------	-----------------	--	--------------------

§ 11

SKÖTSELAVTAL MELLAN NBAB OCH NFVAB

Ärende

Vid föregående möte togs punkten upp om att skötselavtalet mellan NBAB och NFVAB justerats med nya belopp.



Styrelseledamöterna ansåg att förändringen skall beslutas i styrelsen.

Beslutsunderlag

Skötselavtal mellan NBAB och NFVAB för 2023

Styrelsens beslut

Att godkänna justeringen av avtalet.

Ordförande 	Justerare 		Utdragsbestyrkande
---	--	--	--------------------

§ 12

ÖVRIGA FRÅGOR

Flytt av nästa möte

Styrelsen beslutar att ändra datum för nästa möte till den 24 april kl. 9:00 – 12:00

Ordförande

SE



Justerare



Utdragsbestyrkande

§ 13

MÖTET AVSLUTAS

Ordförande 	Justerare 		Utdragsbestyrkande
---	--	--	--------------------

Bilaga 2

Pellets Q1	Förbrukning 2023 (Ton)	Förbrukning 2022 (Ton)	Energi MWh 2023	Energi MWh 2022	Förändring	Status	Förklaring förändring
Nordan-brov. Hassela	55,32	56	276,6	280	1,2% Minskad förbrukning	Leverans av värme/TVV hela området vid Nordanbrovägen	2 beställningar av pellets i Mars månad jmf med 2022. Kallare Mars månad i år jmf med 2022 samt även normalåret, gör att minskningen inte är större.
Skolan Gnarp	80,2	70,69	401	353,45	11,8% Ökad förbrukning	Värme/TVV till skolans fastigheter samt även Vallenv. 13-15 (Vallenv. tillhör NBAB)	Likt anl. ovan är det 2 beställningar under Mars månad 2023, där den andra beställningen under år 2022 hamnat i April. Kallare månad i år jmf 2022 samt normalåret ihop med FSK är nog orsakerna.
Bergesta Gnarp	43,9	71,47	219,5	357,35	38,5% Minskad förbrukning	Producerar värme/TVV för Bergesta Gruppboende samt Bergev. 1-3 samt Södrav. 1-5 (tillhör NBAB)	Minskad förbrukning av FJV på Bergesta under hela Q1 är nog en effekt av EPC projektet. Problemet med att få ut värmen till NBAB's fastigheter är löst men just den ökningen bidrar inte tillräckligt, för att öka det totala behovet.
Landsvägen 8 Jättendal	0	5,05	0	25,25	100% Minskad förbrukning	Produktion av värme/TVV enbart för denna fastighet	En sanning med modifikation, beställningen av pellets som räcker över i princip hela Q1 gjordes redan i december månad 2022. 4,96ton beställdes 22/12 och då blir det en minskning på ca 1,8%.
Grönviken Mellanfjärden	10,08	19,09	50,4	95,45	47,2% Minskad förbrukning	Produktion av värme/TVV enbart för denna fastighet	Nytt styrsystem för driften av UC samt PC ihop med utbyte av ventiler för golvvärme (som ej stängde helt) har minskat behovet av värme, samt tagit bort de onödiga förlusterna.
Ilso Skolb. 10	83,34	83,73	416,7	418,65	0,5% Minskad förbrukning	Försörjer fastigheter på Skolbacken, Kyrkvägen 3,4 samt Ilso Skola och FSK.	Ett kallare avslut på Q1 2023 jmf med 2022 har fått minskningen att enbart vara 0,5%. Ökat behov av FJV på bl.a. Ilso FSK, Kyrkvägen 3 A-B samt Skolbacken 8-10.
Stocka Värmecentral	14,84	55,33	74,2	276,65	73% Minskad förbrukning	Lev. värme och TVV för hela området vid Bergstigen	Byte till BVP på Bergsitgen i Stocka. Byttet skedde under sportlovet v.10. Efter det har Stocka VC inte längre levererat värme.
Hagängsgården Harmånger	69,72	75,92	348,6	379,6	8,1% Minskad förbrukning	Produktion av värme/TVV enbart för denna fastighet	De milda temperaturerna under första 2/3 av Q1 2023 ihop med att pelletsanl. gått bättre.
Bergsjö Värmecentral	154,44	157,82	772,2	789,1	2,1% Minskad förbrukning	Produktion av Fjärrvärme för Kulvertnät (Spetsning vid hög belastning)	Minskningen är inte lika stor som i början på Q1 beror dels den prioriterade driften av flis, dels att Mars månad i år varit kallare jmf med 2022.
Grön NBAB, Blå NK, Röd NFAV, Gul Privat (1 Ton Pellets = 5 MWh)							Början på 2023 är mildare än ett normalår. Dock blev Mars månad kallare jmf med både ett normalår samt även mars 2022.

