

Nordanstigs Bostäder AB, Strömsbruksvägen 21, Harmånger 08:30 – 09:30

Beslutande

Stig Eng, ordförande
Kaj Engström
Ulla Nilsson
Johan Norrby
Kent Hammarström

Övriga deltagare

Debora Svedman, sekreterare
Caroline Nordholm-Jakobsen, ekonomiconroller
Olaf Jung, fastighetschef
Pamela Warren, VD

Underskrifter

Sekreterare


.....
Debora Svedman

Paragrafer

20 – 26
.....

Ordförande


.....
Stig Eng

Justerande


.....
Kaj Engström

ANSLAG/BEVIS

Organ

Nordanstigs Fjärrvärme AB

Sammanträdesdatum

2023-05-08

Styrelseprotokollet finns anslaget
på Nordanstig.se

Förvaringsplats för
protokollet

Nordanstigs Bostäders kontor

§ 20

JUSTERARE

Till att justera dagens protokoll valdes Kaj Engström

Ordförande <i>SE</i>	Justerare <i>[Signature]</i>		Utdragsbestyrkande
-------------------------	---------------------------------	--	--------------------

§ 21

RAPPORTER

Föregående protokoll från 2023-04-24 lades till handlingarna, bilaga 1

Styrelsens beslut

Att godkänna rapporten

Ordförande



Justerare



Utdragsbestyrkande

§ 22

RÖRLIG FJÄRRVÄRMETAXA FRÅN OCH MED 2023-07-01

Ärende

Avtalet med leverantör av flis löper ut per sista juni och det nya avtalet innebär en markant prisökning av produkten på grund av världsläget som påverkat volymtillgången.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-04-17

Styrelsens beslut

Att föreslå Nordanstigs kommunfullmäktige att höja den rörliga delen av fjärrvärmeflexen med 20,8 % från och med 2023-07-01.

Ordförande



Justerare



Utdragsbestyrkande

§ 23

**RÖRLIG FJÄRRVÄRMETAXA FRÅN OCH MED 2023-07-01
PÅ GRUND AV FRAMTIDA INVESTERINGAR**

Ärende

Nordanstigs Fjärrvärme AB planerar för en ny panncentral i Bergsjö. För att möjliggöra en framtida investering på ca 50 mkr måste NFVAB bygga upp eget kapital vilket kräver en höjning av fjärrvärmesaxa utöver de senaste prisökningarna för råvaror.

Räntekostnader är inte inräknade i nuläget, detta får tas med i beräkningar när beslut för investeringen tas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-04-25.

Styrelsens beslut

Att föreslå Nordanstigs kommunfullmäktige att höja den rörliga delen av fjärrvärmesaxan med 180 kr inkl. moms från och med 2023-07-01.

Ordförande



Justerare



Utdragsbestyrkande

§ 24

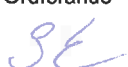

FLYTT AV BOLAGSTÄMMA

Ärende

Datum för bolagsstämman ska sättas



Styrelsens beslut

Att datum för bolagsstämman sätts till 2023-05-25, kl. 11:00.

Ordförande 	Justerare 		Utdragsbestyrkande
---	--	--	--------------------

§ 25

ÖVRIGA FRÅGOR

Ordförande 	Justerare 		Utdragsbestyrkande
---	--	--	--------------------

§ 26

MÖTET AVSLUTAS

Ordförande <i>SE</i>	Justerare <i>[Signature]</i>		Utdragsbestyrkande
-------------------------	---------------------------------	--	--------------------

Nordanstigs Bostäder AB, Strömsbruksvägen 21, Harmånger 09:00 – 10:00, 10:25 – 12:00

Beslutande

Stig Eng, ordförande
Kaj Engström
Ulla Nilsson
Johan Norrby
Kent Hammarström

Övriga deltagare

Debora Svedman, sekreterare
Caroline Nordholm Jakobsen, ekonomicontroller
Olaf Jung, fastighetschef
Dominik Broniarczyk, fastighetsförvaltare, tid: 09:03 – 09:45

Underskrifter

Sekreterare


.....
Debora Svedman

Paragrafer

14 – 19
.....

