

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Underlag för behovsbedömning/avgränsning av MKB

Detaljplan: Ändring av byggnadsplan för fastigheten Hassela Kyrkby 4:39 m.fl.
--

Handläggare: Anna Rytflinger

1. Bedömningens syfte

I 6 kap. 3-8§ miljöbalken finns reglerat vad som gäller för undersökning inom ramen för miljöbedömning. I miljöbedömningsförordningen finns bestämmelser om vilka planer som ska och inte ska antas medföra betydande miljöpåverkan samt underlag för att bedöma betydande miljöpåverkan. Första steget är att avgöra om planen eller programmet omfattas av lagkraven på strategisk miljöbedömning. Om så inte är fallet blir nästa steg att ta reda på om det krävs en undersökning. Inom ramen för undersökningen bedöms om den aktuella planen eller programmet faktiskt kan antas medföra betydande miljöpåverkan och om en strategisk miljöbedömning ska göras. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas.

Om en verksamhet enligt 7 kap. 28 a § MB kräver tillstånd eller om detaljplanen förutsätter verksamhet enligt miljöbedömningsförordningen (2017:966) antas planen alltid medföra en betydande miljöpåverkan.

Undersökningen och de bedömningarna som görs inom ramen för denna är preliminära. Ny kunskap som tillförs i planarbetet kan innebära att resultatet av undersökningen måste omvärderas.

2. Detaljplanens syfte

Aktuell ändring syftar till att ändra byggrätten för delar av gällande byggnadsplan; *Byggnadsplan för fastigheten Hassela Kyrkby 4:39 m.fl. i Nordanstigs kommun*, akt.nr. 830112, lagakraftvunnen 1983-01-12. Området är en del av befintlig skid- och konferensanläggning i Hassela. Av gällande plan anges för aktuell del användningen bostäder (B). Våningsantalet regleras till en våning (I). Det finns också bestämmelser som reglerar vånings yta i kvadratmeter samt antalet lägenheter. Ett fullt utbyggt alternativ, för aktuellt område, i enlighet med bestämmelserna i gällande plan skulle innebära totalt 300 lägenheter.

Ändringen syftar till att inom en avgränsad del för användningen bostäder möjliggöra för småhusbebyggelse, att således ta bort bestämmelserna kring, våning, våningsyta i kvadratmeter samt antalet lägenheter. Lämpliga egenskapsbestämmelser för tilltänkt småhusbebyggelse kommer istället att regleras. Antalet småhus som kan uppföras inom de tilltänkta områdena bedöms initialt vara 50-70 stycken beroende på tomtstorlek.

Eftersom denna detaljplaneändring endast syftar till att ta bort och tillföra nya egenskapsbestämmelser sker ingen fullständig lämplighets- och lokaliseringsprövning enligt 2 kap. plan-och bygglagen (2010:900). Prövningen omfattar endast de planbestämmelser som tas bort och tillförs. Övriga delar av gällande byggnadsplan har redan prövats i samband med den ursprungliga detaljplaneläggningen.

Bedömningsgrunder

Påverkan

PÅVERKAN PÅ MILJÖ- OCH FOLKHÄLSOMÅL	Betydande	Liten	Ingen	Kommentar
<p>1. Miljö- och kvalitetsmål</p> <p><i>Nationella miljömål</i> Sveriges riksdag har fastställt 16 miljömål som skall ligga till grund för all planering. De miljömålen är: 1) Begränsad klimatpåverkan, 2) Frisk luft, 3) Bara naturlig försurning, 4) Giftfri miljö, 5) Skyddande ozonskikt, 6) Säker strålmiljö, 7) Ingen övergödning, 8) Levande sjöar och vattendrag, 9) Grundvatten av god kvalitet, 10) Hav i balans, 11) Myllrande våtmarker, 12) Levande skogar, 13) Ett rikt odlingslandskap, 14) Storslagen fjällmiljö, 15) God bebyggd miljö, 16) Ett rikt växt- och djurliv.</p>			X	
<p>2. Nationella folkhälsomål</p>			X	

