

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmän plats

- GATA
- Kollektivtrafikgata.
- GATA<sub>2</sub>
- Lokaligata.
- PARK
- Park.

#### Kvarterismark

- B
- Bostäder.
- E
- Transformatorstation.
- P
- Parkering.
- R<sub>1</sub>
- Idrottshall.
- R<sub>2</sub>
- Badanläggning.
- R<sub>3</sub>
- Lokal för religiösa ändamål.
- S
- Skola.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

**Huvudmannaskap**  
Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

**Utformning av allmän plats**  
Gång- och cykelväg

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

**Begränsning av markens utnyttjande**  
Marken får inte förses med byggnad

#### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 78 meter över angivet nollplan
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd är 69 meter över angivet nollplan
- h<sub>3</sub> Högsta totalhöjd är 70 meter över angivet nollplan
- h<sub>4</sub> Högsta totalhöjd är 76 meter över angivet nollplan
- h<sub>5</sub> Högsta nockhöjd är 74 meter över angivet nollplan

#### Markens användande och vegetation

n<sub>1</sub> Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga Markreservat för allmännyttiga Markreservat för allmännyttiga gång- och cykeltrafik.

#### Stängsel, utfart och annan utgång

p o o d Utfartsförbud

#### Utformning

f<sub>1</sub> Endast friliggande enbostadshus  
f<sub>2</sub> Vid underhåll och renovering ska utformning, material och färger väljas med hänsyn till byggnadens ursprungliga karaktär. Detta avser även fasadmosaiken. Vid förändringar av förstehand ska dessa återställas till ursprunglig utformning (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

#### Utnyttjandegrad

e<sub>1</sub> Största byggnadsarean är 40 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet  
e<sub>2</sub> Största byggnadsarean är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet

#### Varsamhet

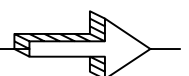
k<sub>1</sub> Byggnades utvärldiga karaktär gällande volym, gestaltning och material ska bibehållas vid framtida underhåll

#### Villkor för startbesked

a<sub>1</sub> Startbesked får inte ges för parkering förän åtgärder vidtagna som säkerställer en trafiksäker passage för gång- och cykeltrafikanter över Ballbergsvägen.

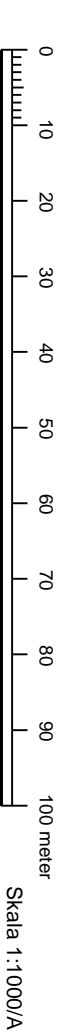
#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från att planen vunnit laga kraft.



### Teckenförklaring

- Teckensystem**
- Planbeteckningar**
- Höjdskurva
- Väggkanta
- CC-vägg
- Dike
- Beväxt, ättan
- Offentlig byggnad
- Besöksmärke
- Grundkarta baserad på primärkartan med kompletterande mätning/redovisning av fastighetsbegränsning över Bergsjö kyrkby 191 och Bergsjö med omgivning i Nordanstigs kommun, Bergsjö Tätort. Upprättad 2022-01-15. Ämnesstudium 2022-08-11. Upprättad av ZNA, 0795 51050 (gryggn).
- Koordinatsystem: Sverre 99 16 30  
Höjdsystem: RH 2000



Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning	<input checked="" type="checkbox"/> Beställningshandling	<input checked="" type="checkbox"/> Genomförandehandling
	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeteckning	<input checked="" type="checkbox"/> Kulturminnesförklaring	<input checked="" type="checkbox"/> Illustration
	<input checked="" type="checkbox"/> Trafikunderredning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförklaring	<input checked="" type="checkbox"/> Berörskvetsanalys
	<input checked="" type="checkbox"/> Dugvattenredning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredovisning	<input checked="" type="checkbox"/> Berörskvetsanalys

### Bergsjö kyrkby 12:31 mfl



Nordanstigs kommun	Gävleborgs län	Beställadatum	Inläsningsdatum
ANTAGANDEHANDLING		2022-04-13 892	KS
		2022-06-23 845	KS
		2023-02-20 87	KF
		2023-03-29	

Upprättad: 2022-04-01

Reviderad: 2022-11-28

Douglas Helsing  
Stadsarkitekt Nordanstigs kommun

Christina Englund  
Arkitekt SAKVISNA, Sweco Sverige AB