



Sammanträdesdatum
2023-09-28

Plats och tid Kommunkontoret i Bergsjö, torsdag den 28 september 2023 klockan 08:30-09:35

Beslutande Daniel Gunth (S), ordförande
Ulla Nilsson (V)
Johan Norrby (NoP)
Matias Klint (M)
Tony Erixon (S)

Övriga deltagande Anna Hesselgren Heijbel, enhetschef
Linnéa Hed, nämndsekreterare/ administratör
Ingemar Englundh, byggnadsinspektör
Michael Nilsson, byggnadsinspektör
Jessica Forsström, tillsynshandläggare

Utses att justera Tony Erixon

Justeringens plats och tid Kommunkontoret i Bergsjö 2023-10-05

Underskrifter

Sekreterare	Paragrafer	§ 75-82
	Linnéa Hed		
Ordförande		
	Daniel Gunth		
Justerare		
	Tony Erixon		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-09-28

Datum då anslaget sätts upp 2023-10-06 Datum då anslaget tas ned 2023-10-28

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret i Bergsjö

Underskrift

.....
Linnéa Hed

Ärendelista

- § 75 Godkännande av dagordning.....
- § 76 Verksamheten informerar.....
- § 77 Pågående översiktsplan och detaljplanearbete.....
- § 78 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad.....
- § 79 Ändring i byggnadsnämndens delegationsordning.....
- § 80 Redovisning av ordförandes delegationsbeslut.....
- § 81 Redovisning av ordinarie delegationsbeslut.....
- § 82 Övriga ärenden.....

§ 75

Godkännande av dagordning

Byggnadsnämndens beslut

Godkänner dagordningen med redovisade ändringar.

Sammanfattning

Ärende 4 ” Ansökan om rivningslov för gamla bageriet” utgår.

§ 76

Verksamheten informerar

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Godkänner informationen.

Sammanfattning av ärendet

- FSBS, Föreningen Sveriges Bygglovgranskare och Byggnadsnämndssekreterare har haft utbildningsdagar i Skellefteå där delar av verksamheten och nämndens ordförande deltagit. Under utbildningsdagarna har medverkande bland annat fått ta del av föreläsningar gällande tillsynsarbete, information från boverket, rättspraxis och tolkningar från domstolar med konkreta exempel.
- Ärendemängden är fortsatt låg jämfört med samma period under tidigare år vilket även gör att intäkterna är lägre.
- Personal: Annons för att anställa en planarkitekt finns ute. Samtal med några sökande har påbörjats av verksamhetschef. Från och med oktober är ordinarie enhetschef/stadsarkitekt tillbaka.

§ 77

Pågående översiktsplan och detaljplanearbete

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Godkänner informationen.

Sammanfattning av ärendet

- Planen för att möjliggöra nytt särskilt boende är ute på samråd där samrådstiden går ut imorgon fredag 2023-09-29. De yttranden som kommit in än så länge är endast från myndigheter. Samrådsmöte hölls på kommunkontoret i Bergsjö 2023-09-12 men inga besökare kom för att ställa frågor.
- I arbetet med översiktsplanen jobbas det just nu med frågor om bostadsförsörjningsmedel och med klimatanpassningsdelen. Samrådsredogörelsen från samrådet i maj är klar.

§ 78

Dnr: BYGG.2023.155

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad

Fastighet: SÖRFJÄRDEN XX

Sökande: XX

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden delar Samhällsbyggnadsenhetens bedömning och beslutar i enlighet med tjänsteutlåtande **att**:

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § PBL (plan- och bygglagen).
2. För att påbörja åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag XX som är certifierad med behörighet K enligt 10 kap 9 § PBL.
3. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 och 24 § PBL.
4. Kontrollplanen daterad 2023-09-07 fastställs.
5. Avgift tas ut med 7880 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura översänds senare.
6. Tekniskt samråd krävs inte i ärendet. Om byggherren ändå önskar det kan denne begära att samråd hålls.

Sammanfattning av ärendet

Sökande vill riva en del av en befintlig komplementbyggnad. Delen som ska rivas är en carport. Sökande ska sedan bygga en ny tillbyggnad på två våningar.

Byggnadsarean för den nya tillbyggnaden är lika som den befintliga carporten.

Byggnadsinspektör Ingemar Englundh föredrar ärendet. Tjänsteutlåtandet innehåller ett skrivfel under ”Samhällsbyggnadens förslag till beslut”. Beslutsparagrafen för att bevilja bygglov ska vara § 31 b och inte § 30.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på verksamhetens förslag till beslut med en redaktionell ändring – första beslutspunkten, ”§ 30” rättas till ”§ 31 b” – och finner det antaget.