Ordförande


.....
Stig Eng

Justerande


.....
Ulla Nilsson

ANSLAG/BEVIS

Organ

Nordanstigs Fjärrvärme AB

Sammanträdesdatum

2023-04-24

Styrelseprotokollet finns anslaget
på Nordanstig.se

Förvaringsplats för
protokollet

Nordanstigs Bostäders kontor

§ 14

JUSTERARE

Till att justera dagens protokoll valdes Ulla Nilsson

Ordförande <i>SE</i>	Justerare <i>Un</i>		Utdragsbestyrkande
-------------------------	------------------------	--	--------------------

§ 15

RAPPORTER

Föregående protokoll från 2023-03-16 lades till handlingarna, bilaga 1

Fastighetsförvaltarens rapport

Uppföljning statistik av produktion och försäljning tom 2023-03-31, bilaga 2
Jämförelse av anläggningsverkningsgrad mellan de olika anläggningarna

Ekonomicontrollers rapport

Genomgång av ekonomin till och med 2023-03-31

Styrelsens beslut

Att godkänna rapporterna

Ordförande

SE

Justerare

Un

Utdragsbestyrkande

§ 16

RÖRLIG FJÄRRVÄRMETAXA FRÅN OCH MED 2023-07-01

Ärende

Avtalet med leverantör av flis löper ut per sista juni och det nya avtalet innebär en markant prisökning av produkten på grund av världsläget som påverkat volymtillgången.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-04-17 samt bilaga 3

Styrelsens beslut

Att titta på beräkningar för taxehöjningen igen innan beslut fattas.

Att ha ett extra insatt styrelsemöte den 8 maj kl. 8:30 för att fatta beslut i frågan om taxehöjning för fjärrvärmens rörliga del.

Ordförande



Justerare



Utdragsbestyrkande

§ 17

FLYTT AV BOLAGSTÄMMA

Ärende

Med anledning av att frågan gällande taxehöjningen inte är klar för beslut föreslås att flytta fram bolagsstämman för att sittande styrelse ska kunna hantera frågan färdigt.

Styrelsens beslut

Att flytta fram bolagsstämman tills vidare, nytt datum för bolagsstämma beslutas vid nästa styrelsemöte den 8 maj.

Ordförande 	Justerare 		Utdragsbestyrkande
---	--	--	--------------------

§ 18

ÖVRIGA FRÅGOR

Fastighetschef håller en kort genomgång av hur det går med EPC-projektet

Ordförande 	Justerare 		Utdragsbestyrkande
---	--	--	--------------------

§ 19

MÖTET AVSLUTAS

Ordförande	Justerare		Utdragsbestyrkande
<i>SE</i>	<i>UU</i>		

Förslag till höjning av den rörliga delen på fjärrvärmemetaxan

Ärende

Nordanstigs Fjärrvärme AB's flisavtal med SCA går ut 23-07-31 och ett nytt avtal innebär en kraftig prisökning.

Bakgrund

Behovet av svensk skogsråvara på virkesmarknaden fortsätter att vara stort och priserna gentemot industrin för massa- och bränsleved är stigande. Sanktionerna mot Ryssland ger en fortsatt påverkan på virkesströmmarna i Europa och den pågående energikrisen i Europa gör att behovet av biobränsle är fortsatt stigande. Pappersindustrin som är i behov av massaved har i följd av den minskade införseln från Ryssland sänkt sina kvalitetskrav och de blandar in en viss procentsats av det som tidigare har använts som bränsleved. Det gör att det, utöver den höga efterfrågan efter bränsleved, finns mindre av den råvaran att tillgå för flisproduktion.

Mellanskog, som var involverat när NFVAB startade sin fjärrvärmeproduktion i Bergsjö för ca 30 år sedan och har sedan dess ett väldigt nära samarbete med bolaget. De flaggade i början på 2023 för att det finns risk att de inte kan leverera flis som täcker bolagets behov efter det att avtalet avslutats.

De har frågat om det finns möjlighet att späda ut flisen med annat material, som skulle innebära högre fukthalt och en annan konsistens. Men bolagets pannor klarar tyvärr inte en sådan bränsle-ändring och det skulle vara en stor investering att bygga om anläggningarna, så Mellanskog har sett över möjligheten att lösa flisleveranserna på något sätt. För närvarande pågår en översyn av ny pannanläggning i Bergsjö vilket innebär en stor investering som bolaget bör kalkylera för.

Efter att de har sett över deras möjligheter, med att transportera bränsleved från deras terminal i Sörmland på tåg, frakta med lastbil från näraliggande områden och blanda in björkved, har de tagit fram ett pris på 310 m³s (stjälpt kubikmeter). Flisen kommer hålla en högre kvalitet än tidigare, vilket innebär att det kommer gå mindre flis för att producera värme. I dagsläget går det inte att bedöma hur många procent denna effektökning utgör, men den lär inte bli nämnvärt hög.

Övervägande och slutsats

Bolaget är beroende av flis för att kunna producera tillräckligt med fjärrvärme och det finns inga andra leverantörer som kan lösa leveranser för en lägre kostnad.

För att klara de höjda fliskostnaderna måste det därför övervägas att höja fjärrvärmemetaxan ytterligare, sen höjningen efter pelletsprisökningen som togs i Kommunfullmäktige 2022-11-28 § 107.

