

1973-01-05

11.082-1288-71

Byggnadsnämnden
820 75 HARMÅNGER

Fastställelse av ändring och utvidgning av byggnadsplan

Kommunfullmäktige i Harmångers kommun har 1972-04-10 antagit förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Ilsbo centrum.

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angivits på en av arkitekten G Hallberg i november 1968 upprättad och senast av planingenjören L Selinder och planarkitekten G Grantinger 1971-11-29 reviderad karta med beskrivning.

Mot förslaget har framställts anmärkningar.

I ärendet anförda erinringar avser uteslutande in- och utfartsförhållandena för vissa redan förut bebyggda fastigheter, där förutom bostäder finns bensin- och kioskrörelse. Bestämmelsen om utfartsförbud har tillkommit på initiativ av vägförvaltningen och motiveras i dess yttrande 1969-08-07. Länsstyrelsen finner nämnda förbud vara väl berättigat och vad som anföres i erinringarna mot planförslaget befinnes ej utgöra hinder mot förslagets fastställelse. Länsstyrelsen har därvid tagit i beaktande att planförslagets fastställelse ej medför krav på ändring av befintliga in- och utfartsförhållanden. Frågan härom aktualiseras i princip först i samband med till nybyggnad hänförliga åtgärder avseende de berörda fastigheterna.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen den antagna ändringen och utvidgningen av byggnadsplanen.

Om fastställelsen skall karta, beskrivning och bestämmelser av länsstyrelsen förses med bevis.

Länsstyrelsen förordnar med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen att nybyggnad inom planområdet inte får företagas utan tillstånd av länsstyrelsen innan befintlig avloppsreningsanläggning ut- eller ombyggs till tillfredsställande kapacitet.

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det

1973-01-05

11.082-1288-71

skriftligen genom besvär hos Kungl Maj:t.

Besvär över beslutet i vad det avser fastställelse av byggnadsplanen får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall, vid besvär över fastställelsebeslutet ha inkommit till civildepartementet inom tre veckor från den dag beslutet meddelades eller senast 1973-01-26 samt, vid besvär över beslutet i övrigt, inom tre veckor från den dag då klaganden fått del av beslutet.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidar bör anges vad som yrkas och de omständigheter, som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till Civildepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM 16.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Ture Persson beslutat och bitr länsarkitekten Folke Edenhall varit föredragande, har även länsassessorn Helge Janson, byrådirektören Bo Jonson och bitr överlantmätaren Lars-Evald Nilsson deltagit.


Ture Persson


Folke Edenhall

Kopia till

Statens planverk

✓ Kommunfullmäktige i Harmångers kommun
Fastighetsbildningsmyndigheten, Hudiksvall
Vägförvaltningen
Planenheten
Naturvårdsenheten
Lantmäterienheten

Televerket, Anläggningssektionen, 851 87 SUNDSVALL

Carl-Axel Wallner, fack 39, 820 71 ILSBO + kopia

av byggnadsnämndens yttrande 1972-03-02

Svenska BP Aktiebolag, BS-Projektavdelningen,

box 27 088, 102 51 STOCKHOLM 27 +

Sandströms Kiosk & Bensin AB, Berge, 820 71 ILSBO +

} rek + m

730105

BYGGNADSPLANEBSKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan över Ilsbo centrum i Ilsbo socken, Harmångers kommun, Gävleborgs län.

Denna beskrivning med tillhörande karta och bestämmelser har upprättats av K-Konsult i Gävle i november 1968 och reviderats i oktober 1969 samt den 29 november 1971.

Grundkartan är upprättad på fotogrammetrisk väg år 1966 - 1968 av lantmätare Rolf Hult. Komplettering av grundkarta och fastighetsredovisning har därefter utförts av lantmätare John Lindgren, K-Konsult i Sundsvall den 1 november 1971.

Fastighetsförteckning har upprättats av lantmätare Kurt Hedström, Hudiksvalls lantmäteridistrikt, den 28 oktober 1971.

Planområdet omfattar norra delen av Ilsbo tätort och ingår till stor del i tidigare planlagda områden. I norr och öster föreslås en utvidgad planläggning. Genom området passerar allmänna vägen nr 758 Hudiksvall - Bergsjö i nord-sydlig riktning.

Bebyggelsen är i huvudsak belägen öster om vägen. Väster om vägen ligger Kyrksjön och mellan sjön och vägen finns ett nybyggt yt-vattenverk. Den befintliga bebyggelsen omfattar 17 st friliggande 1-2-vånings bostadshus, 4 st 2-vånings flerfamiljshus, en skolbyggnad samt diverse mindre byggnader. Inom planområdet finns därutöver en idrottsanläggning.

Kända fasta fornlämningar finns ej inom området.

Gällande bestämmelser utgöres av byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 28 maj 1960 samt ändringar av denna plan fastställda den 17 juni 1964. I söder angränsar och berör förslaget något en byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 13 maj 1965. För området utanför ovannämnda planer gäller utomplansbestämmelser fastställda den 9 oktober 1963.

Planförslaget avser att täcka den efterfrågan på bostäder som f n finns i Ilsbo. Planen ger utrymme för ett nyttillskott av ca 35 st bostäder i flerfamiljshus samt 20 st friliggande villor.

All parkering avses ske på tomtplatsmark.

Vissa byggnader inom området är uppförda genom dispenser varför planförslaget i vissa avseenden innebär ett befästande av rådande förhållanden. Föreslaget C-område är flyttat i förhållande till gällande plan och avser område för hembygdsgård.


För att så långt möjligt hindra trafikfarliga in- och utfarter har utfartsförbud med stängselskyldighet föreslagits mot allmänna vägen för bl a skolområdet.

Principförslag för vatten och avlopp framgår av utredning upprättad av K-Konsult den 9 maj 1969.

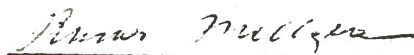
Samråd har under planarbetets gång ägt rum med berörda länsmyndigheter, kommunala myndigheter och enskilda markägare.

Gävle den 29 november 1971

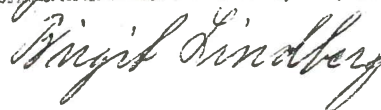

Gunnar Grantinger
Planarkitekt


Lars Selinder
Planingenjör

Antaget av Harmångers kommunfullmäktige
vid sammanträden den 10 april 1972 § 47


Runar Mellgren, Kommunfullm. ordf.
Harmångers Kommun

Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut
den 5 januari 1972; betygar



BYGGNADSPANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan över Ilsbo centrum i Ilsbo socken, Harmångers kommun, Gävleborgs län.

Dessa bestämmelser med tillhörande karta och beskrivning har upprättats av K-Konsult i Gävle i november 1968 och reviderats i oktober 1969 samt den 29 november 1971.

§ 1

BYGGNADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1. Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom 2. Specialområden

- a) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR
OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som
hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska
allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som
uppförs fristående.

§ 5

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ
TOMTPLATS

Mom 1. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område
får högst en femtedel bebyggas.

Mom 2. På tomtplats som omfattar med F betecknat område
får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller
annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6

VÅNINGSAANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras
med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras
till större höjd än respektive 4,0 och 7,2 meter.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER


På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer
än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot väg.

Gävle den 29 november 1971


Gunnar Grantinger
Planarkitekt


Lars Selinder
Planingenjör

Antagna av Harmångers kommunfullmäktige
vid sammanträde den 10 april 1972 § 47


Runar Mellgren Kommunfullm.ordf.

Harmångers Kommun

Tillhör Länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut
den.....*5 januari*..... 1973; betygs:

