

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Underlag för behovsbedömning/avgränsning av MKB

Detaljplan för: ILSBO CENTRUM (Östanå 3:32 samt del av Östanå 3:58)
Handläggare: Michael Nilsson

1. Bedömningens syfte

I 6 kap. 3-8§ miljöbalken finns reglerat vad som gäller för undersökning inom ramen för miljöbedömning. I miljöbedömningsförordningen finns bestämmelser om vilka planer som ska och inte ska antas medföra betydande miljöpåverkan samt underlag för att bedöma betydande miljöpåverkan. Första steget är att avgöra om planen eller programmet omfattas av lagkraven på strategisk miljöbedömning. Om så inte är fallet blir nästa steg att ta reda på om det krävs en undersökning. Inom ramen för undersökningen bedöms om den aktuella planen eller programmet faktiskt kan antas medföra betydande miljöpåverkan och om en strategisk miljöbedömning ska göras. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas.

Om en verksamhet enligt 7 kap. 28 a § MB kräver tillstånd eller om detaljplanen förutsätter verksamhet enligt miljöbedömningsförordningen (2017:966) antas planen alltid medföra en betydande miljöpåverkan.

Undersökningen och de bedömningarna som görs inom ramen för denna är preliminära. Ny kunskap som tillförs i planarbetet kan innebära att resultatet av undersökningen måste omvärderas.

2. Detaljplanens syfte

Syftet med upphävandet av del av detaljplanen är att möjliggöra förvärv av kommunal mark med avsikt att utöka tomtareal för bostadsändamål.

En sådan utökning kräver en fastighetsreglering

Enligt 3 kap. 2 § fastighetsbildningslagen (1970:988) får dock fastighetsbildning inte ske i strid mot detaljplan, vilket innebär att den förrättning som sökande önskar, idag inte går att genomföra.

För att möjliggöra detta måste byggnadsplanen som omfattar Östanå 3:32 samt del av fastigheten Östanå 3:58 antingen upphävas eller markanvändningen genom planläggning ändras

Bedömningsgrunder

Påverkan

PÅVERKAN PÅ MILJÖ- OCH FOLKHÄLSOMÅL	Betydande	Liten	Ingen	Kommentar
<p>1. Miljö- och kvalitetsmål</p> <p><i>Nationella miljömål</i> Sveriges riksdag har fastställt 16 miljömål som skall ligga till grund för all planering. De miljömålen är: 1) Begränsad klimatpåverkan, 2) Frisk luft, 3) Bara naturlig försurning, 4) Giffri miljö, 5) Skyddande ozonskikt, 6) Säker strålmiljö, 7) Ingen övergödning, 8) Levande sjöar och vattendrag, 9) Grundvatten av god kvalitet, 10) Hav i balans, 11) Myllrande våtmarker, 12) Levande skogar, 13) Ett rikt odlingslandskap, 14) Storslagen fjällmiljö, 15) God bebyggd miljö, 16) Ett rikt växt- och djurliv.</p>			X	
<p>2. Nationella folkhälsomål</p>			X	

Bedömningsgrunder

Påverkan

Påverkan på lagstiftande skydd	Betydande	Liten	Ingen	Kommentar
---------------------------------------	-----------	-------	-------	------------------

3. Riksintresse: 3, 4 kap MB om hushållning av mark och vatten			X	
4. Miljökvalitetsnormer: 5 kap MB om miljökvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)			X	
5. Natura 2000 mm. 7 kap MB om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)			X	
6. Anmälan eller tillståndsprövning 9-15 kap MB (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material etc.)			X	
7. Fornlämningar och byggnadsminnen			X	
FÖLJS KOMMUNALA RIKTLINJER	Ja	Nej	Kanske	Kommentar
8. ÖP/FÖP	X			I kommunens översiktsplan från 2004 anges att området ingår i ett större utvecklingsområde för llsbo tätort
9. VA-plan/Dagvattenhantering	X			

Bedömningsgrunder**Påverkan**

PÅVERKAN PÅ MARK VATTEN OCH ANDRA RESURSER	Betydande	Liten	Ingen	Kommentar
10. Mark (föroreningar)			X	

11. Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång etc.)			X	
12. Luft och klimat (luftförorening)			X	
13. Vegetation (införande av ny växtart, minskning eller införande av art)			X	
14. Djurliv (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art. Skapas någon barriär?)			X	
15. Landskaps- och stadsbild		X		Åtgärden innebär ingen eller liten påverkan av landskaps- och stadsbild.
16. Miljöpåverkan från omgivande verksamhet			X	
17. Transporter/Kommunikation (minskning eller ökning, investering)			X	
18. Rekreation			X	
19. Kulturmiljö			X	
20. Brukningsvärd jordbruksmark				

			X	
21. Nuvarande mark- och vattenanvändning		X		Anges av gällande plan som allmän plats, parkmark
22. Icke förnyelsebara naturresurser			X	

Bedömningsgrunder**Påverkan**

STÖRNINGAR/RISKER	Betydande	Liten	Ingen	Kommentar
23. Ljus (bländande ljussken)			X	
24. Luftkvalitet (föroreningar, lukt, partiklar)			X	
25. Buller och vibrationer			X	
26. Trafiksäkerhet			X	
27. Översvämning			X	
28. Skred			X	

29. Strålning/Elektromagnetiska fält			X	
30. Djurhållning och risk för allergener			X	
31. Markradon			X	

Bedömningsgrunder

Påverkan

SOCIAL HÅLLBARHET	Betydande	Liten	Ingen	Kommentar
32. Trygghet			X	
33. Jämlikhet			X	
34. Barnens perspektiv			X	
35. Tillgänglighet för personer med funktionsvariation			X	

Bedömningsgrunder

Påverkan

ÖVRIGT	Ja	Nej	Kanske	Kommentar

36. Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter		X		
37. Främjas hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)	X			
38. Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner		X		Upphävandet av detaljplanen bedöms förenlig med översiktsplanen, bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner

Samlad bedömning

Slutsatsen och kommunens bedömning är att planens genomförande kan tillåtas

Någon miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning görs därför inte.

Medverkande tjänstemän

Michael Nilsson

med stöd av Norrhälsinge miljökontor.

Nordanstigs kommun
Samhällsbyggnadsenheten