Bedömningsgrunder

Påverkan

Påverkan på lagstiftande skydd	Betydande	Liten	Ingen	Kommentar
<p>3. Riksintresse: 3, 4 kap MB om hushållning av mark och vatten</p>			X	<p>Söder om aktuellt område finns riksintresset för naturvård. Bedömningen är dock att en ändring av egenskapsbestämmelserna inte är sådan omfattning att riksintresset kommer att påverkas negativt.</p>
<p>4. Miljö kvalitetsnormer: 5 kap MB om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)</p>			X	
<p>5. Natura 2000 mm. 7 kap MB om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)</p>			X	<p>Öster om befintlig skidanläggning finns naturreservatet & Natura 2000-området Älvåsen. Bedömningen är dock att en ändring av egenskapsbestämmelserna inte är sådan omfattning att naturreservatet riskeras att påverkas.</p>
<p>6. Anmälan eller tillståndsprövning 9-15 kap MB (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material etc.)</p>			X	



7. Fornlämningar och byggnadsminnen			X	Några kända fornlämningar eller byggnadsminnen finns inte i området.
FÖLJS KOMMUNALA RIKTLINJER	Ja	Nej	Kanske	Kommentar
8. ÖP/FÖP	X			I kommunens översiktsplan från 2004 pekas området ut som ett utvecklingsområde för fritidsanläggningar.
9. VA-plan/Dagvattenhantering	X			Området är anslutet till kommunalt VA. Det finns inga verksamhetsområden upprättade speciellt för dagvatten inom kommunen. Dagvattnet omhändertas lokalt.

Bedömningsgrunder**Påverkan**

PÅVERKAN PÅ MARK VATTEN OCH ANDRA RESURSER	Betydande	Liten	Ingen	Kommentar
10. Mark (föroreningar)			X	Inga kända föroreningar finns inom området.
11. Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång etc.)			X	Området är ansluten till kommunalt VA genom samfällighetsföreningen Hassela Kyrkby GA 1. Hassela avloppsreningsverk har idag kapacitet för 1700 PE (personenheter), men belastas idag av 630 PE. Kapacitet för de bostäder föreslagen ändring medger finns således.
12. Luft och klimat (luftrörelse)			X	
13. Vegetation (införande av ny växtart, minskning eller införande av art)			X	
14. Djurliv (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art. Skapas någon barriär?)			X	
15. Landskaps- och stadsbild		X		En bebyggelsestruktur med småhus skiljer sig från den tilltänka exploateringen av flerbostadshus i gällande byggnadsplan. Samhällsbyggnadsenheten ser dock inte



				att ett alternativ med småhus försämrar landskapsbilden.
16. Miljöpåverkan från omgivande verksamhet			X	



17. Transporter/Kommunikation (minskning eller ökning, investering)			X	Småhusbebyggelsen blir till antalet färre än de lägenheter som medges i gällande plan. Bedömningen är således att småhus bör medföra mindre trafik än ett fullt utbyggt alternativ enligt gällande byggnadsplan.
18. Rekreation			X	
19. Kulturmiljö			X	
20. Brukningsvärd jordbruksmark			X	
21. Nuvarande mark- och vattenanvändning			X	Markanvändningen för bostadsändamålet kommer inte att ändras.
22. Icke förnyelsebara naturresurser			X	



Bedömningsgrunder

Påverkan

STÖRNINGAR/RISKER	Betydande	Liten	Ingen	Kommentar
23. Ljus (bländande ljussken)			X	
24. Luftkvalitet (föroreningar, lukt, partiklar)			X	
25. Buller och vibrationer			X	
26. Trafiksäkerhet			X	
27. Översvämning			X	
28. Skred			X	
29. Strålning/Elektromagnetiska fält			X	
30. Djurhållning och risk för allergener			X	
31. Markradon			X	

Bedömningsgrunder

Påverkan

SOCIAL HÅLLBARHET	Betydande	Liten	Ingen	Kommentar
32. Trygghet			X	
33. Jämlikhet			X	
34. Barnens perspektiv			X	
35. Tillgänglighet för personer med funktionsvariation			X	Tillgänglighetskraven enligt PBL (2010:900) och PBF (2011:338) ska vid nybyggnation uppfyllas.

Bedömningsgrunder

Påverkan

ÖVRIGT	Ja	Nej	Kanske	Kommentar
36. Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter		X		
37. Främjas hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)			X	
38. Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner		X		

Samlad bedömning

Slutsatsen och kommunens bedömning är att ett genomförande i enlighet med aktuell ändring inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Någon miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning görs därför inte.

Medverkande tjänstemän

Anna Ryttinger

med stöd av Norrhälsinge miljökontor.

Nordanstigs kommun
Samhällsbyggnadsenheten