FJV Q1 (MWh)	Bergsjö Värmecentral	Harmånger Värmecentral	Strömsbruk Värmecentral
Producerad Värme Q1 23	3287,1	1284,6	1800,6
Producerad Värme Q1 22	3086,9	1209,4	1526
Förändring	6,1% ökning	5,8% ökning	15,3% Ökning
Förklaring förändring	Mars månad med jämt kallt temperaturläge har vänt ett tidigare minskat behov till ökat behov. 4st. Oplanerade avbrott vilket är 1st. mer jmf med 2022.	Avslut på Q1 vart kallare än normalåret, har vänt ett tidigare minskat behov till ökat behov. Postivt med färre oplanerade driftstopp 2023 (11st 23, 17st 22).	Kallare vädret i Mars 2023 jmf med 2022 ihop med de stora variationer mellan mild och riktigt kallt väder i början på Q1. 3st. färre oplanerade driftstopp 17st. tot. 2023.

Försåld Värme NK Q1 23	1256,1	546,6	52,7
Försåld Värme NK Q1 22	1298,4	555,4	56,3
Förändring	3,2% minskad försäljning	1,6% minskad försäljning	6,4% minskad försäljning
Förklaring förändring	EPC projektets framfart på flertalet fastigheter (Bållebo, Sörgården, kommunhuset) men även vädrets skiftande karaktär. Mildare februari men kallare Mars jmf normalår samt även 2022.	Det kallare avslutet på Q1 2023 jmf med 2022 har ökat behovet av energi. Över hela Q1 sett minskar dock energibehovet jmf med 2022.	Kallare avslut på Q1 har gjort att energibehovet ökat jmf med det mildare vädret i början på Q1 och då främst i feb månad. 2022 var det feb månad som var kallare och mars mildare.

Försåld Värme NBAB Q1 23	1306,1	624,7	176,8
Försåld Värme NBAB Q1 22	1330,1	638,5	172,5
Förändring	1,8% minskad försäljning	2,1% minskad försäljning	2,5% ökad försäljning
Förklaring förändring	EPC projekt ihop med det skiftande vädret under Q1. Avslutningen på Q1 2023 var kallare jmf med både 2022 samt normalår, vilket gör att minskningen sett över hela Q1 inte blir lika stor.	EPC projektet ihop med de skiftande temperaturlägena under Q1. Över hela Q1 sett blir det ett minskat energibehov 2023 jmf med 2022 om en inte lika stor som tidigare indikerat.	Mars månad 2023 som var jämnare kall över hela månaden, ger det ökade energibehovet som vänder trenden från minskat till ökat behov. I fjol var det ett mycket mildare avslut på Q1.

Försåld Värme Ext. kund Q1 23	598,1	-	1273,7
Försåld Värme Ext. kund Q1 22	544,3	-	1064,8
Förändring	9,8% ökad försäljning	-	16,4% Ökad försäljning
Förklaring förändring	Kallt i Mars månad har fått energibehovet sett över hela Q1 att gå från minskat behov till ökat behov. Ökningen kan bero på att flera varit hemmavid bland våra småfastighets kunder.	Har inga externa kunder	Ökat energibehovet från storkunderna Iggesund under mars månad. De mindre externa kunderna bidrar också till ökningen men det mera pga en mars månad 2023 som varit kallare än normalåret.

