


Plats och tid Nordanstigs Bostäder AB, Strömsbruksvägen 21, Harmånger, 8:30 – 12:00

Beslutande Michael Wallin (M), ordförande
Stig Jonsson (S)
Eva Andersson (SD)
Johan Norrby (Nop)
Mattias Klint (M)

Övriga deltagare Carin Walldin TF VD, sekreterare
Mattias Källman, facklig representant
Tarek Alali, marknadsförare,
Lena Sixtensson, uthyrare
Olle Pettersson, biträdande fastighetsförvaltare


Underskrifter Sekreterare



Carin Walldin

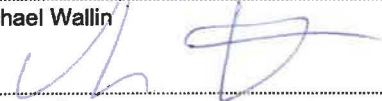
Paragrafer 53 – 68

Ordförande



Michael Wallin

Justerande



Mattias Klint

ANSLAG/BEVIS

Organ Nordanstigs Bostäder AB

Sammanträdesdatum 2024-03-27

Styrelseprotokollet finns på
Nordanstigsbostader.se samt
anslaget på Nordanstig.se

Förvaringsplats för
protokollet

Nordanstigs Bostäders kontor

§ 53

NÄRVARO

Johan Norrby ersätter Ulla Nilsson och Mattias Klint ersätter Monica Olsson.
Marknadsförare och uthyrare närvarande från § 60 och biträdande fastighetsförvaltare
närvarande från § 65.

Ordförande 	Justerare 		Utdragsbestyrkande
---	--	--	--------------------

§ 54

JUSTERARE

Styrelsen beslutade

Att dagens protokoll justeras av Mattias Klint.

Ordförande



Justerare





Utdragsbestyrkande

§ 55

GODKÄNNANDE AV DAGORDNING

Styrelsen beslutade
Att godkänna dagordningen.

Ordförande 	Justerare 		Utdragsbestyrkande
---	--	--	--------------------

§ 56

FÖREGÅENDE PROTOKOLL

Protokoll från 2023-02-29, bilaga 1.

Styrelsen beslutade

Att lägga föregående protokoll till handlingarna.

Ordförande 	Justerare 		Utdragsbestyrkande
---	--	--	--------------------

§ 57

INFORMATION FRÅN VD

VD informerar



- Löneförhandlingen med Fastighets lokala klubb är klara.
- Tillgängligheten utökas.
- Bilparken har setts över och ingen åtgärd är nödvändig.
- Bolaget stänger inte för semester.
- Inventering av p-platser och så småningom förråd pågår.

Underlag

Bilaga 3.

Styrelsen beslutade

Att tacka för informationen.

Ordförande 	Justerare 		Utdragsbestyrkande
---	--	--	--------------------

§ 58

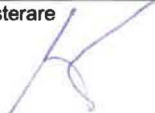
INFORMATION FRÅN STYRELSENS ORDFÖRANDE

Ärende

- Ordförande rapporterade från möte med kommunen och hur vi samarbetar i framtiden.
- Rapporterade även att vi direkt efter mötet träffar rekryteringsfirman som är anlita för att föreslå personer som kan vara aktuella som ny VD i bolaget.

Styrelsen beslutade

Att tacka för informationen.

Ordförande 	Justerare 		Utdragsbestyrkande
---	--	--	--------------------

§ 59

LIKVIDITET OCH LÅN

VD rapporterade om likviditet och omsatt lån.

Styrelsen beslutade


Att tacka för informationen.

Ordförande 	Justerare 		Utdragsbestyrkande
---	--	--	--------------------

§ 60

UTHYRNINGSPOLICY – PROGRAMMERING

- Informationsansvarig informerade om arbetet med programmering. Innebär mycket förhandling med VITEC.
- Uthyrningspolicy diskuterades.

Ordförande 	Justerare 		Utdragsbestyrkande
---	--	--	--------------------



§ 61

SPONSRING OCH MARKNADSFÖRING



Diskuterade nya ansökningar och var vi bör synas. Även vilket material som behövs i marknadsföring.

Styrelsen beslutade

- Att avstå sponsringsförfrågan från Hassela skytteklubb samt Pirensfestivalens ansökan med motivet att vår ekonomi inte tillåter mera sponsring.
- Att vi bör marknadsföra oss på Bergsjödagen och eventuellt marknaden i Hudiksvall.
- Att vi annonserar vid fyra tillfällen i Njurundabladet och Hudiksvallsbladet med "kvartsannonser."
- Att bolaget införskaffar lämpligt tält för ändamålet.
- Att VD tar fram en lista inför 2025 var det är lämpligt att vi syns.

Ordförande 	Justerare 		Utdragsbestyrkande
---	--	--	--------------------

Ordförande 	Justerare 		Utdragsbestyrkande
---	--	--	--------------------

Ordförande 	Justerare 		Utdragsbestyrkande
---	--	--	--------------------

§ 64

REMISSVAR PÅ KOMMUNENS ÖVERSIKTSPLAN

Förslaget fanns utskickat.

Underlag
Bilaga 2

Styrelsen beslutade

Att bifalla förslaget till remissvar på översiktsplanen.

Ordförande 	Justerare 		Utdragsbestyrkande
---	--	--	--------------------


§ 65

FÖRVALTNINGSAVTALET

Biträdande fastighetsförvaltare redovisade vilka avtal vi har med kommunen och hur vi nu kommit överens om att förtydliga och förnya avtalet. Arbetet med detta är påbörjat och styrelsen informeras löpande.

Styrelsen beslutade



Att tacka för informationen.

Ordförande 	Justerare 		Utdragsbestyrkande
---	--	--	--------------------

§ 66

ÖVRIGA FRÅGOR


- Styrelsen beslutade att all personal som anställs ska ha 6 månaders provanställning.
- Caverion inbjuds till möte med Nordanstigs Bostäder ABs styrelse och personal för att redogöra för minst en fastighet i tre områden.

Ordförande 	Justerare 		Utdragsbestyrkande
---	--	--	--------------------

§ 67

NÄSTA MÖTE

Nästa möte är den 24 april, kl. 8:30 – 12:00.

Ordförande 	Justerare 		Utdragsbestyrkande
---	--	--	--------------------

§ 68

MÖTET AVSLUTAS

Ordförande tackar för intresset och förklarar mötet för avslutat.

Ordförande 	Justerare 		Utdragsbestyrkande
---	--	--	--------------------