

SAMRÅDSREDOGÖRELSE UTLÅTANDE

Upphävande för del av byggnadsplan för Ilsbo centrum (Östanå 3:58 m.fl.) i Ilsbo, Nordanstig kommun, Gävleborgs län.

Planförslaget har varit föremål för samråd mellan 30 maj-14 juni 2024. Underrättelse har skickats till sakägare och berörda. Planförslaget har under ovannämnd tid funnits att tillgå på kommunens webbplats nordanstig.se/planer samt i kommunhusets reception i Bergsjö.

Aktuellt planärende handläggs med ett förenklat standardförfarande i enlighet med 5 kap. plan-och bygglagen (2010:900). Granskningskedet kommer därför att utgå, samrådet har varit det tillfälle där synpunkter kunnat lämnas. Samrådsredogörelsen är följaktligen att likställa med det granskningsutlåtande som annars upprättas efter genomförd granskning.

Totalt har 7 stycken yttrande inkommit under samrådet:

Myndigheter

- Länsstyrelsen
- Lantmäteriet
- Norrhälsinge miljökontor

Förvaltningar

- Norrhälsinge räddningstjänst

Företag, Föreningar och övriga instanser

- E.ON Energidistribution AB
- Nordanstigs Vatten AB
- Skanova (Telia Company) AB

Inkomna synpunkter och samhällsbyggnadsenhetens kommentarer redovisas nedan. Yttrandena i sin helhet finns att tillgå på plan och bygglovsavdelning.

Inkomna yttranden

Myndigheter

Länsstyrelsen Gävleborg

Av yttrandet framgår att länsstyrelsen inte har något att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till överprövningsgrunderna 11 kap. 10 § plan-och bygglagen (2010:900) att antagandet av detaljplanen inte kommer att prövas. Länsstyrelsen delar vidare kommunens bedömning att genomförandet av planen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Kommentar:

Yttrandet föranleder ingen ändring.

Lantmäteriet

Lantmäteriet framför i sitt yttrande att det, för att underlätta förståelsen för de som inte är insatta i detaljplaners regleringar, bör framgå vad som sker med gällande detaljplaner och eventuella fastighetsindelningsbestämmelser vid upphävandet. De kommer med ett förslag till skrivning där kontentan är att gällande planer och bestämmelser fortsatt kommer gälla för de områden som inte ingår i området för aktuellt upphävande.

Vidare framförs av yttrandet att eventuella fastighetsindelningsbestämmelser bör kontrolleras så att dessa fortsatt går att genomföra efter att upphävandet vunnit laga kraft.

Kommentar:

Ett förtydligande görs i enlighet med Lantmäteriets yttrande.

Kommunen gör bedömningen att inga fastighetsindelningsbestämmelser berörs av aktuellt upphävande.

Norrhälsinge miljökontor

Miljökontoret har inget att erinra mot upphävandet.

Kommentar:

Yttrandet föranleder ingen ändring.

Förvaltningar

Norrhälsinge räddningstjänst

Norrhälsinge räddningstjänst har inget att erinra mot upphävandet.

Kommentar:

Yttrandet föranleder ingen ändring.

Företag, föreningar och övriga instanser

E.ON Energidistribution AB

Av yttrandet framgår att E.ON har markförlagda låg-och mellanspanningskablar i osäkert läge inom en mindre del av det område som föreslås upphävas.

E.ON framför att kablarnas läge måste säkerställas innan markarbete påbörjas. För elledning i mark får byggnad eller annan anläggning inte utan ledningsägarens medgivande uppföras på närmare avstånd än 3 meter från ledningen. Inte heller får, utan ledningsägarens medgivande, upplag anordnas, eller marknivån ändras ovanför ledningen, så att reparation/underhåll försvåras. Kostnader för eventuell flyttning/ombyggnation eller skada på anläggning bekostas av exploatör.

Slutligen framgår av yttrandet att om hänsyn tas till ovanstående så har E.ON inga synpunkter mot upphävandet av byggnadsplanen.

Kommentar:

Bedömningen är att aktuellt upphävande inte kommer medföra någon påverkan på ledningarna. Ett förtydligande gällande de markförlagda ledningarna samt ansvars- och kostnadsfrågor kopplat till detta görs dock i planbeskrivningen. I övrigt föranleder yttrandet inga ändringar.

Nordanstigs Vatten AB

Nordanstigs Vatten har ingen erinran över förslaget.

Kommentar:

Yttrandet föranleder ingen ändring.

Skanova (Telia Company) AB

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet. Av yttrandet framgår att Skanova önskar att behålla befintlig teleanläggning i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader förenade med ledningsflytt. Tvingas Skanova vida undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablarna förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även står kostnaden.

Kommentar:

Bedömningen är att aktuellt upphävande inte kommer medföra någon påverkan på ledningarna. Ett förtydligande gällande de markförlagda ledningarna samt ansvars- och kostnadsfrågor kopplat till detta görs dock i planbeskrivningen. I övrigt föranleder yttrandet inga ändringar.

Redaktionella ändringar

Ingen part i samrådskretsen har något att erinra mot förslaget, förutsatt att skrivning kring befintliga ledningar och ansvars- kostnadsfrågor kopplat till dessa görs i planbeskrivningen. Samhällsbyggnadsenheten gör därför fortsatt bedömningen att ett förenklat standardförfarande kan tillämpas och att upphävandet nu kan gå direkt till byggnadsnämnden för beslut om antagande.

Plankartan kommer uppdateras med koordinatsatta gränser för upphävandeområdet inför antagandet. Mindre textredaktionella ändringar har gjorts i planbeskrivningen.

Anna Ryttinger
Planeringsarkitekt
Samhällsbyggnadsenheten
Nordanstigs kommun