

IIIIG2 30 64.

Resolution.

5 196

Länsstyrelsen i Gävleborgs Län finner med stöd av 108 §
byggnadslagen skäligt fastställa av kommunfullmäktige i
Harmångers kommun den 31 mars 1964 antagen byggnadsplan för
Harmångers centrum, Harmångers kommun, i enlighet med en vid
lantmäteriets förräntningsorganisation åren 1954-63 upprättad
karta jämte därtill hörande byggnadsplanbestämmelser och be-
skrivning, dock att från fastställelse undantagas tre å plan-
kartan med röda begränsningslinjer numera angivna områden.

Om fastställelsen skall kartan förses med bevis.

Med stöd av 109 § tredje stycket byggnadslagen förordnar
Länsstyrelsen, att förbud mot nybyggnad utan Länsstyrelsens
tillstånd skall gälla inom förenämnda tre områden intill den
ny byggnadsplan blivit fastställt, dock längst till och med
den 31 oktober 1966.

Den som är missnöjd med detta beslut, i vad det berör
fastställelse av byggnadsplan, har ett vid talans förlust
inom tre veckor från denna dag anförda besvär hos Konungen.

Talan mot beslutet i övrigt fullföljes hos Konungen genom
besvär, vilka skola ingivas eller med posten i betalt brev in-

Utan avgift.

sändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor
eller, om menighet klagar, inom fem veckor från det klaganden
fick del av beslutet.

Efter anslag given Gävle i landskansliet den 2 november 1964.

På länsstyrelsens vägnar:

Yngve Mattsson

Holger Sundberg

H 106

Beskrivning tillhörande förslag till byggnadsplan för Harmångers centrum i Harmångers socken och kommun, Gävleborgs län (Karta upprättad av lantmäteriets förrättningsorganisation åren 1954 - 1963.)

Allmän orientering.

Harmångers kommun består efter den 1 januari 1952 av förutvarande kommunerna Ilsbo, Harmångers och Jättendals kommuner omfattande socknarna med samma namn.

För Harmångers storkommun har någon generalplan icke upprättats, men genom diskussioner med kommunala myndigheter och organ ha dock vissa bedömningar av generalplanekaraktär kunnat göras, bl.a. beträffande frågan om vilka av de redan befintliga tätbebyggelseområdena inom kommunen, som i första hand ytterligare böra utvecklas och förtätas. Sålunda har bedömts uppenbart att för ett område kring Harmångers kyrka, ca 2,5 mil norr om Hudiksvall, byggnadsplan bör upprättas för att tillgodose behovet av främst bebyggelse för bostadsändamål. Detta behov har huvudsakligen uppkommit genom att området är centralt beläget inom kommunen och att här förlagts bl.a. kommunens administrationsbyggnader, läkaremottagning, folktandvårdsklinik samt centralskola med högstadium för Snarps och Harmångers kommuner.

För området gäller utomplansbestämmelser, fastställda av länsstyrelsen den 9 oktober 1963.

Byggnadsplaneförslaget omfattning m.m.

Byggnadsplaneförslaget omfattar ett område med en sammanlagd areal av 46 hektar, varav ca 1 hektar vattenområde. Plan-

områdets västra gräns går längs västra sidan av Europaväg 4 och dess norra gräns till huvudsaklig del i mitten av Harmångersån. Området begränsas i öster och söder huvudsakligen av åkerområden.

Därest det i framtiden skulle visa sig att ytterligare merk för bebyggelse erfordras, finnas reservområden på norra sidan om Harmångersån. Dessa områden synes dock icke böra tagas i anspråk förrän det nu aktuella planområdet utnyttjats. Vidare torde vid behov även vissa tomtplatser kunna erhållas sydost om planområdet inom det s.k. Karlsbergsområdet.

● Inga kända fornlämningar finnas inom området.

Grundförhållanden m.m.

Särskilda grundundersökningar inom planområdet ha utförts dels år 1957 av civ.ing. Stig Henriksson, Ingenjörbyrå, Vällingby, beträffande nuvarande fastigheterna Rösta 8¹⁷ och 8¹⁸, dels år 1963 av civ.ing. Erik Herolf, Konsulterande Ingenjörbyrå AB, Sundsvall, beträffande fastigheten Rösta 8². Vidare ha grundundersökningar beträffande vissa övriga delar av planområdet utförts av kommunens kommunaltekniker. Vid bebyggelsens lokalisering och byggnadsplanebestämmelsernas utformning har hänsyn tagits till rådande grundförhållanden.

Vägar m.m.

I planområdet ingår del av Europaväg 4. Utfart från området till denna väg får ske endast på de två ställen, som redovisats i byggnadsplanen. Av planen beröres vidare allmänna vägen nr 781 Strömsbruk-Harmångers kyrka jämte grenväg och väg genom Rösta. Begränsningslinjerna för berörda vägar ha inlagts i samråd med vägförvaltningen.

5106

Byggnadsplaneförslaget har utformats på sådant sätt, att de enskilda vägar, som måste nyanläggas, till huvudsaklig del bliva dubbelsidigt utnyttjade.

Vattenförsörjning och avlopp.

Vatten- och avloppsnätet inom området är till vissa delar redan utbyggt. Beträffande vattenförsörjning och avlopp hänvisas till den utredning härom som sammanställts av kommunaltekniker Karl Sjöström år 1963.