Totalt Försåld Värme Q1 23	3160,3	1171,3	1503,2
Totalt Försåld Värme Q1 22	3172,8	1193,9	1293,6
Förändring	0,4% minskad försäljning	1,9% Minskad försäljning	13,9% ökad försäljning

Verkningsgrad KN Q1 23 (%)	96,1%	91,2%	83,5%
Verkningsgrad KN Q1 22 (%)	-	98,7%	84,7%
Förändring	-	7,5%	1,2%
Förklaring förändring	Verkningsgraden blir orimligt hög för 2022 om nuvarande siffror används. Beror på att det inrapporterats lägre värden för prod. av värme under början av Q1 2022 jmf försåld värme. Troligen ligger verkningsgraden på närmare 95%.	Färre driftstopp under 2023 jmf med 2022. De lägre antalet driftstopp gör att produktionen av energi blir jämnare. Det höga värdet för 2022 får ses som orimligt högt, pga stopp i produktion jan månad.	Q1 2023 avslutas med lägre antal driftstopp (1st. 23 jmf med 8st. 2022) men trots det har verkningsgraden minskat men det enbart marginellt. En verkningsgrad på 83,5% är inte jätte bra men stabil.

Inköpt Energi 23	4354,6	1853,6	2249
Inköpt Energi 22	4339,6	1657,9	1989
Verkningsgrad VC Q1 23 (%)	75,5%	69,3%	80,1%
Verkningsgrad VC Q1 22 (%)	71,1%	72,9%	76,7%
Förändring	4,4%	3,6%	3,4%
Förklaring förändring	Verkningsgrad på kring 75% är precis i bollparken för de siffror som lyfttes vid senaste mötet. Differens mellan 2023 och 2022 beror på de under jan 2022 lägre inrapporterade värdet för prod. värme jmf med försåld värme. Siffror kring 75% nås för 2022 om denna miss räknas om.	En verkningsgrad runt 70% får ses som ok. Differensen mellan år 2023 och 2022 är till största sannolikhet pga att det i januari rapporterats mindre prod. av värme jmf med försåld värme.	Verkningsgraden på 80% fås genom att det varit färre driftstopp på anl. i kombination att det under Mars månad var stabilare väderläge. Kallt med färre snabba väderskiftet från väldigt kallt till mildt väder.

Extra info.	Extra info.	Extra info.
Produktion av Fjärrvärme via flis, pellets och Olja som reserv. Försörjer NK, NBAB samt en del privata fst.	Produktion av Fjärrvärme via Flis och pellets som spets. Försörjer NK samt NBAB	Produktion av Fjärrvärme via flis, olja som reserv. Försörjer NK, NBAB samt en del privata fst.

Första månaderna 2023 är mildare jämfört med ett normalår. Senaste normalår var 2012 enl graddagskorrigering.

Tjänsteskrivelse

För att bara få en kostnadstäckning för ökningen av flispriset i värmeproduktionen, utan att ta hänsyn till ökningen av elpriset, drivmedels- och administrativa kostnader, måste hänsyn tas till den årliga flis- och pellets förbrukningen och slå ut den procentuella andelen av fliskostnaden på vårt totala inköp av trädbränslen. **Se kalkyl bilaga 3**

Vår beräknade förbrukning av flis enligt gamla priset ligger på
19 646 m³ = 3 968 492 kr

Vår beräknade årsförbrukning och kostnad för flis ligger på
19 646 m³ = 6 090 260 kr

Vår beräknade årsförbrukning och kostnad för pellets ligger på
1 320 ton = 4 039 200 kr

Typ av trädbränsle		
Flis (snittpris = 202 kr/m ³)	19 646 m ³	3 968 492 kr
Flis (snittpris = 310 kr/m ³ kr)	19 646 m ³	6 090 260 kr
Pellets (3 060 kr from 221001)	1 320 ton	4 039 200 kr

Kostnadsökning	54 %	2 121 768 kr
-----------------------	------	--------------

Investeringar	50 mkr/avskrivning på 25 år	13 500 000 kr x 15 % = 2 025 000 kr
Påslag MWh	13 928 MWh/år	145 kr/MWh

Förslag på nytt pris av rörliga kostnaden av fjärrvärmestaxan för lokaler och villor grundar sig på Mellanskogs förslag på avtal med NFVAB:s som har en prisökning på 54 %.