Beslutsunderlag

Beskrivning	Post id	Datum
1. Ansökan	96844	2023-09-01
2. Situationsplan	96849	2023-09-01
3. Anmälan kontrollansvarig	96939	2023-09-07
4. Kontrollplan	96940	2023-09-07
5. Grannytrande	97003	2023-09-11
6. Fasad & konstruktionsritningar	97006	2023-09-11
7. Konstruktionsdokumentation	97007	2023-09-11
8. Grannytrande	97045	2023-09-12
9. Grannytrande	97046	2023-09-13
10. Yttrande Sörfjärdens vägförening	97044	2023-09-14
11. Grannytrande	97047	2023-09-14
12. Tjänsteutlåtande	97081	2023-09-19

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 19461214 Gnarps Masugn. 1/5 av fastighetens yta får bebyggas. Avstånd till tomtgräns ska vara 6 meter. Avstånd mellan byggnader på tomtplats får inte vara mindre än 12 meter. Byggnad får inte vara högre än 7,6 meter. Om fastigheten är större än 1500 m² får byggnadsnämnden bestämma om ytterligare en bostadsbyggnad får uppföras. Under förutsättning att en stadsarkitekt kompetens är anställd innehåller detaljplanen även undantag där nämnden har rätt att bevilja avvikelser mellan olika bestämmelseområden samt vad som bestämts angående hushöjd, våningstal, taklutning och antal hus. Även undantag för avstånd till tomtgräns finns om placeringen kan göras utan olägenhet för omgivningen och inga grannar har något att erinra. Fastigheten är 2297 m² och har en byggrätt på 460 m². Den totala byggnads arean på fastigheten är idag 377 m². Berörda sakägare är hörda och har inget att erinra.

Samhällsbyggnadsenhetens bedömning

Samhällsbyggnadsenheten bedömer att åtgärden är förenlig med detaljplanen och dess syfte. Åtgärden kommer inte att överskrida den totala byggrätten 460 m². Byggnaden följer också detaljplanens bestämmelser angående hushöjd, våningstal. Placeringen av tillbyggnaden kommer inte närmare tomtgränsen än den befintliga carporten. Enligt ett undantag i bestämmelserna får byggnad placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter om grannar medger det. Då inga sakägare har något att erinra anses undantaget i bestämmelserna uppfyllda.

Sammantaget anser Samhällsbyggnadsenheten därmed att åtgärden inte strider mot detaljplanen och dess syfte. Vidare bedöms att åtgärden inte medför en betydande olägenhet för omgivningen och att placeringen närmare tomtgräns är att betrakta som en liten avvikelse. Därför beviljas bygglov med stöd av 9 kap 31 b § 1 plan- och bygglagen.

9 kap 31 b § Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten

Samhällsbyggnadsenhetens förslag till beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § PBL (plan- och bygglagen).
- För att påbörja åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag Jan Ståhl som är certifierad med behörighet K enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen, PBL.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 och 24 § PBL (plan- och bygglagen).
- Kontrollplanen daterad 2023-09-07 fastställs.
- Avgift tas ut med 7880 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura översänds senare.
- Tekniskt samråd krävs inte i ärendet. Om byggherren ändå önskar det har denne begära att samråd hålls.

Viktig information

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas först 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte fått laga kraft (enligt 9 kap 42 § PBL).

Bygglovet upphör att gälla om arbete inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Byggherren ska enligt PBL 10 kap 5 § se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren ska vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Byggherren/sökande uppmärksammas på att tiden för överklagan är ca 4 veckor efter beslut om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med Samhällsbyggnadsenheten om någon överklagan inkommit.

När arbetet har färdigställts ska ett slutbesked ha utfärdats. Slutbeskedet skickas efter att signerad och godkänd kontrollplan inkommit till Samhällsbyggnadsenheten.

Kontrollplanen ska skickas till Nordanstigs kommun, Samhällsbyggnadsenheten, Box 56, 829 21 Bergsjö eller med e-post till planochbygg@nordanstig.se.

§ 79

Dnr: BYGG.2018.311

Ändring i byggnadsnämndens delegationsordning

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med tjänsteutlåtande att göra ett tillägg i delegationsordningen som ger byggnadsnämndens ordförande delegation att besluta på nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan vänta.

Sammanfattning av ärendet

I byggnadsnämndens delegationsordning framgår det att de beslut som fattas i brådskande ärenden med stöd av 12 kap 5 § PBL och 6 kap 39 § KL alltid ska anmälas vid nästkommande nämndsammanträde (6 kap. 40 § andra stycket KL). Byggnadsnämnden saknar delegat som får besluta i sådana brådskande ärenden där nämndens avgörande inte kan vänta. Ett tillägg i delegationsordningen bör därför göras.

Nämndsekreterare/ administratör Linnéa Hed föredrar ärendet.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på verksamhetens förslag till beslut och finner det antaget.

Beslutsunderlag

1. Kommunjurist Eva-Lisa Järvinens förslag på tillägg i byggnadsnämndens delegationsordning daterad 2023-09-08, postID 97151.
2. Samhällsbyggnadsenheten föreslår att byggnadsnämnden gör ett tillägg i delegationsordningen som ger byggnadsnämndens ordförande delegation att besluta på nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan vänta. (Linnéa Heds tjänsteutlåtande daterad 2023-09-21, postID 97152).

§ 80

Redovisning av ordförandes delegationsbeslut

Byggnadsnämndens beslut

Godkänner informationen.

Sammanfattning av ärendet

Inga delegationsbeslut att redovisa.

§ 81

Redovisning av ordinarie delegationsbeslut

Byggnadsnämndens beslut

Redovisning av delegationsbesluten godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Redovisningen av beslut avser bygglov, startbesked, fastställande av kontrollplan, slutbesked, strandskyddsdispens samt, avslutande av ärende.

Delegationsbesluten togs av byggnadsinspektör över period 2023-08-24 till 2023-09-20. Besluten har paragrafnummer §§ 194–229.

Beslutsunderlag

1. Utdrag av delegationsbeslut, 2023-08-24 till 2023-09-20, §§ 194–229.



§ 82

Övriga ärenden

Sammanfattning

Inga övriga ärenden avhandlas.