Markdisposition.

Beträffande dispositionen av marken i byggnadsplaneförslaget må följande omnämnas.

Mark avsedd att användas för allmänt ändamål har utlagts på de ställen, som redan nu i huvudsak tagits i anspråk för sådant ändamål (skola, kommunalhus m.m.). Områden för villabebyggelse ha utlagts dels inom områden sydväst om kyrkan och dels nordost och öster om kyrkan. Sammanlagt ha ett femtiotal nya tomtplatser för villabebyggelse föreslagits, vilket bedömts vara tillräckligt för den närmaste framtiden. På en del av dessa pågår för närvarande uppförande av villor. Områden för bostads- och handelsändamål ha utlagts i den centrala delen av området, där redan nu vissa byggnader av sådan karaktär finnas.

Inom fastigheten Bringsta 2¹³ öster om fastigheterna Bringsta 2⁷ och 2⁸ har utlagts ett område avsett för pensionärer, vilket beräknas kunna uppföras under år 1964.

Fastigheten Bringsta 2⁵, som äges av Harmångers Jordbrukares byggnadsförening u.p.a., har tidigare varit bebyggd

med en samlings- och föreningslokal. Byggnaden nedbrann emellertid i februari 1963.

Såsom lämplig tomtplats för samlings- och föreningslokaler har i planförslaget reserverats ett område å kommunens fastighet Rösta 8².

För garageändamål har föreslagits ett område om ca 1,6 hektar i nordvästra delen av planområdet. Området i fråga, som begränsas av allmänna vägar och Hermångersån, har delvis tagits i anspråk för avsett ändamål. (Motell och bensinstation anlagda år 1960.)

För industriändamål har vid Hermångersån utlagts ett område om ca 0,8 hektar.

För jordbruksändamål ha avsatts områden, vilka ha bedömts inom överskådlig tid komma att användas för dylikt ändamål.

För kyrkligt ändamål och begravningsändamål har förutom gamla kyrkogårdsområdet även upptagits för överskådlig tid erforderlig utvidgning av detsamma.

Inom det i nordost för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål utlagda området har Hermångers Idrottsförening anlagt en fotbollsplan.

Skyddsområdet omkring kommunens vattentäkt å fastigheten Rösta 8² har utformats i samråd med länsingenjören.

De inom byggnadsplaneområdet redovisade elektriska högspänningsledningarna (10000 volt) ägas av Ströms Bruks AB. Ledningarna avses att i erforderlig utsträckning flyttas i samband med blivande bebyggelse.

Till park eller plantering har avsatts en sammanlagd areal av ca 5,6 hektar.

5196

Bilparkering avses att huvudsakligen ske på kvartersmark. För bl.a. kyrkans behov kan om så visar sig erforderligt, en större parkeringsplats anordnas norr om kyrkogården inom fastigheten Frästgården 1¹.

Samråd.

Samråd har under byggnadsplanearbetet skett med kommunala myndigheter och organ samt med länsarkitekt, länsbostadsdirektör, länsingenjör för vattenförsörjning och avlopp, vägdirektör och vägingenjör samt överlantmätare.

Hudiksvall den 31 december 1963.

B. Sunnefeldt
Lantmätare

Tillhör kommunalfullmäktiges i Hermångers kommun beslut den 31/3 1964, § 30, betygar:

Georg Hammar
Kommunalfullmäktiges ordf.

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan för Hermångers centrum i Hermångers socken och kommun, Gävleborgs län. (Karta upprättad av lantmäteriets förrättningsorganisation åren 1954 - 1963.)

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadsmark.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
Bostäder få dock anordnas i den utsträckning, som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- f) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- g) Med Lb betecknat område får användas och bebyggas endast för jordbruksändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Lj betecknat område får användas endast för jordbruksändamål och får icke bebyggas.
- b) Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och begravningsändamål.
- c) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med Vt betecknat område får användas endast för vattentüktsändamål.
- e) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

Nom.1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar, som hindra frandragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Nom.2. Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän vätrafik framföras på bro över vattnet.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

§ 5.

Bel av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats.

Nom.1. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område får högst en fentedel bebyggas.

Nom.2. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföres. I undantagsfall må byggnadsnämnden dock medgiva att mer än ett uthus eller annan gårdsbyggnad får uppföres.

§ 6.

Våningsantal.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföres med respektive högst en eller två våningar.

§ 7.

Byggnads höjd.

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföres till större höjd än respektive 5,6 och 7,6 meter.

§ 8.

Antal lägenheter.

Å tomtplats inom område, som betecknas med F, får huvudbyggnad icke inrymma flera än sammanlagt två bostadslägenheter.

§ 9.

Anordnande av stängsel i vissa fall.

I byggnadsmarks- eller annan områdesgräns, som betecknats med områdeslinje jämte fyllda trianglar, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver körbar utfart mot väg. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock av byggnadsnämnden medgivas beträffande fastighet, från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet, vars behov av utfart icke kan på annat sätt lämpligen tillgodoses.

Hudiksvall den 31 december 1963.

B. Sunnefeldt
Lantmätare

Tillhör kommunalfullmäktiges i Harmångers kommun beslut den 31/3 1964, § 30, betygar:

Georg Hammar
Kommunalfullmäktiges ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Birgit Lindberg