Plus en ökning av Fjärrvärmestaxan med 145 kr/MWh för framtida investeringar.

Kund	Ökning	Nytt rörligt pris
Lokaler	1146 kr x 66,6 %	1 765 (+145 = 1910) kr/MWh
Villor	870 kr x 66,6 %	1 305 (+145 = 1450) kr/MWh

Förslag till beslut

Att föreslå Nordanstigs kommunfullmäktige att höja den rörliga delen av fjärrvärmestaxan med 66,6 % from 2023-07-01.

Att förslaget direktjusteras.

Nordanstigs Fjärrvärme AB

Olaf Jung

Nordanstigs Fjärrvärme AB

Förslag till höjning av den rörliga delen på fjärrvärmemetaxan**Ärende**

Nordanstigs Fjärrvärme AB's flisavtal med SCA går ut 23-07-31 och ett nytt avtal innebär en kraftig prisökning.

Bakgrund

Behovet av svensk skogsråvara på virkesmarknaden fortsätter att vara stort och priserna gentemot industrin för massa- och bränsleved är stigande. Sanktionerna mot Ryssland ger en fortsatt påverkan på virkesströmmarna i Europa och den pågående energikrisen i Europa gör att behovet av biobränsle är fortsatt stigande. Pappersindustrin som är i behov av massaved har i följd av den minskade införseln från Ryssland sänkt sina kvalitetskrav och de blandar in en viss procentsats av det som tidigare har använts som bränsleved. Det gör att det, utöver den höga efterfrågan efter bränsleved, finns mindre av den råvaran att tillgå för flisproduktion.

Mellanskog, som var involverat när NFVAB startade sin fjärrvärmeproduktion i Bergsjö för ca 30 år sedan och har sedan dess ett väldigt nära samarbete med bolaget. De flaggade i början på 2023 för att det finns risk att de inte kan leverera flis som täcker bolagets behov efter det att avtalet avslutats.

De har frågat om det finns möjlighet att späda ut flisen med annat material, som skulle innebära högre fukthalt och en annan konsistens. Men bolagets pannor klarar tyvärr inte en sådan bränsle-ändring och det skulle vara en stor investering att bygga om anläggningarna, så Mellanskog har sett över möjligheten att lösa flisleveranserna på något sätt. För närvarande pågår en översyn av ny pannanläggning i Bergsjö vilket innebär en stor investering som bolaget bör kalkylera för.

Efter att de har sett över deras möjligheter, med att transportera bränsleved från deras terminal i Sörmland på tåg, frakta med lastbil från näraliggande områden och blanda in björkved, har de tagit fram ett pris på 310 m³s (stjälpt kubikmeter). Flisen kommer hålla en högre kvalitet än tidigare, vilket innebär att det kommer gå mindre flis för att producera värme. I dagsläget går det inte att bedöma hur många procent denna effektökning utgör, men den lär inte bli nämnvärt hög.

Övervägande och slutsats

Bolaget är beroende av flis för att kunna producera tillräckligt med fjärrvärme och det finns inga andra leverantörer som kan lösa leveranser för en lägre kostnad.

För att klara de höjda fliskostnaderna måste det därför övervägas att höja fjärrvärmemetaxan ytterligare sen höjningen efter pelletsprisökningen som togs i Kommunfullmäktige 2022-11-28 § 107.

Avtal med Mellanskog	Avtalstid	Kostnad Bergsjö m ³ s	Ökning kr/MWh	Ökning i %
Gamla avtalet	21-08-01-- 23-07-31	202 (177 + 25)		
Nya avtalet	23-08-01--24-07-31	310	156	54

Kalkyl Fliskostander**2023-04-17**

Flis (35–40 % fukthalt)	2,3 MWh/ton
Vikt	300 kg/m ³ s
Energi/volym/vikt	2,3 MWh/3,3 m ³ s/ton

Pris 2022

Pris/ton	667 Sek/ton
Pris/m ³	202 Sek/m ³ s
Pris/energi	289 Sek/MWh

Pris 2023

Pris/ton	1023 Sek/ton
Pris/m ³	310 Sek/m ³ s
Pris/energi	445 Sek/MWh

