

## Beslut om betydande miljöpåverkan

Upphävande för del av byggnadsplan för Ilsbo centrum (Östanå 3:58 m.fl.) i Ilsbo, Nordanstig kommun, Gävleborgs län.

### Beslut

Samhällsbyggnadsenheten bedömer att detaljplanen inte innebär en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 3 § miljöbalken (1998:808). En strategisk miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning kommer därför inte upprättas. Skälen för bedömningen redovisas i upprättad planbeskrivning.

Detta beslut får inte överklagas enligt 13 kap 2 § plan-och bygglagen (2010:900) .

### Förutsättningar

Planförslaget innebär ett upphävande för del av gällande byggnadsplan och innebär att allmän platsmark för parkändamål samt en liten del kvartersmark för bostadsändamål släcks ut. Detta dels för att möjliggöra en framtida fastighetsreglering, en utökning av befintlig bostadsfastighet (Östanå 3:32), dels för att motverka en planstridighet inom befintlig bostadsfastighet (Östanå 3 :45). Vidare föreslås området för upphävandet även innefatta delar av den kommunägda marken österut mot Bergvägen. Markanvändningen blir, inom angivet skräfferade område, inte längre reglerad genom plan, ett planlöst läge uppstår. Upphävandet i sig påverkar följaktligen inte den faktiska markanvändning som sker på platsen idag, däremot skapas möjligheter för framtida markförsäljning och fastighetsreglering som kan utöka befintliga intilliggande bostadsfastigheter.

Området för upphävandet är begränsat sett till yta och syftar till att möjliggöra fastighetsreglering samt att rätta till planstridighet. Eventuella framtida åtgärder som kräver lov kommer att prövas i enlighet med plan-och bygglagen (2010:900). Det är högst osannolikt att framtida åtgärder inom området skulle generera en betydande miljöpåverkan, med hänvisning till områdets förutsättningar.

### Skäl till beslut

Kommunen ska i samband med planläggning undersöka om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan i enlighet med 5 kap 11 § plan-och bygglagen (2010:900). Efter att undersökningen har genomförts ska kommunen fatta ett särskilt beslut om planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte, 6 kap 5,7 §§ miljöbalken (1998:808).

### Beslutsgrundande handlingar

- Undersökning om betydande miljöpåverkan 2023-02-27

Daniel Gunsth

Byggnadsnämndens ordförande



Detta beslut har tagits av byggnadsnämndens ordförande enligt delegation av byggnadsnämnden.