Avtal med Mellanskog	Avtalstid	Kostnad Bergsjö m ³ s	Ökning kr/MWh	Ökning i %
Gamla avtalet	21-08-01-- 23-07-31	202 (177 + 25)		
Nya avtalet	23-08-01--24-07-31	310	156	54

Tjänsteskrivelse

För att bara få en kostnadstäckning för ökningen av flispriset i värmeproduktionen, utan att ta hänsyn till ökningen av elpriset, drivmedels- och administrativa kostnader, måste hänsyn tas till den årliga flis- och pellets förbrukningen och slå ut den procentuella andelen av fliskostnaden på vårt totala inköp av träbränslen.

Vår beräknade förbrukning av flis enligt gamla priset ligger på
19 646 m³ = 3 968 492 kr

Vår beräknade årsförbrukning och kostnad för flis ligger på
19 646 m³ = 6 090 260 kr

Vår beräknade årsförbrukning och kostnad för pellets ligger på
1 320 ton = 4 039 200 kr

Typ av träbränsle		
Flis (snittpris = 202 kr/m ³)	19 646 m ³	3 968 492 kr
Flis (snittpris = 310 kr/m ³ kr)	19 646 m ³	6 090 260 kr
Pellets (3 060 kr from 221001)	1 320 ton	4 039 200 kr
Kostnadsökning	54 %	2 121 768 kr

Förslag på nytt pris av rörliga kostnaden av fjärrvärmeförbrukningen för lokaler och villor grundar sig på Mellanskogs förslag på avtal med NFVAB:s som har en prisökning på 54 %.

Fördelar vi kostnadsökningen av flisen på fjärrvärmebolagets rörliga kostnader, skulle det betyda en prisökning på 20,8%.

Kund	Ökning	Nytt rörligt pris, inkl. moms
Lokaler	1219 kr x 20,8 %	1473 kr/MWh
Villor	926 kr x 20,8 %	1119 kr/MWh

Förslag till beslut

Att föreslå Nordanstigs kommunfullmäktige att höja den rörliga delen av fjärrvärmeförbrukningen med 20,8 % from 2023-07-01.

Att förslaget direktjusteras.

Nordanstigs Fjärrvärme AB

Olaf Jung

Nordanstigs Fjärrvärme AB

Förslag till höjning av den rörliga delen på fjärrvärmemetaxan**Ärende**

Nordanstigs Fjärrvärme AB planerar för en ny panncentral i Bergsjö

Bakgrund

Den befintliga panncentralen ligger centralt i Bergsjö och togs i drift 1994. Befintlig pannanläggning har flis och träpellets som bränslemix. Flisficka och pelletssilo är placerade vid en vändplan i anslutning mot pannhuset och inlastningskajen för Sörgårdens äldreboende.

Placeringen vid äldreboendet och bostadshusen innebär en miljöbelastning för de boende med hänsyn till ljud, luft och trafik genom leveranser.

Därför finns tankar att flytta ett framtida kraftvärmeverk till, t ex Svanbackens industriområde och samtidigt stärka upp befintligt fjärrvärmenät och därmed möjliggöra framtida förtätningar och antalet kunder.

Man tittar även på vilka möjligheter det finns att producera värme- och elkraft samt omvandling av elöverskott till vätgas och solcellsanläggning på plats.

För att möjliggöra en investering på ca 50 mkr måste NFVAB bygga upp eget kapital vilket kräver en höjning av fjärrvärmemetaxa utöver de senaste prisökningarna för råvaror.

Investeringar	50 mkr/avskrivning på 25 år	2 000 000 kr/13 298 MWh/år
Påslag MWh	13 928 MWh/år	180 kr/MWh inkl. moms

Förslag på ett nytt pris av rörliga kostnaden av fjärrvärmemetaxan för lokaler och villor grundar sig på att göra avskrivningarna på 50 mkr under 25 år och den aktuella omsättningen på 13,5 mkr motsvarar 15%, ca 2mkr av omsättningen. Fördelat på de sålda ca 14 tusen MWh skulle det motsvara en ökning av fjärrvärmemetaxan med 180 kr/MWh inkl. moms för framtida investeringar.

Kund	Ökning	Nytt rörligt pris, inkl. moms
Lokaler	(1473 kr) + 180 kr	1653 kr/MWh
Villor	(1119 kr) + 180kr	1299 kr/MWh

Förslag till beslut

Att föreslå Nordanstigs kommunfullmäktige att höja den rörliga delen av fjärrvärmemetaxan med 180 kr inkl. moms from 2023-07-01.

Att förslaget direktjusteras.

Nordanstigs Fjärrvärme AB

Olaf Jung

Nordanstigs Fjärrvärme AB